

AUDITECO

sociedad de auditores

CONSORCIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA

Informe de Auditoria

Ejercicio 2010

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los miembros del CONSORCIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la entidad CONSORCIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta del resultado económico-patrimonial, el estado de liquidación del presupuesto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. La Comisión Ejecutiva es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad que se identifica en la Nota 3 de la memoria adjunta y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CONSORCIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA al 31 de diciembre de 2010, y de los resultados de sus operaciones y de la liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 7 de la memoria, en la que se indica que la entidad no ha suscrito pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que se puedan ver sujetos los bienes de la entidad recogidos como inmovilizado, a la fecha del presente informe.

4. Las cifras comparativas del ejercicio 2009 no fueron auditadas. El Consorcio no está obligado a auditar sus cuentas anuales.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
AUDITECO, S. A.

Año 2011 N° 18/11/00307
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

AUDITECO, S.A.
N° Inscripción ROAC: S0886

Francisco Miro González

Murcia, 27 de junio de 2011.

ACTIVO			PASIVO		
	<u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
A) INMOVILIZADO	25.408.932,73	16.102.696,40	A) FONDOS PROPIOS	30.148.033,60	29.686.808,65
II. Inmovilizaciones Inmateriales	9.348,49	13.298,49	I. Patrimonio	29.686.808,65	28.763.303,37
1. Aplicaciones informáticas	16.083,45	16.083,45	1. Patrimonio	26.802.725,51	25.879.220,23
3. Otro inmovilizado inmaterial	1.870,45	1.870,45	3. Patrimonio recibido en cesión	2.884.083,14	2.884.083,14
4. Amortizaciones	-8.605,41	-4.655,41			
III. Inmovilizaciones Materiales	25.399.584,24	16.089.397,91	IV. Resultados del ejercicio	461.224,95	923.505,28
1. Terrenos	2.884.083,14	2.884.083,14			
2. Construcciones	22.072.429,12	13.197.825,84	D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	408.816,89	951.640,98
3. Instalaciones técnicas			II. Otras deudas a corto plazo	350.358,95	
4. Otro inmovilizado	516.443,46	10.908,34	2. Otras deudas	350.358,95	
5. Amortizaciones	-73.371,48	-3.419,41			
C) ACTIVO CIRCULANTE	5.147.917,76	14.535.753,23	III. Acreedores	58.457,94	951.640,98
II. Deudores	4.658.798,00	4.197.292,76	1. Acreedores presupuestarios	43.409,89	909.815,61
1. Deudores presupuestarios	4.262.094,45	4.005.844,45	2. Acreedores no presupuestarios		
2. Deudores no presupuestarios	1.336,81	500,65	4. Administraciones Públicas	15.048,05	41.825,37
4. Administraciones Públicas	395.366,74	190.947,66	5. Otros acreedores		
5. Otros deudores					
III. Inversiones financieras temporales	91.445,93	9.398.983,41			
2. Otras inversiones y créditos a corto plazo	91.445,93	9.398.983,41			
IV. Tesorería	397.673,83	939.477,06			
TOTAL GENERAL	30.556.850,49	30.638.449,63	TOTAL GENERAL	30.556.850,49	30.638.449,63

CIFRAS DEL EJERCICIO 2009 NO AUDITADAS



CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA
Cuenta de Resultado Económico-Patrimonial al 31 de Diciembre de 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
A) GASTOS	385.143,18	988.652,08	B) INGRESOS	846.368,13	1.912.157,36
3. Gastos de func de los serv y prest sociales	385.142,53	395.824,18	3. Ingresos de gestión ordinaria		5.755,70
a) Gastos de personal:	214.506,38	207.564,10	a) Ingresos tributarios		5.754,93
a1) Sueldos, salarios y asimilados	172.136,45	168.668,38	c) Cotizaciones sociales		0,77
a2) Cargas sociales	42.369,93	38.895,72	4. Otros ingresos de gestión ordinaria	71.299,24	362.555,78
c) Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	73.902,07	7.617,59	c) Otros ingresos de gestión	5.296,61	
e) Otros gastos de gestión	96.734,08	180.642,49	c1) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	5.296,61	
e1) Servicios exteriores	91.466,56	89.324,06	f) Otros intereses e ingresos asimilados	66.002,63	362.555,78
e2) Tributos	5.267,52	91.318,43	f1) Otros intereses	66.002,63	362.555,78
e3) Otros gastos de gestión corriente			5. Transferencias y subvenciones	766.486,00	1.213.242,00
5. Pérdidas y gastos extraordinarios	0,65	592.827,90	b) Subvenciones corrientes	216.486,00	213.242,00
d) Gastos extraordinarios	0,65	77,60	d) Subvenciones de capital	550.000,00	1.000.000,00
e) Gastos y pérdidas de otros ejercicios		592.750,30	6. Ganancias e ingresos extraordinarios	8.582,89	330.603,88
			c) Ingresos extraordinarios	729,81	0,46
			d) Ingresos y beneficios de otros ejercicios	7.853,08	330.603,42
AHORRO	461.224,95	923.505,28			

CIFRAS DEL EJERCICIO 2009 NO AUDITADAS



Campus Universitario de Lorca

2010

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

Página: 1 / 1

Fecha: 31/12/2010

I. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

APLICACION PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS			GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31 DE DICIEMBRE	REMANENTES DE CRÉDITO
		INICIALES	MODIFICAC.	DEFINITIVOS					
323 130	Promoción educativa. Laboral Fijo	176.603,22	0,00	176.603,22	139.830,43	139.830,43	139.830,43	0,00	36.772,79
323 160	Promoción educativa. Cuotas sociales	39.882,78	0,00	39.882,78	70.090,42	70.090,42	70.090,42	0,00	-30.207,64
323 220	Promoción educativa. Material de oficina	1.500,00	0,00	1.500,00	1.344,06	1.344,06	1.167,00	177,06	155,94
323 221	Promoción educativa. Suministros	100,00	0,00	100,00	500,70	500,70	500,70	0,00	-400,70
323 222	Promoción educativa. Comunicaciones	6.000,00	6.000,00	12.000,00	11.138,84	11.138,84	11.138,84	0,00	861,16
323 223	Promoción educativa. Transportes	500,00	0,00	500,00	75,97	75,97	75,97	0,00	424,03
323 225	Promoción educativa. Tributos	23.000,00	220.000,00	243.000,00	38.883,32	38.883,32	38.883,32	0,00	204.116,68
323 226	Promoción educativa. Gastos diversos	900,00	50.000,00	50.900,00	42.456,14	42.456,14	20.407,96	22.048,18	8.443,86
323 227	Promoción educativa. Trabajos realizados por otras	6.000,00	70.000,00	76.000,00	58.759,36	58.759,36	55.473,88	3.285,48	17.240,64
323 230	Promoción educativa. Dietas	1.600,00	0,00	1.600,00	19.159,49	19.159,49	19.159,49	0,00	-17.559,49
323 231	Promoción educativa. Locomoción	5.400,00	0,00	5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00
323 62201	CONSTRUCCIÓN 1ª FASE CAMPUS	0,00	13.454.042,88	13.454.042,88	9.662.622,21	9.662.622,21	9.594.954,49	67.667,72	3.791.420,67
323 625	Promoción educativa. Mobiliario y Equipamiento	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
323 626	Promoción educativa.	0,00	369.063,93	369.063,93	519.671,82	481.939,56	199.344,15	282.595,41	-112.875,63
SUMAS TOTALES		561.486,00	14.169.106,81	14.730.592,81	10.564.532,76	10.526.800,50	10.151.026,65	375.773,85	4.203.792,31

Campus Universitario de Lorca

2010

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

Página: 1

Fecha: 31/12/2010

II. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	PREVISIONES PRESUPUESTARIAS			DERECHOS RECONOCIDOS	DERECHOS ANULADOS	DERECHOS CANCELADOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	RECAUDACIÓN NFTA	DERECHOS PENDIENTES DE COBRO A 31 DE DICIEMBRE	EXCESO / DEFECTO PREVISIÓN
		INICIALES	MODIFICAC.	DEFINITIVOS							
399	Otros ingresos diversos	0,00	0,00	0,00	904,36	0,00	0,00	904,36	904,36	0,00	904,36
450	De la Administración General	216.486,00	0,00	216.486,00	216.486,00	0,00	0,00	216.486,00	216.486,00	0,00	0,00
520	Intereses de depósitos	45.000,00	0,00	45.000,00	64.506,79	2.402,60	0,00	62.104,19	62.104,19	0,00	17.104,19
750	De la Administración General	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
87010	Para gastos con financiación	0,00	14.169.106,81	14.169.106,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.169.106,81
SUMAS TOTALES		561.486,00	14.169.106,81	14.730.592,81	581.897,15	2.402,60	0,00	579.494,55	579.494,55	0,00	-14.151.098,26

Campus Universitario de Lorca

EJERCICIO 2010

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

III. RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a. Operaciones corrientes.	279.494,55	382.238,73		
b. Otras operaciones no financieras.	300.000,00	10.144.561,77		
1. Total operaciones no financieras (a+b)	579.494,55	10.526.800,50		
2. Activos financieros	0,00	0,00		
3. Pasivos financieros	0,00	0,00		
RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO	579.494,55	10.526.800,50		-9.947.305,95
<u>AJUSTES</u>				
4. Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales			0,00	
5. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio			9.662.622,21	
6. Desviaciones de financiación positivas del ejercicio			0,00	9.662.622,21
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO				-284.683,74



MEMORIA DEL EJERCICIO DE 2010

El 24 de Septiembre de 2005 se publica en el Boletín Oficial de la Región de Murcia Resolución de 9 de septiembre de 2005, por la que se publica el <<Convenio de colaboración entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a través de la consejería de Educación y Cultura, y el Excmo. Ayuntamiento de Lorca, Las Universidades de Murcia y Politécnica de Cartagena, la Confederación Comarcal de Organizaciones Empresariales de Lorca (CECLOR) y la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Lorca, para la Constitución del Consorcio del Campus Universitario de Lorca>>.

1. ORGANIZACION

1.1 Denominación

El Consorcio del Campus Universitario de Lorca es una Entidad de Derecho Público, de carácter asociativo, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar. Está integrado por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, representada por la Consejería competente en materia de universidades, el Ayuntamiento de Lorca, la Universidad de Murcia, la Universidad Politécnica de Cartagena, la Confederación Comarcal de Organizaciones Empresariales de Lorca y la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Lorca.

1.2 Objeto

El Consorcio del Campus Universitario de Lorca tiene por objeto la implantación y gestión de enseñanzas universitarias o equivalentes, la potenciación y desarrollo de la formación profesional y su interrelación con los títulos propios de las Universidades públicas de la Región de Murcia. A tal fin se podrán crear, en su caso, centros e implantar enseñanzas de régimen especial, equivalentes a titulaciones universitarias con carácter oficial y con validez en todo el territorio nacional, inicialmente vinculadas al área de Ciencias de la Salud en la ciudad de Lorca.

1.3 Domicilio

La sede del Consorcio es el antiguo cuartel de infantería «Sancho Dávila», situado en la Avenida Fuerzas Armadas s/n, de Lorca.

1.4 Régimen orgánico

1.4.a. Órganos de gobierno

Son órganos de gobierno del Consorcio del Campus Universitario de Lorca, el Pleno, la Comisión Ejecutiva, el Presidente y el Vicepresidente.

1.4.b. Órganos de gestión

Son Órganos de gestión del Consorcio, el Gerente y el Secretario.

Gerente	Juan Ramón Medina Precioso
Secretario	Santos Campoy García

1.4.c. El Pleno

El Pleno estará constituido por el Presidente, que será el Consejero competente en materia de Universidades, el Director General de Universidades y Política Científica, que será miembro nato del Pleno, dos vocales designados por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, dos vocales designados por el Ayuntamiento de Lorca, dos vocales designados por la Universidad de Murcia, dos vocales por la Universidad Politécnica de Cartagena, un representante de la Confederación Comarcal de Organizaciones Empresariales de Lorca y un representante de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Lorca. Formarán parte asimismo del Pleno, con voz pero sin voto, el Gerente y el Secretario.

CARGO	ENTIDAD	2010
Presidente	Consejería de Universidades	Salvador Marín Hernández
Vicepresidente	Director General de Universidades	Eduardo Osuna Carrillo de Albornoz
Gerente	Miembro sin voto	Juan Ramón Medina Precioso
Secretario	Miembro sin voto	Santos Campoy García
Interventor	Miembro sin voto	José María Pérez-Ontiveros Baquero
2 Vocales	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	
2 Vocales	Ayuntamiento de Lorca	
2 Vocales	Universidad de Murcia	
2 Vocales	Universidad Politécnica de Cartagena	
1 Vocal	CECLOR	
1 Vocal	Cámara Oficial de Industria y Comercio de Lorca	

1.4.d. La Comisión ejecutiva

La Comisión Ejecutiva estará integrada por el Presidente, como presidente de la misma, o persona en quien delegue, y cuatro vocales. Formarán parte asimismo de la Comisión ejecutiva, con voz pero sin voto, el Gerente y el Secretario.

CARGO	ENTIDAD	2010
Presidente	Consejería de Universidades o persona delegada	Salvador Marín Hernández
Gerente	Miembro sin voto	Juan Ramón Medina Precioso
Secretario	Miembro sin voto	Santos Campoy García
1 Vocal	Ayuntamiento de Lorca	
1 Vocal	Universidad de Murcia	
1 Vocal	Universidad Politécnica de Cartagena	
1 Vocal	Miembro del pleno elegido por votación entre sus miembros	

1.5. Plantilla media

Los trabajadores que integran la plantilla al final del año son:

CARGO	TRABAJADOR
Gerente	Juan Ramón Medina Precioso
Jefe de Gabinete	Catalina Pilar Yelo Gómez
Director Unidad de Coordinación	Ángel García Aragón
Administración	María Cruz Sánchez-Ocaña Abellán



2. GESTIÓN INDIRECTA DE SERVICIOS PÚBLICOS

No se gestionan servicios públicos de manera indirecta.

3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS

3.1 Régimen Jurídico

En el ámbito académico, el Consorcio del Campus Universitario de Lorca se registrará por:

- a) Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades.
- b) Ley 3/2005, de 25 de abril, de Universidades de la Región de Murcia.
- c) Ley Orgánica 10/2002 de 23 de diciembre, de Calidad de la Educación.
- d) Ley Orgánica 5/2002, de 19 de junio, de las Cualificaciones y la Formación Profesional.
- e) Ley Orgánica 1/1990, de 3 de octubre, de Ordenación General del Sistema Educativo.
- f) Estatutos de las Universidades públicas de la Región de Murcia.
- g) Normativa estatal y autonómica de desarrollo de las anteriores disposiciones, que le pueda ser de aplicación.

En el ámbito de las relaciones jurídicas con terceros, el Consorcio se registrará por:

- a) Las disposiciones de los Estatutos y la reglamentación interna dictada en desarrollo de los mismos.
- b) La Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y normas de desarrollo.
- c) La Ley 7/2004, de 28 de diciembre de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.
- d) La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- e) El Texto refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- f) Ley 6/1988, de 25 de agosto, de Régimen Local de la Región de Murcia.
- g) Ley 7/1983, de 7 de octubre, sobre descentralización territorial y colaboración entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y las Entidades Locales.
- h) Normativa estatal, autonómica y local, que le pueda ser de aplicación.

3.2 Contabilidad

El régimen de contabilidad y control interno de la gestión económico-financiera del Consorcio del Campus Universitario de Lorca, se rige por la legislación local. Actuando como Interventor el del Excmo. Ayuntamiento de Lorca.

a) Principios Contables

Se aplican los principios contables que se detallan en el Plan General de Contabilidad Pública adaptado a la Administración Local, ORDEN EHA/ 4041 /2004, de 23 de noviembre.

b) Comparación de la Información

Las cuentas del ejercicio 2010 son comparables con las del ejercicio 2009.

c) Cambios de Criterio

No se han cambiado los principios ni criterios contables aplicables.



4. NORMAS DE VALORACION

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial está registrado por su precio de adquisición o coste de producción y, se aplican los criterios establecidos para el inmovilizado material tanto en lo que respecta a la dotación de amortizaciones como de provisiones.

b) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se han producido hasta la puesta en funcionamiento del bien. No se incluyen los gastos financieros ni los producidos por diferencias de cambio.

Los costes de ampliación, o de mejoras que den lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo. Los gastos de mantenimiento reparaciones que no suponen un incremento en la vida útil son cargados a los resultados del ejercicio en que se producen.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

c) Inversiones financieras

Las inversiones financieras están formadas por imposiciones a plazo fijo en entidades financieras, reconociendo los intereses en el momento en el que se devengan.

d) Existencias

No constan existencias.

e) Provisiones del grupo 1

No constan provisiones de este tipo.

f) Deudas

No existen pasivos financieros a largo plazo ni a corto plazo, ni operaciones de intercambio financiero ni avales concedidos.

Las únicas deudas que figuran en balance son con acreedores a corto plazo, y se contabilizan por su valor nominal.

g) Provisiones para insolvencias

No constan provisiones de este tipo.

5. INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL

No existen inversiones destinadas al uso general.

6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES



Análisis del movimiento del inmovilizado inmaterial:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Coste					
Propiedad industrial	1.870,45				1.870,45
Aplicaciones informáticas	16.083,45				16.083,45
Totales	17.953,90				17.953,90
Amortización					
Inmovilizado inmaterial	-4.655,41	-3.950,00			-8.605,41
Totales	-4.655,41	-3.950,00			-8.605,41
Valor Neto Contable	13.298,49				9.348,49

La amortización de los elementos del inmovilizado inmaterial se realiza de forma lineal en función de los años de su vida útil estimada.

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

Análisis del movimiento del inmovilizado material:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Coste					
Terrenos y bienes naturales	2.884.083,14				2.884.083,14
Construcciones (1)	13.197.825,84	8.874.603,28			22.072.429,12
Mobiliario	3.563,50	478.819,78			482.383,28
Equipos procesos información	3.932,43	26.700,69			30.633,12
Otro inmovilizado material	3.412,41	14,65			3.427,06
Totales	16.092.817,32	9.380.138,40	0,00	0,00	25.472.955,72
Amortización					
Inmovilizado material	-3.419,41	-69.952,07			-73.371,48
Totales	-3.419,41	-69.952,07			-73.371,48
Valor Neto Contable	16.089.397,91	---	---	---	25.399.584,24

(1) En 2010 se ha finalizado la construcción del edificio que albergará el Campus Universitario de Lorca, siendo el movimiento de las cuentas contables que reflejan dicha construcción el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Coste					
Campus	9.625.609,14	8.777.216,69			18.402.825,83
Centro de Formación Profesional	3.067.397,68	67.935,39			3.135.333,07
Anteproyecto Campus	163.411,00				163.411,00
Proyecto Campus gastos	341.408,02	29.451,20			370.859,22
Totales	13.197.825,84	8.874.603,28			22.072.429,12
Amortización					
Construcciones					
Totales		-56.239,34			-56.239,34
Valor Neto Contable	13.197.825,84				22.016.189,78

Se han considerado mayor valor del inmovilizado, dentro de la cuenta de Construcciones, las facturas de honorarios de los profesionales asociados a la construcción del Campus.

Los ingresos correspondientes al arrendamiento del edificio que alberga el Campus Universitario durante 2010 son:

Descripción	Arrendatario	Importe
Arrendamiento edificios A, B y C	Universidad de Murcia	5.296,61
Total		5.296,61

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza de forma lineal en función de los años de su vida útil estimada.

No hay elementos de inmovilizado material afectos a garantía, ni en régimen de cesión temporal o adscripción.

El terreno fue cedido por el Ayuntamiento de Lorca con carácter gratuito en 2006, quedando sujeto a condición resolutoria consistente en que se implanten los estudios universitarios en 8 años, y se mantenga esta finalidad durante los 30 años siguientes.

La entidad no dispone de pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos que pudieran afectar al inmovilizado.

8. INVERSIONES GESTIONADAS

No se gestionan inversiones para otros entes públicos.

9. PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO

No hay patrimonio público del suelo.

10. INVERSIONES FINANCIERAS

El análisis del movimiento de las inversiones financieras durante el ejercicio 2010 es el siguiente:

Descripción	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Imposiciones a corto plazo	9.398.983,41		-9.308.558,45	1.020,97	91.445,93
Totales	9.398.983,41				91.445,93

Las inversiones financieras están constituidas por imposiciones a plazo fijo en Cajamurcia.

11. EXISTENCIAS

No hay existencias.

12. TESORERIA

El movimiento anual de las cuentas de tesorería, se muestra en los siguientes cuadros:



12.1 Caja operativa

Descripción	Saldo Inicial	Cobros	Pagos	Saldo Final
Caja- Cuenta 570	3,00	1.775,18	-1.565,29	212,89
Totales	3,00			212,89

12.2 Cuentas bancarias operativas

Descripción	Saldo Inicial	Cobros	Pagos	Saldo Final
Bancos- Cuenta 571	939.274,48	15.244.742,91	-15.786.556,45	397.460,94
Totales	939.274,48			397.460,94

El importe indicado como cobros en la cuenta 571 corresponde: a las devoluciones de IVA deducible de la construcción de los edificios y demás gastos, a la disminución de las inversiones financieras temporales (Imposiciones a plazo), y al cobro de las subvenciones detalladas en el punto 17.

12.3 Caja de pagos a justificar

Descripción	Saldo Inicial	Cobros	Pagos	Saldo Final
Caja- Cuenta 574	199,58		-199,58	0,00
Totales	199,58			0,00

13. FONDOS PROPIOS

El movimiento de los fondos propios es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Resultado 2009	Resultado 2010	Otros ajustes	Saldo Final
Patrimonio	25.879.220,23	923.505,28			26.802.725,51
Patrimonio recibido en cesión	2.884.083,14				2.884.083,14
Resultado del ejercicio	923.505,28	-923.505,28	461.224,95		461.224,95
Totales	29.686.808,65		461.224,95		30.148.033,60

14. INFORMACION SOBRE ENDEUDAMIENTO

No existen pasivos financieros ni a corto ni a largo plazo, ni operaciones de intercambio financiero ni avales concedidos.

15. INFORMACION DE LAS OPERACIONES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTROS ENTES PÚBLICOS

No se realizan operaciones de este tipo.

16. INFORMACION DE LAS OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS DE TESORERÍA

El movimiento de las cuentas que detallan las operaciones no presupuestarias de tesorería es:

16.1 Deudores



Concepto	Saldo Inicial	Modificación saldo inicial	Cargos realizados en ejercicio	Total deudores	Abonos realizados en ejercicio	Deudores pendientes de cobro a 31 diciembre
HP deudora por IVA	190.947,66		3.187.850,71	3.378.798,37	-2.991.622,89	387.175,48
HP deudora por I.Soc.			11.956,24	11.956,24	-3.764,98	8.191,26
Anticipo empleados	500,65		1.440,11	1.940,76	-603,95	1.336,81
Totales	191.448,31		3.201.247,06	3.392.695,37	-2.995.991,82	396.703,55

16.2 Acreedores

Concepto	Saldo Inicial	Modificación saldo inicial	Abonos realizados en ejercicio	Total acreedores	Cargos realizados en ejercicio	Acreedores pendientes de pago a 31 diciembre
HP acreedora IRPF	-11.099,24		-41.614,47	-52.713,71	41.318,38	-11.395,33
Seg Social acreedora	-3.799,05		-44.777,96	-48.577,01	44.924,29	-3.652,72
Totales	-14.898,29		-86.392,43	-101.290,72	86.242,67	-15.048,05

17. INGRESOS Y GASTOS

Las subvenciones concedidas al Consorcio desde su constitución son las siguientes:

Año	Dotación para inversión	Importe	Cobrado	Pendiente
2006	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	600.000,00	600.000,00	13/02/2006
2006	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	311.637,00	311.637,00	13/02/2006
2007	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	19.342.551,37	19.342.551,37	20/03/2007
2007	Excmo. Ayuntamiento de Lorca	1.500.000,00		- 1.500.000,00
2008	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	300.000,00	300.000,00	31/03/2008
2008	Excmo. Ayuntamiento de Lorca	1.505.844,45		- 1.505.844,45
2008	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	700.000,00	700.000,00	15/04/2009
2009	Excmo. Ayuntamiento de Lorca	1.000.000,00		- 1.000.000,00
2010	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	300.000,00	300.000,00	15/09/2010
2010	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	250.000,00		- 250.000,00
	Total	25.810.032,82	21.554.188,37	4.255.844,45

Año	Dotación para gasto corriente	Importe	Cobrado	Pendiente
2006	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	200.000,00	200.000,00	16/10/2006
2007	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	194.000,00	194.000,00	20/09/2007
2008	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	208.080,00	208.080,00	31/07/2008
2009	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	212.242,00	212.242,00	30/11/2009
2010	Comunidad Autónoma de la Región de Murcia	216.486,00	216.486,00	07/06/2010
	Total	1.030.808,00	1.030.808,00	

18. INFORMACION SOBRE VALORES RECIBIDOS EN DEPÓSITO

No existen valores recibidos en depósito.

19. CUADRO DE FINANCIACION

A continuación se detalla el origen y aplicación de fondos, comparado con el año 2009 y la variación producida en el capital circulante, también comparada.



FONDOS APLICADOS	2010	2009	FONDOS OBTENIDOS	2010	2009
1. Recursos aplicados en operaciones de gestión	-669.793,38	534.863,12	1. Recursos procedentes de operaciones de gestión	-1.065.789,23	-2.014.667,01
a) Reducción de exist. de productos terminados y en curso de fabricación			a) Ventas y prestaciones de servicios	5.296,61	
b) Aprovisionamientos			b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
c) Servicios exteriores	2.142,50	-80.077,05	c) Ingresos tributarios	-5.430,25	5.754,93
d) Tributos	-86.050,91	91.318,43	d) Ingresos urbanísticos		
e) Gastos de personal y prest. sociales	6.942,28	122.554,73	e) Transferencias y subvenciones	-446.756,00	-1.880.555,45
f) Transferencias y subvenciones			f) Ingresos financieros	-296.553,15	-470.471,14
g) Gastos financieros		-35.665,64	g) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	-322.346,44	330.604,65
h) Otras pérdidas de gestión corriente y gastos excepcionales	-592.827,25	436.732,65	h) Provisiones aplicadas de activos circulantes		
2. Pagos pendientes de aplicación			2. Cobros pendientes de aplicación		
3. Gastos amortizables			3. Incrementos directos de patrimonio	923.505,28	3.480.653,00
			a) En adscripción	923.505,28	3.480.653,00
4. Adq y otras altas de inmov.	9.372.520,81	8.325.768,62	4. Deudas a largo plazo		
a) Invers. destinadas al uso general			a) Empréstitos y pasivos análogos		
b) Invers. inmateriales		283,45	b) Préstamos recibidos		
c) Invers. materiales	9.372.520,81	8.325.485,17	c) Otros conceptos		
5. Disminuciones directas de patrimonio			5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado		
6. Cancelación o traspaso a cp de deudas a lp			6. Cancelación anticipada o traspaso a cp de inmovilizados financieros		
7. Provisiones para riesgos y gastos					
TOTAL APLICACIONES	8.702.727,43	8.860.631,74	TOTAL ORÍGENES	-142.283,95	1.465.985,99
EXCESO DE ORÍGENES S/APLICACIONES			EXCESO DE APLICACIONES/ORÍGENES	8.845.011,38	7.394.645,75
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)			(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)		

	2010		2009	
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias				
2. Deudores	461.505,24		500,65	761.087,75
a) Presupuestarios	460.669,08			79.873,00
b) No presupuestarios	836,16		500,65	681.214,75
c) Por admon. de recursos de otras entidades				
d) Variación de provisiones				
3. Acreedores	542.824,09			417.282,04
a) Presupuestarios	542.824,09			381.833,96
b) No presupuestarios				35.448,08
c) Por admon. de recursos de otras entidades				
4. Inversiones financieras temporales		9.307.537,48		6.346.016,59
5. Empréstitos y otras deudas corto plazo				
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias				
7. Tesorería		541.803,23	129.239,98	
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	1.004.329,33	9.849.340,71	129.740,63	7.524.386,38
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	8.845.011,38		7.394.645,75	

20. INFORMACION PRESUPUESTARIA

20.1 EJERCICIO CORRIENTE

A) PRESUPUESTO DE GASTOS

A.1) MODIFICACIONES DE CRÉDITO

Partida presupuestaria	Descripción	Trasferencias de crédito		Incorporaciones de remanentes de crédito	Bajas por anulación	Total modificaciones
		(+)	(-)			
160	Cuotas sociales					
162	Gastos sociales					
220	Material oficina			4.669,40		4.669,40
221	Suministros			1.900,00		1.900,00
222	Comunicaciones			11.000,00		11.000,00
223	Transportes			1.500,00		1.500,00
225	Tributos			167.639,14		167.639,14
226	Gastos diversos			65.100,00		65.100,00
227	Trabajos realizados			1.166.310,19		1.166.310,19
62201	Const. Campus			12.256.632,66		12.256.632,66
				13.674.751,39		13.674.751,39

A.2) REMANENTES DE CRÉDITO

Partida presupuestaria	Descripción	Remanentes comprometidos		Remanentes no comprometidos	
		Incorporables	No incorporables	Incorporables	No incorporables
62201	Const. Campus	3.176.583,52			
	Total	3.176.583,52			

A.3) EJECUCION DE PROYECTOS DE GASTO

La inversión en el campus se está ejecutando como muestra este cuadro:

Código proyecto	Año inicio	Duración	Gasto previsto	Obligaciones reconocidas			Total	Gasto pendiente
				Gasto comprometido	A 1 de enero	En el ejercicio		
Construc. campus	2006	4 años	21.440.862,68	21.555.672,15	12.693.006,81	8.862.665,34	21.555.672,15	
	Total		21.440.862,68	21.555.672,15	12.693.006,81	8.862.665,34	21.555.672,15	

A.4) ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO

No procede.

B) PRESUPUESTO DE INGRESOS

B.1) PROCESO DE GESTION: RECAUDACIÓN NETA

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	RECAUDACIÓN TOTAL	DEVOLUCIONES DE INGRESOS	RECAUDACIÓN NETA
399	OTROS INGRESOS DIVERSOS	8.582,89	0,00	8.582,89
455	TRANSFERENCIAS CORRIENTES C.C.A.A.	216.486,00	0,00	216.486,00
520	INTERESES DE DEPÓSITOS	66.002,63	0,00	66.002,63
755	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL C.C.A.A.	300.000,00	0,00	300.000,00
TOTAL		591.071,52	0,00	591.071,52

B.2) DEVOLUCIONES DE INGRESOS

No se han producido devoluciones de ingresos en el ejercicio.

B.3) COMPROMISOS DE INGRESOS

No ha habido compromisos de ingresos en el ejercicio.

20.2 EJERCICIOS CERRADOS

A) OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Partida presupuestaria	Descripción	Obligaciones ptes de pago a 1 de enero	Modificaciones saldo inicial y anulaciones	Total obligaciones	Prescripciones	Pagos realizados	Obligaciones ptes de pago a 31 de diciembre
160	SS empleador	3.132,01		3.132,01		3.132,01	
220	Dorjan Sist y Datos SL	27,05		27,05		27,05	
222	Universidad Murcia	2.685,04		2.685,04			2.685,04
226	CECLOR	150,00		150,00		150,00	
226	Hotel La Huertanica	351,92		351,92		351,92	
226	Gestialquileres Cartagena SLU	188,97		188,97		188,97	
227	Grupo Limpimur Expansión SL	84,00		84,00		84,00	
227	Agencia Creativa Comunicación	550,00		550,00		550,00	
227	Dorjan Sist y Datos SL	204,10		204,10		204,10	
227	ATM 2 SA	172,40		172,40		172,40	
227	Andrés Cano Lorenzo	100,00		100,00		100,00	
622	Construcciones Villegas SL	781.207,73		781.207,73		781.207,73	
		788.853,22		788.853,22		786.168,18	2.685,04

B) DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Aplicación Presupuestaria	Descripción	Dchos ptes de cobro a 1 de enero	Derechos cancelados				Total dchos cancelados	Recaudación	Pte de pago a 31 de diciembre
			Cobros en especie	Insolven- cias	Prescrip- ciones	Otras causas			
762	Ayto. Lorca	4.005.844,45							4.005.844,45
Total		4.005.844,45							4.005.844,45

C) VARIACION DE RESULTADOS PRESUPUESTARIOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

No ha habido variaciones de obligaciones y derechos a cobrar de presupuestos cerrados, que supongan la alteración de los importes calculados como resultados presupuestarios en ejercicios anteriores.

20.3 EJERCICIOS POSTERIORES

No existen compromisos de gastos ni de ingresos con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores.

20.4 GASTOS CON FINANCIACION AFECTADA

No se han producido gastos con financiación afectada.

20.5 REMANENTE DE TESORERÍA

COMPONENTES	IMPORTES AÑO 2010		IMPORTES AÑO 2009	
1. (+) Fondos líquidos		488.906,87		10.345.274,48
2. (+) Derechos pendientes de cobro		4.355.631,49		4.005.844,45
- del presupuesto corriente (+)	0,00		1.005.844,45	
- de presupuestos cerrados (+)	4.005.844,45		3.000.000,00	
- de operaciones no presupuestarias (+)	349.787,04		0,00	
- Cobros realizados ptes de aplicación definitiva (-)	0,00		0,00	
3. (-) Obligaciones pendientes de pago		423.237,50		-17.987,88
- del presupuesto corriente (+)	375.773,85		0,00	
- de presupuestos cerrados (+)	0,00		0,00	
- de operaciones no presupuestarias (+)	79.886,30		14.434,77	
- Pagos realizados ptes de aplicación definitiva	32.422,65		32.422,65	
I. Remanente de tesorería total (1+2-3)		4.421.300,86		14.369.106,81
II. Saldos de dudoso cobro		0,00		0,00
III. Exceso de financiación afectada		0,00		0,00
IV. Remanente de tesorería para gastos generales (I-II-III)		4.421.300,86		14.369.106,81

21. INDICADORES FINANCIEROS

$$\text{LIQUIDEZ INMEDIATA} = \frac{\text{Fondos líquidos}}{\text{Obligaciones pdtes pago}} = \frac{489.119,76}{408.816,69} = 1,19$$

SOLVENCIA A CORTO

$$\text{PLAZO} = \frac{\text{Fondos líquidos} + \text{Dchos pdtes cobro}}{\text{Obligaciones pdtes pago}} = \frac{489.119,76 + 4.658.798}{408.816,69} = 12,59$$



22. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos relevantes desde el cierre del ejercicio hasta la formulación de estas cuentas.

Lorca, 30 de marzo de 2011.



D. Salvador Marín Hernández



D. Juan Ramón Medina Precioso



D. Santos Campoy García

D. Jose Joaquín Peñarrubia Manzanares



D.ª Concepción Palacios Bernal

D. Francisco Artés Calero



D. Pedro Cazorla Parra