



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda. Intervención General

Intervención Delegada en el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia

INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2010



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Presidente de
INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA
por encargo de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

INTRODUCCIÓN

La Sociedad de auditoría Grant Thornton, S.L.P., contratada de conformidad con lo previsto en el artículo 100.5 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia (Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre), ha realizado el presente informe de auditoría de las cuentas anuales del organismo autónomo **INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA** (en adelante el Organismo) correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2010.

Las cuentas anuales del **INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA** correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2010 han sido formuladas por el Director con fecha 28 de marzo de 2011, y han sido recibidas en la Intervención General con esa misma fecha.

De acuerdo con el artículo 37 del Decreto 161/1999 de 30 de diciembre, por el que se desarrolla el régimen de control interno ejercido por la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia sobre informes de control financiero, emitimos el presente informe provisional.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público y supletoriamente con las del Sector Privado

Con fecha 6 de octubre de 2011 emitimos nuestro informe provisional de auditoría con el objeto de que el **INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA** efectuara las oportunas alegaciones. Con fecha 7 de noviembre de 2011 el Organismo efectuó alegaciones a nuestro informe, que se adjuntan en el Anexo II del presente informe. En el Anexo I presentamos nuestros comentarios a dichas alegaciones.

OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas expresan, en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del **INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA**, así como del resultado económico-patrimonial de sus operaciones y del estado de liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2010, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación. El Director es responsable de la formulación de las cuentas anuales del Organismo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad.



Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en el apartado de limitaciones al alcance, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Nuestro examen comprende el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta del resultado económico-patrimonial, el estado de liquidación del presupuesto y la memoria correspondientes al ejercicio anual finalizado en dicha fecha.

LIMITACIONES AL ALCANCE DE NUESTRO TRABAJO

Las deficiencias de control interno en la gestión del inventario no nos han permitido asegurarnos de que las cuentas anuales incluyan la totalidad de los inmuebles de los que es titular el Organismo, ni de que todos los que han sido incluidos sean de titularidad del Organismo, ni de que las valoraciones de los mismos sean las correctas. Consecuentemente, no podemos expresar una opinión sobre los saldos que, a 31 de diciembre de 2010, presentan los epígrafes del balance adjunto "Terrenos, solares y bienes naturales", "Edificios construidos para arrendamiento" y "Amortizaciones" por unos importes deudores de 40.458 y 81.819 miles de euros y por un importe acreedor de 9.173 miles de euros, respectivamente, ni podemos pronunciarnos sobre el saldo de 2.121 miles de euros que presenta la rúbrica de la cuenta del resultado económico-patrimonial de 2010 "Dotación a la amortización del inmovilizado material". Las deficiencias mencionadas ya limitaron los procedimientos de nuestra auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2009 y como consecuencia de ello, nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales relativas a dicho ejercicio incluyó una salvedad por esta cuestión.

En nuestras pruebas de auditoría hemos podido comprobar que en existencias se han registrado costes asociados a terrenos que deberían haber sido contabilizados en la rúbrica de inmovilizado, como un mayor valor de los terrenos; adicionalmente hemos evidenciado que varias viviendas en régimen de arrendamiento estaban contabilizadas en existencias, no habiendo sido reclasificadas a inmovilizado. Debido a estas circunstancias, unidas al hecho de que el deficiente control interno de que adolece el Organismo no nos ha permitido determinar la existencia de otras deficiencias en esta rúbrica del balance, no hemos podido satisfacernos acerca de la razonabilidad de la cifra de existencias, que ascendía a 31 de diciembre de 2010 a un importe de 4.887 miles de euros.

Los saldos a 31 de diciembre de 2010 de los epígrafes "Otras inversiones y créditos a largo plazo" y "Deudores por operaciones comerciales a largo plazo", por importe de 3.140 y 16.035 miles de euros reflejan las deudas contraídas por los compradores a crédito de viviendas enajenadas por el Organismo. De la revisión efectuada hemos podido verificar que en algunos casos, los compradores habían renunciado a la compra de las viviendas, sin que en la contabilidad del Organismo se hubiesen dado de alta dichas viviendas, ni se hubiesen cancelado los créditos que fueron registrados en el momento de la compra. Tampoco se habían dado de baja los intereses registrados en la rúbrica "Ingresos a distribuir en varios ejercicios", rúbrica ésta que recoge el importe de los intereses pendientes de pago por las deudas con el Organismo de los compradores de las viviendas, y que a 31 de diciembre de 2010 presentaba un saldo de 7.846 miles de euros. Dadas las deficiencias existentes en el control interno del Organismo, no podemos asegurar que existan otras viviendas cuyos compradores iniciales hayan renunciado a la compra por lo que no nos podemos manifestar acerca de la corrección de los saldos de los mencionados epígrafes del balance.



OPINIÓN

En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar lo mencionado en los párrafos anteriores, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del organismo autónomo INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y del estado de liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Durante el desarrollo de nuestro trabajo no se han puesto de manifiesto otros hechos significativos dignos de mención.

Murcia, 18 de noviembre de 2011

Por la Intervención General:
La Interventora Delegada en el
INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y
SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

Por la empresa:
Grant Thornton, S.L.P.
(R.O.A.C.: S - 231)

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
GRANT THORNTON, S.L.P.

Año 2011 N° 18/11/00404
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Camila Santaella Pascual

Juan-Ramón Pérez García-Ripoll



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda. Intervención General

Intervención Delegada en el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia

ANEXO I
Contestación a las alegaciones



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda. Intervención General

Intervención Delegada en el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia

Contestación a las alegaciones

Aceptamos lo expresado en las alegaciones del INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA respecto de nuestro informe de auditoría provisional, procediendo a modificar la redacción de las salvedades de nuestra opinión en el sentido manifestado por el Organismo.



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda. Intervención General

Intervención Delegada en el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia

ANEXO II
Alegaciones



COMUNICACIONES INTERIORES DE LA CARM

Salida nº:
Fecha:
S/Ref:
N/ref:

COMUNICACIÓN INTERIOR

Murcia, 07/11/2011

De: Ilmo. Sr. Director Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo

A: Interventora Delegada Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

ASUNTO:

Adjunto a este escrito le remito las alegaciones al informe de auditoria del ejercicio 2010.

El Director Gerente del IVS

Cristóbal Moreno Gutiérrez

*RECIBI: 07/11/2011
gabruella*



ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL "AUDITORÍA CUENTAS ANUALES" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010.

- **Alegación párrafo tercero "Limitaciones al Alcance":**

En cuanto al comentario "*Los saldos a 31 de diciembre de 2010 de los epígrafes..... "Deudores no presupuestarios" 1.821 miles de euros reflejan las deudas contraídas por los compradores a crédito de viviendas enajenadas por el Organismo*". Dicho saldo corresponde al sumatorio de las cuentas 440 **Deudores por I.V.A. repercutido** (16.447,80 eur) y 4492 **Otros deudores no presupuestarios** (1.804.107,93 eur) –permutas-; en ningún caso, saldos relacionados con la compra de viviendas con precio aplazado y, por tanto, entendemos no influenciados por la deficiencia de la no contabilización de las renunciaciones.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2010

Diligencia para hacer constar que todas las operaciones registradas en el sistema de información contable del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia hasta el fin del ejercicio 2010 han sido fielmente reflejadas en las cuentas anuales correspondientes a dicho ejercicio.

En Murcia, 28 de marzo de 2011

LA Jefa DE LA UNIDAD ECONÓMICA

Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio

Fdo.: Gloria Conesa Hernández

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio

Fdo.: Elena Mateos Jorge



CUENTAS ANUALES Ejercicio 2010

- Orden de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de 26 de julio de 1994, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.
- Art. 55_Decreto Legislativo 1/99, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.
- Art. 2_Decreto 99/2000, de 21 de julio, por el que se regulan las competencias en materia de contabilidad de los Organismos Autónomos.
- Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

Doña Juana Castaño Ruiz, Directora Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

Certifico:

Que se han aprobado las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2010, de acuerdo con lo que establece la Instrucción de contabilidad de los Organismo Autónomos, aprobada por Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, las cuales contienen 186 páginas numeradas correlativamente.

En Murcia, 28 de marzo de 2011

Juana Castaño

INDICE:

	<u>Página</u>
1.- CUENTAS ANUALES – Bases de Presentación.....	5
A) BALANCE	18
B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL.....	28
C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO:.....	35
C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.....	36
C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	47
C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES	57
C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO	59
D) MEMORIA	61
D.1) ORGANIZACIÓN.....	62
D.2) ESTADO OPERATIVO	67
D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO:	69
D.3.0) Cuadro de Financiación y Variación del Circulante	70
D.3.1) Remanente de Tesorería	73
D.3.2) Estado de Tesorería	75
D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS:.....	80
D.4.1) Modificaciones de Crédito.....	81
D.4.2) Remanentes de Crédito.....	85
D.4.3) Clasificación funcional del gasto.....	89
D.4.4) Ejecución de proyectos de inversión	91
D.4.5) Contratación Administrativa.....	103
D.4.6) Transferencias y subvenciones concedidas	109
D.4.7) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a Presupuesto	111
D.4.8) Acreedores por periodificación de gastos presupuestarios	113

D.4.9) Anticipos de Tesorería.....	115
D.4.10) Obligaciones de presupuestos cerrados.....	117
D.4.11) Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores	124
D.4.12) Tramitación anticipada de gastos presupuestarios	127
D.5.) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS:.....	129
D.5.1) Proceso de gestión	130
D.5.2) Devoluciones de ingresos	147
D.5.3) Derechos a cobrar de presupuestos cerrados	149
D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA	159
D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.....	162
D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO	165
D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO	177
D.10) AVALES CONCEDIDOS.....	180
D.11) EXISTENCIAS.....	182
D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	185



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



1) CUENTAS ANUALES – BASES DE PRESENTACIÓN



BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

□ **Principios contables.**

Las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido elaboradas según los datos aportados por las diferentes unidades de trabajo del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (IVS) y por los registros contables de la Comunidad Autónoma. Se presentan respetando los principios y aspectos que son de aplicación del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia (PCRM) y de la adaptación de éste al Instituto de Vivienda y Suelo.

Los principios contables utilizados son los recogidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, y su

aplicación conduce a que las cuentas anuales, formuladas con claridad, expresen la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera, la ejecución del presupuesto y los resultados del Organismo Autónomo IVS.

□ **Normas de Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2010, de acuerdo con lo establecido en la Quinta Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia y la Cuarta parte de la adaptación del PCRM al IVS, en todos aquellos aspectos en que son aplicables, han sido las siguientes:



□ **Inmovilizado**

Aparece valorado al precio de adquisición o coste de producción. No obstante los bienes que han sido objeto de incorporación al IVS procedentes de la administración regional son objeto de valoración mediante tasaciones independientes conforme a los criterios marcados por la auditoría del ejercicio 2007.

Se amortiza según el método general de cuota lineal. Como vida útil de cada clase de bienes, se toma la correspondiente al período que figura como tal en el sistema de información contable "Sigepal".

A) Inmovilizaciones inmateriales.

Este epígrafe recoge las "aplicaciones informáticas" por un importe de 486.010,84 €. Durante el ejercicio 2010 no se ha producido ninguna inversión.

La amortización del inmovilizado inmaterial ha sido de 82.209,41€, dejando el saldo de la cuenta de amortización acumulada en 325.041,22€. Se han seguido los criterios fijados por el sistema de información contable.

B) Inmovilizaciones materiales.

Siguiendo con la recomendación del apartado 9 del Informe de Control Interno del ejercicio 2007, los bienes inmuebles, que componen este inmovilizado, se valoran por el valor venal de los mismos a fecha de entrada de la Ley de Creación de este Organismo.

Se da información sobre los "Solares Urbanos", "Edificios adquiridos para arrendamiento", "Inmuebles adquiridos para uso propio", "Edificios construidos para arrendamiento", "Inmuebles construidos para uso propio", etc. Los anteriores bienes suponen en conjunto un importe de



124.840.204,87 €, destacando los “solares urbanos” por 40.458.188,04 € y los “edificios construidos para arrendamiento en bloque y viviendas unifamiliares” por un valor de 81.818.908,01 €.

El resto del inmovilizado material recoge instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado por 1.872.592,19€, se debe destacar la cuenta “otro inmovilizado material” en donde figuran las viviendas modulares destinadas a recoger la población con necesidad de vivienda de forma temporal como consecuencia de algún tipo de desastre natural o por cualquier otra necesidad, por un valor de 1.488.093,84€.

El Balance recoge las viviendas del Parque Público Residencial en régimen de Arrendamiento. No constan las viviendas en régimen de Acceso Diferido y Venta anteriores a la creación de I.V.S., en la medida que las mismas nunca han sido objeto de inventario conforme al art. 13.2 de la Ley 3/92, en

donde se excluye del inventario general los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico, lo que implica una dificultad añadida a la hora de determinar los derechos sobre los mismos.

La dotación a la amortización del inmovilizado material ha sido de 1.997.066,22 €, siendo el saldo de la amortización acumulada de 9.173.608,53 €.

□ **Inversiones financieras permanentes.**

Con fecha 26 de Mayo de 2004, el Instituto de Vivienda y Suelo participa en la constitución de la sociedad denominada “Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L.”, suscribiendo 10 participaciones sociales por un importe de 216.360,00 €, participación que representaba un 10% del capital social de dicha sociedad.

Durante el 2009 se suscribieron participaciones por valor de 1.373.136,00 €, cifra que sumada a la



aportación inicial, supone una participación de 1.589.496,00 €, que representa un 43,47% del capital social de la Sociedad.

Teniendo en cuenta la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada y dado que se acredita la existencia de plusvalías tácitas por importe de 10.526.204,26€, no procedió dotar provisión por depreciación de inversiones financieras permanentes.

Durante el ejercicio 2010 no se ha producido ningún movimiento en estas inversiones financieras.

La cuenta 253 “Créditos a largo plazo por enajenación del inmovilizado” recoge la deuda no vencida, incluyendo intereses, a favor de la entidad por la venta en el año 2001 de dos promociones:

- Una en Torre Pacheco, de 27 viviendas.
- Otra, que consta de 28 viviendas de promoción pública en Albudeite.

□ **Existencias.**

La cuenta “330. Promociones en curso” recoge el coste imputado a las distintas promociones de viviendas en curso de construcción, así como los gastos imputables al resto de proyectos de inversión que desarrolle el I.V.S. Una vez exista el acta de recepción de la obra y la declaración definitiva del régimen de uso, parte de estas viviendas pasarán a activarse y parte quedarán como existencias de productos terminados, dependiendo de si su destino es el arrendamiento o la venta, respectivamente.

En este ejercicio se ha procedido a la venta de Viviendas de Promoción Pública del siguiente grupo:

- Grupo 834 - 16VPP Librilla, Cuentas (viviendas) 6, 9 y 10, por un importe de:



- Cuenta 6: 64.556,16 € de principal más 58.710,24 € en concepto de intereses.
 - Cuenta 9: 70.108,03 € de principal más 63.759,48 € en concepto de intereses.
 - Cuenta 10: 66.292,44 € de principal más 60.290,16 € en concepto de intereses.
- Grupo 837- 7 VPP Ricote, Cuenta (vivienda) 2, por un importe de 23.205,46 € de principal (se vende al contado).

El coste de estas promociones han sido objeto de baja en la cuenta 350 "Edificios construidos de viviendas" por importe de 300.986,92 €.

El resto de bajas realizadas en la cuenta 330 "Promociones en curso", corresponden a la activación

de diferentes bienes liquidados durante el ejercicio 2010.

Durante el presente ejercicio las existencias se han incrementado con las certificaciones correspondientes a las obras de "Regeneración del Barrio de San Gil, 2ª Fase 48 VPP", "Rehabilitación de fachadas de 45 VPP Cehegín", "Rehabilitación de edificios para la construcción de 6 VPP Caravaca", "Regeneración urbana del entorno de la Soledad de Moratalla para la construcción de 3 VPP y equipamientos públicos", "Renovación urbana para la construcción de 16 VPP, garaje y equipamientos públicos en Calasparra", "Construcción de 13 VPP para el realojo en parcela 42 plan parcial los caleñares sur del Puerto de Mazarrón", "Reparación para la puesta en uso de 6 VPP Corvera (Murcia), además de certificaciones relativas a gastos asociados a suelos propiedad del I.V.S., como son los casos de estudios geotécnicos, topográficos, etc.



El montante anual de estas certificaciones suponen un importe de 3.328.036,08 €.

□ **Deudores.**

A) Deudores presupuestarios.

Derechos pendientes de cobro

Su importe se recoge en las cuentas del grupo contable 43, durante el ejercicio 2010 los derechos pendientes de cobro se incrementa en 6.756.579,09 €, haciendo que el saldo total ascienda a 12.675.465,95 € a 31/12/2010. El desglose de este saldo sería el siguiente:

- 1.031.732,00 € corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes de la Ley 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad

Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2009.

- 5.155.501,00 € corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes de la Ley 14/2009, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2010.
- 632.169,03 € corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes del convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda para la construcción de viviendas de promoción pública en los municipios de Calasparra, Caravaca, Mazarrón y Moratalla.
- 174.200,06 € corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes de reintegros de subvenciones concedidas al Ayuntamiento de Murcia.
- 547.193,24 € y 201.254,39 € a cuotas del ejercicio actual de arrendamiento y recibos



de grupos de venta anteriores a la creación del IVS., respectivamente.

- El importe de 43.401,62 € corresponde a los derechos pendientes de cobro de los intereses devengados en el último trimestre del año por los saldos de tesorería, y de las tasas por prestación de servicios.
- El importe hasta completar la totalidad del saldo de los derechos pendientes de cobro corresponden a importes procedentes de las cuotas de arrendamiento, acceso diferido y grupos de venta adjudicados con anterioridad a la creación de I.V.S. de ejercicios distintos al actual, cuyo detalle se desglosa en el cuadro correspondiente de estas cuentas anuales.

Se ha procedido a dotar la oportuna provisión al cierre del ejercicio por un importe de 5.569.545,84 €, que conforme a la información suministrada por el sistema informático del Parque

Residencial de Vivienda de Promoción Pública corresponde a la deuda de aquellos adjudicatarios de viviendas que tiene más de seis liquidaciones pendientes a 31/12/2010, por arrendamiento, acceso diferido y venta anteriores a la creación de este Organismo. Se debe tener presente que esta deuda procede de viviendas destinadas a capas sociales desfavorecidas con escasos recursos monetarios.

B) Deudores no presupuestarios y operaciones comerciales.

Los deudores de carácter no presupuestario proceden de las diferentes operaciones de venta de inmuebles construidos por el I.V.S., que son nuestras operaciones comerciales. Estas operaciones son ventas a un plazo de 25 años, con un interés del 5% anual fijo y cuota en progresión geométrica de razón 4%. Se recogen los derechos de cobro no vencidos, formados por el principal de la deuda y el correspondiente interés de las mismas, en la cuenta



445 "Deudores a Largo Plazo por Ventas a Crédito". Esta cuenta se carga por las respectivas operaciones de venta realizadas en el ejercicio (Ventas indicadas en el apartado de existencias) y se abona por las renunciaciones de los adjudicatarios, amortizaciones anticipadas y por la reclasificación de la deuda del largo al corto.

Al cierre del ejercicio se ha realizado la reclasificación de la deuda a largo plazo al corto plazo, que a supuesto un abono en la cuenta contable de "Deudores a Largo plazo" y un cargo en la cuenta "Créditos a corto plazo".

□ **Inversiones financieras temporales**

En este apartado se recoge la cuenta 542 "Créditos a corto plazo" que incorpora los derechos de cobro vencidos y no cobrados procedentes de las operaciones de venta de los grupos construidos por el I.V.S., además de los derechos que procede

facturar a lo largo del ejercicio 2011. Al final del ejercicio el saldo es de 1.276.092,89 €.

También se incluye la cuenta 543 "Créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado", en donde reflejamos los derechos de cobro vencidos y no cobrados de las ventas de los grupos de 27 VPP de Torre Pacheco y 28 VPP de Albudeite, así como los derechos a facturar a lo largo del ejercicio 2011 de estos dos grupos de venta. A 31/12/2010 su saldo es de 298.613,04 €.

Ambas cuentas suman un importe de 1.574.705,93 € y los derechos incorporan tanto el principal aplazado de la venta como los intereses correspondientes.

Los derechos de cobro vencidos y no cobrados se consideran de dudoso cobro al tratarse de deudores pertenecientes a capas sociales desfavorecidas y por tanto son objeto de la oportuna



provisión, que en el caso del ejercicio presente supone un importe de 801.382,75 €.

□ **Tesorería.**

El dinero efectivo de la cuenta bancaria operativa general de pagos, así como el de las cuentas de carácter recaudatorio del I.V.S., al final del ejercicio es de 176.964,99 €.

Además, el I.V.S. es titular de una cuenta en concepto de Caja Pagadora, con saldo cero.

□ **Fondos propios**

Los fondos propios representan un importe de 140.209.191,00 €.

A) Patrimonio.

El Patrimonio, asciende en su conjunto a la cantidad de 113.802.768,55 €. De este importe, 23.231.596,85 € corresponde a Patrimonio recibido en cesión y 95.974.725,49 € a Patrimonio construido o adquirido por otros medios. El I.V.S. ha entregado Patrimonio en Cesión por valor 5.403.553,79 €.

B) Resultados del ejercicio y de ejercicios anteriores.

Se produce un desahorro de 3.105.913,98 € reflejado en la cuenta 129, que junto con los resultados de ejercicios anteriores que parten de una cifra de ahorro de 29.512.336,56 € sitúa a los resultados acumulados a 31/12/2010 en la cifra de ahorro de 26.406.422,58 €.

Por errores ocasionados en ejercicios anteriores debidos a inexactitudes existentes en el sistema de información contable "Sigepal", durante este ejercicio se han realizado diversos ajustes



contabilizando en la cuenta 120 "Resultados positivos ejercicios anteriores" un importe de 2.104.443,98€ y en la cuenta 121 "Resultados negativos de ejercicios anteriores" un importe de 608.118,77€.

El resultado del ejercicio 2010 resulta del enfrentamiento de la cifra de gastos por valor de 12.913.523,20 € con la cifra ingresos de por valor de 9.807.609,22 €.

Los ingresos provienen en un 45,21% de las transferencias y subvenciones concedidas al I.V.S., porcentaje que se concreta en 4.434.678,38 €.

Las ventas de grupos construidos por el I.V.S. suponen 224.162,09 €, mientras que los ingresos procedentes de los grupos adjudicados con anterioridad a la creación del Instituto se han situado en 264.591,49 €. Los ingresos por arrendamiento tienen un saldo de 1.115.321,76 €, los de tasas por

prestación de servicios de 93.140,45 € y los de reintegros de 226.775,66 €.

Los ingresos financieros proceden principalmente de los aplazamientos existentes en las operaciones de venta de los inmuebles construidos por el I.V.S., a los que hay que añadir los obtenidos por las cuentas bancarias que se mantienen abiertas con la entidad Caja Murcia. El montante total es de 534.630,57 €, correspondiendo 527.465,82 € a los aplazamientos de las operaciones de venta.

Respecto a los gastos, destacamos la cifra de gastos de gestión ordinaria por importe de 7.621.439,08 € que representa el 59% del total y el restante 41% corresponde a las pérdidas y gastos extraordinarios, fundamentalmente procedentes de ejercicios anteriores con un importe de 4.631.854,41€ y 521.066,74 € de la dotación por depreciación del inmovilizado material.



Dentro de los gastos de gestión ordinaria destacamos la cifra de los gastos de personal, incluida seguridad social, por 1.383.412,93 €, la dotación a la amortización del inmovilizado por 2.121.074,06 € y los tributos de carácter local, sobretodo el impuesto sobre bienes inmuebles, por un total de 556.557,50 €.

C) Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

La cuenta "135. Ingresos por intereses diferidos" recoge los intereses no vencidos originados por la financiación a los adjudicatarios de las promociones que han sido objeto de venta por el I.V.S. A finales de 2010 presenta un saldo de 7.846.412,55 €. Importe que será objeto de facturación a lo largo de los ejercicios futuros.

Conforme se produce el vencimiento de estos intereses, se dan de baja en esta cuenta contra la

correspondiente cuenta de ingresos del ejercicio en curso.

□ Acreeedores.

A) Acreeedores presupuestarios.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio ascienden a 4.380.056,89 €. De ellos 3.236.457,09 € corresponde al Remanente de Tesorería correspondiente a 2009. En enero de 2011 se procede por parte de este Organismo al pago del mencionado saldo a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

No existen obligaciones de ejercicios cerrados pendientes de pago.

B) Acreeedores no presupuestarios.



Presenta un saldo de 172.763,27€ que corresponde a la deuda contraída por el IVS en concepto del impuesto de bienes inmuebles del Parque Público Residencial.

C) Acreedores Administraciones Públicas.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio en concepto de IVA, retenciones de IRPF, Derechos Pasivos, Cuotas de Muface y Seguridad Social ascienden a 55.449,09 €.

D) Otros Acreedores.

Presentan en conjunto un saldo de 43.691,91€ en concepto del saldo de ingresos pendientes de aplicación.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



A) BALANCE

BALANCE	
IVS	I. Vivienda y Suelo
Plan cuentas	Plan de Cuentas – Instituto de Vivienda y Suelo

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
ACTIVO.		
*****	*****	*****
A) INMOVILIZADO	137.943.964,84	132.135.975,12
I) INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL	0,00	0,00
1) TERRENOS Y BIENES NATURALES		
200	0,00	0,00
2) INFRAESTRU Y BIENES DESTIN AL USO GRAL		
201	0,00	0,00
3) BIENES DE PATRIMO HISTOR, ARTIST Y CULTURAL		
208	0,00	0,00
II) INMOVILIZACIONES INMATERIALES	160.969,62	243.179,03
1) GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		
210	0,00	0,00
2) PROPIEDAD INDUSTRIAL		
212	0,00	0,00
3) APLICACIONES INFORMÁTICAS		
215	486.010,84	486.010,84
4) PROPIEDAD INTELECTUAL		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
216	0,00	0,00
5)DCHOS S BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAM		
217	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(291)	0,00	0,00
7)AMORTIZACIONES		
(281)	325.041,22-	242.831,81-
III)INMOVILIZACIONES MATERIALES	117.018.121,79	113.173.930,73
1)TERRENOS, SOLARES Y BIENES NATURALES		
220	40.458.188,04	40.478.911,14
2)EDIFICIOS ADQUIRIDOS PARA ARRENDAMIENT		
221	0,00	0,00
3)INMUEBLES ADQUIRIDOS PARA USO PROPIO		
222	2.146.071,64	508.388,02
4)EDIFICIOS CONSTRUIDOS PARA ARRENDAMIEN		
223	81.818.908,01	77.073.052,83
5)INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA USO PROPIO		
224	417.037,18	417.037,18
6)INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA		
225	4.352,42	4.352,42
7)UTILLAJE, MEDIOS AUXILIARES Y MOBILIARI		
226	226.099,43	226.099,43
8)EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		
227	101.825,23	102.316,91
9)ELEMENTOS DE TRANSPORTE		
228	44.787,06	44.787,06
10)OTRO INMOVILIZADO MATERIAL		
229	1.495.528,05	1.495.528,05
11)PROVISIONES		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
(292)		521.066,74-	0,00
12)AMORTIZACIONES			
(282)		9.173.608,53-	7.176.542,31-
IV)INVERSIONES GESTIONADAS			
1)INVER GESTIONADAS P OTROS ENTES PUBLIC			
230		0,00	0,00
V)INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES			
1)CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO			
250,251,256		1.589.496,00	1.589.496,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A LP			
252,253,257		3.140.363,03	3.031.818,23
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A LP			
260,265		0,00	0,00
4)PROVISIONES			
(297,298)		0,00	0,00
VI)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS A LP			
1)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A LP			
445,446		16.035.014,40	14.097.551,13
2)PROVISIONES			
(491)		0,00	0,00
B)GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICI			
27		0,00	0,00
C)ACTIVO CIRCULANTE			
		14.763.600,00	16.580.317,72

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
I)EXISTENCIAS	4.886.835,99	6.030.273,88
1)EDIFICIOS ADQUIRIDOS		
30	0,00	0,00
2)TERRENOS Y SOLARES		
31	0,00	0,00
3)OBRAS EN CURSO		
33,34	4.740.201,46	5.582.652,43
4)EDIFICIOS CONTRUIDOS		
35	146.634,53	447.621,45
5)OTROS APROVISIONAMIENTOS		
32	0,00	0,00
6)ANTICIPOS		
4054,4055,4064,4065	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(39)	0,00	0,00
II)DEUDORES	8.926.475,84	7.772.194,47
1)DEUDORES PRESUPUESTARIOS		
43	12.675.465,95	13.159.020,53
2)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A CP		
432,435,436	0,00	0,00
3)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS		
44	1.820.555,73	0,00
4)DEUDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTROS ENTES		
45	0,00	0,00
4)ADMINISTRACIONES PUBLICAS		
470,471,472.	0,00	0,00
5)OTROS DEUDORES		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
550,551,555,558.	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(490)	5.569.545,84-	5.386.826,06-
III)INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	773.323,18	616.436,18
1)CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO		
540,541,546,(549)	0,00	0,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A C/P		
542,543,544,545,547,548	1.574.705,93	1.288.605,55
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A C/P		
565,566	0,00	0,00
4)PROVISIONES		
(579),(578)	801.382,75-	672.169,37-
IV)TESORERIA	176.964,99	2.161.413,19
57	176.964,99	2.161.413,19
V)AJUSTES POR PERIODIFICACION	0,00	0,00
480,580	0,00	0,00
*****	*****	*****
TOTAL ACTIVO	152.707.564,84	148.716.292,84
*****	*****	*****
*****	*****	*****
PASIVO		
*****	*****	*****
A. FONDOS PROPIOS	140.209.191-	135.185.414-
I)PATRIMONIO	113.802.768,55-	107.169.402,46-
1)PATRIMONIO		
100	95.974.725,49-	89.838.537,45-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		
Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	
		2) PATRIMONIO RECIBIDO EN ABSCRIPCION
0,00	0,00	101
		3) PATRIMONIO RECIBIDO EN CESION
		103
23.231.596,85-	22.507.122,76-	4) PATRIMONIO ENTREGADO EN ABSCRIPCION
		(107)
0,00	0,00	5) PATRIMONIO ENTREGADO EN CESION
		(108)
5.403.553,79	5.176.257,75	6) PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL
		(109)
0,00	0,00	II) RESERVAS
0,00	0,00	11
		III) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
29.512.336,56-	28.069.459,65-	1) RESULTADO POSITIVOS EJERCICIOS ANTERIO
		120
44.061.291,72-	41.956.847,74-	2) RESULTADO NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIO
		(121)
3.105.913,98	53.448,30	IV) RESULTADOS DEL EJERCICIO
3.105.913,98	53.448,30	129
		B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS
7.846.412,55-	7.505.897,83-	13
7.846.412,55-	7.505.897,83-	C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS
0,00	0,00	14
0,00	0,00	D) ACREEDORES A LARGO PLAZO

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
I) EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOS		0,00	0,00
1) OBLIGACIONES Y BONOS			
150		0,00	0,00
2) DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES NEGOS			
155		0,00	0,00
3) INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES			
156		0,00	0,00
4) DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
158,159		0,00	0,00
II) OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO		0,00	0,00
1) DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO			
170,176		0,00	0,00
2) OTRAS DEUDAS			
171,173,177		0,00	0,00
3) DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
178,179		0,00	0,00
4) FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO			
180,184,185		0,00	0,00
III) DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		0,00	0,00
NO EXIGIBLES			
259		0,00	0,00
IV) ACREEDORES POR OPERACIONES COMERCIALES		0,00	0,00
4192,4193		0,00	0,00
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO		4.651.961,16-	6.024.981,20-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
I)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS	0,00	0,00
VALORES NEGOCIABLES.		
1)OBLIGACIONES Y BONOS A CP		
500	0,00	0,00
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES NEGOCIABLES		
505	0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES		
506	0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA		
508,509	0,00	0,00
II)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	0,00	0,00
1)PRESTAMOS Y OTRAS DEUDAS		
520	0,00	0,00
2)DEUDAS POR INTERESES		
526	0,00	0,00
III)ACREEDORES	4.651.961,16-	6.024.981,20-
1)ACREEDORES PRESUPUESTARIOS		
40	4.380.056,89-	3.203.765,90-
2)ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS		
41	172.763,27-	448.440,03-
3)ACREEDORES OPERACIONES COMERCIALES CP		
405,406	0,00	0,00
4)ACREEDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTRO		
45	0,00	0,00
5)ADMINISTRACIONES PUBLICAS		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
	475,476,477	55,449,09-	249,226,22-
6) OTROS ACREEDORES			
	521,523,527,528,529,550,554,559	43,691,91-	2,123,549,05-
7) FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A CORTO PLAZO			
	560,561,564	0,00	0,00
IV) PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO			
	496,497,498,499	0,00	0,00
V) AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN			
	485,585	0,00	0,00
F) PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO			
		0,00	0,00
PROVISION PARA DEVOLUCION DE IMPUESTOS			
		0,00	0,00
TOTAL PASIVO		152,707,565-	148,716,293-



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

CUENTA RESULTADOS O.A.COMERCIALES	
Plan de Cuentas - Instituto de Vivienda y Suelo	

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL	
Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
A) GASTOS	

1. REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS DE PROMOC. EN CURSO, EDIFICIOS CONSTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN	1.868.608,06
	277.096,73
71	1.868.608,06
	277.096,73
2. APROVISIONAMIENTOS	
a) CONSUMO DE EDIFICIOS ADQUIRIDOS	0,00
600.6060,(6080),(609),610,613,(7840)	0,00
b) CONSUMO DE TERRENOS Y SOLARES	0,00
601.6061,(6081),611,(7841)	0,00
c) OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS POR TERCEROS	0,00
605.607,(6086)	957.442,23
	957.442,23
d) CONSUMO DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	0,00
602.603,604,612,(6082)	0,00
3. TRANSFERENCIAS DE INMOVILIZADO A EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS	0,00
6064,6065	0,00
4. OTROS GASTOS DE GESTION ORDINARIA	4.795.388,79
	8.310.766,75
a) GASTOS DE PERSONAL	1.383.412,93
	1.441.592,94

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
a.1)SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS.		
640,641	1.121.888,71	1.173.178,35
a.2)CARGAS SOCIALES		
642,644	261.524,22	268.414,59
b) PRESTACIONES SOCIALES.	0,00	0,00
645	0,00	0,00
c) DOTACI PARA AMORTIZACION DE ASIMILADO	2.121.074,06	1.908.838,18
68	2.121.074,06	1.908.838,18
d) VARIACION DE PROVISIONES DE TRAFICO.	182.719,78	541.305,40
d.1) VARIACION DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS		
693,-793-	0,00	0,00
d.2) VARIACION DE PROVISIONES Y PÉRDIDA DE CRÉDITOS INCOBRABLES		
675,694,-794-	182.719,78	541.305,40
d.3) VARACIÓN DE OTRAS PROVISIONES DE TRÁFICO		
695,-797-	0,00	0,00
e) OTROS GASTOS DE GESTION.	975.626,44	4.368.081,74
e.1) SERVICIO EXTERIORES		
62	419.068,94	3.900.507,80
e.2) TRIBUTOS		
630, 631,632,634,-639-	556.557,50	467.573,94
e.3) OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTES		
676	0,00	0,00
f) GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILABLES	3.342,20	11.035,10
f.1) POR DEUDAS		
661,662,663,665,669	3.342,20	11.035,10
f.2) PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS		
666,667	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
g) VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS	129.213,38	39.913,39
696,698,697,699,-796,-,798,-,799-	129.213,38	39.913,39
h) DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO.	0,00	0,00
668	0,00	0,00
5.TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	0,00	1.433.556,12
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00
650	0,00	0,00
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00
651	0,00	0,00
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
655	0,00	0,00
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	0,00	1.433.556,12
656	0,00	1.433.556,12
6.PERDIDAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	5.292.084,12	118.085,35
a) PERDIDAS PROCEDENTES DE INMOVILIZADO	0,00	110.050,62
670,671	0,00	110.050,62
c) VARIAC.PROV.INMOV.INMAT. Y MAT.	521.066,74	0,00
691,692,-791,-,792-	521.066,74	0,00
c) PERDIDAS POR OPERACIONES DE ENDEUDAMI	0,00	0,00
674	0,00	0,00
d) GASTOS EXTRAORDINARIOS	139.162,97	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
678	139.162,97	0,00
e) GASTOS Y PERDIDAS DE OTROS EJERC	4.631.854,41	8.034,73
679	4.631.854,41	8.034,73
TOTAL GASTOS	12.913.523,20	10.139.504,95
*****	*****	*****
B) INGRESOS		
1. VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	1.604.075,34-	1.427.746,90-
a) VENTAS	488.753,58-	296.431,42-
700,701	488.753,58-	296.431,42-
b) INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1.115.321,76-	1.131.315,48-
706	1.115.321,76-	1.131.315,48-
c) PRESTACIONES DE SERVICIOS	0,00	0,00
705	0,00	0,00
d) DEVOLUCIONES Y "RAPPLES" SOBRE VENTAS	0,00	0,00
-708,-,709-	0,00	0,00
2. AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO, EDIFICIOS CONTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN	0,00	0,00
71	0,00	0,00
3. EXIST.PROMOC.EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUID. INCORP.AL INMOVILIZADO.	0,00	0,00
7842, 7843	0,00	0,00
4. OTROS INGRESOS DE GESTION ORDINARIA.	927.044,30-	722.792,51-

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL

Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	
93.140,45-	93.140,45-	a) INGRESOS TRIBUTARIOS.
23.355,39-	23.355,39-	
72.73,74		
		b) REINTEGROS.
226.775,66-	47.319,33-	
226.775,66-	47.319,33-	
		773
		c) TRABAJOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD
0,00	0,00	
		78
		d) OTROS INGRESOS DE GESTION
72.497,62-	84.819,76-	
		d 1) INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS
		DE GESTION CORRIENTE
775,776,777		
72.497,62-	9.506,83-	d 2) EXCESO DE PROVISION DE
		RIESGOS Y GASTOS
		790
		e) INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITA
0,00	0,00	
		760
		f) INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES
0,00	0,00	
		Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO
		761,762
		g) OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS
534.630,57-	567.298,03-	
		g 1) OTROS INTERESES
		763,765,769
534.630,57-	567.298,03-	g 2) BENEFICIOS EN INVERSIONES FINANCIER
		766
		h) DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO
0,00	0,00	
		768

Cuenta de Resultado Económico Patrimonial			Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
5. TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.				
	4,434,678.38-	7,877,769.57-		
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES.	1,449,658.35-	970,339.00-		
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0.00	0.00		
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1,284,664.91-	6,907,430.57-		
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	1,700,355.12-	0.00		
756	1,700,355.12-	0.00		
6. GANACIAS E INGRESOS EXTRAORDINARIOS				
	2,841,811.20-	57,747.67-		
a) BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZA	0.00	0.00		
770,771	0.00	0.00		
b) BENEFICIOS POR OPER. DE ENDEUDAMIENTO	0.00	0.00		
774	0.00	0.00		
c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS	28,414.14-	0.00		
778	28,414.14-	0.00		
d) INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERC.	2,813,397.06-	57,747.67-		
779	2,813,397.06-	57,747.67-		
TOTAL INGRESOS				
	9,807,609.22-	10,086,056.65-		
AHORRO/DESAHORRO				
	3,105,913.98	53,448.30		



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

LPG.RES.CAP.

ZSI-M503

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Capítulos

Mes: 1 a 16

Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.613.296,00		1.613.296,00	1.383.412,93	1.383.412,93	229.883,07	1.383.412,93	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	609.472,00		609.472,00	540.126,67	533.648,65	75.823,35	530.235,39	3.413,26
3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
6 INVERSIONES REALES	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73
** Total	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73

LPG.RES.ART.

ZSI-M504
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Resumen General por Artículos
 Mes: 1 a 16

Artículo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
10 ALTOS CARGOS	59.569,00		59.569,00	56.666,59	56.666,59	2.902,41	56.666,59	
12 FUNCIONARIOS	1.235.215,00		1.235.215,00	1.064.994,60	1.064.994,60	170.220,40	1.064.994,60	
13 LABORALES	33.720,00		33.720,00	227,52	227,52	33.492,48	227,52	
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO	648,00		648,00			648,00		
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLE	284.144,00		284.144,00	261.524,22	261.524,22	22.619,78	261.524,22	
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	15.548,00		15.548,00	5.932,14	5.932,14	9.615,86	5.932,14	
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	578.636,00		578.636,00	531.588,34	525.110,32	53.525,68	521.697,06	3.413,26
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	14.343,00		14.343,00	2.606,19	2.606,19	11.736,81	2.606,19	
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	945,00		945,00			945,00		

35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73
** Total	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73

LPG.RES.CAP.ART.SCON

LQP-M122
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 Liquidación del Presupuesto de Gastos
 Clasificación Económica
 Mes: 1 a 16

Subconcepto/Concepto/Artículo /Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd.Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon.N etas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
* 100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACI	59.569,00		59.569,00	56.666,59	56.666,59	2.902,41	56.666,59	
** 10 ALTOS CARGOS	59.569,00		59.569,00	56.666,59	56.666,59	2.902,41	56.666,59	
* 120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS	1.231.264,00		1.231.264,00	1.064.994,60	1.064.994,60	166.269,40	1.064.994,60	
* 121 RETRIBUCIONES POR SUSTITUCION DE FUNCION	3.951,00		3.951,00			3.951,00		
** 12 FUNCIONARIOS	1.235.215,00		1.235.215,00	1.064.994,60	1.064.994,60	170.220,40	1.064.994,60	
* 131 LABORAL TEMPORAL	33.720,00		33.720,00	227,52	227,52	33.492,48	227,52	
** 13 LABORALES	33.720,00		33.720,00	227,52	227,52	33.492,48	227,52	
* 151 GRATIFICACIONES	648,00		648,00			648,00		
** 15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO	648,00		648,00			648,00		
* 160 CUOTAS SOCIALES	284.144,00		284.144,00	261.524,22	261.524,22	22.619,78	261.524,22	
** 16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMP	284.144,00		284.144,00	261.524,22	261.524,22	22.619,78	261.524,22	

*** 1 GASTOS DE PERSONAL	1.613.296,00		1.613.296,00	1.383.412,93	1.383.412,93	229.883,07	1.383.412,93	
* 213 MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE	10.000,00		10.000,00			10.000,00		
* 215 MOBILIARIO Y ENSERES	3.329,00		3.329,00	5.060,68	5.060,68	1.731,68-	5.060,68	
* 216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	2.219,00		2.219,00	871,46	871,46	1.347,54	871,46	
** 21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	15.548,00		15.548,00	5.932,14	5.932,14	9.615,86	5.932,14	
* 220 MATERIAL DE OFICINA	26.269,00		26.269,00	16.294,17	16.294,17	9.974,83	16.294,17	
* 221 SUMINISTROS	11.019,00		11.019,00	3.000,00	1.535,86	9.483,14	1.423,39	112,47
* 222 COMUNICACIONES	48.050,00		48.050,00	49.311,40	44.297,53	3.752,47	41.097,04	3.200,49
* 223 TRANSPORTES	556,00		556,00	649,00	649,00	93,00-	649,00	
* 224 PRIMAS DE SEGURO	45.045,00		45.045,00	45.195,14	45.195,14	150,14-	45.195,14	
* 225 TRIBUTOS	250.251,00		250.251,00	256.939,43	256.939,43	6.688,43-	256.939,43	
* 226 GASTOS DIVERSOS	39.838,00		39.838,00	25.434,37	25.434,37	14.403,63	25.334,07	100,30
* 227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y	157.608,00		157.608,00	134.764,83	134.764,82	22.843,18	134.764,82	
** 22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	578.636,00		578.636,00	531.588,34	525.110,32	53.525,68	521.697,06	3.413,26
* 230 DIETAS	6.766,00		6.766,00	1.671,54	1.671,54	5.094,46	1.671,54	
* 231 LOCOMOCIÓN	7.577,00		7.577,00	934,65	934,65	6.642,35	934,65	
** 23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	14.343,00		14.343,00	2.606,19	2.606,19	11.736,81	2.606,19	

* 240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN	945,00		945,00			945,00		
** 24 GASTOS DE PUBLICACIONES	945,00		945,00			945,00		
*** 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	609.472,00		609.472,00	540.126,67	533.648,65	75.823,35	530.235,39	3.413,26
* 350 INTERESES DE DEMORA	20.000,00		20.000,00	3.342,20	3.342,20	16.657,80	3.342,20	
* 359 OTROS GASTOS FINANCIEROS	3.000,00		3.000,00			3.000,00		
** 35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANC	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
*** 3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
* 660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓ	4.321.123,00		4.321.123,00	3.315.129,39	3.315.078,88	1.006.044,12	2.474.510,41	840.568,47
* 661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOC	500.000,00		500.000,00	142.359,72	142.359,72	357.640,28	142.359,72	
** 66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLI	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
*** 6 INVERSIONES REALES	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
**** Total	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: I GASTOS DE PERSONAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	1.613.296,00		1.613.296,00	1.383.412,93	1.383.412,93	229.883,07	1.383.412,93	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	1.613.296,00		1.613.296,00	1.383.412,93	1.383.412,93	229.883,07	1.383.412,93	
** Total	1.613.296,00		1.613.296,00	1.383.412,93	1.383.412,93	229.883,07	1.383.412,93	

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

2 GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	609.472,00		609.472,00	540.126,67	533.648,65	75.823,35	530.235,39	3.413,26
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	609.472,00		609.472,00	540.126,67	533.648,65	75.823,35	530.235,39	3.413,26
** Total	609.472,00		609.472,00	540.126,67	533.648,65	75.823,35	530.235,39	3.413,26

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

3 GASTOS FINANCIEROS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	
** Total	23.000,00		23.000,00	3.342,20	3.342,20	19.657,80	3.342,20	

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 6 INVERSIONES REALES

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos.Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
* 54000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47
** Total	4.821.123,00		4.821.123,00	3.457.489,11	3.457.438,60	1.363.684,40	2.616.870,13	840.568,47



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

LPI.RES.CAP

LQP-M509

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Capítulos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y	32.010,00		32.010,00	193.322,91	150.584,74		42.738,17
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	945.000,00		945.000,00	1.122.486,51	574.629,82		547.856,69
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIÓN	300.001,00		300.001,00	463.682,31	88.227,86		375.454,45
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.521.122,00		4.521.122,00	5.153.291,03			5.153.291,03
* TOTAL INFORME	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77		6.753.719,34

LPI.RES.ART

LQP-M510

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Artículos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
30 TASAS	32.001,00		32.001,00	93.140,45	50.402,28		42.738,17
38 REINTEGROS DE OPERACION	5,00		5,00	27.684,84	27.684,84		
39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	72.497,62	72.497,62		
* 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS	32.010,00		32.010,00	193.322,91	150.584,74		42.738,17
42 DE LA ADMINISTRACIÓN GR	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
* 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTE	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	45.000,00		45.000,00	7.164,75	6.501,30		663,45
54 RENTAS DE BIENES INMUEB	500.000,00		500.000,00	1.115.321,76	568.128,52		547.193,24
57 RESULTADOS DE OPERACION	400.000,00		400.000,00				
* 5 INGRESOS PATRIMONIALES	945.000,00		945.000,00	1.122.486,51	574.629,82		547.856,69

60 DE TERRENOS	1,00		1,00				
61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES	300.000,00		300.000,00	264.591,49	63.337,10		201.254,39
68 REINTEGROS POR OPERACIONES				199.090,82	24.890,76		174.200,06
* 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES	300.001,00		300.001,00	463.682,31	88.227,86		375.454,45
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTADO				632.169,03			632.169,03
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL	4.521.122,00		4.521.122,00	4.521.122,00			4.521.122,00
* 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.521.122,00		4.521.122,00	5.153.291,03			5.153.291,03
** TOTAL INFORME	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77		6.753.719,34

LPI.RES.CON

LQP-M511
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Resumen por Conceptos
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
301 TASAS GENERALES DE LA	32.001,00		32.001,00	93.140,45	50.402,28		42.738,17
* 30 TASAS	32.001,00		32.001,00	93.140,45	50.402,28		42.738,17
380 DE EJERCICIOS CERRADO	1,00		1,00	1.155,64	1.155,64		
381 DEL PRESUPUESTO CORRI	4,00		4,00	26.529,20	26.529,20		
* 38 REINTEGROS DE OPERACIO	5,00		5,00	27.684,84	27.684,84		
391 RECARGOS, MULTAS Y CO	2,00		2,00				
399 INGRESOS DIVERSOS	2,00		2,00	72.497,62	72.497,62		
* 39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	72.497,62	72.497,62		
** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS	32.010,00		32.010,00	193.322,91	150.584,74		42.738,17

420 DE LA CONSEJERÍA A LA	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
* 42 DE LA ADMINISTRACIÓN G	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENT	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
520 INTERESES DE CUENTAS	45.000,00		45.000,00	7.164,75	6.501,30		663,45
* 52 INTERESES DE DEPÓSITOS	45.000,00		45.000,00	7.164,75	6.501,30		663,45
540 ALQUILER Y PRODUCTOS	500.000,00		500.000,00	1.115.321,76	568.128,52		547.193,24
* 54 RENTAS DE BIENES INMUE	500.000,00		500.000,00	1.115.321,76	568.128,52		547.193,24
570 RESULTADOS DE OPERACI	400.000,00		400.000,00				
* 57 RESULTADOS DE OPERACIO	400.000,00		400.000,00				
** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	945.000,00		945.000,00	1.122.486,51	574.629,82		547.856,69
600 VENTA DE SOLARES	1,00		1,00				
* 60 DE TERRENOS	1,00		1,00				
610 DE EDIFICIOS Y LOCALE	300.000,00		300.000,00	264.591,49	63.337,10		201.254,39
* 61 DE LAS DEMÁS INVERSION	300.000,00		300.000,00	264.591,49	63.337,10		201.254,39

680 DE EJERCICIOS CERRADO			199.090,82	24.890,76	174.200,06
* 68 REINTEGROS POR OPERACI			199.090,82	24.890,76	174.200,06
** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSI	300.001,00		300.001,00	463.682,31	88.227,86
705 SUBVENC.FINALISTAS AC			632.169,03		632.169,03
* 70 DEL SECTOR PÚBLICO EST			632.169,03		632.169,03
720 DE LA CONSEJERÍA A LA	4.521.122,00		4.521.122,00		4.521.122,00
* 72 DE LA ADMINISTRACIÓN G	4.521.122,00		4.521.122,00		4.521.122,00
** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPIT	4.521.122,00		4.521.122,00		5.153.291,03
*** TOTAL INFORME	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77
					6.753.719,34

LPI.RES.CON.(SCON)

LQP-M512

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Desglose por conceptos.

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Prev. Modificada	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	32.010,00		32.010,00	193.322,91	150.584,74		42.738,17
*** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
*** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	945.000,00		945.000,00	1.122.486,51	574.629,82		547.856,69
*** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	300.001,00		300.001,00	463.682,31	88.227,86		375.454,45
*** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.521.122,00		4.521.122,00	5.153.291,03			5.153.291,03
**** TOTAL INFORME	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77		6.753.719,34

LPI.ORG.SER.SCON

LQP-M507

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Clasificación Orgánica por Servicio

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Cancelaciones	Dchos.Ptes.31-12
30100 T010.-TASA GENERAL D	1,00		1,00				
30101 T020.-TASA GRAL.POR	32.000,00		32.000,00	93.140,45	50.402,28		42.738,17
38000 DE EJERCICIOS CERRAD	1,00		1,00	1.155,64	1.155,64		
38100 PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	3.058,29	3.058,29		
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.	1,00		1,00	22.998,44	22.998,44		
38103 POR ANUNCIOS A CARGO	1,00		1,00	472,47	472,47		
38199 OTROS	1,00		1,00				
39101 INTERESES DE DEMORA	1,00		1,00				
39103 MULTAS Y SANCIONES A	1,00		1,00				
39902 INDEMNIZACIÓN POR DA	1,00		1,00				

39999 OTROS INGRESOS DIVER	1,00		1,00	72.497,62	72.497,62		
42000 PARA GASTOS GENERALE	1.268.758,00		1.268.758,00	1.449.658,35	815.279,35		634.379,00
52000 INTERESES DE CUENTAS	45.000,00		45.000,00	7.164,75	6.501,30		663,45
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS	500.000,00		500.000,00	1.108.455,97	562.811,29		545.644,68
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS				6.865,79	5.317,23		1.548,56
57000 RESULTADOS DE OPERAC	400.000,00		400.000,00				
60001 VENTA DE OTROS SOLAR	1,00		1,00				
61000 VENTA DE VIVIENDAS D	300.000,00		300.000,00	264.591,49	63.337,10		201.254,39
61001 VTA. VIVIENDAS PROM							
68000 DE EJERCICIOS CERRAD				199.090,82	24.890,76		174.200,06
70504 SUBVENCIONES VIVIEND				632.169,03			632.169,03
72000 PARA OPERACIONES DE	4.521.122,00		4.521.122,00	4.521.122,00			4.521.122,00
* 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77		6.753.719,34
** TOTAL INFORME	7.066.891,00		7.066.891,00	8.382.441,11	1.628.721,77		6.753.719,34



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO
EJERCICIO 2010
RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES**

DEBE	IMPORTE		HABER	IMPORTE	
	ESTIMADO	REALIZADO		ESTIMADO	REALIZADO
- REDUCCIÓN DE EXISTENCIA DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		842.450,97 842.450,97	- AUMENTO DE EXISTENCIAS DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		
- VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE: Edificios adquiridos Terrenos y bienes naturales Otros aprovisionamientos Por cobro de créditos		1.868.608,06 1.868.608,06	- EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS INCORPORADOS AL INMOVILIZADO		
- COMPRAS NETAS Edificios Terrenos y solares		957.442,23	- VENTAS NETAS Edificaciones Terrenos y solares Prestaciones de servicios Ingresos por arrendamientos de inmuebles		1.604.075,34 488.753,58 1.115.321,76
Otros aprovisionamientos Edificios por cobro de créditos Edificios para rehabilitación Certificaciones de obra y gastos de promociones en curso Transferencias de inmovilizado a existencias Trabajos realizados por otras entidades		957.442,23	- OTROS INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA Trabajos realizados en inmuebles para arrendamiento		
- VARIACIONES DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS			- INGRESOS COMERCIALES NETOS		
- GASTOS COMERCIALES NETOS			RESULTADO NEGATIVO DE OPERACIONES COMERCIALES		2.064.425,92
RESULTADO POSITIVO DE OPERACIONES COMERCIALES			TOTAL		3.668.501,26
TOTAL		3.668.501,26	TOTAL		3.668.501,26



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO

RESULTADO PRESUPUESTARIO

LQP-X118

IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DCHOS RECONOC.NETOS	OBLIG.RECONOC.NETAS	IMPORTE
* 1.(+) Operaciones no financieras	8.382.441,11	5.377.842,38	3.004.598,73
* 2.(+) Operaciones activos financieros			
* 3.(+) Operaciones Comerciales			
** I. RESULTADO PRESUP.EJERCICIO (1+2+3)	8.382.441,11	5.377.842,38	3.004.598,73
* II. VARIAC.NETA PASIVOS FINANCIEROS			
*** III. SALDO PRESUPUEST. EJERCICIO (I + II)	8.382.441,11	5.377.842,38	3.004.598,73

	IMPORTE
4.(+)Créditos gastos remanente tesorería	
5.(-)Desviaciones de financiación pos.	
6.(+)Desviaciones de financiación neg.	
* IV.SUPERAVIT O DEFICIT FINAN.(III+4-5+6)	3.004.598,73



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D) MEMORIA



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.1) ORGANIZACIÓN



MEMORIA

NATURALEZA

El Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (I.V.S.) es un Organismo Autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, que ostenta personalidad jurídica propia, gozando de autonomía administrativa y económica y con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El I.V.S tiene como fines fundamentales y específicos, la promoción pública de viviendas sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo. Se entiende por Promoción Pública de viviendas, aquella en la que siendo el I.V.S titular o participe en la misma, y encontrándose acogida o no a algún régimen de protección pública, tiene por destino colectivos específicos de interés social y las unidades familiares que por su umbral de renta no pueden acceder a una vivienda en condiciones normales de mercado.

ACTIVIDAD

Como ya hemos señalado, la principal función de este Organismo es desarrollar toda actividad relacionada con la vivienda de Promoción Pública.

Sus funciones principales son:

1. La promoción y rehabilitación pública de viviendas y de sus edificaciones complementarias y equipamientos colectivos.
2. La adquisición de viviendas o edificios, en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del organismo.
3. La administración y el control del régimen de uso de su patrimonio, así como la cesión y enajenación por cualquier título de las viviendas, locales de negocio, edificaciones complementarias de su propiedad y la constitución, transmisión, modificación y extinción de toda clase de derechos reales o arrendaticios sobre los mismos.



ORGANIZACIÓN

El I.V.S, se estructura en los siguientes órganos:

a) De Gobierno:

- El Presidente.
- El Consejo de Gobierno.

b) De Administración y Gestión:

- El Director Gerente.
- Secretaría General Técnica.

El Instituto de Vivienda y Suelo de conformidad con el Decreto 163/1999, de 30 de diciembre por el que se aprueba la estructura de este Instituto y modificado por el Decreto 80/2004 de 16 de julio , bajo la superior dirección del Director-Gerente, se integra por una Secretaría General Técnica, con el máximo nivel administrativo, como apoyo y asistencia inmediata al Director-Gerente y para el desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias que le corresponden de acuerdo con la legislación vigente, se estructura en las siguientes unidades administrativas:

- -Departamento de Administración: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección y control de las unidades dependientes del Departamento.
 - Unidad administrativa, con rango asimilado a Sección, le compete funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia de personal, asuntos generales y contratación.
 - Unidad económica, con rango asimilado a Sección, le compete las funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia presupuestaria, económica, habilitación, recaudación y gestión contable.
- -Departamento Técnico: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección, supervisión de la construcción de viviendas de promoción pública así como su rehabilitación, mantenimiento y conservación del patrimonio regional de vivienda.



El I.V.S., nace presupuestariamente el día 01/01/2000, momento en el que se adscriben 17 puestos de trabajo que dependían hasta el momento de la D.G. de Ordenación del Territorio y Vivienda, con posterioridad se modifica y crea la Relación de Puestos de Trabajo (efectos 01/03/2000). La última modificación que sufrió esta Relación de Puestos de Trabajo se produjo en el año 2001. Además, señalar, que en base a una Orden de 9 de septiembre de 2004 de la Consejería de Economía y Hacienda, se creó el el puesto de Secretario General Técnico, quedando como sigue:

Dependen en la actualidad del Departamento de Administración, según la Relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento de Administración (Ldo. Derecho).
- 1 Asesor Jurídico (Ldo. Derecho).
- 1 Técnico Responsable.
- 1 Técnico de Gestión.
- 1 Jefe de Unidad Económica (Ldo. Económicas).
- 1 Jefe de Unidad Administrativa.
- 1 Técnico de apoyo Informático.
- 1 Técnico de apoyo Recaudación.
- 3 Jefes de Negociado.
- 2 Técnicos (1 vacante)
- 1 Auxiliar coordinador.
- 1 Secretaria Director-Gerente.
- 2 Administrativo.
- 1 Auxiliar apoyo Información.
- 2 Agente de Recaudación.
- 4 Auxiliares Administrativos. (2 ocupados y 2 vacantes)

Dependen en la actualidad del Departamento Técnico, según la relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento Técnico (Arquitecto).
- 1 Técnico Responsable (Arquitecto).
- 2 Técnicos de Gestión (Arquitectos).
- 2 Técnicos de Apoyo (Arquitectos Técnicos).
- 1 Administrativo.
- 2 Técnicos Especializados (Un Arquitecto Técnico y un Delineante).
- 2 Delineantes.



EJERCICIO 2010 (INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO)

PERSONAL

CATEGORÍAS	NÚMERO DE PERCEPTORES	IMPORTE TOTAL DEVENGADO
- Altos Cargos	1	61.980,46 -€.
- Personal Funcionario	33	1.028.960,37 -€.
- Personal laboral	0	0,00 -€.
- Personal eventual	0	0,00 -€.
- Otros	0	0,00 -€.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.2) ESTADO OPERATIVO

L.P.Estado Operativo

LQP-M514
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
Estado Operativo
Mes: 1 a 16

Gastos presupuestarios	IMPORTE
4 PRODUCCIÓN DE BIENES PÚBLICOS DE CARÁCTER SOCIAL	5.377.842,38
* TOTAL	5.377.842,38
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	193.322,91
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.449.658,35
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.122.486,51
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	463.682,31
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.153.291,03
* TOTAL	8.382.441,11



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.0) CUADRO DE FINANCIACIÓN Y VARIACIÓN DEL CIRCULANTE

**CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2010**

FONDOS APLICADOS	2010	2009	FONDOS OBTENIDOS	2010	2009
1. Recursos aplicados en operaciones de gestión	11.698.523,42	13.431.346	1. Recursos procedentes de operaciones de gestión	15.339.138,83	15.087.237
a) Reducción de existencias de promociones en curso, edificios construy y edif. Rehab.	1.868.608,06		a) Ventas, arrendamientos y prestaciones de servicios	488.753,58	296.431
b) Aprovisionamientos	957.442,23		b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	277.097
c) Servicios exteriores	419.068,94	3.900.508	c) Impuestos directos		
d) Tributos	556.557,50	467.574	d) Impuestos indirectos		
e) Gastos de personal	1.383.412,93	1.441.593	e) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales	93.140,45	23.355
f) Prestaciones sociales			f) Cotizaciones sociales	4.434.678,38	
g) Transferencias y subvenciones		1.433.556	g) Transferencias y subvenciones	7.164,75	7.877.770
h) Gastos financieros	3.342,20	11.035	h) Ingresos financieros	4.256.406,24	567.298
i) Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	139.162,97	118.085	i) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	6.058.995,43	1.245.889
j) Dotación provisiones de activos circulantes	6.370.928,59	6.058.995	j) Provisiones aplicadas de activos circulantes		5.353.591
2. Pagos pendientes de aplicación			2. Cobros pendientes de aplicación	6.860.662,13	
3. Gastos de formalización de deudas			3. Incrementos directos de patrimonio		11.876.711
4. Adquisiciones y otras altas de inmovilizado	6.404.614,13	9.379.944	a) En adscripción	724.474,09	6.932.739
a) Destinados al uso general			b) En cesión	6.136.188,04	11.876.711
b) I. inmateriales		55.828	c) Otras aportaciones de entes matrices		
c) I. materiales	6.404.614,13	8.084.605	4. Deudas a largo plazo		
d) I. gestionadas			a) Empréstitos y pasivos análogos		
e) I. financieras		1.239.511	b) Préstamos recibidos		
5. Disminuciones directas de patrimonio	227.296,04	589.868	c) Comerciales		
a) En adscripción			d) Otros conceptos	491,68	
b) En cesión	227.296,04	589.868	5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado		
c) Entregado al uso general			a) Destinados al uso general	491,68	
6. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo		2.899.936	b) I. inmateriales		
a) Empréstitos y otros pasivos			c) I. materiales		
b) Por préstamos recibidos			d) I. gestionadas		
c) De Deudas comerciales			e) I. financieras		
d) Otros conceptos		2.824.623	6. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizados financieros y créditos comerciales a largo plazo		
e) Provisiones por riesgos y gastos		75.313			
TOTAL APLICACIONES	18.330.433,59	26.301.094	TOTAL ORÍGENES	22.200.292,64	26.963.948
EXCESO DE ORÍGENES S/APLICACIONES			EXCESO DE APLICACIONES S/ORÍGENES		
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)	3.869.859,05	662.854	(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)		

VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	EJERCICIO 2010		EJERCICIO 2009	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias		1.143.437,89		4.131.461,58
2. Deudores	3.758.019,00	666.274,36	3.159.119,99	
a) Presupuestarios		666.274,36	3.531.572,93	
b) No presupuestarios	3.758.019,00			372.452,94
c) Por administración de recursos de otros entes				
3. Acreedores	5.101.308,30	1.176.290,99	2.457.881,82	
a) Presupuestarios		1.176.290,99	2.277.155,31	
b) No presupuestarios	5.101.308,30			281,68
c) Por administración de recursos de otros entes			181.008,19	
4. Inversiones financieras temporales	286.100,38	129.213,38	20.101,84	
5. Empréstitos y otras deudas a corto plazo				
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias		175.903,81		
7. Tesorería		1.984.448,20		842.788,45
a) Caja				
b) Banco de España				
c) Otros bancos e instituciones de crédito		1.984.448,20		842.788,45
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	9.145.427,68	5.275.568,63	5.637.103,65	4.974.250,03
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	3.869.859,05		662.853,62	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.1.1) REMANENTE DE TESORERÍA

REMANENTE TESORERIA IVS - EJERCICIO 2010

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	IMPORTE 2010
1.(+) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO.	8.081.401,18
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE.	6.753.719,34
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	5.921.746,61
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	1.820.555,73
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) DE DUDOSO COBRO	6.370.928,59-
(-) COBROS REALIZADOS PENDIENTES DE APLICACION DEFINIFIVA	43.691,91-
2.(-) OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO	4.608.269,25-
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	1.176.290,99-
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	3.203.765,90-
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	228.212,36-
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) PAGOS REALIZADOS PENDIENTES DE A APLICACION DEFINITIVA	0,00
3.(+) FONDOS LIQUIDOS	176.964,99
I) AFECTADO	0,00
II) NO AFECTADO	3.650.096,92
III) REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL	3.650.096,92
(1-2+3) = (I +II)	

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 55 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el importe del remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2010 del I.V.S. que no se destine a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.2) ESTADO DE TESORERÍA

ESTADO DE TESORERÍA POR PERIODOS

ZOA-V011
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 ESTADO DE TESORERIA
 Mes: 1 a 16

ESTADO DE TESORERÍA	IMPORTES
1. COBRO	16.704.446,33
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	1.629.343,07
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	10.477.441,30
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	4.597.661,96
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
2. PAGO	18.688.894,53
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	4.533.860,65
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	10.950.646,68
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	3.203.765,90
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
(+) PAGOS POR DEVOLUCIONES DE INGRESOS	621,30
I.FLUJO NETO TESORERIA PERIODO/S (1 - 2)	1.984.448,20-
3. SALDO INICIAL DE TESORERIA PERIODO/S	2.161.413,19
III.SALDO FINAL TESOR. PERIODO/S (I + 3)	176.964,99

ESTADO FLUJO NETO DE TESORERÍA

LQP-X204

IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Estado del flujo neto de tesorería

PAGOS	Importe
** 1. Operaciones de Gestión	1.916.990,52
* a) Compras Netas	
b) Servicios exteriores	273.295,96
c) Tributos	256.939,43
d) Gastos de Personal	1.383.412,93
e) Prestaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	
g) Gastos Financieros	3.342,20
* 2. Gastos de formalización de deudas	
* 3. Adquisiciones de inmovilizado	2.616.870,13
a) Destinados al uso general	
b) Inmaterial	
c) Material	2.616.870,13
d) Gestionadas	
e) Financiero	
** 4. Cancelación anticipada de deudas L/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	

b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
* d) Provisiones para riesgos y gastos	
** 5. Adquis.de inversiones financieras C/P	
* a) En capital	
* b) Valores renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
** 6. Cancelación de deudas a C/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	621,30
7. Pagos por devoluciones de ingresos	
* 8. Presupuestos cerrados	3.203.765,90
9. Cuentas no presupuestarias	10.950.646,68
*** TOTAL PAGOS	18.688.894,53
** 1. Operaciones de Gestión	1.565.597,91
* a) Ventas Netas	
b) Impuestos directos	
c) Impuestos indirectos	
d) Tasas, precios públ.y contrib.espec.	150.584,74
* c) Cotizaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	815.279,35
g) Ingresos financieros	6.501,30

h) Otros ingresos de gestión	593.232,52
** 2. Deudas a largo plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 3. Enajenaciones de inmovilizado	63.745,16
* a) Inmaterial	
b) Material	63.745,16
c) Financiero	
** 4. Deudas a corto plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 5. Enajenac.o reintegro inv.financ.a C/P	
a) Inversiones en capital	
* b) Inversiones en valores de renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
6. Presupuestos cerrados	4.597.661,96
7. Cuentas no presupuestarias	10.477.441,30
*** TOTAL COBROS	16.704.446,33



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.1) MODIFICACIONES DE CRÉDITO

MODIF.CRED.SECC.

ZSI-M517

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO

Mes: 1 a 12

Sección	Créd. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran. Positivas	Tran. Negativas	Inc.Rtes. Créd	Créd.Gen. Ingresos	Bajas Anul.Rectif	Otras_Modific	Total_Modific
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.										
* Total										

NOTA: Durante el ejercicio 2010, en el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia no se han producido modificaciones de crédito.

MODIF.CRED.SECC .CAP.

ZSI-M518
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO (por Sección/Capítulo)
 Mes: 1 a 12

Capítulo	Cred. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran. Positivas	Tran. Negativas	Inc.Rtes. Créd	Créd.Gen. Ingresos	Bajas Anul.Rectif	Otras_Modific	Total_Modific
1 GASTOS DE PERSONAL										
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS										
3 GASTOS FINANCIEROS										
6 INVERSIONES REALES										
* Total										

NOTA: Durante el ejercicio 2010, en el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia no se han producido modificaciones de crédito.

FINAN.MODIF.CRED.SC.

LQP-M519

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Financiación.

Modificaciones de Crédito

Mes: 1 a 12

Clasif. Económica	Créd. Extraord.	Créd. Suplemen.	Créd. Ampliaci.	Inc. Remanentes	Cr. Gen. Ingresos	Créd. Rectific.	Otras Modific.	Total Modific.
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO								
* Total								

NOTA: Durante el ejercicio 2010, en el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia no se han producido modificaciones de crédito.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.2) REMANENTES DE CRÉDITO

REMAN.CR.SE.PR.SC(2)

LQP-M213

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Remanentes de Crédito

Clasificación Económica	Remanente Compromt.	Remanent.No Comprom.
10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS		883,07
10001 OTRAS REMUNERACIONES		2.019,34
12000 SUELDO		110.611,57
12001 TRIENIOS		5.292,49
12002 COMPLEMENTO DE DESTINO		34.568,42
12003 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE TRABAJO		5.124,68
12005 OTRAS REMUNERACIONES		10.672,24
12100 SUELDO		3.951,00
13100 SALARIOS		33.717,00
13101 ANTIGÜEDAD		1,00
13102 COMPLEMENTO DE PUESTO DE TRABAJO		191,19-
13103 OTRAS REMUNERACIONES		34,33-
15100 GRATIFICACIONES POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS		648,00
16000 SEGURIDAD SOCIAL		22.619,78
21300 MAQUINARIA		10.000,00
21500 MOBILIARIO Y ENSERES		1.731,68-
21600 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		1.347,54
22000 ORDINARIO NO INVENTARIABLE		12.354,25
22001 PRENSA, REVISTAS, LIBROS Y OTRAS PUBLICACIONES		71,30
22002 MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE		2.450,72-

22100 ENERGÍA ELÉCTRICA		4.438,00
22101 AGUA		831,00
22103 COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOCION	1.464,14	
22104 VESTUARIO		857,00
22106 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y MATERIAL SANITARIO		6,00
22109 OTROS SUMINISTROS		1.887,00
22200 TELEFÓNICAS	5.013,87	1.743,96
22201 POSTALES Y TELEGRÁFICAS		3.672,36-
22209 OTRAS COMUNICACIONES		667,00
22300 TRANSPORTES		93,00-
22401 DE EDIFICIOS Y LOCALES		3.062,76-
22402 DE VEHÍCULOS		235,32
22409 DE OTROS RIESGOS		2.677,30
22502 LOCALES		6.688,43-
22601 ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTATIVAS		1.631,33
22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		428,70
22603 JURÍDICOS, CONTENCIOSOS		15.534,00
22606 REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS		1.545,00
22609 OTROS GASTOS DIVERSOS		4.735,40-
22700 LIMPIEZA Y ASEO		3.345,00
22701 SEGURIDAD		8.004,00
22702 VALORACIONES Y PERITAJES		21.007,26
22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS	0,01	3.982,13
22707 PROCESO DE DATOS		30.197,67
22709 OTROS		43.692,89-
23001 REEMBOLSO DE GASTOS DE ALTOS CARGOS		1.463,68
23002 DEL PERSONAL		3.630,78

23101 DE ALTOS CARGOS		3.678,70
23102 DEL PERSONAL		2.963,65
24000 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN		945,00
35000 INTERESES DE DEMORA		16.657,80
35900 OTROS GASTOS FINANCIEROS		3.000,00
66000 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	50,51	1.005.993,61
66100 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PBCA.		357.640,28
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	6.528,53	1.682.520,09
** 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	6.528,53	1.682.520,09
*** Total	6.528,53	1.682.520,09



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.3) CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO

LPG.CFUN.PROG.

LQP-M522

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Liquidación del Presupuesto de Gastos

Clasificación Funcional por Programas

Mes: 1 A 16

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd.Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SU	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73
* Total	7.066.891,00		7.066.891,00	5.384.370,91	5.377.842,38	1.689.048,62	4.533.860,65	843.981,73



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.4) EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Proyectos

LQP-M523
 IVS - - EJERCICIO 2010
 Proyectos de Inversión

Proyecto	Presupuesto	Inicio	Final	Inversión	Ej. 2011	Ej. 2012	Ej. 2013	Posteriores	Fin.Propia	Fin.Afectada	Fin.Externa
4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ALEDO		1.995	2.002								
4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTURAL EN MULA		2.002	2.002								
4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA		1.993	2.003								
5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(Bº ESTACION)		1.994	2.003								
9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCION SUELO		1.997	2.009								
9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA		2.002	2.011	142.359,72							
9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL PARQUE DE		2.002	2.011	23.017,26							

9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.		2.002	2.011	44.352,60															
10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN CAMINO DE		2.002	2.002																
10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILLAS(FLORIDA		1.997	2.002																
10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)		2.003	2.003																
10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS(LIBRILLA)		2.002	2.003																
11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO C/ TAIBIL		1.998	2.005																
11529 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO DE POBLACIO		2.002	2.010																
12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.ESTACION)		1.998	2.004																
12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION		1.999	2.003																
12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VENTANAS)		1.999	2.009																
12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO(LA TEJERA)		1.999	2.004																
12558 CONSTRUCCION DE 8		1.999	2.003																

VPP ABARAN									
16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN	2.000	2.002							
16498 APLICACIONES INFORMATICAS INSTITUTO VIVI	2.002	2.010							
1654 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTITUTO DE VI	2.002	2.010							
1656 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION IVS	2.002	2.011							
1658 MOBILIARIO Y ENSERES INSTITUTO VIVIENDA	2.002	2.010							
19947 CONSTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA	2.000	2.009							
20410 INSTALACIONES TECNICAS	2.002	2.010							
20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA	2.002	2.010							
20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SERRILLTA)	2.001	2.009							
20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL SEGURA	2.001	2.008							

Subproyectos-Proyec.

LQP-M701
 IVS - - EJERCICIO 2010
 Proyectos de Inversión
 Mes: 1 a 12

Proyecto-Subproyecto	Presupuesto	Fase RAD	Fase O	Pagos	Disponible
00000000	1.310.206,39				1.310.206,39
* 3644 CONSTRUCCION 41 VIVIENDAS EN MULA	1.310.206,39				1.310.206,39
00000000	808.241,18				808.241,18
* 4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN A	808.241,18				808.241,18
00000000	608.192,93				608.192,93
* 4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTUR	608.192,93				608.192,93
00000000	192.127,46				192.127,46
* 4262 CONSTRUCCION 17 VIVIENDAS EN L	192.127,46				192.127,46
00000000	1.230.936,52				1.230.936,52
* 4263 CONSTR. 26 VIV. Y LOCAL EN TOTANA	1.230.936,52				1.230.936,52
00000000	1.170.656,54				1.170.656,54
* 4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA	1.170.656,54				1.170.656,54
00000000	1.190.321,75				1.190.321,75
* 5390 CONSTR. 27 VIV. EN TORRE-PACHECO	1.190.321,75				1.190.321,75
00000000	1.388.170,75				1.388.170,75

* 5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B°	1.388.170,75				1.388.170,75
00000000	1.178.538,97				1.178.538,97
* 5688 CONSTRUCCION DE 28 VIV EN BARR	1.178.538,97				1.178.538,97
00000000	201.258,86				201.258,86
* 7519 CONSTR. 11 VIV. LOCALES CENTRO	201.258,86				201.258,86
00000000	1.778.175,31				1.778.175,31
* 9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCI	1.778.175,31				1.778.175,31
00000000	2.132.175,99	207.337,32	142.359,72	142.359,72	1.924.838,67
* 9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION	2.132.175,99	207.337,32	142.359,72	142.359,72	1.924.838,67
00000000	323.168,19	23.017,27	23.017,26	23.017,26	300.150,92
* 9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL	323.168,19	23.017,27	23.017,26	23.017,26	300.150,92
00000000	517.225,72	44.352,60	44.352,60	44.352,60	472.873,12
* 9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.	517.225,72	44.352,60	44.352,60	44.352,60	472.873,12
00000000	209.599,11				209.599,11
* 10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN	209.599,11				209.599,11
00000000	1.871.476,03				1.871.476,03
* 10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILL	1.871.476,03				1.871.476,03
00000000	253.746,81				253.746,81
* 10187 CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN	253.746,81				253.746,81
00000000	3.485.910,79				3.485.910,79
* 10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)	3.485.910,79				3.485.910,79
00000000	590.009,85				590.009,85
* 10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS	590.009,85				590.009,85
00000000	71.370,49				71.370,49

71.370,49	1.429.179,58			71.370,49	1.429.179,58	* 10783 LEY 4/90
1.429.179,58	1.429.179,58			1.429.179,58	1.429.179,58	00000000
1.429.179,58	1.429.179,58			1.429.179,58	1.429.179,58	* 11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO
5.735.329,28	5.735.329,28			5.735.329,28	5.735.329,28	00000000
5.735.329,28	5.735.329,28			5.735.329,28	5.735.329,28	* 11529 ACTUACIONES DE REALAJAMIENTO D
2.095.862,39	2.095.862,39			2.095.862,39	2.095.862,39	00000000
2.095.862,39	2.095.862,39			2.095.862,39	2.095.862,39	* 12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.
738.160,32	738.160,32			738.160,32	738.160,32	00000000
738.160,32	738.160,32			738.160,32	738.160,32	* 12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION
188.240,17	188.240,17			188.240,17	188.240,17	00000000
188.240,17	188.240,17			188.240,17	188.240,17	* 12033 CONSTRUCCION 3 VPP EN CALASPARRA
18.601,32	18.601,32			18.601,32	18.601,32	00000000
18.601,32	18.601,32			18.601,32	18.601,32	* 12517 PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PUBLICA
1.034.625,37	1.034.625,37			1.034.625,37	1.034.625,37	00000000
1.034.625,37	1.034.625,37			1.034.625,37	1.034.625,37	* 12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VEN
1.773.385,78	1.773.385,78			1.773.385,78	1.773.385,78	00000000
1.773.385,78	1.773.385,78			1.773.385,78	1.773.385,78	* 12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO)
739.492,07	739.492,07			739.492,07	739.492,07	00000000
739.492,07	739.492,07			739.492,07	739.492,07	* 12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN
36.060,73	36.060,73			36.060,73	36.060,73	00000000
36.060,73	36.060,73			36.060,73	36.060,73	* 16316 CONSTRUCCION 50 VPP EN ALGAZAS
347.493,48	347.493,48			347.493,48	347.493,48	00000000
347.493,48	347.493,48			347.493,48	347.493,48	* 16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN
404.071,98	404.071,98			404.071,98	404.071,98	00000000
404.071,98	404.071,98			404.071,98	404.071,98	* 16498 APLICACIONES INFORMATICAS INST

00000000		43.762,36			43.762,36
* 1654 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTI		43.762,36			43.762,36
00000000		30.050,61			30.050,61
* 1655 ELEMENTOS DE TRANSPORTE INSTI		30.050,61			30.050,61
00000000		457.810,24			457.810,24
* 1656 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR		457.810,24			457.810,24
00000000		352.130,18			352.130,18
* 1658 MOBILIARIO Y ENSERES INSTITUTO		352.130,18			352.130,18
00000000		354.747,39			354.747,39
* 1741 REH.FACHADAS STA. M ^{DE} GRACIA-		354.747,39			354.747,39
00000000		1.311.768,21			1.311.768,21
* 1997 CONTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA		1.311.768,21			1.311.768,21
00000000		55.894,13			55.894,13
* 2007 CONVENIO UNIVERSIDAD DE MURCIA		55.894,13			55.894,13
00000000		30.947,12			30.947,12
* 20410 INSTALACIONES TECNICAS		30.947,12			30.947,12
00000000		66.607,30			66.607,30
* 20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA		66.607,30			66.607,30
00000000		3.087.002,85			3.087.002,85
* 20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SE		3.087.002,85			3.087.002,85
00000000		1.623.342,36			1.623.342,36
* 20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL		1.623.342,36			1.623.342,36
00000000		369.560,29			369.560,29
* 21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI		369.560,29			369.560,29
00000000		5.238.822,36			5.238.822,36
* 30906 CONSTRUCCION 48 VPP		5.238.822,36			5.238.822,36

ALCANTARILLA					
00000000	1.878.883,00				1.878.883,00
* 30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA	1.878.883,00				1.878.883,00
00000000	957.899,00				957.899,00
* 30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE	957.899,00				957.899,00
00000000	36,00				36,00
* 30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS	36,00				36,00
00000000	18.722,00				18.722,00
* 30910 FONDO BIBLIOGRAFICO	18.722,00				18.722,00
00000000	11.719,00				11.719,00
* 30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO	11.719,00				11.719,00
00000000	2.851,00				2.851,00
* 30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS	2.851,00				2.851,00
00000000	58.722,00	164.058,62	164.008,78	25.959,80	105.336,62-
* 30917 PROMOCIONES VIVIENDA PROMOCIO	58.722,00	164.058,62	164.008,78	25.959,80	105.336,62-
00000000	1.000.000,00				1.000.000,00
* 25043 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LA	1.000.000,00				1.000.000,00
00000000	2.873.009,00				2.873.009,00
* 32270 COLABORACION CON AYTOSEN	2.873.009,00				2.873.009,00
MATE	2.873.009,00				2.873.009,00
00000000	1.873.197,43	506.623,13	464.978,79	462.865,53	1.366.574,30
* 34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I	1.873.197,43	506.623,13	464.978,79	462.865,53	1.366.574,30
00000000	437.361,00				437.361,00
* 34683 CONSTRUCCION 6 VPP EN CIEZA C/	437.361,00				437.361,00
00000000	1.489.000,00				1.489.000,00
* 34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA	1.489.000,00				1.489.000,00

00000000	830.000,00				830.000,00
* 34685 REALOJO SEISMO-2005 LORCA	830.000,00				830.000,00
00000000	375.801,87	1.278.969,79	692.042,41	605.437,11	903.167,92-
* 36056 CONSTRUC. VPP PUERTO MAZARRÓN	375.801,87	1.278.969,79	692.042,41	605.437,11	903.167,92-
00000000	986.015,59	598.575,59	359.396,43	288.519,46	387.440,00
* 37336 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD	986.015,59	598.575,59	359.396,43	288.519,46	387.440,00
00000000	875.849,59	534.794,71	250.258,46	133.388,67	341.054,88
* 37337 6 VPP CARAVACA	875.849,59	534.794,71	250.258,46	133.388,67	341.054,88
00000000	2.000.000,00	926.328,50	829.686,50	733.309,87	1.073.671,50
* 37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-L	2.000.000,00	926.328,50	829.686,50	733.309,87	1.073.671,50
00000000	800.000,00				800.000,00
* 37339 CONSTRUCCIÓN VPP CARTAGENA	800.000,00				800.000,00
00000000	1.063.797,05	2.142.134,40	837.172,58	621.979,57	1.078.337,35-
* 38593 CONST.VIVIENDA PROTEGIDA EN CA	1.063.797,05	2.142.134,40	837.172,58	621.979,57	1.078.337,35-
** Total	65.607.321,04	6.426.191,93	3.807.273,53	3.081.189,59	59.181.129,11



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.5) CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



REGISTRO DE CONTRATOS

Bajas según el procedimiento de adjudicación

PERIODO: de 01-01-2010 a 31-12-2010

TIPO DE CONTRATO: Todos los tipos

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y EL SUELO

Tipo de licitación	Nº	Importe Licitación	Importe Adjudicación	Diferencia	% Baja
CONCURSO	2	874.042,23€	598.995,82€	275.046,41€	31,47%
NEGOCIADO	5	226.235,5€	199.698,65€	26.536,85€	11,73%
Total por organo	7	1.100.277,73€	798.694,47€	301.583,26€	27,41%



REGISTRO DE CONTRATOS

LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

PERIODO: 1 ENERO DE 2010 a 31 DICIEMBRE DE 2010

TIPO DE LICITACIÓN: CONCURSO

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	REGISTRO	IMPORTE	ADJUDICATARIO	CIF
OBRAS	0400/2010	199.000,00 €	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CONSTREGUI, S.L	B-73069189
OBRAS	0576/2009	399.995,82 €	INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A.	A-30300818



REGISTRO DE CONTRATOS

LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO

PERIODO: 1 ENERO DE 2010 a 31 DICIEMBRE DE 2010

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: NEGOCIADO

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	REGISTRO	IMPORTE	ADJUDICATARIO	CIF
SUMINISTROS	0635/2010	33.048,00	FLYKITCHEN, S.L.	B30754717
SERVICIOS	0401/2010	7.950,00	ANDREU ORTIN DELFINA	48482465Y
OBRAS	0333/2010	128.879,31	CONSTRUCCIONES MARCASER, S.L.	B-30684716
SERVICIOS	0320/2010	19.998,00	GODINEZ RUIZ PABLO	27449318Z
SERVICIOS	0796/2010	9.823,34	ANTOLINOS GARCIA ALICIA	23008295S



REGISTRO DE CONTRATOS

Número e importe de los contratos realizados por la Administración
según el tipo de contrato y el sistema de adjudicación



PERIODO: 1 ENERO DE 2010 a 31 DICIEMBRE DE 2010

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	CONCURSO		PROC. NEGOCIADO		TOTAL	
	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Euros
OBRAS	2	598.995,82	1	128.879,31	3	727.875,13
SERVICIOS		0,00	3	37.771,34	3	37.771,34
SUMINISTROS		0,00	1	33.048,00	1	33.048,00
TOTAL	2	598.995,82	5	199.698,65	7	798.694,47
Total Nº contratos 7		Total Importe € 798.694,47				



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.6) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS



SUBVENCIONES CONCEDIDAS POR EL IIVS EN EL EJERCICIO 2010

Durante el ejercicio 2010 el Instituto de Vivienda y Suelo no ha concedido subvenciones.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.7) ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO- EJERCICIO 2010.

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
540000.431C.22502	GASTOS RELACIONADOS CON EL PAGO DE TRIBUTOS LOCALES (IBI) A LOS AYUNTAMIENTOS, QUE NO HAN PODIDO APLICARSE A PRESUPUESTO DURANTE EL EJERCICIO 2010	299.618,07-€	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.8) ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS



ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS – EJERCICIO 2010

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
		0,00.-€	

NOTA: Durante el ejercicio 2010, el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia no dispone de acreedores por periodificación de gastos presupuestarios.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.9) ANTICIPOS DE TESORERÍA



ANTICIPOS DE TESORERÍA- EJERCICIO 2010

CLASIFICACIÓN ORGÁNICA

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTICIPOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PAGOS REALIZADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.10) OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

OBL.POS.CER.S.PR.CON

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIO					
120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS					
121 SUSTITUCIÓN DE FUNCIONARIOS					
131 LABORAL TEMPORAL					
151 GRATIFICACIONES					
160 CUOTAS SOCIALES					
203 ARRENDAMIENTOS MAQUINARIA,INSTALACIONES Y					
212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES					
213 MAQUINARIA,INSTALACIONES Y UTILLAJE					
215 MOBILIARIO Y ENSERES	1.667,35		1.667,35	1.667,35	
216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN					
219 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL					
220 MATERIAL DE OFICINA	2.015,84		2.015,84	2.015,84	
221 SUMINISTROS	129,14		129,14	129,14	
222 COMUNICACIONES					
223 TRANSPORTES					
224 PRIMAS DE SEGURO					
225 TRIBUTOS	195.411,08		195.411,08	195.411,08	
226 GASTOS DIVERSOS	4.154,65		4.154,65	4.154,65	
227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y	16.402,70		16.402,70	16.402,70	

230 DIETAS				
231 LOCOMOCIÓN				
240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN				
350 INTERESES DE DEMORA				
621 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES				
625 FONDO ARTÍSTICO Y BIBLIOGRÁFICO				
626 MOBILIARIO Y ENSERES				
627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN				
628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE				
629 OTROS ACTIVOS MATERIALES				
645 APLICACIONES INFORMÁTICAS	19.404,12	19.404,12		19.404,12
649 OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL				
660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN	89.829,33	89.829,33		89.829,33
661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCI	2.118.081,69	2.118.081,69		2.118.081,69
720 A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL				
766 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,				
786 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,				
870 A SOCIEDADES PARTICIPADAS	756.670,00	756.670,00		756.670,00
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y	3.203.765,90	3.203.765,90		3.203.765,90
** S4 NO VIGENTE	3.203.765,90	3.203.765,90		3.203.765,90
*** Total	3.203.765,90	3.203.765,90		3.203.765,90

OBL.PTOS.CER.CAP.Año

LQP-C529
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 Obligaciones de Presupuestos Cerrados por Capítulos
 Mes: 1 a 16

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2002 2002					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2003 2003					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					

					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					8 ACTIVOS FINANCIEROS
					* 2004 2004
					1 GASTOS DE PERSONAL
					2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					3 GASTOS FINANCIEROS
					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2005 2005
					1 GASTOS DE PERSONAL
					2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2006 2006
					1 GASTOS DE PERSONAL
					2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2007 2007
					1 GASTOS DE PERSONAL

2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2008 2008					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	219.780,76		219.780,76	219.780,76	
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES	2.227.315,14		2.227.315,14	2.227.315,14	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
8 ACTIVOS FINANCIEROS	756.670,00		756.670,00	756.670,00	
* 2009 2009	3.203.765,90		3.203.765,90	3.203.765,90	
** Total	3.203.765,90		3.203.765,90	3.203.765,90	

OB.PTOS.CER.RES.PTOS

LQP-C525

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Obligaciones de Presupuestos Cerrados

Resumen por Presupuestos

Mes: 1 a 16

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
2002 2002					
2003 2003					
2004 2004					
2005 2005					
2006 2006					
2007 2007					
2008 2008					
2009 2009	3.203.765,90		3.203.765,90	3.203.765,90	
* Total	3.203.765,90		3.203.765,90	3.203.765,90	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.1.1) COMPROMISOS DE GASTO CON CARGO A PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS POSTERIORES

COMP.EJ.POST.SECC.

LQP-M307

EJERCICIO 2010

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Secciones

Mes: 1 a 16

Sección	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	SIGUIENTES
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	3.075.670,27				
* Total	3.075.670,27				

COMP.EJ.POST.CAP.

LQP-M310

EJERCICIO 2010

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1 a 16

Capítulo	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	18.454,06				
6 INVERSIONES REALES	3.057.216,21				
* Total	3.075.670,27				



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.12) TRAMITACIÓN ANTICIPADA DE GASTOS PRESUPUESTARIOS

TRAMIT.ANTICIPADA.EJ.POST.CAP.

LQP-M350

EJERCICIO 2010

Tramitación Anticipada con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1/ 16

Capítulo	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	678,95				
* Total	678,95				



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.1) PROCESO DE GESTIÓN

Dchos.Pte.cobro corr

LQP-M537

IVS - - EJERCICIO 2010

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2010.30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE	42.738,17				42.738,17		42.738,17
* 2010.301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	42.738,17				42.738,17		42.738,17
2010.42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	634.379,00				634.379,00		634.379,00
* 2010.420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	634.379,00				634.379,00		634.379,00
2010.52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	663,45				663,45		663,45
* 2010.520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	663,45				663,45		663,45
2010.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	545.644,68				545.644,68		545.644,68
2010.54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEB	1.548,56				1.548,56		1.548,56
* 2010.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	547.193,24				547.193,24		547.193,24

2010.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	201.254,39				201.254,39		201.254,39
* 2010.610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	201.254,39				201.254,39		201.254,39
2010.68000 DE EJERCICIOS CERRADOS					174.200,06		174.200,06
* 2010.680 DE EJERCICIOS CERRADOS					174.200,06		174.200,06
2010.70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCI	632.169,03				632.169,03		632.169,03
* 2010.705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA	632.169,03				632.169,03		632.169,03
2010.72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	4.521.122,00				4.521.122,00		4.521.122,00
* 2010.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	4.521.122,00				4.521.122,00		4.521.122,00
** TOTAL	6.579.519,28				6.753.719,34		6.753.719,34

Dchos.Pte.cobro cerr

LQP-M538

IVS - - EJERCICIO 2010

RESULTAS

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2000.540000 ARRENDAMIENTOS	188.591,67				188.591,67		188.591,67
2000.610000 VENTAS	1.440,58				1.440,58		1.440,58
2002.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	306.952,50				306.952,50		306.952,50
2002.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	487.999,73				487.999,73		487.999,73
2003.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	322.019,54				322.019,54		322.019,54
2003.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	156.501,13				156.501,13		156.501,13
2005.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	830.888,61				830.888,61		830.888,61
2005.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	252.244,46				252.244,46		252.244,46

2006.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	380.719,76				380.719,76		380.719,76
2006.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	157.935,67				157.935,67		157.935,67
2008.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	853.239,45				853.239,45		853.239,45
2008.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	383.008,31				383.008,31		383.008,31
2009.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	479.690,53				479.690,53		479.690,53
2009.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	88.782,67				88.782,67		88.782,67
2009.72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	1.031.732,00				1.031.732,00		1.031.732,00
* TOTAL	5.921.746,61				5.921.746,61		5.921.746,61

PGIP.D.RDOS.NET.SCON

LQP-M530

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A)Derechos Presupuestarios Reconocidos Netos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Total Derechos Rdos.	Total Dchos.Anulados	Total D.Rdos.Netos
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	97.996,82	4.856,37	93.140,45
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	97.996,82	4.856,37	93.140,45
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64		1.155,64
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64		1.155,64
38100 PAGOS INDEBIDOS	3.058,29		3.058,29
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	22.998,44		22.998,44
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	472,47		472,47
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	26.529,20		26.529,20
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	72.497,62		72.497,62
* 399 INGRESOS DIVERSOS	72.497,62		72.497,62
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	1.449.658,35		1.449.658,35
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	1.449.658,35		1.449.658,35
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.164,75		7.164,75

* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	7.164,75		7.164,75
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.109.080,81	624,84	1.108.455,97
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES OTROS ARRENDAM.	8.178,78	1.312,99	6.865,79
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.117.259,59	1.937,83	1.115.321,76
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	264.591,49		264.591,49
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTRUIDAS IVS	408,06	408,06	
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	264.999,55	408,06	264.591,49
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	199.090,82		199.090,82
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	199.090,82		199.090,82
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA (VPP)	632.169,03		632.169,03
* 705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	632.169,03		632.169,03
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	4.521.122,00		4.521.122,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	4.521.122,00		4.521.122,00
** TOTAL INFORME	8.389.643,37	7.202,26	8.382.441,11

PGIP.D.RDOS.SCON

LQP-M531

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.1)Derechos Presupuestarios Reconocidos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ingreso Directo	Ingreso Recibo	Autoliquidaciones	Sin Contr. Previo	Total Dchos. Rdos.
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	97.996,82				97.996,82
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	97.996,82				97.996,82
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS				1.155,64	1.155,64
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS				1.155,64	1.155,64
38100 PAGOS INDEBIDOS				3.058,29	3.058,29
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)				22.998,44	22.998,44
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES				472,47	472,47
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE				26.529,20	26.529,20
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS				72.497,62	72.497,62
* 399 INGRESOS DIVERSOS				72.497,62	72.497,62
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	1.268.758,00			180.900,35	1.449.658,35
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	1.268.758,00			180.900,35	1.449.658,35
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	663,45			6.501,30	7.164,75

* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	663,45			6.501,30	7.164,75
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	546.065,64			563.015,17	1.109.080,81
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES OTROS	8.178,78				8.178,78
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	554.244,42			563.015,17	1.117.259,59
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	201.730,02			62.861,47	264.591,49
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTR				408,06	408,06
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	201.730,02			63.269,53	264.999,55
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	199.090,82				199.090,82
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	199.090,82				199.090,82
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA	632.169,03				632.169,03
* 705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y	632.169,03				632.169,03
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	4.521.122,00				4.521.122,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	4.521.122,00				4.521.122,00
** TOTAL INFORME	7.475.774,56			913.868,81	8.389.643,37

PGIP.ANUL.D.R.SCON

LQP-M532

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.2)Anulación de Derechos Presupuestarios

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Anul.Ingr.Directo	Anul.Ingr.Recibo	Devolución ingreso	Total Dchos.Anula.
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	4.856,37			4.856,37
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	4.856,37			4.856,37
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	411,60		213,24	624,84
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES OTROS	1.312,99			1.312,99
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.724,59		213,24	1.937,83
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTR			408,06	408,06
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES			408,06	408,06
** TOTAL INFORME	6.580,96		621,30	7.202,26

PGIP.RECAD.NETA.SCON

LQP-M533

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

B)Recaudación Neta

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudación Total	Devoluciones Ingreso	Recaudación Neta
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	50.402,28		50.402,28
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	50.402,28		50.402,28
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64		1.155,64
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64		1.155,64
38100 PAGOS INDEBIDOS	3.058,29		3.058,29
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	22.998,44		22.998,44
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	472,47		472,47
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	26.529,20		26.529,20
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	72.497,62		72.497,62
* 399 INGRESOS DIVERSOS	72.497,62		72.497,62
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	815.279,35		815.279,35
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	815.279,35		815.279,35

52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	6.501,30		6.501,30
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	6.501,30		6.501,30
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	563.024,53	213,24	562.811,29
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES OTROS ARRENDAM.	5.317,23		5.317,23
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	568.341,76	213,24	568.128,52
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	63.337,10		63.337,10
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA CONSTRUIDAS IVS	408,06	408,06	
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	63.745,16	408,06	63.337,10
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	24.890,76		24.890,76
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	24.890,76		24.890,76
** TOTAL INFORME	1.629.343,07	621,30	1.628.721,77

TASAS,PR.PUB Y PR.SC

LQP-M543
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010
 DESGLOSE DE MODELOS
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica		Dchos.Rdos.Netos
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	93.140,45	93.140,45
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	93.140,45	93.140,45
** 30 TASAS	93.140,45	93.140,45
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64	1.155,64
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.155,64	1.155,64
38100 PAGOS INDEBIDOS	3.058,29	3.058,29
38101 SEGURIDAD SOCIAL (L.T.)	22.998,44	22.998,44
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	472,47	472,47
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	26.529,20	26.529,20
** 38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES	27.684,84	27.684,84
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	72.497,62	72.497,62
* 399 INGRESOS DIVERSOS	72.497,62	72.497,62
** 39 OTROS INGRESOS	72.497,62	72.497,62
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	193.322,91	193.322,91
**** TOTAL INFORME	193.322,91	193.322,91



DESARROLLO DEL PROCESO DE GESTIÓN DEL INGRESO PÚBLICO EJERCICIO 2010

DERECHOS CANCELADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OTRAS	TOTAL DERECHOS CANCELADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



SUBVENCIONES DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IVS. EJERCICIO 2010.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2010.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Acuerdo de la Comisión Bilateral celebrada el 19 de enero de 2010, para la Cofinanciación de Viviendas de Promoción Pública en Régimen de Arrendamiento en Calasparra, Moratalla, Puerto de Mazarrón y Caravaca de la Cruz en la Comunidad Autónoma de Murcia. Convenio suscrito entre la Comunidad Autónoma de Murcia y el Ministerio de Vivienda, para la aplicación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.	0€	632.169,03€	632.169,03€	0€	632.169,03€



TRANSFERENCIAS CORRIENTES CONCEDIDOS AL IVS. EJERCICIO 2010.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2010.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 30 de octubre de 2009, por el que se autoriza la Generación de Crédito del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.	50.900,35€	0€	0€	50.900,35€	0€
Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 18 de diciembre de 2009, por el que se autoriza la Generación de Crédito del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.	130.000,00€	0€	0€	130.000,00€	0€
Ley 14/2009, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2010.	0€	1.268.758,00€	1.268.758,00€	634.379,00€	634.379,00€



TRANSFERENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IVS. EJERCICIO 2010.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2010.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2009.	5.158.660,00€	0€	0€	4.126.928,00€	1.031.732,00€
Ley 14/2009, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2010.	0€	4.521.122,00€	4.521.122,00€	0€	4.521.122,00€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.2) DEVOLUCIÓN DE INGRESOS

PGIP.DEVOL.ING.SCON

LQP-M534

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

Devoluciones de Ingreso

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Ptes.pago 1 enero	Modificación.S.I	Reconocidas	Total Devol. Rdas	Efectuadas	Ptes.pago
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEB			213,24	213,24	213,24	
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLE			213,24	213,24	213,24	
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBL			408,06	408,06	408,06	
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES			408,06	408,06	408,06	
** TOTAL INFORME			621,30	621,30	621,30	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.3) DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.1

LQP-M321

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Directo	S.I.Recibo	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID D	Dchos.Pte.IR
2000 .	646.413,47				451.329,27		195.084,20	
2002 .	1.670.478,93				820.284,88		850.194,05	
2003 .	882.208,92				362.560,68		519.648,24	
2005 .	1.486.909,79				331.174,84		1.155.734,95	
2006 .	767.657,35				183.275,42		584.381,93	
2008 .	1.817.746,15				488.491,96		1.329.254,19	
2009 .	5.890.465,67				5.354,66		5.885.111,01	
* TOTAL INFORME	13.161.880,28				2.642.471,71		10.519.408,57	

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.2

LQP-M322

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C.Espec.D	C.Espec .R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
2000 .	5.051,95										190.032,25	
2002 .	55.241,82										794.952,23	
2003 .	41.127,57										478.520,67	
2005 .	72.601,88										1.083.133,07	
2006 .	45.726,50										538.655,43	
2008 .	93.006,43										1.236.247,76	
2009 .	4.284.905,81										1.600.205,20	
* TOTAL INFORME	4.597.661,96										5.921.746,61	

D.CO.PTOS.CER.R.CA.1

LQP-M323

IVS -I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
3 TASAS,PRECIOS PBCOS.Y OTR	10.988,98						10.988,98	
5 INGRESOS PATRIMONIALES	5.845.987,51				2.097.633,27		3.748.354,24	
6 ENAJENACIÓN INVERS.REALES	2.146.243,79				544.838,44		1.601.405,35	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.158.660,00						5.158.660,00	
* TOTAL INFORME	13.161.880,28				2.642.471,71		10.519.408,57	

D.CO.PTOS.CER.R.CA.2

LQP-M324

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Rec. Recibo	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	10.988,98											
5 INGRESOS PATRIMONIALES	386.252,18										3.362.102,06	
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	73.492,80										1.527.912,55	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.126.928,00										1.031.732,00	
* TOTAL INFORME	4.597.661,96										5.921.746,61	

D.CO.PTOS.CERR.SCO.1

LQP-M535

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Proceso de Gestión de Ingreso Público

I.Derechos a cobrar Presupuestos Cerrados

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
540000 ARRENDAMIENTOS	631.523,07				438.004,67		193.518,40	
610000 VENTAS	14.890,40				13.324,60		1.565,80	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	646.413,47				451.329,27		195.084,20	
** 2000 .	646.413,47				451.329,27		195.084,20	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	1.058.709,39				709.989,68		348.719,71	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	611.769,54				110.295,20		501.474,34	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	1.670.478,93				820.284,88		850.194,05	
** 2002 .	1.670.478,93				820.284,88		850.194,05	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	542.053,28				184.083,20		357.970,08	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	340.155,64				178.477,48		161.678,16	

* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	882.208,92				362.560,68		519.648,24	
** 2003 .	882.208,92				362.560,68		519.648,24	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	1.222.010,56				331.086,33		890.924,23	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	264.899,23				88,51		264.810,72	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	1.486.909,79				331.174,84		1.155.734,95	
** 2005 .	1.486.909,79				331.174,84		1.155.734,95	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	599.976,79				183.246,87		416.729,92	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	167.680,56				28,55		167.652,01	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	767.657,35				183.275,42		584.381,93	
** 2006 .	767.657,35				183.275,42		584.381,93	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	1.176.128,26				245.867,86		930.260,40	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	641.617,89				242.624,10		398.993,79	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	1.817.746,15				488.491,96		1.329.254,19	
** 2008 .	1.817.746,15				488.491,96		1.329.254,19	
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRE	10.988,98						10.988,98	

52000 INTERESES DE CUENTAS BA	2.989,30								2.989,30	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	612.596,86					5.354,66			607.242,20	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	105.230,53								105.230,53	
72000 PARA OPERACIONES DE CAP	5.158.660,00								5.158.660,00	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	5.890.465,67					5.354,66			5.885.111,01	
** 2009 .	5.890.465,67					5.354,66			5.885.111,01	
*** TOTAL INFORME	13.161.880,28					2.642.471,71			10.519.408,57	

D.CO.PTOS.CERR.SCO.2

LQP-M536

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2010

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C.Espec. D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D OTRAS	I.R OTRAS	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
540000 ARR	4.926,73										188.591,67	
610000 VEN	125,22										1.440,58	
* 540000 C.N	5.051,95										190.032,25	
** 2000 .	5.051,95										190.032,25	
54000 ALQ	41.767,21										306.952,50	
61000 VEN	13.474,61										487.999,73	
* 540000 C.N	55.241,82										794.952,23	
** 2002 .	55.241,82										794.952,23	
54000 ALQ	35.950,54										322.019,54	
61000 VEN	5.177,03										156.501,13	
* 540000 C.N	41.127,57										478.520,67	
** 2003 .	41.127,57										478.520,67	
54000 ALQ	60.035,62										830.888,61	
61000 VEN	12.566,26										252.244,46	
* 540000 C.N	72.601,88										1.083.133,07	
** 2005 .	72.601,88										1.083.133,07	
54000 ALQ	36.010,16										380.719,76	
61000 VEN	9.716,34										157.935,67	
* 540000 C.N	45.726,50										538.655,43	
** 2006 .	45.726,50										538.655,43	
54000 ALQ	77.020,95										853.239,45	
61000 VEN	15.985,48										383.008,31	

* 540000 C.N	93.006,43										1.236.247,76	
** 2008 .	93.006,43										1.236.247,76	
30101 T02	10.988,98											
52000 INT	2.989,30											
54000 ALQ	127.551,67										479.690,53	
61000 VEN	16.447,86										88.782,67	
72000 PAR	4.126.928,00										1.031.732,00	
* 540000 C.N	4.284.905,81										1.600.205,20	
** 2009 .	4.284.905,81										1.600.205,20	
*** TOTAL INFORME	4.597.661,96										5.921.746,61	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA



GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA. EJERCICIO 2010

1. Desviaciones de financiación por agente financiador.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	AGENTE FINANCIADOR			COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN	DESVIACIONES DE FINANCIACIÓN				FINANCIACIÓN PREVISTA			
		TERCERO		APLIC.PPTARIA		DEL EJERCICIO		ACUMULADAS		2010	2011	TOTAL	
		CIF	DENOMINACIÓN			POSITIVAS	NEGATIVAS	POSITIVAS	NEGATIVAS				
38.593	MAZARRÓN	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00361C.660.00	30,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	226.149,30	39.908,70	266.058,00	
37.336	MORATALLA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00361C.660.00	30,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	46.800,00	11.698,65	58.498,65	
36.056	CARAVACA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00361C.660.00	30,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	120.422,44	15.051,11	135.473,55	
37.337	CALASPARRA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00361C.660.00	30,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	238.797,29	170.522,71	409.320,00	
											632.169,03	237.181,17	869.350,20



2. Gestión del gasto presupuestario.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	DERECHOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO			GASTO PREVISTO			OBLIGACIONES RECONOCIDAS EN EL EJERCICIO			GASTO PENDIENTE
		2010	2011	TOTAL	2010	2011	TOTAL	2010	2011	TOTAL	
38.593	MAZARRÓN	226.149,30	0,00	226.149,30	753.831,00	133.029,00	886.860,00	753.831,00	0,00	753.831,00	133.029,00
37.336	MORATALLA	46.800,00	0,00	46.800,00	168.118,40	26.877,10	194.995,50	168.118,40	0,00	168.118,40	26.877,10
36.056	CARAVACA	120.422,44	0,00	120.422,44	401.408,14	50.170,36	451.578,50	401.408,14	0,00	401.408,14	50.170,36
37.337	CALASPARRA	238.797,29	0,00	238.797,29	795.990,96	568.409,04	1.364.400,00	795.990,96	0,00	795.990,96	568.409,04
		632.169,03	0,00	632.169,03	2.119.348,50	778.485,50	2.897.834,00	2.119.348,50	0,00	2.119.348,50	778.485,50



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS



INVERSIONES FINANCIERAS EN CAPITAL- EJERCICIO 2010

EJERCICIO	DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VARIACIONES	VALOR ADQUISICIÓN	DESEMBOLSOS PENDIENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00 -€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



VALORES RENTA FIJA- EJERCICIO 2010

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M546

IVS - - EJERCICIO 2010

Patrimonio

Resumen de Cuentas del Capítulo 2

Mes: 1 a 12

PATRIMONIO RESUMEN CUENTA					
Cuenta de mayor	V.bce inicio ejerc.	Movimiento periodo	V.bce fin ejercicio	Amort. Acum. Fin ej + Rev.val.rep	Valor neto contable
2150 2150	486.010,84		486.010,84	325.041,22-	160.969,62
2200 2200		65.437,00	65.437,00		65.437,00
2203 2203	40.478.911,14	86.160,10-	40.392.751,04		40.392.751,04
2221 2221	508.388,02	1.637.683,62	2.146.071,64	28.448,16-	2.117.623,48
2230 2230	54.596.042,95	2.456.195,09	57.052.238,04	6.094.483,18-	50.957.754,86
2231 2231	21.922.750,24	1.946.135,09	23.868.885,33	2.340.672,99-	21.528.212,34
2233 2233	554.259,64	343.525,00	897.784,64	57.999,66-	839.784,98
2241 2241	417.037,18		417.037,18	11.863,62-	405.173,56
2252 2252	4.352,42		4.352,42	4.352,42-	
2260 2260	6.973,48		6.973,48	6.973,48-	
2262 2262	146.089,46		146.089,46	119.226,36-	26.863,10
2263 2263	2.653,72		2.653,72	2.456,43-	197,29
2264 2264	67.313,59		67.313,59	39.789,39-	27.524,20
2266 2266	3.069,18		3.069,18	1.163,58-	1.905,60
2270 2270	102.316,91	491,68-	101.825,23	96.869,97-	4.955,26
2280 2280	44.787,06		44.787,06	26.238,58-	18.548,48
2291 2291	3.338,26		3.338,26	3.338,26-	
2299 2299	1.492.189,79		1.492.189,79	339.732,45-	1.152.457,34
* Total	120.836.483,88	6.362.324,02	127.198.807,90	9.498.649,75-	117.700.158,15

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M541

IVS - - EJERCICIO 2010

Inmovilizado Material Inmuebles. Detalle.

Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE			
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Periodo	Valor bce fin ejerc	Amort.acum. fin ejer
3004228 SECTOR URSR-8, S/Nº POLIGONO 6	65.437,00	65.437,00	
* 0001 Alta patrimonial	65.437,00	65.437,00	
** TRRR/116 FINCAS RÚSTICAS	65.437,00	65.437,00	
*** 2200 2200	65.437,00	65.437,00	
3000807 RESTO PARCELA PROMOCION 9 VPP	63.998,48-	7.999,81	
3004200 PARCELA EN CAMINO DEL CEMENTERIO N.º22	12.285,00	12.285,00	
3004229 PARCELA DE 10 VPP EN C/ CANTAR	23.884,14	23.884,14	
3004230 PARCELA EN C/ CANTARERIAS N.º2	4.209,46	4.209,46	
3004231 PARCELA EN C/ GARDENIAS N.º13	117.631,33	117.631,33	
3004232 PARCELA EN BAJADA C/ CALVARIO S/Nº	162.400,00	162.400,00	
3004233 PARCELA EN C/ PICASSO N.º10	8.859,14	8.859,14	
3004243 PARCELA EN C/ POETA IBAÑEZ N.º	58.743,84	58.743,84	
3004244 PARCELA EN TRAVESIA MAHON N.º	1.461.314,90	1.461.314,90	
3004248 PARCELA EN C/ LIBERTAD S/Nº DE	272.501,60	272.501,60	
3004249 PARCELA EN C/ SAN FULGENCIO N.	123.535,80	123.535,80	
3004284 PARCELA EN C/ FANIQUETO N.º17	59.555,83	59.555,83	
3004285 PARCELA EN C/ FANIQUETO S/N.º	20.562,70	20.562,70	
3004286 PARCELA EN C/ CANALEJAS N.º 12	28.128,77	28.128,77	
3004287 PARCELA EN C/ ATIENZA S/N.º	199.571,61	199.571,61	
3004288 PARCELA EN C/ NUEVA S/N.º	29.640,70	29.640,70	

3004289	PARCELA EN C/ CANALEJAS	14.471,84	14.471,84	14.471,84
3004290	PARCELA EN C/ CALLEJON DE FRIAS	122.402,20	122.402,20	122.402,20
3004291	PARCELA EN C/ DON ALVARO N.º 24	131.545,49	131.545,49	131.545,49
* 0001	Alta patrimonial	2.787.245,87	2.787.245,87	2.859.244,16
3000032	SOLAR VPP DE CIEZA	41.072,24-		
3000156	SOLAR EN C/ DON ALVARO 24 CARAVACA	40.531,93-		
3001927	PARCELA "CASILLA PEONES CAMINE	1.028.200,00-		
3002009	PARCELA EN CL JUAN DE HERRERA	516.200,00-		
3002012	PARCELA M.3.3 PLAN PARCIAL LAS YESERAS	1.247.401,80-		
* 0010	Baja	2.873.405,97-		
** TRRU/116	SOLARES URBANOS	86.160,10-	14.161,81-	
*** 2203	2203	86.160,10-	14.161,81-	
3004132	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 43	69.336,90	69.336,90	775,05-
3004133	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 16	54.000,00	54.000,00	603,62-
3004134	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 44	52.000,00	52.000,00	581,26-
3004201	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 8	68.597,31	68.597,31	766,79-
3004202	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 7	30.000,00	30.000,00	335,34-
3004203	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 55	68.597,31	68.597,31	766,79-
3004204	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 13	68.597,31	68.597,31	766,79-
3004205	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 13	68.817,60	68.817,60	769,25-
3004206	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 23	69.336,90	69.336,90	775,05-
3004207	VIVIENDA EN SERRETILLA S/Nº	26.000,00	26.000,00	290,63-
3004208	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 33	50.000,00	50.000,00	558,90-
3004209	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 43	56.000,00	56.000,00	625,97-
3004210	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 23	40.000,00	40.000,00	447,12-
3004211	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 42	63.219,85	63.219,85	706,68-
3004212	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 52	45.000,00	45.000,00	503,01-
3004213	VIVIENDA EN SERRETILLA N.º 23B	40.000,00	40.000,00	447,12-

3004214	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 42	50.000,00	50.000,00	50.000,00	558,90-
3004215	VIVIENDA EN SERRETIJA S/Nº	60.000,00	60.000,00	60.000,00	670,68-
3004216	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 52	50.000,00	50.000,00	50.000,00	558,90-
3004217	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 48	52.000,00	52.000,00	52.000,00	581,26-
3004218	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 36B	44.000,00	44.000,00	44.000,00	491,84-
3004219	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 6	44.000,00	44.000,00	44.000,00	491,84-
3004220	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 49	69.336,90	69.336,90	69.336,90	775,05-
3004221	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 35	63.219,85	63.219,85	63.219,85	706,68-
3004222	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 13	48.000,00	48.000,00	48.000,00	536,55-
3004223	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 11	68.597,31	68.597,31	68.597,31	766,79-
3004224	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 35	68.597,31	68.597,31	68.597,31	766,79-
3004225	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 34	63.219,85	63.219,85	63.219,85	706,68-
3004226	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 42	57.872,32	57.872,32	57.872,32	646,90-
3004227	VIVIENDA EN SERRETIJA N.º 36	69.336,90	69.336,90	69.336,90	775,05-
* 0001 Alta patrimonial		1.677.683,62	1.677.683,62	1.677.683,62	18.753,28-
3003860 edificio casilla de peones cam		40.000,00-	40.000,00-		
* 0010 Baja		40.000,00-			
** CTPA/115 CONSTRUCCIONES PARA USO PROPIO (IVS)		1.637.683,62	1.637.683,62	1.637.683,62	18.753,28-
*** 2221 2221		1.637.683,62	1.637.683,62	1.637.683,62	18.753,28-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2 BAJO A	40.783,71	40.783,71	40.783,71	525,16-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2 BAJO B	40.783,71	40.783,71	40.783,71	525,16-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2 BAJO C	40.783,71	40.783,71	40.783,71	525,16-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2 BAJO D	40.783,71	40.783,71	40.783,71	525,16-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 1ª A	41.157,87	41.157,87	41.157,87	529,98-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 1ª C	45.764,89	45.764,89	45.764,89	589,30-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 1ª D	46.322,59	46.322,59	46.322,59	596,48-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2ª A	41.532,03	41.532,03	41.532,03	534,80-	
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, N.º 2ª C	41.532,03	41.532,03	41.532,03	534,80-	

601,95-	46.747,56	46.747,56	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 2ºD
539,61-	41.906,19	41.906,19	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 3ºA
544,43-	42.280,36	42.280,36	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºA
544,43-	42.280,36	42.280,36	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºB
439,51-	34.132,26	34.132,26	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºC
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºBAJO A
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºBAJO B
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºBAJO D
589,30-	45.764,89	45.764,89	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºA
529,98-	41.157,87	41.157,87	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºB
529,98-	41.157,87	41.157,87	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºD
594,71-	46.184,75	46.184,75	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºA
534,80-	41.532,03	41.532,03	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºB
601,95-	46.747,56	46.747,56	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºC
534,80-	41.532,03	41.532,03	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºD
539,61-	41.906,19	41.906,19	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºA
539,61-	41.906,19	41.906,19	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºB
544,43-	42.280,36	42.280,36	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºC
439,51-	34.132,26	34.132,26	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 4ºD
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºBAJO A
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºBAJO C
525,16-	40.783,71	40.783,71	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºBAJO D
589,30-	45.764,89	45.764,89	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºA
529,98-	41.157,87	41.157,87	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºB
529,98-	41.157,87	41.157,87	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºC
589,30-	45.764,89	45.764,89	VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº 6ºD

VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº2A	45.764,89	45.764,89	589,30-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº2C	41.532,03	41.532,03	534,80-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº2D	46.184,75	46.184,75	594,71-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº3A	33.835,46	33.835,46	435,69-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº3C	41.906,19	41.906,19	539,61-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº3D	41.906,19	41.906,19	539,61-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº4A	34.132,26	34.132,26	439,51-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº4B	42.280,36	42.280,36	544,43-
VIVIENDA EN C/ PABLO NERUDA, Nº4D	42.280,36	42.280,36	544,43-
VIVIENDA EN C/ FELIX R. DE LA FUENTE Nº2 3º PTA.14	27.555,55	27.555,55	339,73-
VIVIENDA EN C/ FELIX R. DE LA FUENTE Nº2 4º PTA.8	27.252,81	27.252,81	336,00-
VIVIENDA EN C/ FELIX R. DE LA FUENTE Nº6 BAJO 2	26.023,28	26.023,28	320,84-
VIVIENDA EN C/ FELIX R. DE LA FUENTE Nº6 2º PTA.9	27.555,55	27.555,55	339,73-
VIVIENDA EN C/ JULIO R. DE TORRES Nº2 3º PTA.13	27.555,55	27.555,55	339,73-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 1º PTA.1	27.252,81	27.252,81	336,00-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 1º PTA.2	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 1º PTA.4	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 2º PTA.6	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 2º PTA.8	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 3º PTA.10	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ FRAY JUAN MANCERON Nº5 3º PTA.12	54.808,54	54.808,54	675,72-
VIVIENDA EN C/ BADALONA Nº8 BAJO 1	22.167,18	22.167,18	273,29-
VIVIENDA EN C/ BADALONA Nº8 BAJO 2	34.134,61	34.134,61	420,84-
VIVIENDA EN C/ RIO TAJO BLOQ.C-8 BAJO B	23.985,36	23.985,36	281,25-
VIVIENDA EN C/ RIO TAJO BLOQ.D-4 ESC.5º 5ºD	24.242,26	24.242,26	284,27-
VIVIENDA EN C/ RIO MULA BLOQ.C-18 3ºA	24.645,57	24.645,57	288,99-
VIVIENDA EN AV. PRIMERO DE MAYO BLOQ.D-9 ESC.2º 5º1	22.944,35	22.944,35	269,05-
VIVIENDA EN AV. PRIMERO DE MAYO BLOQ.D-10 ESC.2 5ºD	24.242,26	24.242,26	284,27-

VIVIENDA EN C/ SANTA RITA BLOQ.4 9ª A	35.576,69	35.576,69	17,54-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 1º A	3.634,79	30.740,76	3.680,30-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 1º B	3.634,79	30.740,76	3.680,30-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 2º A	3.643,86	30.819,49	3.689,75-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 2º B	3.643,86	30.819,49	3.689,75-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 3º A	2.609,69	22.071,47	2.642,40-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 3º B	4.264,17	36.064,47	4.317,65-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 3ª PISO 1º A	3.676,27	31.091,16	3.722,23-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 3ª PISO 1º B	3.610,32	30.534,57	3.655,63-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 3ª PISO 2º A	3.683,09	31.149,47	3.729,23-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 1º B	3.643,30	30.812,88	3.688,92-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 2º A	3.677,41	31.101,38	3.723,48-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 2º B	3.648,41	30.857,35	3.694,27-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 3º A	4.191,95	35.453,16	4.244,46-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 3º B	4.264,17	36.064,47	4.317,65-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 1ª PISO 3º B	2.609,69	22.071,47	2.642,40-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 1º A	3.634,79	30.740,76	3.680,30-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 1º B	3.634,79	30.740,76	3.680,30-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 2º A	3.643,86	30.819,49	3.689,75-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 2º B	3.643,86	30.819,49	3.689,75-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 1 ESC 2ª PISO 3º A	2.609,69	22.071,47	2.642,40-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 3ª PISO 3º A	4.264,17	36.064,47	4.317,65-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 3ª PISO 3º B	4.264,17	36.064,47	4.317,65-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 4ª PISO 1º A	3.610,32	30.534,57	3.655,63-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 4ª PISO 1º B	3.610,32	30.586,06	3.662,61-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 4ª PISO 2º A	3.617,14	30.532,31	3.654,37-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 4ª PISO 2º B	3.617,14	30.541,39	3.655,60-

VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 1ª A	3.610,32	30.586,06	2.886,35-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 1ª B	3.676,84	31.097,78	3.723,07-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 2ª A	3.609,18	30.533,43	3.655,63-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 2ª B	3.685,37	31.169,92	3.731,69-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 3ª A	4.264,17	36.064,47	4.317,65-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 2 ESC 5ª PISO 3ª B	4.242,55	35.882,33	4.295,86-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª BAJO	3.967,94	33.560,40	4.017,89-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 1ª A	3.643,30	31.030,93	3.718,49-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 1ª B	2.838,79	24.008,70	2.874,33-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 2ª A	3.648,41	30.857,35	3.694,28-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 2ª B	3.456,81	29.236,25	3.500,18-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 3ª A	4.264,17	35.525,38	4.244,51-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 6ª PISO 3ª B	2.460,13	20.807,39	2.491,09-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 7ª PISO 1ª A	3.688,78	31.197,56	3.734,99-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 7ª PISO 1ª B	3.688,78	31.197,56	3.734,99-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 7ª PISO 2ª A	3.693,90	31.242,05	3.740,32-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 7ª PISO 2ª B	3.693,90	31.242,05	3.740,32-
VIVIENDA C/ GARCIA MARQUEZ BLOQ 3 ESC 8ª PISO 1ª A	3.672,29	31.059,92	3.718,51-
* 0001 Alta patrimonial	2.791.607,97	4.014.399,18	198.202,83-
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº1	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº2	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº3	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº4	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº5	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº6	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº7	41.926,61-		
VIVIENDA EN CL CABO MASSA Nº9	41.926,61-		
* 0010 Baja	335.412,88-		

** CTNB/15 BLOQUE ARRENDAMIENTO	2.456.195,09	3.678.986,30	198.202,83-
*** 2230 2230	2.456.195,09	3.678.986,30	198.202,83-
C/ CANTARERIAS 2	87.944,27	87.944,27	718,01-
C/ CANTARERIAS 4	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 6	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 8	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 10	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 12	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 14	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 16	94.790,23	94.790,23	773,90-
C/ CANTARERIAS 18A	88.997,52	88.997,52	726,61-
VIVIENDA EN C/ TAIBILLA N.º2	71.531,21	71.531,21	638,88-
VIVIENDA EN C/ TAIBILLA N.º4	71.531,21	71.531,21	638,88-
VIVIENDA EN C/ TAIBILLA N.º6	71.531,21	71.531,21	638,88-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 1	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 3	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 5	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 7	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 9	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 11	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA EN C/ PASEO DE MURCIA N.º 13	43.561,89	43.561,89	386,69-
VIVIENDA C/ DON QUIJOTE DE LA MANCHA N.º 4	64.170,44	64.170,44	15,82-
VIVIENDA C/ DON QUIJOTE DE LA MANCHA N.º 2	64.177,54	64.177,54	15,82-
VIVIENDA C/ LOPE DE VEGA N.º5	61.948,06	61.948,06	15,27-
VIVIENDA C/ MIGUEL DE CERVANTES N.º9	61.948,06	61.948,06	15,27-
VIVIENDA C/ MIGUEL DE CERVANTES N.º7	61.948,06	61.948,06	15,27-
VIVIENDA C/ PADRE MELLINAS N.º9	61.948,06	61.948,06	15,27-

VIVIENDA C/ PADRE MELLINAS N.º3	61.948,06	61.948,06	15,27-
VIVIENDA EN CTRA. DE CALASPARRA N.º66 1ºB	53.256,32	53.256,32	13,13-
* 0001 Alta patrimonial	1.946.135,09	1.946.135,09	12.380,41-
** CTNU/115 CONS. UNIF. ARREND.	1.946.135,09	1.946.135,09	12.380,41-
*** 2231 2231	1.946.135,09	1.946.135,09	12.380,41-
3004128 LOCAL COMERCIAL E POLIGONO LA	74.900,00	74.900,00	779,78-
3004129 LOCAL COMERCIAL E POLIGONO LA	72.225,00	72.225,00	751,93-
3004131 LOCAL COMERCIAL F POLIGONO LA	74.900,00	74.900,00	779,78-
* 0001 Alta patrimonial	222.025,00	222.025,00	2.311,49-
3004125 LOCAL COMERCIAL B POLIGONO LA	40.500,00	40.500,00	421,64-
3004126 LOCAL COMERCIAL POLIGONO DE LA	40.500,00	40.500,00	421,64-
3004127 LOCAL COMERCIAL B POLIGONO LA	40.500,00	40.500,00	421,64-
* 0011 Arrendado	121.500,00	121.500,00	1.264,92-
** CTNA/115 EDIF. PARA USOS TERCIARIOS PAR	343.525,00	343.525,00	3.576,41-
*** 2233 2233	343.525,00	343.525,00	3.576,41-
**** Total	6.362.815,70	7.657.605,20	232.912,93-

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M542
IVS - - EJERCICIO 2010
Inmovilizado Material Muebles. Detalle.
Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE			
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Período	Valor bce fin ejerc	Amort.acum. fin ejer
1000804 IMPRESORA	491,68-		
* 0010 Baja	491,68-		
** MII/ILA IMPRESORA LASER	491,68-		
*** 2270 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACION	491,68-		
**** Total	491,68-		



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO



CRÉDITOS- EJERCICIO 2010

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIA
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



PASIVOS FINANCIEROS-EJERCICIO 2010

CARACTERÍSTICAS DE LA DEUDA	DEUDA A 1 DE ENERO	AUMENTOS				DISMINUCIONES			DEUDA A 31 DE DICIEMBRE		INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENGADOS A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENGADOS A 31 DE DICIEMBRE
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OTROS	L/P	C/P		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.10) AVALES CONCEDIDOS



AVALES - EJERCICIO 2010

CARACTERÍSTICAS DEL AVAL	AVALES A 1 DE ENERO	AVALES CONCEDIDOS EN EL EJERCICIO	AVALES CANCELADOS EN EL EJERCICIO	AVALES A 31 DE DICIEMBRE
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2010, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

D.11) EXISTENCIAS

Fecha de informe: 31.12.2010
01 A. contable

Patrimonio de activos fijos -
Fecha de creación: 14.04.2011 1

Sociedad: IVS
División:
Pos.balance: 1.3.1.3
CuentabalanceCAP: 33000000
Claseact.fijos: BIEC/660

N° principal	Sn°	Fe. capit.	Denominación	Val. adq.	Amo acum.	ValCont
4006529	0	22.12.2005	DEMOLICIÓN INMUEBLE EN C/ POETE IBAÑEZ, N° 26 DE	155.018,02	0,00	155.018,02
4007994	0	09.07.2007	Medición topográf "Const.7 VPP en Moratalla	344.640,43	0,00	344.640,43
4008035	0	25.07.2007	Estudio Geotécnico parcela 42 del Plan Parcial,	613.027,17	0,00	613.027,17
4008400	0	21.12.2007	REGENERACIÓN BARRIO SAN GIL, ACONDICIONAMIENTO 12	1.999.805,73	0,00	1.999.805,73
4008770	0	15.05.2008	Estudio geotécnico en c/ Mayor, 40 (casa familia	405.866,20	0,00	405.866,20
4009139	0	10.11.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 30	80.436,24	0,00	80.436,24
4009142	0	29.10.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 12	35.901,38	0,00	35.901,38
4009295	0	16.12.2008	Plan especial de ordenación interior de parcela	10.500,00	0,00	10.500,00
4009298	0	16.12.2008	Estudio geotecnico en el pp El alba manzana 48 los	3.483,48	0,00	3.483,48
4009349	0	18.12.2008	Elaboración proyecto básico de 18 VPP en el Puerto	41.865,74	0,00	41.865,74
4009624	0	29.12.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 25	46.006,98	0,00	46.006,98
4010132	0	01.07.2009	Gastos vinculados al solar de 452 m2 situado en c/	4.700,32	0,00	4.700,32
4010137	0	01.07.2009	Gastos vinculados al solar sito en c/ Barranco de	6.108,44	0,00	6.108,44
4010180	0	20.08.2009	gastos vinculados al solar situado en c/ sancho IV	2.613,48	0,00	2.613,48
4010274	0	11.09.2009	Gastos vinculados a la construcción de la obra	24.406,98	0,00	24.406,98
4010276	0	11.09.2009	Gastos vinculados al solar ubicado en c/ Mayor 11	1.568,32	0,00	1.568,32
4010387	0	23.10.2009	Gastos derivados de la reparación para puesta en	1.967,32	0,00	1.967,32
4010403	0	29.10.2009	Gastos derivados de la adquisición del solar en	2.922,04	0,00	2.922,04
4011065	0	20.08.2010	GASTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ARCHEN	1.920,96	0,00	1.920,96
Claseact.fijos		BIEC/660	Preinventario (330)	3.782.759,23	0,00	3.782.759,23
CuentabalanceCAP		33000000	PRODUCTOS EN CURSO	3.782.759,23	0,00	3.782.759,23
Pos.balance		1.3.1.3	3. Productos en curso y semitermin	3.782.759,23	0,00	3.782.759,23

Fecha de informe: 31.12.2010 Patrimonio de activos fijos -
 01 A. contable Fecha de creación: 14.04.2011 2

Sociedad División Pos.balance CuentabalanceCAP Claseact.fijos
 IVS 2.4.3.5 55900003 IVS/6021

N° principal	Sn°	Fe.capit.	Denominación		Val.adq.	Amo acum.	ValCont
4011135	0	21.10.2010	Estudio geotécnico c/ Mayor, 40 (casa familia Piñe		461.948,01	0,00	461.948,01
4011136	0	19.10.2010	DEMOLICIÓN INMUEBLE C/ POETA IBAÑEZ DE CARAVACA DE		163.699,39	0,00	163.699,39
4011137	0	16.11.2010	Medición topograf"Const.7VPP en Moratalla c/ La So		98.756,07	0,00	98.756,07
4011138	0	28.10.2010	Estudio geotécnico parcela 42 del Plan Parcial Los		89.105,17	0,00	89.105,17
4011140	0	27.10.2010	Gastos derivados de la reparación para puesta en		120.335,95	0,00	120.335,95
4011164	0	29.10.2010	GASTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ARCHEN		23.597,64	0,00	23.597,64
Claseact.fijos		IVS/6021	Preinv IVS (660)	*	957.442,23	0,00	957.442,23
CuentabalanceCAP		55900003 (33000007)	EXIST.PEND.LQ.PROMOC	**	957.442,23	0,00	957.442,23
Pos.balance		2.4.3.5	5. Otros acreedores	***	957.442,23	0,00	957.442,23
División				****	4.740.201,46	0,00	4.740.201,46
Sociedad		IVS	I. Vivienda y Suelo	*****	4.740.201,46	0,00	4.740.201,46



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS

ESTADO OP.NO PRESUP.

LQP-M801

-- EJERCICIO

Estado de operaciones no presupuestarias

Mes: 1 a 12

CUENTAS DE MAYOR	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final
41900000 OTROS ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS		2.451.424,37	2.594.230,21	142.805,84-
41900006 RESTO ACREEDORES NO PRESUPUESTAR (IVS)			29.957,43	29.957,43-
41902226 NÓMINAS IVS		882.360,17	882.360,17	
41903901 COMUNIDAD AUTÓNOMA ACREEDORA	448.440,03-	590.686,34	142.246,31	
44000000 DEUDORES POR IVA REPERCUTIDO		16.447,80		16.447,80
44500000 DEUDORES A LARGO PLAZO POR VENTAS A CR	14.097.551,13	3.172.938,82	1.235.475,55	16.035.014,40
44900003 RESTO DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS (IVS		1.804.107,93		1.804.107,93
47512002 HACIENDA PÚBLICA ACREED.POR RETENCIONE	27.177,31-	204.676,45	204.209,58	26.710,44-
47602005 RETENCIONES PASIVOS PERSONAL TRANSF.	211,68-	1.494,36	1.496,46	213,78-
47602010 SEGURIDAD SOCIAL CONTINGENCIAS GENERAL	25.495,70-	290.432,54	289.874,44	24.937,60-
47612051 CUOTAS MUFACE	92,68-	654,28	655,20	93,60-
47702475 HACIENDA PUBLICA I.V.A. REPERCUTIDO	196.248,85-	623.554,09	430.798,91	3.493,67-
54200000 CREDITOS A CORTO PLAZO	1.011.003,65	591.485,19	326.395,95	1.276.092,89
54300000 CREDITOS CORTO PLENAJEN. INMO	277.601,90	146.178,99	125.167,85	298.613,04
55400381 REINTEGROS EJERCICIO CORRIENTE PTES. A		253,72	253,72	
55402170 INGRESOS PENDIENTES APLICACION	2.008.814,81-	11.179.945,54	9.214.822,64	43.691,91-
55402171 INGR.C.POLITICA PTES.APLICAC.	113.608,17-	113.608,17		
55402180 ING.A TRAV.ENT.COLAB.PTES.APL.		86.282,02	86.282,02	
55438101 REINTEGRO SEGURIDAD SOCIAL (IT)	1.126,07-	22.998,44	21.872,37	
55900003 EXIST.PEND.DE LIQUIDAR.PROMOCIONES EN		957.442,23	957.442,23	
* TOTAL	12.564.941,38	23.136.971,45	16.543.541,04	19.158.371,79