



CUENTAS ANUALES Ejercicio 2012

Diligencia para hacer constar que todas las operaciones registradas en el sistema de información contable del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia hasta el fin del ejercicio 2012 han sido fielmente reflejadas en las cuentas anuales correspondientes a dicho ejercicio.

En Murcia, 25 de marzo de 2013

LA JEFA DE LA UNIDAD ECONÓMICA



Fdo.: Gloria Conesa Hernández

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA



Fdo.: Elena Mateos Jorge



CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2012

- Orden de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de 26 de julio de 1994, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.
- Art. 55_Decreto Legislativo 1/99, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.
- Art. 2_Decreto 99/2000, de 21 de julio, por el que se regulan las competencias en materia de contabilidad de los Organismos Autónomos.
- Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

D. Cristobal Moreno Gutiérrez, Director Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

Certifico:

Que se han aprobado las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2012, de acuerdo con lo que establece la Instrucción de contabilidad de los Organismo Autónomos, aprobada por Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, las cuales contienen 173 páginas numeradas correlativamente.

En Murcia, 25 de marzo de 2013



INDICE:

	<u>Página</u>
1.- CUENTAS ANUALES – Bases de Presentación.....	5
A) BALANCE	16
B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL.....	26
C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO:.....	33
C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.....	34
C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	47
C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES	59
C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO	61
D) MEMORIA	63
D.1) ORGANIZACIÓN.....	64
D.2) ESTADO OPERATIVO	70
D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO:	72
D.3.0) Cuadro de Financiación y Variación del Circulante	73
D.3.1) Remanente de Tesorería	76
D.3.2) Estado de Tesorería	78
D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS:.....	81
D.4.1) Modificaciones de Crédito.....	82
D.4.2) Remanentes de Crédito.....	86
D.4.3) Clasificación funcional del gasto.....	89
D.4.4) Ejecución de proyectos de inversión	91
D.4.5) Contratación Administrativa.....	100
D.4.6) Transferencias y subvenciones concedidas	107
D.4.7) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a Presupuesto	109
D.4.8) Acreedores por periodificación de gastos presupuestarios	111

D.4.9) Anticipos de Tesorería.....	113
D.4.10) Obligaciones de presupuestos cerrados.....	115
D.4.11) Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores	121
D.4.12) Tramitación anticipada de gastos presupuestarios	124
D.4.13) Plan de Pagos	126
D.5.) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS:.....	129
D.5.1) Proceso de gestión	130
D.5.2) Devoluciones de ingresos	145
D.5.3) Derechos a cobrar de presupuestos cerrados	147
D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA	157
D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.....	159
D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO	162
D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO	165
D.10) AVALES CONCEDIDOS.....	168
D.11) EXISTENCIAS.....	170
D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	172



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



1) CUENTAS ANUALES – BASES DE PRESENTACIÓN



BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

➤ **Principios contables.**

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas de los registros contables de la Comunidad Autónoma y del Instituto de Vivienda y Suelo (IVS) y se presentan, en todos aquellos aspectos en que es aplicable, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia (Orden de la Consejería de Economía y Hacienda, de 26 de julio de 1994) y la adaptación del mismo a este Organismo Autónomo (Resolución de la Intervención General, de 1 de marzo de 2007).

Los principios contables utilizados son los recogidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, y su

aplicación conduce a que las cuentas anuales, formuladas con claridad, expresen la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera, la ejecución del presupuesto y los resultados del Organismo Autónomo IVS.

➤ **Normas de Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2012, de acuerdo con lo establecido en la Quinta Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia y la Cuarta parte de la adaptación del PCRM al IVS, en todos aquellos aspectos en que son aplicables, han sido las siguientes:



A) INMOVILIZADO

Aparece valorado al precio de adquisición o coste de producción. No obstante, los bienes que han sido objeto de incorporación al IVS procedentes de la administración regional son objeto de valoración según valor venal a fecha de adquisición (fecha entrada en vigor Ley de Creación IVS).

Los criterios de amortización aplicados son los recogidos en la *Resolución de la Intervención General de la Administración del Estado de 14 de diciembre de 1999*. El método general de amortización es el método de la cuota lineal. Como vida útil de cada clase de bienes se toma la correspondiente al período máximo establecido en las tablas de amortización de la normativa vigente relativa al Impuesto sobre Sociedades.

□ Inmovilizaciones inmateriales.

Este epígrafe recoge las “Aplicaciones Informáticas” por un importe de 487.492,07 €.

La dotación a la amortización del inmovilizado inmaterial durante el ejercicio 2012 ha sido de 55.778,13 €, ascendiendo el saldo de la de amortización acumulada de este inmovilizado a 450.108,89 €.

□ Inmovilizaciones materiales.

TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	137.461.379,42 €
INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA USO PROPIO	417.037,18 €
EDIFICIOS CONSTRUIDOS PARA ARRENDAMIENTO	92.060.458,92 €
INMUEBLES ADQUIRIDOS PARA USO PROPIO	2.139.101,92 €
TERRENOS, SOLARES Y BIENES NATURALES	42.844.781,40 €
INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA	4.352,42 €
UTILLAJE Y MOBILIARIO	220.011,30 €
OTRO NMOVILIZADO	1.848.427,46 €
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	1.675.850,85 €
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	44.787,06 €
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	127.789,55 €
A. A.INMOV. MATERIAL	- 13.389.101,86 €
PROVISIÓN DEPREC. INMOV MATERIAL	- 521.066,74 €
INMOVILIZACIONES MATERIALES	125.624.002,00 €



En “Otro Inmovilizado Material” están incluidas unas viviendas modulares destinadas al realojo temporal de población valoradas en 1.488.093,84 €. En 2012 se procede a la actualización de su valor mediante la imputación de 166.777,00 € correspondientes a gastos de traslado y montaje.

La provisión por depreciación corresponde a la promoción de 110 VPP Labradorcico Águilas.

La dotación a la amortización del inmovilizado material durante el ejercicio 2012 ha sido de 2.223.544,30 €, ascendiendo el saldo de la de amortización acumulada de este inmovilizado 13.389.101,86 €.

□ **Inversiones financieras permanentes.**

CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO	1.273.671,00 €
PROVISIONES	- 1.739.755,00 €
DOT.PROV.VAL.NEG.L/P	485.655,00 €

Con fecha 26 de Mayo de 2004, el Instituto de Vivienda y Suelo participa en la constitución de la sociedad denominada “Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L.”, suscribiendo 10 participaciones sociales por un importe de 216.360,00 €, participación que representaba un 10% del capital social de dicha sociedad.

A 31/12/2012, y tras las ampliaciones y reducciones de capital acontecidas durante 2009 y 2010, la participación del IVS en el capital social asciende al 43,47%.

Durante el ejercicio 2012 se realizan ajustes necesarios para reflejar el valor real de estas inversiones. A tal efecto, por una parte, se contabiliza la pérdida originada por la reducción de capital de 3 de julio de 2009 (315.825,00 €); y, por otra, se dota la provisión por depreciación de valores negociables a



largo plazo (1.739.755,00 €, correspondiendo 485.655,00 € a 2012).

Como hechos posteriores, señalar que, con fecha 13 de enero de 2013, Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L. celebra Junta General Extraordinaria de Socios en la que IVS se compromete a realizar aportaciones dinerarias por importe de 2 millones de euros mediante la suscripción de ampliaciones de capital durante los próximos ejercicios. Con fecha 08/02/2013, el Consejo de Gobierno de la CARM acuerda anualidades (2013-2016) e importes límite por anualidad.

Por otra parte, con fecha 7 de febrero de 2013, se eleva a público el acuerdo social de reducción de capital para restitución equilibrio patrimonial de la sociedad. De esta forma, nuestras inversiones financieras permanentes en capital experimentan una disminución de 1.254.110,00 €.

B) ACTIVO CIRCULANTE

□ Existencias.

Las promociones en fase de adaptación/construcción al cierre del ejercicio son:

PRODUCTOS EN CURSO SEMITERMINADOS 2.209.739,04 €

AF	DESCRIPC	Total preinventario
4011164	Archena Cmno del cementerio s/n	23.597,64
4011327	8VPP en el Puerto de Mazarrón (Realajo)	3.018,34
4011135 / 4008770	Estudio geotécnico Calasparra (casa Piñero)	2.183.123,06
		2.209.739,04

□ Deudores.

➤ Deudores presupuestarios.

	DEUDORES PRESUPUESTARIOS	5.039.456,01 €
43100000	DºREC.PTO.CE:LIQ,ID	1.545.825,26 €
43130000	DºREC.PTO.CE:LIQ,IR	3.493.630,75 €

Los deudores presupuestarios ascienden a 5.039.456,01 €. Señalar que por tasas se adeudan



38.662,16, por recibos de viviendas en arrendamiento y acceso diferido 3.493.630,75 € y por reintegros de subvenciones a ayuntamientos (*Ley 7/2011, de 26 de diciembre*) 440.499,34 €.

Se ha procedido a dotar la oportuna provisión por insolvencias de la deuda de adjudicatarios de viviendas en régimen de arrendamiento, acceso diferido y venta con una antigüedad superior a 6 meses a 31/12/2012 (5.924.001,65 €).

➤ **Deudores no presupuestarios.**

Bajo este epígrafe se incluyen deudas por los siguientes conceptos:

4450. Deudores a largo plazo por ventas a crédito. 16.478.104,57 €
4490. Deudores a corto plazo por ventas a crédito. 3.722.632,83 €
44900003 Resto Deudores No Presupuestarios (IVS): 1.427.902,38

Señalar en cuanto a los deudores por ventas de viviendas a crédito que en el ejercicio 2012 se han hecho los ajustes necesarios para adecuar saldo contable con listado deudores aplicación informática Parque. Siendo especialmente importante el ajuste relacionado con la deuda por contratos de venta suscritos con anterioridad al 2000 (existencia IVS).

La deuda por ventas a crédito de viviendas del corto plazo vencido se encuentra provisionada según se comentó en el apartado anterior.

En “Resto de Deudores No Presupuestarios” incluye derechos por permutas valorados en 1.427.831,14 €

□ **Tesorería.**

El saldo a favor de la entidad en cuentas operativas en bancos e instituciones de crédito y



cuentas restringidas de recaudación asciende a 744.263,99 €

	TESORERIA	744.263,99 €
57108800	IVS CMU 0100001655P	730.662,61 €
57300000	BCOS CTAS.REST.RECAU	13.601,38 €

C) FONDOS PROPIOS

Patrimonio.

El Patrimonio del IVS a 31/12/2012 asciende a 120.764.383,32 €

	PATRIMONIO	- 120.764.383,32 €
10000000	PATRIMONIO	- 102.189.636,71 €
10300000	PATRIM.RECIB CESION	- 23.460.520,50 €
10800000	PATRIM.ENTREG CESION	4.885.773,89 €

Resultados de ejercicios anteriores.

Los resultados de ejercicios anteriores acumulan un saldo de 23.192.866,02 €

Durante el ejercicio 2012, tal y como se comentó en el apartado de Deudores No Presupuestarios, se realizan ajustes importantes, cuantitativa y cualitativamente, en los saldos de las cuentas relacionadas con la Deuda por Ventas a Crédito (445, 449, 135).

Resultados del ejercicio.

El resultado del ejercicio 2012 es una pérdida de 2.953.926,88 €



D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.

En “Ingresos por intereses diferidos” se contabilizan los intereses incorporados al nominal de los créditos concedidos en operaciones de tráfico (ventas de viviendas a crédito) cuya imputación a resultados deba realizarse en ejercicios futuros.

Su saldo asciende a 6.273.783,93 € tras haberse imputado en el ejercicio ingresos diferidos por importe de 529.905,98 €.

13500000	INGR.FINANC.DIFERID.	-	6.273.783,93 €
76300000	INGR.CRED.C/P	-	529.905,98 €

E) ACREEDORES.

- **Acreeedores presupuestarios.**

Su saldo al final del ejercicio es de 1.735.935,36 €. Correspondiendo 1.062.776,80 € a “Acreeedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto”.

El importe de las obligaciones pendientes de pago a acreeedores incluidos en Plan Pagos CARM *Ley 1/2012, de 15 de marzo, para la regulación de un plan de pagos de las deudas pendientes de la CARM, a 31 de diciembre de 2011*, asciende a 32.401,95 €.

Durante el 2012 se realizaron pagos a través del *Mecanismo Extraordinario de Financiación* para el pago de proveedores a que se refiere el *Acuerdo 6/2012, de 6 de marzo, del Consejo de Política Fiscal y Financiera (ICO FASE 1)ⁱⁱ* por importe de 1.932.808,60 €, certificados por Interventor General de la Comunidad Autónoma de fecha 4 de Octubre de 2012.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



Durante 2012 se produce la devolución efectiva del Remanente de Tesorería 2010 por importe de 3.650.096,92 € (*art. 55 Decreto Legislativo Nº 1/1999, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia*).

□ **Acreeedores no presupuestarios.**

Presenta un saldo de 45.893,32 €. Señalar que dicho importe incluye una fianza pendiente de devolución y los cobros de recibos de viviendas anteriores al ejercicio 2000 considerados derechos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

□ **Acreeedores Administraciones Públicas.**

Se trata de 130.065,85 € pendientes de pago en concepto de retenciones de IRPF (4T-2012) y Seguridad Social (dic-2012 y sentencia despido).

□ **Otros Acreeedores.**

Se trata de ingresos pendientes de aplicación por 31.074,32 €.



i

En miles de euros

	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de ejercicios anteriores		
	Anterior a 2012	2012	Total
DEUDA PENDIENTE PLAN PAGOS LEY 1/2012			
Gastos de personal			
Gastos corrientes en bienes y servicios	32,40	0,00	32,40
Gastos financieros			
Transferencias corrientes			
Inversiones reales			
Transferencias de capital			
Total no financiero	32,40	0,00	32,40



ii

	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de 2012	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de ejercicios anteriores			Total obligaciones pagadas mecanismo extraordinario de proveedores
	Total	Anterior a 2011	2011	Total	
OPERACIONES MECANISMO EXTRAORDINARIO DE PROVEEDORES					
PAGOS EFECTUADOS EN EL ÁMBITO DEL MECANISMO EXTRAORDINARIO DE PROVEEDORES					
Gastos de personal					
Gastos corrientes en bienes y servicios	16.928,11	0,00	54.189,34	54.189,34	71.117,45
Gastos financieros					
Transferencias corrientes					
Inversiones reales	308.694,19	0,00	1.552.996,96	1.552.996,96	1.861.691,15
Transferencias de capital					
Total no financiero	325.622,30	0,00	1.607.186,30	1.607.186,30	1.932.808,60



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



A) BALANCE

BALANCE	
IVS	I. Vivienda y Suelo
Plan cuentas	Plan de Cuentas – Instituto de Vivienda y Suelo

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
ACTIVO.		
*****	*****	*****
A) INMOVILIZADO	141.673.405,75	143.361.784,73
I) INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL	0,00	0,00
1) TERRENOS Y BIENES NATURALES		
200	0,00	0,00
2) INFRAESTRUC Y BIENES DESTIN AL USO GRAL		
201	0,00	0,00
3) BIENES DE PATRIMO HISTOR, ARTIST Y CULTURAL		
208	0,00	0,00
II) INMOVILIZACIONES INMATERIALES	37.383,18	93.161,31
1) GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		
210	0,00	0,00
2) PROPIEDAD INDUSTRIAL		
212	0,00	0,00
3) APLICACIONES INFORMÁTICAS		
215	487.492,07	487.492,07
4) PROPIEDAD INTELECTUAL		
216	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
5)DCHOS S BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAM		
217	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(291)	0,00	0,00
7)AMORTIZACIONES		
(281)	450.108,89-	394.330,76-
III)INMOVILIZACIONES MATERIALES	125.624.002,00	126.193.855,01
1)TERRENOS, SOLARES Y BIENES NATURALES		
220	42.844.781,40	43.244.688,60
2)EDIFICIOS ADQUIRIDOS PARA ARRENDAMIENT		
221	0,00	0,00
3)INMUEBLES ADQUIRIDOS PARA USO PROPIO		
222	2.139.101,92	2.515.378,71
4)EDIFICIOS CONSTRUIDOS PARA ARRENDAMIEN		
223	92.060.458,92	89.835.076,03
5)INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA USO PROPIO		
224	417.037,18	417.037,18
6)INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA		
225	4.352,42	4.352,42
7)UTILLAJE,MEDIOS AUXILIARES Y MOBILIARI		
226	220.011,30	220.011,30
8)EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		
227	127.789,55	127.789,55
9)ELEMENTOS DE TRANSPORTE		
228	44.787,06	44.787,06
10)OTRO INMOVILIZADO MATERIAL		
229	1.675.850,85	1.495.528,05
11)PROVISIONES		
(292)	521.066,74-	521.066,74-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
12)AMORTIZACIONES		
(282)	13.389.101,86-	11.189.727,15-
IV)INVERSIONES GESTIONADAS	0,00	0,00
1)INVER GESTIONADAS P OTROS ENTES PUBLIC		
230	0,00	0,00
V)INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES	466.084,00-	1.589.496,00
1)CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO		
250,251,256	1.273.671,00	1.589.496,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A LP		
252,253,257	0,00	0,00
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A LP		
260,265	0,00	0,00
4)PROVISIONES		
(297,298)	1.739.755,00-	0,00
VI)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS A LP	16.478.104,57	15.485.272,41
1)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A LP		
445,446	16.478.104,57	15.485.272,41
2)PROVISIONES		
(491)	0,00	0,00
B)GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICI	0,00	0,00
27	0,00	0,00
C)ACTIVO CIRCULANTE	7.546.669,49	11.150.803,76

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
I)EXISTENCIAS	2.526.923,70	3.836.696,55
1)EDIFICIOS ADQUIRIDOS		
30	170.550,13	118.901,19
2)TERRENOS Y SOLARES		
31	0,00	0,00
3)OBRAS EN CURSO		
33,34	2.209.739,04	3.571.160,83
4)EDIFICIOS CONTRUIDOS		
35	146.634,53	146.634,53
5)OTROS APROVISIONAMIENTOS		
32	0,00	0,00
6)ANTICIPOS		
4054,4055,4064,4065	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(39)	0,00	0,00
II)DEUDORES	4.275.481,80	6.348.365,52
1)DEUDORES PRESUPUESTARIOS		
43	5.039.456,01	9.040.783,00
2)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A CP		
432,435,436	0,00	0,00
3)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS		
44	5.159.086,73	3.176.952,07
4)DEUDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTROS ENTES		
45	0,00	0,00
4)ADMINISTRACIONES PUBLICAS		
470,471,472.	940,71	49.110,00
5)OTROS DEUDORES		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
550,551,555,558.	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(490)	5.924.001,65-	5.918.479,55-
III)INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	0,00	0,00
1)CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO		
540,541,546,(549)	0,00	0,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A C/P		
542,543,544,545,547,548	0,00	0,00
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS		
A C/P		
565,566	0,00	0,00
4)PROVISIONES		
(579),(578)	0,00	0,00
IV)TESORERIA	744.263,99	965.741,69
57	744.263,99	965.741,69
V)AJUSTES POR PERIODIFICACION	0,00	0,00
480,580	0,00	0,00
*****	*****	*****
TOTAL ACTIVO	149.220.075,24	154.512.588,49
*****	*****	*****
*****	*****	*****
PASIVO		
*****	*****	*****
A. FONDOS PROPIOS	141.003.322-	141.866.660-
I)PATRIMONIO	120.764.383,32-	118.673.794,13-
1)PATRIMONIO		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
100	102.189.636,71-	98.574.222,16-
2)PATRIMONIO RECIBIDO EN ABSCRIPCION		
101	0,00	0,00
3)PATRIMONIO RECIBIDO EN CESION		
103	23.460.520,50-	23.907.222,20-
4)PATRIMONIO ENTREGADO EN ABSCRIPCION		
(107)	0,00	0,00
5)PATRIMONIO ENTREGADO EN CESION		
(108)	4.885.773,89	3.807.650,23
6)PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL		
(109)	0,00	0,00
II)RESERVAS	0,00	0,00
11	0,00	0,00
III)RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	23.192.866,02-	25.027.694,48-
1)RESULTADO POSITIVOS EJERCICIOS ANTERIO		
120	44.958.057,69-	44.958.057,69-
2)RESULTADO NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIO		
(121)	21.765.191,67	19.930.363,21
IV)RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.953.926,88	1.834.828,46
129	2.953.926,88	1.834.828,46
B)INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS	6.273.783,93-	6.088.951,06-
13	6.273.783,93-	6.088.951,06-
C)PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00
14	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
D)ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00
I)EMISION DE OBLIGACI Y OTR VALORES NEG0	0,00	0,00
1)OBLIGACIONES Y BONOS		
150	0,00	0,00
2)DEUDAS REPRESENT EN OTROS VALORES NEG0		
155	0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALO		
156	0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA		
158,159	0,00	0,00
II)OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0,00	0,00
1)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
170,176	0,00	0,00
2)OTRAS DEUDAS		
171,173,177	0,00	0,00
3)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA		
178,179	0,00	0,00
4)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A LP		
180,184,185	0,00	0,00
III)DESEMBOLSO PENDIENTES SOBRE ACCIONES	0,00	0,00
NO EXIGIBLES		
259	0,00	0,00
IV)ACREEDORES POR OPERACIONES COMERCIALE	0,00	0,00
4192,4193	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
D)ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.942.968,85-	6.556.977,28-
I)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS	0,00	0,00
VALORES NEGOCIABLES.		
1)OBLIGACIONES Y BONOS A CP		
500	0,00	0,00
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES		
NEGOCIABLES		0,00
505	0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS		
VALORES		
506	0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA		
508,509	0,00	0,00
II)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	0,00	0,00
1)PRESTAMOS Y OTRAS DEUDAS		
520	0,00	0,00
2)DEUDAS POR INTERESES		
526	0,00	0,00
III)ACREEDORES	1.942.968,85-	6.556.977,28-
1)ACREEDORES PRESUPUESTARIOS		
40	1.735.935,36-	6.428.049,46-
2)ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS		
41	45.893,32-	17.772,86-
3)ACREEDORES OPERACIONES COMERCIALES CP		
405,406	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
4)ACREEDORES POR ADMINISTRACION DE		
RECURSOS POR CUENTA DE OTRO	0,00	0,00
45	0,00	0,00
5)ADMINISTRACIONES PUBLICAS		
475,476,477	130.065,85-	73.752,68-
6)OTROS ACREEDORES		
521,523,527,528,529,550,554,559	31.074,32-	37.402,28-
7)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A		
CORTO PLAZO	0,00	0,00
560,561,564	0,00	0,00
IV)PROVISIONES PARA OPERACIONES DE	0,00	0,00
TRÁFICO		
496,497,498,499	0,00	0,00
V)AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	0,00	0,00
485,585	0,00	0,00
F)PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS	0,00	0,00
A CORTO PLAZO		
PROVISION PARA DEVOLUCION DE IMPUESTOS		
495	0,00	0,00
*****	*****	*****
TOTAL PASIVO	149.220.075-	154.512.588-
*****	*****	*****



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

CUENTA RESULTADOS O.A.COMERCIALES	
Plan cuentas	Plan de Cuentas - Instituto de Vivienda y Suelo

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A) GASTOS		
*****	*****	*****
1. REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS DE PROMOC. EN CURSO, EDIFICIOS CONSTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN		
71	0,00	0,00
2. APROVISIONAMIENTOS	855.831,76	2.651.092,82
a) CONSUMO DE EDIFICIOS ADQUIRIDOS	100.769,43-	118.901,19-
600,6060,(6080),(609),610,613,(7840)	100.769,43-	118.901,19-
b) CONSUMO DE TERRENOS Y SOLARES	0,00	0,00
601,6061,(6081),611,(7841)	0,00	0,00
c) OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS POR TERCEROS	855.831,76	2.651.092,82
605,607,(6086)	855.831,76	2.651.092,82
d) CONSUMO DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	100.769,43	118.901,19
602,603,604,612,(6082)	100.769,43	118.901,19
3. TRANSFERENCIAS DE INMOVILIZADO A EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS		
6064,6065	0,00	0,00
4. OTROS GASTOS DE GESTION ORDINARIA	4.956.537,78	4.409.610,53
a) GASTOS DE PERSONAL	1.339.248,76	1.424.607,84
a.1)SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS.		

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
640,641	1.013.184,73	1.154.711,92
a.2)CARGAS SOCIALES		
642,644	326.064,03	269.895,92
b) PRESTACIONES SOCIALES.	0,00	0,00
645	0,00	0,00
c) DOTAC.PARA AMORTIZACION DE ASIMILADO	2.279.322,43	2.240.557,22
68	2.279.322,43	2.240.557,22
d) VARIACION DE PROVISIONES DE TRAFICO.	5.522,10	452.449,04-
d.1) VARIACION DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS		
693,-793-	0,00	0,00
d.2) VARIACION DE PROVISIONES Y PÉRDIDA DE CRÉDITOS INCOBRABLES		
675,694,-794-	5.522,10	452.449,04-
d.3) VARAICIÓN DE OTRAS PROVISIONES DE TRÁFICO.		
695,-797-	0,00	0,00
e) OTROS GASTOS DE GESTION.	846.789,49	1.186.378,52
e.1) SERVICIO EXTERIORES		
62	280.708,66	519.777,30
e.2) TRIBUTOS		
630, 631,632,634,-639-	566.080,83	666.601,22
e.3) OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTES		
676	0,00	0,00
f) GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILABLES	0,00	10.515,99
f.1) POR DEUDAS		
661,662,663,665,669	0,00	10.515,99
f.2) PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS		

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
666,667	0,00	0,00
g) VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS.	485.655,00	0,00
696,698,697,699,-796,-,798,-,799-	485.655,00	0,00
h) DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO.	0,00	0,00
668	0,00	0,00
5.TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	0,00	0,00
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES	213.965,00	0,00
650	213.965,00	0,00
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00
651	0,00	0,00
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	43.165,00	0,00
655	43.165,00	0,00
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	178.860,27	0,00
656	178.860,27	0,00
6.PERDIDAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	2.722.720,65	2.775.205,35
a) PERDIDAS PROCEDENTES DE INMOVILIZADO	0,00	100.919,15
670,671	0,00	100.919,15
b) VARIAC.PROV.INMOV.INMAT. Y MAT.	0,00	0,00
691,692,-791,-,-792-	0,00	0,00
c) PERDIDAS POR OPERACIONES DE ENDEUDAMI	0,00	0,00
674	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
d) GASTOS EXTRAORDINARIOS	14.948,86	32.704,38
678	14.948,86	32.704,38
e) GASTOS Y PERDIDAS DE OTROS EJERC	2.707.771,79	2.641.581,82
679	2.707.771,79	2.641.581,82
TOTAL GASTOS	8.971.080,46	9.835.908,70
*****	*****	*****
B) INGRESOS		
1. VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	1.064.244,48-	1.445.377,32-
a) VENTAS	24.240,05-	383.963,27-
700,701	24.240,05-	383.963,27-
b) INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1.040.004,43-	1.061.414,05-
70600,70602	1.040.004,43-	1.061.414,05-
c) PRESTACIONES DE SERVICIOS	0,00	0,00
705	0,00	0,00
d) DEVOLUCIONES Y "RAPPLES" SOBRE VENTAS	0,00	0,00
-708,-,709-	0,00	0,00
2. AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO, EDIFICIOS CONTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN	950.123,19-	2.556.801,39-
71	950.123,19-	2.556.801,39-
3. EXIST.PROMOC.EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUID. INCORP.AL INMOVILIZADO	0,00	0,00
.		
7842,7843	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
4. OTROS INGRESOS DE GESTION ORDINARIA.	1.060.333,22-	913.101,57-
a) INGRESOS TRIBUTARIOS.	22.781,55-	86.071,64-
72,73,74	22.781,55-	86.071,64-
b) REINTEGROS.	499.662,71-	307.498,23-
773	499.662,71-	307.498,23-
c) TRABAJOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD	0,00	0,00
78	0,00	0,00
d) OTROS INGRESOS DE GESTION	14,18-	11.268,23-
d.1) INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE		
775,776,777	14,18-	11.268,23-
d.2) EXCESO DE PROVISIÓN DE RIESGOS Y GASTOS		
790	0,00	0,00
e) INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL	0,00	0,00
760	0,00	0,00
f) INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO	0,00	0,00
761,762	0,00	0,00
g) OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS	537.874,78-	508.263,47-
g.1) OTROS INTERESES		
763,765,769	537.874,78-	508.263,47-
g.2) BENEFICIOS EN INVERSIONES FINANCIER		
766	0,00	0,00
h) DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	0,00	0,00
768	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
5.TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	1.935.436,14-	998.439,44-
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES.	896.471,00-	267.655,92
750	896.471,00-	267.655,92
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00
751	0,00	0,00
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	483.434,00-	45.373,00-
755	483.434,00-	45.373,00-
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	555.531,14-	1.220.722,36-
756	555.531,14-	1.220.722,36-
6.GANACIAS E INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.007.016,55-	2.087.360,52-
a) BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZA	24.580,56-	0,00
770,771	24.580,56-	0,00
b) BENEFICIOS POR OPER. DE ENDEUDAMIENTO	0,00	0,00
774	0,00	0,00
c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS	48.275,80-	2.034.028,58-
778	48.275,80-	2.034.028,58-
d) INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERC.	934.160,19-	53.331,94-
779	934.160,19-	53.331,94-
TOTAL INGRESOS	6.017.153,58-	8.001.080,24-
AHORRO/DESAHORRO	2.953.927	1.834.828



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

LPG.RES.CAP.

ZSI-M503

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Capítulos

Mes: 1 a 16

Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.546.670,00	21.714,44	1.568.384,44	1.389.333,01	1.389.333,01	179.051,43	1.389.333,01	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	430.810,00	251.483,00-	179.327,00	160.023,18	151.019,32	28.307,68	97.357,65	53.661,67
3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00
6 INVERSIONES REALES	863.434,00	641.330,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		222.025,27	222.025,27	222.025,27	222.025,27		178.860,27	43.165,00
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.807.860,92	397.595,43
** Total	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.807.860,92	397.595,43

LPG.RES.ART.

ZSI-M504

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Artículos

Mes: 1 a 16

Artículo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
10 ALTOS CARGOS	54.638,00		54.638,00	50.809,31	50.809,31	3.828,69	50.809,31	
12 FUNCIONARIOS	1.173.660,00	41.849,08-	1.131.810,92	962.375,42	962.375,42	169.435,50	962.375,42	
13 LABORALES		51.854,85	51.854,85	50.084,25	50.084,25	1.770,60	50.084,25	
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLE	318.372,00	11.708,67	330.080,67	326.064,03	326.064,03	4.016,64	326.064,03	
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	12.396,00	21.300,00	33.696,00	27.252,85	25.216,29	8.479,71	1.797,19	23.419,10
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	408.086,00	262.855,00-	145.231,00	132.724,33	125.757,03	19.473,97	95.514,46	30.242,57
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	10.328,00	9.928,00-	400,00	46,00	46,00	354,00	46,00	
35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
42 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AU		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00

62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.OPERATIV	18.000,00	18.000,00-						
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIA	39.130,00	39.130,00-						
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	806.304,00	698.460,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
72 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AU		43.165,00	43.165,00	43.165,00	43.165,00			43.165,00
76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL		178.860,27	178.860,27	178.860,27	178.860,27		178.860,27	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.807.860,92	397.595,43
** Total	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.807.860,92	397.595,43

LPG.RES.CAP.ART.SCON

LQP-M122

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Liquidación del Presupuesto de Gastos

Clasificación Económica

Mes: 1 a 16

Subconcepto/Concepto/Artículo/ Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
* 100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACI	54.638,00		54.638,00	50.809,31	50.809,31	3.828,69	50.809,31	
** 10 ALTOS CARGOS	54.638,00		54.638,00	50.809,31	50.809,31	3.828,69	50.809,31	
* 120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS	1.173.660,00	41.849,08-	1.131.810,92	962.375,42	962.375,42	169.435,50	962.375,42	
** 12 FUNCIONARIOS	1.173.660,00	41.849,08-	1.131.810,92	962.375,42	962.375,42	169.435,50	962.375,42	
* 130 LABORAL FIJO		51.854,85	51.854,85	50.084,25	50.084,25	1.770,60	50.084,25	
** 13 LABORALES		51.854,85	51.854,85	50.084,25	50.084,25	1.770,60	50.084,25	
* 160 CUOTAS SOCIALES	318.372,00	11.708,67	330.080,67	326.064,03	326.064,03	4.016,64	326.064,03	
** 16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMP	318.372,00	11.708,67	330.080,67	326.064,03	326.064,03	4.016,64	326.064,03	
*** 1 GASTOS DE PERSONAL	1.546.670,00	21.714,44	1.568.384,44	1.389.333,01	1.389.333,01	179.051,43	1.389.333,01	
* 212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES		10.000,00	10.000,00	10.247,43	10.105,83	105,83-	767,00	9.338,83
* 213 MAQUINARIA,INSTALACIONES Y UTILLAJE	8.550,00	6.000,00-	2.550,00			2.550,00		
* 215 MOBILIARIO Y ENSERES	2.847,00	9.300,00	12.147,00	9.075,42	7.180,46	4.966,54	1.030,19	6.150,27
* 216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	999,00	8.000,00	8.999,00	7.930,00	7.930,00	1.069,00		7.930,00

** 21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓ	12.396,00	21.300,00	33.696,00	27.252,85	25.216,29	8.479,71	1.797,19	23.419,10
* 220 MATERIAL DE OFICINA	21.905,00	7.200,00-	14.705,00	12.569,50	12.343,06	2.361,94	754,36	11.588,70
* 221 SUMINISTROS	9.423,00	4.300,00-	5.123,00	2.130,01	1.565,81	3.557,19	1.565,81	
* 222 COMUNICACIONES	41.084,00	15.090,00-	25.994,00	21.072,45	17.006,53	8.987,47	8.726,17	8.280,36
* 223 TRANSPORTES	475,00		475,00	3,80	3,80	471,20		3,80
* 224 PRIMAS DE SEGURO	38.515,00		38.515,00	47.655,61	47.655,61	9.140,61-	46.976,69	678,92
* 225 TRIBUTOS	213.965,00	213.965,00-		329,95	329,95	329,95-	329,95	
* 226 GASTOS DIVERSOS	8.967,00	700,00	9.667,00	7.160,36	7.160,36	2.506,64	6.761,00	399,36
* 227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y	73.752,00	23.000,00-	50.752,00	41.802,65	39.691,91	11.060,09	30.400,48	9.291,43
** 22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	408.086,00	262.855,00-	145.231,00	132.724,33	125.757,03	19.473,97	95.514,46	30.242,57
* 230 DIETAS	4.872,00	4.572,00-	300,00			300,00		
* 231 LOCOMOCIÓN	5.456,00	5.356,00-	100,00	46,00	46,00	54,00	46,00	
** 23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	10.328,00	9.928,00-	400,00	46,00	46,00	354,00	46,00	
*** 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	430.810,00	251.483,00-	179.327,00	160.023,18	151.019,32	28.307,68	97.357,65	53.661,67
* 350 INTERESES DE DEMORA	20.000,00		20.000,00			20.000,00		
* 359 OTROS GASTOS FINANCIEROS	3.000,00	2.900,00-	100,00			100,00		
** 35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANC	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
*** 3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
* 420 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00
** 42 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00
*** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00

* 627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	18.000,00	18.000,00-						
** 62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.OPERAT	18.000,00	18.000,00-						
* 645 APLICACIONES INFORMÁTICAS	39.130,00	39.130,00-						
** 64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATER	39.130,00	39.130,00-						
* 660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓ	500.000,00	74.383,00	574.383,00	611.205,68	611.205,68	36.822,68-	560.391,54	50.814,14
* 661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOC	306.304,00	624.077,66	930.381,66	630.647,63	617.908,07	312.473,59	581.918,45	35.989,62
** 66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLI	806.304,00	698.460,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
*** 6 INVERSIONES REALES	863.434,00	641.330,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
* 720 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD		43.165,00	43.165,00	43.165,00	43.165,00			43.165,00
** 72 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD		43.165,00	43.165,00	43.165,00	43.165,00			43.165,00
* 766 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.		178.860,27	178.860,27	178.860,27	178.860,27		178.860,27	
** 76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL		178.860,27	178.860,27	178.860,27	178.860,27		178.860,27	
*** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		222.025,27	222.025,27	222.025,27	222.025,27		178.860,27	43.165,00
**** Total	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.807.860,92	397.595,43

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

1 GASTOS DE PERSONAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	1.546.670,00	21.714,44	1.568.384,44	1.389.333,01	1.389.333,01	179.051,43	1.389.333,01	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	1.546.670,00	21.714,44	1.568.384,44	1.389.333,01	1.389.333,01	179.051,43	1.389.333,01	
** Total	1.546.670,00	21.714,44	1.568.384,44	1.389.333,01	1.389.333,01	179.051,43	1.389.333,01	

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

2 GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	430.810,00	251.483,00-	179.327,00	160.023,18	151.019,32	28.307,68	97.357,65	53.661,67
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	430.810,00	251.483,00-	179.327,00	160.023,18	151.019,32	28.307,68	97.357,65	53.661,67
** Total	430.810,00	251.483,00-	179.327,00	160.023,18	151.019,32	28.307,68	97.357,65	53.661,67

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

3 GASTOS FINANCIEROS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		
** Total	23.000,00	2.900,00-	20.100,00			20.100,00		

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00
** Total		213.965,00	213.965,00	213.965,00	213.965,00			213.965,00

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: **6 INVERSIONES REALES**

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	863.434,00	641.330,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	863.434,00	641.330,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76
** Total	863.434,00	641.330,66	1.504.764,66	1.241.853,31	1.229.113,75	275.650,91	1.142.309,99	86.803,76

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S		222.025,27	222.025,27	222.025,27	222.025,27		178.860,27	43.165,00
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.		222.025,27	222.025,27	222.025,27	222.025,27		178.860,27	43.165,00
** Total		222.025,27	222.025,27	222.025,27	222.025,27		178.860,27	43.165,00



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

LPI.RES.CAP

LQP-M509

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Capítulos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y	8,00	21.714,44	21.722,44	56.501,75	33.399,10		23.102,65
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.104.001,00		1.104.001,00	1.049.787,81	503.747,32		546.040,49
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONE	400.000,00		400.000,00	1.300.114,52	829.863,88		470.250,64
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	463.434,00	31.415,97	494.849,97	1.975.114,86-	2.794.137,82-		819.022,96
8 ACTIVOS FINANCIEROS		791.521,96	791.521,96				
* TOTAL INFORME	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74

LPI.RES.ART

LQP-M510

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Artículos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
30 TASAS	2,00		2,00	22.781,55	550,27		22.231,28
38 REINTEGROS DE OPERACION	4,00	21.714,44	21.718,44	29.340,83	28.469,46		871,37
39 OTROS INGRESOS	2,00		2,00	4.379,37	4.379,37		
* 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS	8,00	21.714,44	21.722,44	56.501,75	33.399,10		23.102,65
42 DE LA ADMINISTRACIÓN GR	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
* 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTE	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
54 RENTAS DE BIENES INMUEB	1.100.001,00		1.100.001,00	1.041.827,65	496.454,89		545.372,76
* 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.104.001,00		1.104.001,00	1.049.787,81	503.747,32		546.040,49
61 DE LAS DEMÁS INVERSIONE	400.000,00		400.000,00	829.863,88	829.863,88		
68 REINTEGROS POR OPERACIO				470.250,64			470.250,64

* 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIÓN	400.000,00		400.000,00	1.300.114,52	829.863,88		470.250,64
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTA		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GR	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.171.623,04-	2.990.646,00-		819.022,96
* 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITA	463.434,00	31.415,97	494.849,97	1.975.114,86-	2.794.137,82-		819.022,96
87 REMANENTE DE TESORERÍA		791.521,96	791.521,96				
* 8 ACTIVOS FINANCIEROS		791.521,96	791.521,96				
** TOTAL INFORME	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74

LPI.RES.CON

LQP-M511

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Conceptos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
301 TASAS GENERALES DE LA	2,00		2,00	22.781,55	550,27		22.231,28
* 30 TASAS	2,00		2,00	22.781,55	550,27		22.231,28
380 DE EJERCICIOS CERRADO	1,00		1,00				
381 DEL PRESUPUESTO CORRI	3,00	21.714,44	21.717,44	29.340,83	28.469,46		871,37
* 38 REINTEGROS DE OPERACIO	4,00	21.714,44	21.718,44	29.340,83	28.469,46		871,37
391 RECARGOS, MULTAS Y CO				8,64	8,64		
399 INGRESOS DIVERSOS	2,00		2,00	4.370,73	4.370,73		
* 39 OTROS INGRESOS	2,00		2,00	4.379,37	4.379,37		
** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS	8,00	21.714,44	21.722,44	56.501,75	33.399,10		23.102,65
420 DE LA CONSEJERÍA A LA	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
* 42 DE LA ADMINISTRACIÓN G	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENT	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
520 INTERESES DE CUENTAS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
* 52 INTERESES DE DEPÓSITOS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73

540 ALQUILER Y PRODUCTOS	1.100.001,00		1.100.001,00	1.041.827,65	496.454,89		545.372,76
* 54 RENTAS DE BIENES INMUE	1.100.001,00		1.100.001,00	1.041.827,65	496.454,89		545.372,76
** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.104.001,00		1.104.001,00	1.049.787,81	503.747,32		546.040,49
610 DE EDIFICIOS Y LOCALE	400.000,00		400.000,00	829.863,88	829.863,88		
* 61 DE LAS DEMÁS INVERSION	400.000,00		400.000,00	829.863,88	829.863,88		
680 DE EJERCICIOS CERRADO				440.499,34			440.499,34
681 DEL PRESUPUESTO CORRI				29.751,30			29.751,30
* 68 REINTEGROS POR OPERACI				470.250,64			470.250,64
** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIO	400.000,00		400.000,00	1.300.114,52	829.863,88		470.250,64
708 SUBVENCIONES FINALIST		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
* 70 DEL SECTOR PÚBLICO EST		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
720 DE LA CONSEJERÍA A LA	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.171.623,04-	2.990.646,00-		819.022,96
* 72 DE LA ADMINISTRACIÓN G	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.171.623,04-	2.990.646,00-		819.022,96
** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPIT	463.434,00	31.415,97	494.849,97	1.975.114,86-	2.794.137,82-		819.022,96
870 REMANENTE DE TESORERI		791.521,96	791.521,96				
* 87 REMANENTE DE TESORERIA		791.521,96	791.521,96				
** 8 ACTIVOS FINANCIEROS		791.521,96	791.521,96				
*** TOTAL INFORME	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74

LPI.RES.CON.(SCON)

LQP-M512

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Desglose por conceptos.

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Prev. Modificada	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	1,00		1,00	53,10	53,10		
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS	1,00		1,00	22.728,45	497,17		22.231,28
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	2,00		2,00	22.781,55	550,27		22.231,28
** 30 TASAS	2,00		2,00	22.781,55	550,27		22.231,28
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1,00		1,00				
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1,00		1,00				
38100 PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	871,37			871,37
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	1,00	21.714,44	21.715,44	27.664,02	27.664,02		
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	1,00		1,00	365,36	365,36		
38107 REGULARIZACIÓN NÓMINA I.T.				440,08	440,08		
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	3,00	21.714,44	21.717,44	29.340,83	28.469,46		871,37
** 38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES	4,00	21.714,44	21.718,44	29.340,83	28.469,46		871,37

39100 RECARGO DE APREMIO POR DEUDAS TRIBUTAR				8,64	8,64		
* 391 RECARGOS, MULTAS Y COSTAS				8,64	8,64		
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROP	1,00		1,00	4.356,55	4.356,55		
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	1,00		1,00	14,18	14,18		
* 399 INGRESOS DIVERSOS	2,00		2,00	4.370,73	4.370,73		
** 39 OTROS INGRESOS	2,00		2,00	4.379,37	4.379,37		
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	8,00	21.714,44	21.722,44	56.501,75	33.399,10		23.102,65
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENT	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
** 42 DE LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
*** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
** 52 INTERESES DE DEPÓSITOS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.100.000,00		1.100.000,00	1.039.499,80	495.611,44		543.888,36
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES OTRO	1,00		1,00				

54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO				2.327,85	843,45		1.484,40
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.100.001,00		1.100.001,00	1.041.827,65	496.454,89		545.372,76
** 54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES	1.100.001,00		1.100.001,00	1.041.827,65	496.454,89		545.372,76
*** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.104.001,00		1.104.001,00	1.049.787,81	503.747,32		546.040,49
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLIC	400.000,00		400.000,00	11.026,72	11.026,72		
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONS				818.837,16	818.837,16		
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	400.000,00		400.000,00	829.863,88	829.863,88		
** 61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES REALES	400.000,00		400.000,00	829.863,88	829.863,88		
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS				440.499,34			440.499,34
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS				440.499,34			440.499,34
68100 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE				29.751,30			29.751,30
* 681 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE				29.751,30			29.751,30
** 68 REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL				470.250,64			470.250,64
*** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	400.000,00		400.000,00	1.300.114,52	829.863,88		470.250,64
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUA		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
** 70 DEL SECTOR PÚBLICO		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		

ESTATAL							
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.530.646,00-	2.990.646,00-		460.000,00
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN I				359.022,96			359.022,96
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.171.623,04-	2.990.646,00-		819.022,96
** 72 DE LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.171.623,04-	2.990.646,00-		819.022,96
*** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	463.434,00	31.415,97	494.849,97	1.975.114,86-	2.794.137,82-		819.022,96
87000 REMANENTE DE TESORERÍA AFECTADO		791.521,96	791.521,96				
* 870 REMANENTE DE TESORERIA AFECTADO		791.521,96	791.521,96				
** 87 REMANENTE DE TESORERIA		791.521,96	791.521,96				
*** 8 ACTIVOS FINANCIEROS		791.521,96	791.521,96				
**** TOTAL INFORME	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74

LPI.ORG.SER.SCON

LQP-M507

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Clasificación Orgánica por Servicio

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Cancelaciones	Dchos.Ptes.31-12
30100 T010.-TASA GENERAL D	1,00		1,00	53,10	53,10		
30101 T020.-TASA GRAL.POR	1,00		1,00	22.728,45	497,17		22.231,28
38000 DE EJERCICIOS CERRAD	1,00		1,00				
38100 PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	871,37			871,37
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.	1,00	21.714,44	21.715,44	27.664,02	27.664,02		
38103 POR ANUNCIOS A CARGO	1,00		1,00	365,36	365,36		
38107 REGULARIZACIÓN NÓMIN				440,08	440,08		
39100 RECARGO DE APREMIO P				8,64	8,64		
39902 INDEMNIZACIÓN POR DA	1,00		1,00	4.356,55	4.356,55		
39999 OTROS INGRESOS DIVER	1,00		1,00	14,18	14,18		
42000 PARA GASTOS GENERALE	896.471,00		896.471,00	260.454,08	260.454,08		
52000 INTERESES DE CUENTAS	4.000,00		4.000,00	7.960,16	7.292,43		667,73
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS	1.100.000,00		1.100.000,00	1.039.499,80	495.611,44		543.888,36

54001 ALQUILER Y PRODUCTOS	1,00		1,00				
54003 RENTAS DE BIENES INM				2.327,85	843,45		1.484,40
61000 VENTA DE VIVIENDAS D	400.000,00		400.000,00	11.026,72	11.026,72		
61001 VTA. VIVIENDAS PROM				818.837,16	818.837,16		
68000 DE EJERCICIOS CERRAD				440.499,34			440.499,34
68100 DEL PRESUPUESTO CORR				29.751,30			29.751,30
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTR		11.415,97	11.415,97	196.508,18	196.508,18		
72000 PARA OPERACIONES DE	463.434,00	20.000,00	483.434,00	2.530.646,00-	2.990.646,00-		460.000,00
72014 SUBVENCIONES ÁREAS D				359.022,96			359.022,96
87000 REMANENTE DE TESORER		791.521,96	791.521,96				
* 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74
** TOTAL INFORME	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	691.743,30	1.166.673,44-		1.858.416,74



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO
EJERCICIO 2012
RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES**

DEBE		HABER	
IMPORTE		IMPORTE	
	ESTIMADO	REALIZADO	
- REDUCCIÓN DE EXISTENCIA DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		1.361.421,79 1.361.421,79	- AUMENTO DE EXISTENCIAS DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación
- VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE: Edificios adquiridos Terrenos y bienes naturales Otros aprovisionamientos Por cobro de créditos		100.769,43 100.769,43	- EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS INCORPORADOS AL INMOVILIZADO
- COMPRAS NETAS Edificios Terrenos y solares		956.601,19 100.769,43 855.831,76	- VENTAS NETAS Edificaciones Terrenos y solares Prestaciones de servicios Ingresos por arrendamientos de inmuebles
Otros aprovisionamientos Edificios por cobro de créditos Edificios para rehabilitación Certificaciones de obra y gastos de promociones en curso Transferencias de inmovilizado a existencias Trabajos realizados por otras entidades			- OTROS INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA Trabajos realizados en inmuebles para arrendamiento
- VARIACIONES DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS			
- GASTOS COMERCIALES NETOS			- INGRESOS COMERCIALES NETOS
RESULTADO POSITIVO DE OPERACIONES COMERCIALES			RESULTADO NEGATIVO DE OPERACIONES COMERCIALES
TOTAL		2.418.792,41	TOTAL
			406.133,39
			2.418.792,41



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO

RESULTADO PRESUPUESTARIO

LQP-X118

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DCHOS RECONOC.NETOS	OBLIG.RECONOC.NETAS	IMPORTES
* 1.(+) Operaciones no financieras	691.743,30	3.205.456,35	2.513.713,05-
* 2.(+) Operaciones activos financieros			
* 3.(+) Operaciones Comerciales			
** I. RESULTADO PRESUP.EJERCICIO (1+2+3)	691.743,30	3.205.456,35	2.513.713,05-
* II. VARIAC.NETA PASIVOS FINANCIEROS			
*** III. SALDO PRESUPUEST. EJERCICIO (I + II)	691.743,30	3.205.456,35	2.513.713,05-
4.(+)Créditos gastos remanente tesorería			
5.(-)Desviaciones de financiación pos.			345.735,81
6.(+)Desviaciones de financiación neg.			
* IV.SUPERAVIT O DEFICIT FINAN.(III+4-5+6)			2.167.977,24-



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D) MEMORIA



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.1) ORGANIZACIÓN



MEMORIA

NATURALEZA

El Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (I.V.S.) es un Organismo Autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, que ostenta personalidad jurídica propia, gozando de autonomía administrativa y económica y con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El I.V.S tiene como fines fundamentales y específicos, la promoción pública de viviendas sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo. Se entiende por Promoción Pública de viviendas, aquella en la que siendo el I.V.S titular o partícipe en la misma, y encontrándose acogida o no a algún régimen de protección pública, tiene por destino colectivos específicos de interés social y las unidades familiares que por su umbral de renta no pueden acceder a una vivienda en condiciones normales de mercado.

ACTIVIDAD

Como ya hemos señalado, la principal función de este Organismo es desarrollar toda actividad relacionada con la vivienda de Promoción Pública.

Sus funciones principales son:

1. La promoción y rehabilitación pública de viviendas y de sus edificaciones complementarias y equipamientos colectivos.
2. La adquisición de viviendas o edificios, en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del organismo.
3. La administración y el control del régimen de uso de su patrimonio, así como la cesión y enajenación por cualquier título de las viviendas, locales de negocio, edificaciones complementarias de su propiedad y la constitución, transmisión, modificación y extinción de toda clase de derechos reales o arrendaticios sobre los mismos.



ORGANIZACIÓN

El I.V.S, se estructura en los siguientes órganos:

a) De Gobierno:

- El Presidente.
- El Consejo de Gobierno.

b) De Administración y Gestión:

- El Director Gerente.
- Secretaría General Técnica.

El Instituto de Vivienda y Suelo de conformidad con el Decreto 163/1999, de 30 de diciembre por el que se aprueba la estructura de este Instituto y modificado por el Decreto 80/2004 de 16 de julio , bajo la superior dirección del Director-Gerente, se integra por una Secretaría General Técnica, con el máximo nivel administrativo, como apoyo y asistencia inmediata al Director-Gerente y para el desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias que le corresponden de acuerdo con la legislación vigente, se estructura en las siguientes unidades administrativas:

- -Departamento de Administración: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección y control de las unidades dependientes del Departamento.
 - Unidad administrativa, con rango asimilado a Sección, le compete funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia de personal, asuntos generales y contratación.
 - Unidad económica, con rango asimilado a Sección, le compete las funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia presupuestaria, económica, habilitación, recaudación y gestión contable.
- -Departamento Técnico: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección, supervisión de la construcción de viviendas de promoción pública así como su rehabilitación, mantenimiento y conservación del patrimonio regional de vivienda.



El I.V.S. a fecha 31/12/2012 queda con una Relación de Puestos de Trabajo de 32 puestos de trabajo de los cuales uno corresponde al Director-Gerente (Alto Cargo), una Secretaría General Técnica y los restantes 30 quedan distribuidos como sigue:

Dependen en la actualidad del Departamento de Administración, según la Relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento de Administración
- 1 Asesor Jurídico (Ldo. Derecho).
- 1 Técnico de Gestión.
- 1 Jefe de Unidad Económica (Ldo. Económicas).
- 1 Jefe de Unidad Administrativa.
- 1 Técnico de apoyo Informático.
- 1 Técnico de apoyo Recaudación.
- 3 Jefes de Negociado.
- 1 Técnicos
- 1 Auxiliar coordinador.
- 1 Secretaria Director-Gerente.
- 2 Administrativo.
- 1 Delineante
- 1 Auxiliar apoyo Información.
- 2 Agente de Recaudación.
- 2 Auxiliares Administrativos.

Dependen en la actualidad del Departamento Técnico, según la relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento Técnico (Arquitecto).
- 1 Técnico Responsable (Arquitecto).
- 1 Técnicos de Gestión (Arquitecto).
- 2 Técnicos de Apoyo (Arquitectos Técnicos).
- 1 Administrativo.
- 2 Técnicos Especializados (Un Arquitecto Técnico y un Delineante).
- 1 Delineante.



En el año 2012 se han producido las siguientes modificaciones de la Relación de Puestos de Trabajo:

- *Orden de 30 de mayo de 2012, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se modifica la relación de Puestos de Trabajo de la Administración Pública de la Región de Murcia:*

Supresión de las plazas:

AA00603 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

TM00667 TÉCNICO

AA01232 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

TQ00237 TECNICO APOYO

Se modifica:

El puesto de trabajo Jefe de Negociado, código N900093 cambia de nivel 21 a 20 , se modifica el complemento específico, se suprime la observación de “puesto a adecuar” y se le asigna un nuevo código “N700673”.

- *Orden de 26 de octubre de 2012, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se modifica la relación de Puestos de Trabajo de la Administración Pública de la Región de Murcia, al puesto de trabajo de Jefe de Departamento de Administración se suprime la titulación de Licenciado en Derecho.*
- Se suprimen dos puestos de trabajo por jubilación de los titulares.



EJERCICIO 2012 (INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO)

PERSONAL

CATEGORÍAS	NÚMERO DE PERCEPTORES	IMPORTE TOTAL DEVENGADO
- Altos Cargos	1	50.809,31-€
- Personal Funcionario	33	962.375,42-€
- Personal laboral	1	50.084,25-€
- Personal eventual	0	0,00 -€
- Otros	0	0,00 -€
	35	1.063.268,98-€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.2) ESTADO OPERATIVO

L.P.Estado Operativo

LQP-M514

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Estado Operativo

Mes: 1 a 16

Gastos presupuestarios	IMPORTE
4 PRODUCCIÓN DE BIENES PÚBLICOS DE CARÁCTER SOCIAL	3.205.456,35
* TOTAL	3.205.456,35
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	56.501,75
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	260.454,08
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.049.787,81
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	1.300.114,52
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.975.114,86-
* TOTAL	691.743,30



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.0) CUADRO DE FINANCIACIÓN Y VARIACIÓN DEL CIRCULANTE

**CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2012**

FONDOS APLICADOS	2012	2011	FONDOS OBTENIDOS	2012	2011
1. Recursos aplicados en operaciones de gestión	10.554.657,58	13.966.280,07	1. Recursos procedentes de operaciones de gestión	11.065.321,59	14.372.008,83
a) Reducción de existencias de promociones en curso, edificios constr	- 100.769,43	- 118.901,19	a) Ventas, arrendamientos y prestaciones de servicios	24.240,05	1.445.377,32
b) Aprovisionamientos	956.601,19	2.769.994,01	b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de	950.123,19	2.556.801,39
c) Servicios exteriores	280.708,66	519.777,30	c) Impuestos directos		
d) Tributos	566.080,83	666.601,22	d) Impuestos indirectos		
e) Gastos de personal	1.339.248,76	1.424.607,84	e) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales	22.781,55	86.071,64
f) Prestaciones sociales			f) Cotizaciones sociales		
g) Transferencias y subvenciones	435.990,27		g) Transferencias y subvenciones	1.935.436,14	998.439,44
h) Gastos financieros		10.515,99	h) Ingresos financieros	7.968,80	508.263,47
i) Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	1.152.795,65	2.775.205,35	i) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	2.206.292,31	2.406.126,98
j) Dotación provisiones de activos circulantes	5.924.001,65	5.918.479,55	j) Provisiones aplicadas de activos circulantes	5.918.479,55	6.370.928,59
2. Pagos pendientes de aplicación			2. Cobros pendientes de aplicación	5.522,10	6.289,63
3. Gastos de formalización de deudas			3. Incrementos directos de patrimonio	4.330.153,40	4.871.025,58
4. Adquisiciones y otras altas de inmovilizado	5.321.414,69	11.199.421,20	a) En adscripción		2.599.496,67
a) Destinados al uso general			b) En cesión		2.271.528,91
b) I. inmateriales		1.481,23	c) Otras aportaciones de entes matrices	4.330.153,40	
c) I. materiales	2.598.191,94	11.197.939,97	4. Deudas a largo plazo		
d) I. gestionadas			a) Empréstitos y pasivos análogos		
e) I. financieras			b) Préstamos recibidos		
f) Deudores Op Comerciales LP	2.723.222,75		c) Comerciales		
5. Disminuciones directas de patrimonio	1.524.825,36		d) Otros conceptos		
a) En adscripción			5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado	1.284.906,21	6.088,13
b) En cesión	1.524.825,36		a) Destinados al uso general		
c) Entregado al uso general			b) I. inmateriales		
6. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo			c) I. materiales	969.081,21	6.088,13
a) Empréstitos y otros pasivos			d) I. gestionadas		
b) Por préstamos recibidos			e) I. financieras	315.825,00	
c) De Deudas comerciales			6. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizados financieros y créditos comerciales a largo plazo	1.730.390,59	664.980,49
d) Otros conceptos					
e) Provisiones por riesgos y gastos					
TOTAL APLICACIONES	17.400.897,63	25.165.701,27	TOTAL ORÍGENES	18.416.293,89	19.907.813,40
EXCESO DE ORÍGENES S/APLICACIONES			EXCESO DE APLICACIONES S/ORÍGENES		
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)	1.015.396,26		(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)		5.257.887,87

VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	EJERCICIO 2012		EJERCICIO 2011	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	51.648,94	1.361.421,79	1.485.109,10	2.535.248,54
2. Deudores	4.936.365,45	7.003.727,07	5.996.248,25	8.274.534,86
a) Presupuestarios	2.954.040,69	6.955.367,68	4.255.868,94	7.890.551,89
b) No presupuestarios	1.982.324,76	48.359,39	1.740.379,31	383.982,97
c) Por administración de recursos de otros entes				
3. Acreedores	5.307.498,43	699.817,96	1.069.656,05	2.923.969,24
a) Presupuestarios	5.299.915,93	607.801,83	843.981,73	2.891.974,30
b) No presupuestarios	7.582,50	92.016,13	225.674,32	31.994,94
c) Por administración de recursos de otros entes				
4. Inversiones financieras temporales	-	-		
5. Empréstitos y otras deudas a corto plazo	-	-		
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias	11.929,77	5.601,81	718.663,16	1.574.705,93
7. Tesorería	-	221.477,70	795.827,07	7.050,37
a) Caja				
b) Banco de España				
c) Otros bancos e instituciones de crédito		221.477,70	795.827,07	7.050,37
8. Ajustes por periodificación	-	-		7.882,56
TOTAL	10.307.442,59	9.292.046,33	10.065.503,63	15.323.391,50
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	1.015.396,26			5.257.887,87



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.1) REMANENTE DE TESORERÍA

REMANENTE TESORERIA IVS - EJERCICIO 2012

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	IMPORTE 2012
1.(+) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO.	4.244.407,48
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE.	1.858.416,74
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	3.181.039,27
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	5.160.027,44
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) DE DUDOSO COBRO	5.924.001,65-
(-) COBROS REALIZADOS PENDIENTES DE APLICACION DEFINIFIVA	31.074,32-
2.(-) OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO	1.911.594,47-
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	1.703.533,41-
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	32.401,95-
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	175.659,11-
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) PAGOS REALIZADOS PENDIENTES DE A APLICACION DEFINITIVA	0,00
3.(+) FONDOS LIQUIDOS	744.263,99
I) AFECTADO	421.726,46
II) NO AFECTADO	2.655.350,54
III) REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL	3.077.077,00
(1-2+3) = (I +II)	

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 55 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el importe del remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2012 del I.V.S. que no se destine a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.2) ESTADO DE TESORERÍA

ESTADO DE TESORERÍA POR PERIODOS

ZOA-V011

IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

ESTADO DE TESORERIA

Mes: 1 a 12/16

ESTADO DE TESORERÍA	IMPORTES
1. COBRO	12.138.238,90
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	2.483.423,48
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	4.309.137,10
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	5.345.678,32
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
2. PAGO	12.359.716,60
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	2.807.860,92
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	4.322.747,25
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	1.579.011,51
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
(+) PAGOS POR DEVOLUCIONES DE INGRESOS	3.650.096,92
I.FLUJO NETO TESORERIA PERIODO/S (1 - 2)	221.477,70-
3. SALDO INICIAL DE TESORERIA PERIODO/S	965.741,69
III.SALDO FINAL TESOR. PERIODO/S (I + 3)	744.263,99

ESTADO FLUJO NETO DE TESORERÍA LQP-X204
IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012
Estado del flujo neto de tesorería

PAGOS	Importe
** 1. Operaciones de Gestión	1.665.550,93
* a) Compras Netas	
b) Servicios exteriores	97.027,70
c) Tributos	329,95
d) Gastos de Personal	1.389.333,01
e) Prestaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	178.860,27
g) Gastos Financieros	
* 2. Gastos de formalización de deudas	
* 3. Adquisiciones de inmovilizado	1.142.309,99
a) Destinados al uso general	
b) Inmaterial	
c) Material	1.142.309,99
d) Gestionadas	
e) Financiero	
** 4. Cancelación anticipada de deudas L/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
* d) Provisiones para riesgos y gastos	
** 5. Adquis.de inversiones financieras C/P	
* a) En capital	
* b) Valores renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
** 6. Cancelación de deudas a C/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
7. Pagos por devoluciones de ingresos	3.650.096,92
* 8. Presupuestos cerrados	1.579.011,51
9. Cuentas no presupuestarias	4.322.747,25
*** TOTAL PAGOS	12.359.716,60

COBROS	Importe
** 1. Operaciones de Gestión	1.653.559,60
* a) Ventas Netas	
b) Impuestos directos	
c) Impuestos indirectos	
d) Tasas, precios públ.y contrib.espec.	33.399,10
* e) Cotizaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	1.116.413,18
g) Ingresos financieros	7.292,43
h) Otros ingresos de gestión	496.454,89
** 2. Deudas a largo plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 3. Enajenaciones de inmovilizado	829.863,88
* a) Inmaterial	
b) Material	829.863,88
c) Financiero	
** 4. Deudas a corto plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 5. Enajenac.o reintegro inv.financ.a C/P	
a) Inversiones en capital	
* b) Inversiones en valores de renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
6. Presupuestos cerrados	5.345.678,32
7. Cuentas no presupuestarias	4.309.137,10
*** TOTAL COBROS	12.138.238,90



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.1) MODIFICACIONES DE CRÉDITO

MODIF.CRED.SECC.

ZSI-M517

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO

Mes: 1 a 12

Sección	Créd. Extraord.	Supl.Crédito	Ampl.Crédito	Tran.Positivas	Tran.Negativas	Inc.Rtes.Créd	Créd.Gen. Ingresos	Bajas Anul.Rectif	Otras_ Modific	Total_Modific
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA C.A.R.M.				612.393,12	612.393,12-	438.232,60	406.419,77			844.652,37
* Total				612.393,12	612.393,12-	438.232,60	406.419,77			844.652,37

MODIF.CRED.SECC .CAP.

ZSI-M518

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO (por Sección/Capítulo)

Mes: 1 a 12

Capítulo	Créd. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran.Positivas	Tran.Negativas	Inc.Rtes.Créd	Créd.Gen. Ingresos	Bajas Anul. Rectif	Otras_ Modific	Total_ Modific
1 GASTOS DE PERSONAL				51.854,85	51.854,85-		21.714,44			21.714,44
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS				27.000,00	278.483,00-					251.483,00-
3 GASTOS FINANCIEROS					2.900,00-					2.900,00-
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES				213.965,00						213.965,00
6 INVERSIONES REALES				97.548,00	279.155,27-	438.232,60	384.705,33			641.330,66
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL				222.025,27						222.025,27
* Total				612.393,12	612.393,12-	438.232,60	406.419,77			844.652,37

FINAN.MODIF.CRED.SC.

LQP-M519

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Financiación.

Modificaciones de Crédito

Mes: 1 a 12

Clasif. Económica	Créd. Extraord.	Créd. Suplemen.	Créd. Ampliaci.	Inc. Remanentes	Cr.Gen. Ingresos	Créd. Rectific.	Otras_ Modific.	Total_ Modific.
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)					21.714,44			21.714,44
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS					11.415,97			11.415,97
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL					20.000,00			20.000,00
87000 REMANENTE DE TESORERÍA AFECTADO				438.232,60	353.289,36			791.521,96
* Total				438.232,60	406.419,77			844.652,37



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.2) REMANENTES DE CRÉDITO

REMAN.CR.SE.PR.SC(2)

LQP-M213

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Remanentes de Crédito

Clasificación Económica	Remanente Compromt.	Remanent.No Comprom.
10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS		2.100,72
10001 OTRAS REMUNERACIONES		1.727,97
12000 SUELDO		52.192,57
12001 TRIENIOS		4.927,60
12002 COMPLEMENTO DE DESTINO		36.193,44
12003 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE TRABAJO		63.856,73
12005 OTRAS REMUNERACIONES		12.265,16
13004 FONDO PARA CUMPLIMIENTO SENTENCIAS S/PERSON.LABORA		1.770,60
16000 SEGURIDAD SOCIAL		4.016,64
21200 EDIFICIOS	141,60	247,43-
21300 MAQUINARIA		2.550,00
21500 MOBILIARIO Y ENSERES	1.894,96	3.071,58
21600 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		1.069,00
22000 ORDINARIO NO INVENTARIABLE	201,62	4.126,04
22001 PRENSA, REVISTAS, LIBROS Y OTRAS PUBLICACIONES		233,60
22002 MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE	24,82	2.224,14-
22100 ENERGÍA ELÉCTRICA		995,00
22101 AGUA		711,00
22103 COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOCION	564,20	434,99
22104 VESTUARIO		733,00
22106 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y MATERIAL SANITARIO		5,00
22109 OTROS SUMINISTROS		114,00
22200 TELEFÓNICAS	1.512,81	3.770,54
22201 POSTALES Y TELEGRÁFICAS	2.553,11	581,01
22209 OTRAS COMUNICACIONES		570,00
22300 TRANSPORTES		471,20

22401 DE EDIFICIOS Y LOCALES		10.343,99-
22402 DE VEHÍCULOS		134,08
22409 DE OTROS RIESGOS		1.069,30
22501 AUTONÓMICOS		7,20-
22502 LOCALES		322,75-
22601 ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTATIVAS		488,00
22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		2.506,64
22603 JURÍDICOS, CONTENCIOSOS		3.496,00
22606 REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS		454,00
22609 OTROS GASTOS DIVERSOS		4.438,00-
22700 LIMPIEZA Y ASEO		2.861,00
22701 SEGURIDAD		4.844,00
22702 VALORACIONES Y PERITAJES		5.582,00
22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS		7.080,00-
22707 PROCESO DE DATOS	1.863,59	14.713,87
22709 OTROS	247,15	11.971,52-
23001 REEMBOLSO DE GASTOS DE ALTOS CARGOS		300,00
23002 DEL PERSONAL		
23101 DE ALTOS CARGOS		100,00
23102 DEL PERSONAL		46,00-
35000 INTERESES DE DEMORA		20.000,00
35900 OTROS GASTOS FINANCIEROS		100,00
42000 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA		
62700 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		
64500 APLICACIONES INFORMÁTICAS		
66000 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA		36.822,68-
66100 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PBCA.	12.739,56	299.734,03
72000 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA		
76699 OTRAS ACT.MAT.ORD.TERR.URBAN.PATR.ARQUIT.Y VIVIEND		
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	21.743,42	481.366,60
** 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	21.743,42	481.366,60
*** Total	21.743,42	481.366,60



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.3) CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO

LPG.CFUN.PROG.

LQP-M522

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Liquidación del Presupuesto de Gastos

Clasificación Funcional por Programas

Mes: 1 A 12

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd.Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.808.040,78	397.415,57
* Total	2.863.914,00	844.652,37	3.708.566,37	3.227.199,77	3.205.456,35	503.110,02	2.808.040,78	397.415,57



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.4) EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Proyectos

LQP-M523
 IVS - - EJERCICIO 2012
 Proyectos de Inversión

Proyecto	Presupuesto	Inicio	Final	Inversión	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2015	Posteriores	Fin. Propia	Fin. Afectada	Fin. Externa
4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ALEDO		1.995	2.002								
4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTURAL EN MULA		2.002	2.002								
4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA		1.993	2.003								
5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B° ESTACION)		1.994	2.003								
9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCION SUELO		1.997	2.009								
9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA		2.002	2.013	254.524,35							
9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL PARQUE DE		2.002	2.011								
9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.		2.002	2.011	13.631,36							
10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN CAMINO DE		2.002	2.002								
10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILLAS(FLOIDA)		1.997	2.002								
10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)		2.003	2.003								
10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS(LIBRILLA)		2.002	2.003								
11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO C/ TAIBIL		1.998	2.005								
11529 ACTUACIONES DE		2.002	2.010								

REALOJAMIENTO DE POBLACIO											
12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.ESTACION)		1.998	2.004								
12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION		1.999	2.003								
12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VENTANAS)		1.999	2.009								
12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO(LA TEJERA)		1.999	2.004								
12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN		1.999	2.003								
16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN		2.000	2.002								
16498 APLICACIONES INFORMATICAS INSTITUTO VIVI		2.002	2.012								
16554 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTITUTO DE VI		2.002	2.010								
16556 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION IVS		2.002	2.012								
16558 MOBILIARIO Y ENSERES INSTITUTO VIVIENDA		2.002	2.010								
19947 CONTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA		2.000	2.009								
20410 INSTALACIONES TECNICAS		2.002	2.010								
20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA		2.002	2.010								
20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SERRETILLA)		2.001	2.009								
20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL SEGURA		2.001	2.008								
21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI		2.002	2.004								
30906 CONSTRUCCION 48 VPP ALCANTARILLA		2.002	2.009								
30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA		2.002	2.010								

30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE		2.002	2.009								
30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS		2.002	2.010								
30910 FONDO BIBLIOGRAFICO		2.002	2.010								
30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO SEGURA)		2.002	2.003								
30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS INFORMATIC		2.004	2.004								
32270 COLABORACION CON AYTOS.EN MATERIA DE VPP		2.004	2.009								
34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I.V.S.		2.005	2.013	137.387,96							
34683 CONSTRUCCIÓN 6 VPP EN CIEZA C/RICOTE		2.005	2.008								
34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA		2.005	2.005								
34685 REALOJO SEISMO-2005 LORCA		2.005	2.009								
36056 CONSTRUC. VPP PUERTO MAZARRÓN		2.006	2.013	142.068,67							
37336 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD		2.007	2.012	250,80							
37337 6 VPP CARAVACA		2.007	2.012	153,49							
37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-LA UNION		2.007	2.011								
37339 CONSTRUCCIÓN VPP CARTAGENA		2.007	2.009								
38593 CONST.VIVIENDA PROTEGIDA EN CALASPARRA				123.489,98							
* Total		94.075	94.354	671.506,61							

Subproyectos-Proyec.

LQP-M701
 IVS - - EJERCICIO 2012
 Proyectos de Inversión
 Mes: 1 a 12

Proyecto-Subproyecto	Presupuesto	Fase RAD	Fase O	Pagos	Disponible
00000000	1.310.206,39				1.310.206,39
* 3644 CONSTRUCCION 41 VIVIENDAS EN MULA	1.310.206,39				1.310.206,39
00000000	808.241,18				808.241,18
* 4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN A	808.241,18				808.241,18
00000000	608.192,93				608.192,93
* 4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTUR	608.192,93				608.192,93
00000000	192.127,46				192.127,46
* 4262 CONSTRUCCION 17 VIVIENDAS EN L	192.127,46				192.127,46
00000000	1.230.936,52				1.230.936,52
* 4263 CONSTR. 26 VIV. Y LOCAL EN TOTANA	1.230.936,52				1.230.936,52
00000000	1.170.656,54				1.170.656,54
* 4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA	1.170.656,54				1.170.656,54
00000000	1.190.321,75				1.190.321,75
* 5390 CONSTR. 27 VIV. EN TORRE-PACHECO	1.190.321,75				1.190.321,75
00000000	1.388.170,75				1.388.170,75
* 5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B°	1.388.170,75				1.388.170,75
00000000	1.178.538,97				1.178.538,97
* 5688 CONSTRUCCION DE 28 VIV EN BARR	1.178.538,97				1.178.538,97
00000000	201.258,86				201.258,86
* 7519 CONSTR. 11 VIV. LOCALES CENTRO	201.258,86				201.258,86
00000000	1.778.175,31				1.778.175,31
* 9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCI	1.778.175,31				1.778.175,31

00000000	2.132.175,99	342.263,91	254.524,35	218.534,73	1.789.912,08
* 9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION	2.132.175,99	342.263,91	254.524,35	218.534,73	1.789.912,08
00000000	323.168,19				323.168,19
* 9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL	323.168,19				323.168,19
00000000	517.225,72	13.631,36	13.631,36	13.631,36	503.594,36
* 9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.	517.225,72	13.631,36	13.631,36	13.631,36	503.594,36
00000000	209.599,11				209.599,11
* 10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN	209.599,11				209.599,11
00000000	1.871.476,03				1.871.476,03
* 10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILL	1.871.476,03				1.871.476,03
00000000	253.746,81				253.746,81
* 10187 CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN	253.746,81				253.746,81
00000000	3.485.910,79				3.485.910,79
* 10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)	3.485.910,79				3.485.910,79
00000000	590.009,85				590.009,85
* 10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS	590.009,85				590.009,85
00000000	71.370,49				71.370,49
* 10783 LEY 4/90	71.370,49				71.370,49
00000000	1.429.179,58				1.429.179,58
* 11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO	1.429.179,58				1.429.179,58
00000000	5.735.329,28				5.735.329,28
* 11529 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO D	5.735.329,28				5.735.329,28
00000000	2.095.862,39				2.095.862,39
* 12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.	2.095.862,39				2.095.862,39
00000000	738.160,32				738.160,32
* 12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION	738.160,32				738.160,32
00000000	188.240,17				188.240,17
* 12033 CONSTRUCCION 3 VVPP EN CALASPARRA	188.240,17				188.240,17
00000000	18.601,32				18.601,32
* 12517 PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PUBLICA	18.601,32				18.601,32

00000000	1.034.625,37				1.034.625,37
* 12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VEN	1.034.625,37				1.034.625,37
00000000	1.773.385,78				1.773.385,78
* 12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO(1.773.385,78				1.773.385,78
00000000	739.492,07				739.492,07
* 12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN	739.492,07				739.492,07
00000000	36.060,73				36.060,73
* 16316 CONSTRUCCION 50 VPP EN ALGUAZAS	36.060,73				36.060,73
00000000	347.493,48				347.493,48
* 16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN	347.493,48				347.493,48
00000000	404.071,98				404.071,98
* 16498 APLICACIONES INFORMATICAS INST	404.071,98				404.071,98
00000000	43.762,36				43.762,36
* 16554 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTI	43.762,36				43.762,36
00000000	30.050,61				30.050,61
* 16555 ELEMENTOS DE TRANSPORTE INSTIT	30.050,61				30.050,61
00000000	457.810,24				457.810,24
* 16556 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	457.810,24				457.810,24
00000000	352.130,18				352.130,18
* 16558 MOBILIARIO Y ENSERES INSTITUTO	352.130,18				352.130,18
00000000	354.747,39				354.747,39
* 17441 REH.FACHADAS STA. M ^o DE GRACIA-	354.747,39				354.747,39
00000000	1.311.768,21				1.311.768,21
* 19947 CONTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA	1.311.768,21				1.311.768,21
00000000	55.894,13				55.894,13
* 20047 CONVENIO UNIVERSIDAD DE MURCIA	55.894,13				55.894,13
00000000	30.947,12				30.947,12
* 20410 INSTALACIONES TECNICAS	30.947,12				30.947,12
00000000	66.607,30				66.607,30
* 20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA	66.607,30				66.607,30

00000000	3.087.002,85				3.087.002,85
* 20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SE	3.087.002,85				3.087.002,85
00000000	1.623.342,36				1.623.342,36
* 20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL	1.623.342,36				1.623.342,36
00000000	369.560,29				369.560,29
* 21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI	369.560,29				369.560,29
00000000	5.238.822,36				5.238.822,36
* 30906 CONSTRUCCION 48 VPP ALCANTARILLA	5.238.822,36				5.238.822,36
00000000	1.878.883,00				1.878.883,00
* 30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA	1.878.883,00				1.878.883,00
00000000	957.899,00				957.899,00
* 30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE	957.899,00				957.899,00
00000000	36,00				36,00
* 30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS	36,00				36,00
00000000	18.722,00				18.722,00
* 30910 FONDO BIBLIOGRAFICO	18.722,00				18.722,00
00000000	11.719,00				11.719,00
* 30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO	11.719,00				11.719,00
00000000	2.851,00				2.851,00
* 30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS	2.851,00				2.851,00
00000000	58.722,00				58.722,00
* 30917 PROMOCIONES VIVIENDA PROMOCIO	58.722,00				58.722,00
00000000	1.000.000,00				1.000.000,00
* 25043 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LA	1.000.000,00				1.000.000,00
00000000	2.873.009,00				2.873.009,00
* 32270 COLABORACION CON AYTOS.EN MATE	2.873.009,00				2.873.009,00
00000000	1.873.197,43	276.468,03	137.387,96	83.726,29	1.596.729,40
* 34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I	1.873.197,43	276.468,03	137.387,96	83.726,29	1.596.729,40
00000000	437.361,00				437.361,00
* 34683 CONSTRUCCIÓN 6 VPP EN CIEZA C/	437.361,00				437.361,00

00000000	1.489.000,00				1.489.000,00
* 34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA	1.489.000,00				1.489.000,00
00000000	830.000,00				830.000,00
* 34685 REALOJO SEISMO-2005 LORCA	830.000,00				830.000,00
00000000	375.801,87	142.068,67	142.068,67	91.254,53	233.733,20
* 36056 CONSTRUC. VPP PUERTO MAZARRÓN	375.801,87	142.068,67	142.068,67	91.254,53	233.733,20
00000000	986.015,59	250,80	250,80	250,80	985.764,79
* 37336 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD	986.015,59	250,80	250,80	250,80	985.764,79
00000000	875.849,59	153,49	153,49	153,49	875.696,10
* 37337 6 VPP CARAVACA	875.849,59	153,49	153,49	153,49	875.696,10
00000000	2.000.000,00				2.000.000,00
* 37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-L	2.000.000,00				2.000.000,00
00000000	800.000,00				800.000,00
* 37339 CONSTRUCCIÓN VPP CARTAGENA	800.000,00				800.000,00
00000000	1.063.797,05	123.489,98	123.489,98	123.489,98	940.307,07
* 38593 CONST.VIVIENDA PROTEGIDA EN CA	1.063.797,05	123.489,98	123.489,98	123.489,98	940.307,07
** Total	65.607.321,04	898.326,24	671.506,61	531.041,18	64.708.994,80



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.5) CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



REGISTRO DE CONTRATOS

Relación de contratistas cuya suma de los importes de adjudicación
supera el 5% del total del tipo de contrato

PERIODO: de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

CIF Y NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUMA DE LOS IMPORTES DE ADJUDICACIÓN	% DEL TOTAL DE LAS ADJUDICACIONES
	Importe €	% Adjudicado
B73069189 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CONSTREGUI SL	94.990,00	26.66 %
B30239669 MAMCOMUR SL	261.343,49	73.34 %
Importe total adjudicado (Total administración)	356.333,49	



REGISTRO DE CONTRATOS

Bajas según el procedimiento de Adjudicación (Agrupado)

PERIODO : de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

Tipo de licitación	Nº	Importe Licitación	Importe Adjudicación	Diferencia	% Baja
VARIOS CRITERIOS	0	0.0 €	0.0 €	0.0 €	0.0 %
ÚNICO CRITERIO	1	445.598,45 €	261.343,49 €	184.254,96 €	41,35 %
NEGOCIADO	1	161.191,92 €	94.990,00 €	66.201,92 €	41,07 %
Total	2	606.790,37 €	356.333,49 €	250.456,88 €	41.28 %



REGISTRO DE CONTRATOS

Listado de contratistas a los que se le ha adjudicado contratos
según el tipo de procedimiento

PERIODO: de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

REGISTRO	TIPO DE CONTRATO	IMPORTE €	CIF/NIF	ADJUDICATARIO
195/2012	OBRAS	261.343,49	B30239669	MAMCOMUR SL



REGISTRO DE CONTRATOS

Listado de contratistas a los que se le ha adjudicado contratos
según el tipo de procedimiento

PERIODO: de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE PROCEDIMIENTO: NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

REGISTRO	TIPO DE CONTRATO	IMPORTE €	CIF/NIF	ADJUDICATARIO
671/2012	OBRAS	94.990,00	B73069189	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CONSTREGUI SL



REGISTRO DE CONTRATOS
Número e importe de los contratos realizados por la Administración
según el sistema de adjudicación

PERIODO: de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	VARIOS CRITERIOS		PROC. NEGOCIADO		ÚNICO CRITERIO		TOTAL	
	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Euros
CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	0	0,00	1	94.990,00	1	261.343,49	2	356.333,49
TOTAL	0	0,00	1	94.990,00	1	261.343,49	2	356.333,49
Total Nº contratos: 2	Total Importe € 356.333,49							



REGISTRO DE CONTRATOS

Número e importe de los contratos realizados por la Administración
según el órgano de contratación

PERIODO: de 01/01/2012 a 31/12/2012

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	CONTRATO	
	NÚMERO	IMPORTE €
CARM - C.OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN TERRITORIO - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	2	356.333,49
	2	356.333,49



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.6) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS



SUBVENCIONES 2012

CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCION AL AYUNTAMIENTO DE LORCA, MEDIANTE CONVENIO DE COLABORACIÓN

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA Y EL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA REGULAR LOS COMPROMISOS Y CONDICIONES APLICABLES A LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN DESTINADA A REALIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN EL BARRIO DE SAN PEDRO” SUSCRITO CON FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2012 (PUBLICADO EN BORM DE 16 DE NOVIEMBRE 2012).

Crédito disponible: 178.860,27 €

Partida presupuestaria: 54.00.00.431C.766.99

AYUNTAMIENTO DE LORCA		
FINALIDAD	INMUEBLES SUBVENCIONADOS	CANTIDAD CONCEDIDA
Realización de obras de urbanización y reparación	19 viviendas sitas en el Barrio de San Pedro, en Lorca(Grupo 966).	178.860,27
	TOTAL	178.860,27



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.7) ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO



ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO- EJERCICIO 2012.

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
540000.431C.22502	GASTOS RELACIONADOS CON EL PAGO DE TRIBUTOS LOCALES (IBI) A LOS AYUNTAMIENTOS, QUE NO HAN PODIDO APLICARSE A PRESUPUESTO DURANTE EL EJERCICIO 2012 Y TASAS CATASTRALES	1.030.614,82 €	
540000.431C.212.00	EDIFICIOS	7.704,73 €	
540000.431C.215.00	MOBILIARIO Y ENSERES	1.276,28 €	
540000.431C.220.00	MATERIAL ORDINARIO NO INVENTARIABLE	124,89 €	
540000.431C.220.02	MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE	321,69 €	
540000.431C.221.03	COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOCIÓN	394,91 €	
540000.431C.222.00	COMUNICACIONES TELEFÓNICAS	1.512,79 €	
540000.431C.222.01	POSTALES Y TELEGRÁFICAS	1.309,91 €	
540000.431C.223.00	TRANSPORTES	12,51 €	
540000.431C.226.09	OTROS GASTOS DIVERSOS	260,00 €	
540000.431C.227.07	ESTUDIOS Y TRAB.TECN. INFORMATIC.Y PROCESO DE DATOS	1.258,44 €	
540000.431C.227.09	OTROS	4.440,92 €	
540000.431C.661.00	INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA	13.544,91 €	
	TOTAL:	1.062.776,80	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.8) ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS



ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS – EJERCICIO 2012

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
540000.431C.215.00	MOBILIARIO Y ENSERES	300,06 €	
	TOTAL:	300,06 €	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.9) ANTICIPOS DE TESORERÍA



ANTICIPOS DE TESORERÍA- EJERCICIO 2012

CLASIFICACIÓN ORGÁNICA

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTICIPOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PAGOS REALIZADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.10) OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

OBL.POS.CER.S.PR.CON

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIONES					
120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS					
121 SUSTITUCIÓN DE FUNCIONARIOS					
131 LABORAL TEMPORAL					
151 GRATIFICACIONES					
160 CUOTAS SOCIALES					
203 ARRENDAMIENTOS MAQUINARIA, INSTALACIONES Y EQUIPOS					
212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES					
213 MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE					
215 MOBILIARIO Y ENSERES	2.846,04		2.846,04	2.846,04	
216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	39,41		39,41	39,41	
219 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL					
220 MATERIAL DE OFICINA	6.565,28		6.565,28	4.343,62	2.221,66
221 SUMINISTROS	1.244,83		1.244,83	1.244,83	
222 COMUNICACIONES	20.204,69		20.204,69	20.204,69	
223 TRANSPORTES					
224 PRIMAS DE SEGURO	63,30		63,30	63,30	
225 TRIBUTOS	260.625,00		260.625,00	32.401,95	228.223,05
226 GASTOS DIVERSOS	1.718,02	300,00	1.418,02	1.418,02	
227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y SERVICIOS	24.033,55		24.033,55	23.508,59	524,96
230 DIETAS					
231 LOCOMOCIÓN	21,80		21,80	21,80	

240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN					
350 INTERESES DE DEMORA	10.515,99		10.515,99	256,50	10.259,49
621 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES					
625 FONDO ARTÍSTICO Y BIBLIOGRÁFICO					
626 MOBILIARIO Y ENSERES					
627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	32.417,08		32.417,08	32.417,08	
628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE					
629 OTROS ACTIVOS MATERIALES					
645 APLICACIONES INFORMÁTICAS	1.481,23		1.481,23	1.481,23	
649 OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL					
660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN	1.305.797,79		1.305.797,79	1.304.577,45	1.220,34
661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCI	154.187,00		154.187,00	154.187,00	
720 A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL					
766 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,					
786 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,					
870 A SOCIEDADES PARTICIPADAS					
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50
*** Total	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50

OBL.PTOS.CER.CAP.Año

LQP-C529

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Obligaciones de Presupuestos Cerrados por Capítulos

Mes: 1 a 12

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2002 2002					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2003 2003					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
8 ACTIVOS FINANCIEROS					
* 2004 2004					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2005 2005					
1 GASTOS DE PERSONAL					

2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2006 2006					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2007 2007					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2008 2008					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
8 ACTIVOS FINANCIEROS					
* 2009 2009					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
* 2010 2010					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	317.361,92	300,00	317.061,92	86.092,25	230.969,67
3 GASTOS FINANCIEROS	10.515,99		10.515,99	256,50	10.259,49
6 INVERSIONES REALES	1.493.883,10		1.493.883,10	1.492.662,76	1.220,34
* 2011 2011	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50
** Total	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50

OB.PTOS.CER.RES.PTOS

LQP-C525

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Obligaciones de Presupuestos Cerrados

Resumen por Presupuestos

Mes: 1 a 12

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
2002 2002					
2003 2003					
2004 2004					
2005 2005					
2006 2006					
2007 2007					
2008 2008					
2009 2009					
2010 2010					
2011 2011	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50
* Total	1.821.761,01	300,00	1.821.461,01	1.579.011,51	242.449,50



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.11) COMPROMISOS DE GASTO CON CARGO A PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS POSTERIORES

COMP.EJ.POST.SECC.

LQP-M307

EJERCICIO 2012

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Secciones

Mes: 1 a 12

Sección	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	SIGUIENTES
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	128.107,96	11.238,12	6.556,47		
* Total	128.107,96	11.238,12	6.556,47		

COMP.EJ.POST.CAP.

LQP-M310

EJERCICIO 2012

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1 a 12

Capítulo	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	13.170,06	11.238,12	6.556,47		
6 INVERSIONES REALES	114.937,90				
* Total	128.107,96	11.238,12	6.556,47		



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.12) TRAMITACIÓN ANTICIPADA DE GASTOS PRESUPUESTARIOS

TRAMIT.ANTICIPADA.EJ

Capítulo	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑOS SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	8.316,01	7.554,91	6.393,90		
6 INVERSIONES REALES	114.937,90				
* Total	123.253,91	7.554,91	6.393,90		



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.13) PLAN DE PAGOS

Pagos efectuados a través del Mecanismo Extraordinario de Financiación para el pago de proveedores a que se refiere el Acuerdo 6/2012, de 6 de marzo, del Consejo de Política Fiscal y Financiera (ICO FASE 1)

En euros

	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de 2012	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de ejercicios anteriores			Total obligaciones pagadas mecanismo extraordinario de proveedores
	Total	Anterior a 2011	2011	Total	
OPERACIONES MECANISMO EXTRAORDINARIO DE PROVEEDORES					
PAGOS EFECTUADOS EN EL ÁMBITO DEL MECANISMO EXTRAORDINARIO DE PROVEEDORES					
Gastos de personal					
Gastos corrientes en bienes y servicios	16.928,11	0,00	54.189,34	54.189,34	71.117,45
Gastos financieros					
Transferencias corrientes					
Inversiones reales	308.694,19	0,00	1.552.996,96	1.552.996,96	1.861.691,15
Transferencias de capital					
Total no financiero	325.622,30	0,00	1.607.186,30	1.607.186,30	1.932.808,60

**Plan Pagos CARM Ley 1/2012, de 15 de marzo , para la regulación de un plan de pagos de las deudas pendientes de la CARM,
a 31 de diciembre de 2011**

En miles de euros

	Obligaciones registradas en presupuesto o contabilidad de ejercicios anteriores		
	Anterior a 2012	2012	Total
DEUDA PENDIENTE PLAN PAGOS LEY 1/2012			
Gastos de personal			
Gastos corrientes en bienes y servicios	32,40	0,00	32,40
Gastos financieros			
Transferencias corrientes			
Inversiones reales			
Transferencias de capital			
Total no financiero	32,40	0,00	32,40



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.1) PROCESO DE GESTIÓN

Dchos.Pte.cobro corr

LQP-M537

IVS - - EJERCICIO 2012

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2012.30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE	7.951,33				14.984,61	7.246,67	22.231,28
* 2012.301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	7.951,33				14.984,61	7.246,67	22.231,28
2012.38100 PAGOS INDEBIDOS						871,37	871,37
* 2012.381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE						871,37	871,37
2012.52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	667,73				667,73		667,73
* 2012.520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	667,73				667,73		667,73
2012.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	543.888,36				543.888,36		543.888,36
2012.54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG	1.484,40				1.484,40		1.484,40
* 2012.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	545.372,76				545.372,76		545.372,76
2012.68000 DE EJERCICIOS CERRADOS					440.499,34		440.499,34
* 2012.680 DE EJERCICIOS CERRADOS					440.499,34		440.499,34
2012.68100 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE					29.751,30		29.751,30
* 2012.681 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE					29.751,30		29.751,30
2012.72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	460.000,00				460.000,00		460.000,00
2012.72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL	359.022,96				359.022,96		359.022,96
* 2012.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	819.022,96				819.022,96		819.022,96
** TOTAL	1.373.014,78				1.850.298,70	8.118,04	1.858.416,74

Dchos.Pte.cobro cerr

LQP-M538

IVS - - EJERCICIO 2012

RESULTAS

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2000.540000 ARRENDAMIENTOS	8.327,03				8.327,03		8.327,03
2000.610000 VENTAS	863,14				863,14		863,14
2002.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	105.327,30				105.327,30		105.327,30
2002.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	2.109,58				2.109,58		2.109,58
2003.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	115.676,62				115.676,62		115.676,62
2005.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	498.475,86				498.475,86		498.475,86
2006.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	317.139,55				317.139,55		317.139,55
2008.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	722.191,79				722.191,79		722.191,79
2009.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	422.627,04				422.627,04		422.627,04
2010.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	386.997,51				386.997,51		386.997,51
2010.54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEB	1.155,69				1.155,69		1.155,69
2011.30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE						16.430,88	16.430,88
2011.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	366.408,27				366.408,27		366.408,27
2011.54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG	958,61				958,61		958,61
2011.70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCI	211.850,40				211.850,40		211.850,40
2011.72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL	4.500,00				4.500,00		4.500,00
* TOTAL	3.164.608,39				3.164.608,39	16.430,88	3.181.039,27

PGIP.D.RDOS.NET.SCON

LQP-M530

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A)Derechos Presupuestarios Reconocidos Netos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Total Derechos Rdos.	Total Dchos.Anulados	Total D.Rdos.Netos
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	53,10		53,10
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	23.895,40	1.166,95	22.728,45
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	23.948,50	1.166,95	22.781,55
38100 PAGOS INDEBIDOS	871,37		871,37
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	27.664,02		27.664,02
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	365,36		365,36
38107 REGULARIZACIÓN NÓMINA I.T.	440,08		440,08
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.340,83		29.340,83
39100 RECARGO DE APREMIO POR DEUDAS TRIBUTARIAS	8,64		8,64
* 391 RECARGOS, MULTAS Y COSTAS	8,64		8,64
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	4.356,55		4.356,55
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	2.476,62	2.462,44	14,18
* 399 INGRESOS DIVERSOS	6.833,17	2.462,44	4.370,73
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	896.471,00	636.016,92	260.454,08
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	896.471,00	636.016,92	260.454,08
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.960,16		7.960,16
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.960,16		7.960,16
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.059.362,72	19.862,92	1.039.499,80
54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO DIFERIDO	2.327,85		2.327,85

* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.061.690,57	19.862,92	1.041.827,65
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	11.026,72		11.026,72
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTRUIDAS IVS	818.837,16		818.837,16
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	829.863,88		829.863,88
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	440.499,34		440.499,34
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	440.499,34		440.499,34
68100 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.751,30		29.751,30
* 681 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.751,30		29.751,30
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS	196.508,18		196.508,18
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACIONES	196.508,18		196.508,18
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	483.434,00	3.014.080,00	2.530.646,00-
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL	359.022,96		359.022,96
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	842.456,96	3.014.080,00	2.171.623,04-
** TOTAL INFORME	4.365.332,53	3.673.589,23	691.743,30

PGIP.D.RDOS.SCON

LQP-M531

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.1)Derechos Presupuestarios Reconocidos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ingreso Directo	Ingreso Recibo	Autoliquidaciones	Sin Contr. Previo	Total Dchos. Rdos.
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	53,10				53,10
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	23.895,40				23.895,40
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	23.948,50				23.948,50
38100 PAGOS INDEBIDOS	871,37				871,37
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)				27.664,02	27.664,02
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES				365,36	365,36
38107 REGULARIZACIÓN NÓMINA I.T.				440,08	440,08
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	871,37			28.469,46	29.340,83
39100 RECARGO DE APREMIO POR DEUDAS TRIBUTARIA	8,64				8,64
* 391 RECARGOS, MULTAS Y COSTAS	8,64				8,64
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIO				4.356,55	4.356,55
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	2.462,44			14,18	2.476,62
* 399 INGRESOS DIVERSOS	2.462,44			4.370,73	6.833,17
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	896.471,00				896.471,00
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	896.471,00				896.471,00
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	667,73			7.292,43	7.960,16
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	667,73			7.292,43	7.960,16
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		1.059.362,72			1.059.362,72
54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO D		2.327,85			2.327,85
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		1.061.690,57			1.061.690,57

61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA				11.026,72	11.026,72
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTR				818.837,16	818.837,16
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES				829.863,88	829.863,88
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	440.499,34				440.499,34
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	440.499,34				440.499,34
68100 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.751,30				29.751,30
* 681 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.751,30				29.751,30
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS				196.508,18	196.508,18
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACI				196.508,18	196.508,18
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	483.434,00				483.434,00
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INT	359.022,96				359.022,96
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	842.456,96				842.456,96
** TOTAL INFORME	2.237.137,28	1.061.690,57		1.066.504,68	4.365.332,53

PGIP.ANUL.D.R.SCON

LQP-M532

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.2)Anulación de Derechos Presupuestarios

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Anul.Ingr.Directo	Anul.Ingr.Recibo	Devolución ingreso	Total Dchos.Anula.
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	1.166,95			1.166,95
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	1.166,95			1.166,95
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	2.462,44			2.462,44
* 399 INGRESOS DIVERSOS	2.462,44			2.462,44
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO			636.016,92	636.016,92
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			636.016,92	636.016,92
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		19.862,92		19.862,92
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		19.862,92		19.862,92
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL			3.014.080,00	3.014.080,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			3.014.080,00	3.014.080,00
** TOTAL INFORME	3.629,39	19.862,92	3.650.096,92	3.673.589,23

PGIP.RECAD.NETA.SCON

LQP-M533

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

B)Recaudación Neta

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudación Total	Devoluciones Ingreso	Recaudación Neta
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	53,10		53,10
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	497,17		497,17
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	550,27		550,27
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	27.664,02		27.664,02
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	365,36		365,36
38107 REGULARIZACIÓN NÓMINA I.T.	440,08		440,08
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	28.469,46		28.469,46
39100 RECARGO DE APREMIO POR DEUDAS TRIBUTARIAS	8,64		8,64
* 391 RECARGOS, MULTAS Y COSTAS	8,64		8,64
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	4.356,55		4.356,55
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	14,18		14,18
* 399 INGRESOS DIVERSOS	4.370,73		4.370,73
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	896.471,00	636.016,92	260.454,08
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	896.471,00	636.016,92	260.454,08
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.292,43		7.292,43
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.292,43		7.292,43
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	495.611,44		495.611,44
54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO DIFERIDO	843,45		843,45

* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	496.454,89		496.454,89
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	11.026,72		11.026,72
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTRUIDAS IVS	818.837,16		818.837,16
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	829.863,88		829.863,88
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS	196.508,18		196.508,18
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACIONES	196.508,18		196.508,18
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	23.434,00	3.014.080,00	2.990.646,00-
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	23.434,00	3.014.080,00	2.990.646,00-
** TOTAL INFORME	2.483.423,48	3.650.096,92	1.166.673,44-

TASAS,PR.PUB Y PR.SC

LQP-M543

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

DESGLOSE DE MODELOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Dchos.Rdos.Netos
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	53,10
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	22.728,45
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	22.781,55
** 30 TASAS	22.781,55
38100 PAGOS INDEBIDOS	871,37
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	27.664,02
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	365,36
38107 REGULARIZACIÓN NÓMINA I.T.	440,08
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	29.340,83
** 38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES	29.340,83
39100 RECARGO DE APREMIO POR DEUDAS TRIBUTARIAS	8,64
* 391 RECARGOS, MULTAS Y COSTAS	8,64
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	4.356,55
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	14,18
* 399 INGRESOS DIVERSOS	4.370,73
** 39 OTROS INGRESOS	4.379,37
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	56.501,75
**** TOTAL INFORME	56.501,75



DESARROLLO DEL PROCESO DE GESTIÓN DEL INGRESO PÚBLICO EJERCICIO 2012

DERECHOS CANCELADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OTRAS	TOTAL DERECHOS CANCELADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS. EJERCICIO 2012.

NORMATIVA	FINALIDAD	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2011.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ayudas daños catastróficos.	Lorca – Seísmo 11052012.	0,00€	0,00€	196.508,18€	196.508,18€	0,00€
TOTAL:		0,00€	0,00€	196.508,18€	196.508,18€	0,00€



TRANSFERENCIAS CORRIENTES RECIBIDAS. EJERCICIO 2012.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2012.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 6/2011, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2012.	0,00€	896.471,00€	896.471,00€	896.471,00€	0,00€



TRANSFERENCIAS DE CAPITAL RECIBIDAS. EJERCICIO 2012.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2012.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 6/2011, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2012.	0,00€	483.434,00€	483.434,00€	483.434,00€	0,00€
Subvención de capital para Rehabilitación Integral del Área de San Gil en La Unión.	0,00€	359.022,96€	359.022,96€	359.022,96€	0,00€
TOTAL:	0,00€	842.456,96€	842.456,96€	842.456,96€	0,00€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.2) DEVOLUCIÓN DE INGRESOS

PGIP.DEVOL.ING.SCON

LQP-M534

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

Devoluciones de Ingreso

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ptes.pago 1 enero	Modificación.S.I	Reconocidas	Total Devol. Rdas	Efectuadas	Ptes.pago
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	636.016,92			636.016,92	636.016,92	
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ATRIBUIDA	636.016,92			636.016,92	636.016,92	
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	3.014.080,00			3.014.080,00	3.014.080,00	
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ATRIBUIDA	3.014.080,00			3.014.080,00	3.014.080,00	
** TOTAL INFORME	3.650.096,92			3.650.096,92	3.650.096,92	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.3) DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.1

LQP-M321

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Directo	S.I.Recibo	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID D	Dchos.Pte.IR
2000 .		10.611,23						10.611,23
2002 .		114.152,70						114.152,70
2003 .		124.576,05						124.576,05
2005 .		526.035,18						526.035,18
2006 .		328.404,07						328.404,07
2008 .		753.894,45				203,44		753.691,01
2009 .		436.553,85				195,70		436.358,15
2010 .	2.074.613,80	416.072,73			174.200,06	183,06	1.900.413,74	415.889,67
2011 .	3.716.278,88	539.590,06			304.457,14	34.826,01	3.411.821,74	504.764,05
* TOTAL INFORME	5.790.892,68	3.249.890,32			478.657,20	35.408,21	5.312.235,48	3.214.482,11

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.2

LQP-M322

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C. Espec.D	C. Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	ID Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
2000 .		1.421,06										9.190,17
2002 .		6.715,82										107.436,88
2003 .		8.899,43										115.676,62
2005 .		27.559,32										498.475,86
2006 .		11.264,52										317.139,55
2008 .		31.499,22										722.191,79
2009 .		13.731,11										422.627,04
2010 .	1.900.413,74	27.736,47										388.153,20
2011 .	3.179.040,46	137.397,17									232.781,28	367.366,88
* TOTAL INFORME	5.079.454,20	266.224,12									232.781,28	2.948.257,99

D.CO.PTOS.CER.R.CA.1

LQP-M323

IVS -I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
3 TASAS,PRECIOS PBCOS.Y OTR	39.622,88				1.147,37		38.475,51	
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	210.492,00						210.492,00	
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.999,37	3.246.580,20				35.408,21	1.999,37	3.211.171,99
6 ENAJENACIÓN INVERS.REALES	477.509,83	3.310,12			477.509,83			3.310,12
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.061.268,60						5.061.268,60	
* TOTAL INFORME	5.790.892,68	3.249.890,32			478.657,20	35.408,21	5.312.235,48	3.214.482,11

D.CO.PTOS.CER.R.CA.2

LQP-M324

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C. Espec.D	C. Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
3 TASAS, PRE	22.044,63										16.430,88	
4 TRANSFEREN	210.492,00											
5 INGRESOS P	1.999,37	265.886,72										2.945.285,27
6 ENAJENACIÓ		337,40										2.972,72
7 TRANSFEREN	4.844.918,20										216.350,40	
* TOTAL INFORME	5.079.454,20	266.224,12									232.781,28	2.948.257,99

D.CO.PTOS.CERR.SCO.1

LQP-M535

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Proceso de Gestión de Ingreso Público

I.Derechos a cobrar Presupuestos Cerrados

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
540000 ARRENDAMIENTOS		9.639,73						9.639,73
610000 VENTAS		971,50						971,50
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		10.611,23						10.611,23
** 2000 .		10.611,23						10.611,23
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		111.814,08						111.814,08
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P		2.338,62						2.338,62
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		114.152,70						114.152,70
** 2002 .		114.152,70						114.152,70
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		124.576,05						124.576,05
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		124.576,05						124.576,05
** 2003 .		124.576,05						124.576,05

54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		526.035,18						526.035,18
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		526.035,18						526.035,18
** 2005 .		526.035,18						526.035,18
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		328.404,07						328.404,07
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		328.404,07						328.404,07
** 2006 .		328.404,07						328.404,07
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		753.894,45				203,44		753.691,01
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		753.894,45				203,44		753.691,01
** 2008 .		753.894,45				203,44		753.691,01
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		436.553,85				195,70		436.358,15
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN		436.553,85				195,70		436.358,15
** 2009 .		436.553,85				195,70		436.358,15
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		414.788,73				183,06		414.605,67
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		1.284,00						1.284,00
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	174.200,06				174.200,06			
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS	393.371,74						393.371,74	
72000 PARA OPERACIONES DE CAP	1.507.042,00						1.507.042,00	

* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	2.074.613,80	416.072,73			174.200,06	183,06	1.900.413,74	415.889,67
** 2010 .	2.074.613,80	416.072,73			174.200,06	183,06	1.900.413,74	415.889,67
30100 T010.-TASA GENERAL DE A	17,27						17,27	
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRE	39.605,61				1.147,37		38.458,24	
42000 PARA GASTOS GENERALES D	210.492,00						210.492,00	
52000 INTERESES DE CUENTAS BA	1.999,37						1.999,37	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE		538.411,66				34.826,01		503.585,65
54003 RENTAS DE BIENES INMUEB		1.178,40						1.178,40
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77				303.309,77			
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS	211.850,40						211.850,40	
72000 PARA OPERACIONES DE CAP	2.731.654,46						2.731.654,46	
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE R	217.350,00						217.350,00	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	3.716.278,88	539.590,06			304.457,14	34.826,01	3.411.821,74	504.764,05
** 2011 .	3.716.278,88	539.590,06			304.457,14	34.826,01	3.411.821,74	504.764,05
*** TOTAL INFORME	5.790.892,68	3.249.890,32			478.657,20	35.408,21	5.312.235,48	3.214.482,11

D.CO.PTOS.CERR.SCO.2

LQP-M536

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2012

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C. Espec.D	C. Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
540000 ARR		1.312,70										8.327,03
610000 VEN		108,36										863,14
* 540000 C.N		1.421,06										9.190,17
** 2000 .		1.421,06										9.190,17
54000 ALQ		6.486,78										105.327,30
61000 VEN		229,04										2.109,58
* 540000 C.N		6.715,82										107.436,88
** 2002 .		6.715,82										107.436,88
54000 ALQ		8.899,43										115.676,62
* 540000 C.N		8.899,43										115.676,62
** 2003 .		8.899,43										115.676,62
54000 ALQ		27.559,32										498.475,86
* 540000 C.N		27.559,32										498.475,86
** 2005 .		27.559,32										498.475,86
54000 ALQ		11.264,52										317.139,55
* 540000 C.N		11.264,52										317.139,55
** 2006 .		11.264,52										317.139,55
54000 ALQ		31.499,22										722.191,79
* 540000 C.N		31.499,22										722.191,79
** 2008 .		31.499,22										722.191,79
54000 ALQ		13.731,11										422.627,04
* 540000 C.N		13.731,11										422.627,04

** 2009 .		13.731,11										422.627,04
54000 ALQ		27.608,16										386.997,51
54001 ALQ		128,31										1.155,69
68000 DE												
70504 SUB	393.371,74											
72000 PAR	1.507.042,00											
* 540000 C.N	1.900.413,74	27.736,47										388.153,20
** 2010 .	1.900.413,74	27.736,47										388.153,20
30100 T01	17,27											
30101 T02	22.027,36									16.430,88		
42000 PAR	210.492,00											
52000 INT	1.999,37											
54000 ALQ		137.177,38										366.408,27
54003 REN		219,79										958,61
68000 DE												
70504 SUB										211.850,40		
72000 PAR	2.731.654,46											
72014 SUB	212.850,00									4.500,00		
* 540000 C.N	3.179.040,46	137.397,17								232.781,28		367.366,88
** 2011 .	3.179.040,46	137.397,17								232.781,28		367.366,88
*** TOTAL INFORME	5.079.454,20	266.224,12								232.781,28		2.948.257,99



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA



GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA. EJERCICIO 2012

1. Desviaciones de financiación por agente financiador.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	AGENTE FINANCIADOR			COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN	DESVIACIONES DE FINANCIACIÓN			
		TERCERO		APLIC.PPTARIA		DEL EJERCICIO		ACUMULADAS	
		CIF	DENOMINACIÓN			POSITIVAS	NEGATIVAS	POSITIVAS	NEGATIVAS
41740 42022	LORCA-SEÍSMO 11052011	Q2826011E	CONSORCIO COMPENSACIÓN SEGUROS	54.00.00.431C.661.00 54.00.00.431C.766.99	100%	0,00 €	- 345.735,81 €	421.726,46 €	0,00 €
TOTAL:						0,00 €	- 345.735,81 €	421.726,46 €	0,00 €

2. Gestión del gasto presupuestario.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	DERECHOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO			GASTO PREVISTO			OBLIGACIONES RECONOCIDAS EN EL EJERCICIO			GASTO PENDIENTE
		2011	2012	TOTAL	2011	2012	TOTAL	2011	2012	TOTAL	
41740 42022	LORCA-SEÍSMO 11052011	791.521,96 €	196.508,18 €	988.030,14 €	791.521,96 €	196.508,18 €	988.030,14 €	24.059,69 €	542.243,99 €	566.303,68 €	421.726,46 €
TOTAL:		791.521,96 €	196.508,18 €	988.030,14 €	791.521,96 €	196.508,18 €	988.030,14 €	24.059,69 €	542.243,99 €	566.303,68 €	421.726,46 €



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS



INVERSIONES FINANCIERAS EN CAPITAL- EJERCICIO 2012

DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN
NUEVA VIVIENDA JOVEN, S.L.	43,47 %	1.589.496,00 €	-315.825,00 €	1.273.671,00 €	0,00 €	-1.739.755,00 €



VALORES RENTA FIJA- EJERCICIO 2012

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M546

IVS - - EJERCICIO 2012

Patrimonio

Resumen de Cuentas del Capítulo 2

Mes: 1 a 12

PATRIMONIO RESUMEN CUENTA					
Cuenta de mayor	V.bce inicio ejerc.	Movimiento periodo	V.bce fin ejercicio	Amort.ac. fin ejer.	Valor neto contable
2150 2150	487.492,07		487.492,07	450.108,89-	37.383,18
2200 2200	65.437,00		65.437,00		65.437,00
2203 2203	43.179.251,60	399.907,20-	42.779.344,40		42.779.344,40
2221 2221	2.515.378,71	376.276,79-	2.139.101,92	113.571,12-	2.025.530,80
2230 2230	63.658.187,35	246.066,60	63.904.253,95	8.777.438,86-	55.126.815,09
2231 2231	24.655.210,45	2.171.788,87	26.826.999,32	3.399.962,95-	23.427.036,37
2233 2233	1.521.678,23	192.472,58-	1.329.205,65	66.230,72-	1.262.974,93
2241 2241	417.037,18		417.037,18	28.471,36-	388.565,82
2252 2252	4.352,42		4.352,42	4.352,42-	
2260 2260	6.973,48		6.973,48	6.973,48-	
2262 2262	146.089,46		146.089,46	133.875,99-	12.213,47
2263 2263	2.653,72		2.653,72	2.653,72-	
2264 2264	61.225,46		61.225,46	48.032,12-	13.193,34
2266 2266	3.069,18		3.069,18	1.930,90-	1.138,28
2270 2270	127.789,55		127.789,55	106.481,49-	21.308,06
2280 2280	44.787,06		44.787,06	32.774,30-	12.012,76
2291 2291	3.338,26		3.338,26	3.338,26-	
2299 2299	1.492.189,79	166.777,89	1.658.967,68	663.014,17-	995.953,51
* Total	138.392.140,97	1.615.976,79	140.008.117,76	13.839.210,75-	126.168.907,01

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M542

IVS - - EJERCICIO 2012

Inmovilizado Material Muebles. Detalle.

Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE		
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Periodo	Valor bce fin ejerc
1001048 CASA PREFABRICADA N° 5 MODELO A019FB05-1	10.210,89	67.376,13
1001049 CASA PREFABRICADA N°3 MODELO A018FB05-1	8.509,08	60.331,17
1001054 CASA PREFABRICADA MODELO A019FB05-1	10.210,89	63.683,66
1001055 CASA PREFABRICADA MODELO A019FB05-1	10.210,89	63.683,66
1001056 CASA PREFABRICADA MODELO A019FB05-1	10.210,89	63.683,66
1001057 CASA PREFABRICADA MODELO A019FB05-1	10.210,89	63.683,66
1001058 CASA PREFABRICADA MODELO A019FB05-1	10.210,89	63.683,66
1001059 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001060 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001061 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001062 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001063 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001064 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001065 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001066 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001067 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001068 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001069 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001070 CASA PREFABRICADA MODELO A012BF05-2	6.807,26	50.525,53
1001072 CASA PREFABRICADA MODELO A020FB05-1	5.105,45	44.412,36
1001075 CASA PREFABRICADA MODELO A020FB05-1	5.105,45	44.412,36
1001076 CASA PREFABRICADA MODELO A020FB05-1	5.105,45	44.412,36
*** 2299 2299	166.777,89	1.185.669,04
**** Total	166.777,89	1.185.669,04



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO



CRÉDITOS- EJERCICIO 2012

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIA
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



PASIVOS FINANCIEROS-EJERCICIO 2012

CARACTERÍSTICAS DE LA DEUDA	DEUDA A 1 DE ENERO	AUMENTOS				DISMINUCIONES			DEUDA A 31 DE DICIEMBRE		INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENADOS A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENGADOS A 31 DE DICIEMBRE
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OTROS	L/P	C/P		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.10) AVALES CONCEDIDOS



AVALES - EJERCICIO 2012

CARACTERÍSTICAS DEL AVAL	AVALES A 1 DE ENERO	AVALES CONCEDIDOS EN EL EJERCICIO	AVALES CANCELADOS EN EL EJERCICIO	AVALES A 31 DE DICIEMBRE
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2012, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.11) EXISTENCIAS

Fecha de informe: 31.12.2012 Patrimonio de activos fijos - 01 A. contable

Sociedad	División	Pos.balance	CuentabalanceCAP	Claseact.fijos
IVS		1.3.1.3	33000000	BIEC/660

N° principal	Sn°	Fe.capit.	Denominación		Val.adq.	Amo acum.	ValCont
4008770	0	15.05.2008	Estudio geotécnico en c/ Mayor, 40 (casa familia		401.520,84	0,00	401.520,84
Claseact.fijos		BIEC/660	Preinventario (330)	*	401.520,84	0,00	401.520,84
CuentabalanceCAP		33000000	PRODUCTOS EN CURSO	**	401.520,84	0,00	401.520,84
Pos.balance		1.3.1.3	3. Productos en curso y semitermin	***	401.520,84	0,00	401.520,84

Fecha de informe: 31.12.2012 Patrimonio de activos fijos - 01 A. contable

Sociedad	División	Pos.balance	CuentabalanceCAP	Claseact.fijos
IVS		2.4.3.5	55900003	IVS/6021

N° principal	Sn°	Fe.capit.	Denominación		Val.adq.	Amo acum.	ValCont
4011135	0	21.10.2010	Estudio geotécnico c/ Mayor, 40 (casa familia Piñe		1.781.602,22	0,00	1.781.602,22
4011164	0	29.10.2010	GASTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ARCHEN		23.597,64	0,00	23.597,64
4011327	0	24.06.2011	Construcción de 8 VPP en el Puerto de Mazarrón		3.018,34	0,00	3.018,34
Claseact.fijos		IVS/6021	Preinv IVS (660)	*	1.808.218,20	0,00	1.808.218,20
CuentabalanceCAP		55900003 (33000007)	EXIST.PEND.LQ.PROMOC	**	1.808.218,20	0,00	1.808.218,20
Pos.balance		2.4.3.5	5. Otros acreedores	***	1.808.218,20	0,00	1.808.218,20
División				****	2.209.739,04	0,00	2.209.739,04
Sociedad		IVS	I. Vivienda y Suelo	*****	2.209.739,04	0,00	2.209.739,04



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS

ESTADO OP.NO PRESUP.

LQP-M801

-- EJERCICIO 2012

Estado de operaciones no presupuestarias

Mes: 1 a 12

CUENTAS DE MAYOR	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final
41100000 ACREED. POR PERIODIF. GASTOS PRESUPUES	7.882,56-		7.582,50-	300,06-
41100001 ACREED. POR PERIODIF. GASTOS PRESUP. I		32.401,95	32.401,95	
41900000 OTROS ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS		1.279.630,05	1.279.630,05	
41900006 RESTO ACREEDORES NO PRESUPUESTAR (IVS)			15.884,28	15.884,28-
41900201 ACREED. EMBARGOS MECANISMO EXTRAORD. F		10.556,02	10.556,02	
41902000 APLICACIÓN EMBARGOS		318,54	318,54	
41902021 COMPENSACION DEUDAS A TERCEROS		1.932.808,60	1.932.808,60	
41902226 NÓMINAS IVS		796.496,84	796.496,84	
41903901 COMUNIDAD AUTÓNOMA ACREEDORA	9.890,30-	11.130,47	30.949,15	29.708,98-
44000000 DEUDORES POR IVA REPERCUTIDO	8.741,62	233,38	423,48	8.551,52
44500000 DEUDORES A LARGO PLAZO POR VENTAS A CR	15.485.272,41	2.723.222,75	1.730.390,59	16.478.104,57
44900000 OTROS DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS	1.740.379,31	2.822.312,13	840.058,61	3.722.632,83
44900003 RESTO DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS (IVS)	1.427.831,14	71,24		1.427.902,38
47001400 HACIENDA PUBLICA DEUDORA	49.110,00	940,71	49.110,00	940,71
47200000 I.V.A. SOPORTADO		1.174,09	1.174,09	
47512002 HACIENDA PÚBLICA ACREED.POR RETENCIONE	48.134,60-	178.927,37	178.976,93	48.184,16-
47602010 SEGURIDAD SOCIAL CONTINGENCIAS GENERAL	25.618,08-	293.075,37	349.338,98	81.881,69-
47702475 HACIENDA PUBLICA I.V.A. REPERCUTIDO		233,38	233,38	
55002316 MECANISMO EXTRAORD.FINANCIACION.ENTID.		1.932.808,60	1.932.808,60	
55402170 INGRESOS PENDIENTES APLICACION	37.402,28-	6.089.054,12	6.077.124,35	25.472,51-
55402180 ING.A TRAV.ENT.COLAB.PTES.APL.		22.508,51	22.508,51	
55402186 INGRESOS AGENCIA RECAUDACION PTES.APLI		3.670,19	7.245,35	3.575,16-
55438101 REINTEGRO SEGURIDAD SOCIAL (IT)		27.952,90	29.979,55	2.026,65-
55438107 REINTEGROS REGULARIZACION NOMINA IT		440,08	440,08	
55900003 EXIST.PEND.DE LIQUIDAR.PROMOCIONES EN		1.146.092,36	1.146.092,36	
* TOTAL	18.582.406,66	19.306.059,65	16.457.367,79	21.431.098,52