

INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Presidente de
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA
por encargo de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

INTRODUCCIÓN

La Sociedad de auditoría Grant Thornton, S.L.P., contratada de conformidad con lo previsto en el artículo 100.5 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia (Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre), ha realizado el presente informe de auditoría de las cuentas anuales del organismo autónomo INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA (en adelante el Organismo) correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2011.

Las cuentas anuales del INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2011 han sido formuladas por el Director con fecha 28 de marzo de 2012, y han sido recibidas en la Intervención General con esa misma fecha.

De acuerdo con el artículo 37 del Decreto 161/1999 de 30 de diciembre, por el que se desarrolla el régimen de control interno ejercido por la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia sobre informes de control financiero, emitimos el presente informe.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público y supletoriamente con las del Sector Privado.

Con fecha 23 de octubre de 2012 emitimos nuestro informe provisional de auditoría con el objeto de que el INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA efectuara las oportunas alegaciones. Dado que el Organismo no ha efectuado alegaciones, elevamos a definitivo dicho informe provisional.

OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas expresan, en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, así como del resultado económico-patrimonial de sus operaciones y del estado de liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2011, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación. El Director es responsable de la formulación de las cuentas anuales del Organismo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad.



Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en el apartado de limitaciones al alcance, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Nuestro examen comprende el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta del resultado económico-patrimonial, el estado de liquidación del presupuesto y la memoria correspondientes al ejercicio anual finalizado en dicha fecha.

LIMITACIONES AL ALCANCE DE NUESTRO TRABAJO

Las deficiencias de control interno en la gestión del inventario no nos han permitido asegurarnos de que las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 incluyan la totalidad de los inmuebles de los que es titular el Organismo, ni de que todos los que han sido incluidos sean propiedad del Organismo. Tampoco hemos podido satisfacernos de que las valoraciones de dichos inmuebles sean las correctas. Consecuentemente, no podemos expresar una opinión sobre los saldos que, a 31 de diciembre de 2011, presentan los epígrafes del balance adjunto "Terrenos, solares y bienes naturales", "Edificios construidos para arrendamiento" y "Amortizaciones" por unos importes deudores de 43.245 y 89.835 miles de euros y por un importe acreedor de 11.190 miles de euros, respectivamente, ni podemos pronunciarnos sobre el saldo de 2.241 miles de euros que presenta la rúbrica de la cuenta del resultado económico-patrimonial de 2011 "Dotación a la amortización del inmovilizado material". Las deficiencias mencionadas ya limitaron los procedimientos de nuestra auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 y como consecuencia de ello, nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales relativas a dicho ejercicio incluyó una salvedad por esta cuestión.

El saldo a 31 de diciembre de 2011 del epígrafe "Deudores por operaciones comerciales a largo plazo" por un importe de 15.485 miles euros, y parte del saldo del epígrafe "Deudores no presupuestarios", por un importe de 1.740 miles de euros, reflejan los créditos a corto y largo plazo con los compradores de viviendas enajenadas por el Organismo. De la revisión efectuada hemos podido verificar que en algunos casos, los compradores habían renunciado a la compra de las viviendas, sin que en la contabilidad del Organismo se hubiesen dado de alta dichas viviendas, ni se hubiesen cancelado los créditos que fueron registrados en el momento de la compra, ni los intereses pendientes de cobro registrados en la rúbrica "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" por un importe a 31 de diciembre de 2011 de 6.089 miles de euros. Adicionalmente el Instituto no tiene registrados el derecho de cobro ni los ingresos a distribuir en varios ejercicios por los correspondientes intereses de varias viviendas que fueron adquiridas en el pasado por sus actuales propietarios y a los que el Organismo cobra periódicamente su deuda. Las deficiencias existentes en el control interno del Organismo, no nos han permitido evaluar el impacto que las circunstancias mencionadas en este párrafo pudieran tener en las cuentas anuales de 2011. Estas deficiencias ya limitaron el alcance de nuestras pruebas en el ejercicio 2010, motivo por el que nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales de dicho ejercicio incluyó una salvedad similar.



A 31 de diciembre de 2011, la corrección valorativa por insolvencias de los saldos deudores por operaciones comerciales era superior al importe de dichos saldos en 1.611 euros, sin que el Organismo nos haya aportado una explicación razonable del motivo por el que se presentaba dicha diferencia, ni se nos haya facilitado un detalle correcto de los créditos insolventes. Consiguientemente, no hemos podido evaluar la corrección del saldo de provisiones dotadas que a 31 de diciembre de 2011 ascendía a 5.918 miles de euros.

RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el ejercicio 2011 el Organismo ha regularizado contra la cuenta de "Resultados negativos de ejercicios anteriores" un importe de 1.378 miles de euros. De haberse registrado estas regularizaciones de acuerdo con normas de contabilidad pública generalmente aceptadas, el saldo de "Resultados negativos de ejercicios anteriores" y el de Pérdidas y Ganancias se vería minorado y aumentado, respectivamente, en 1.378 miles de euros.

El Instituto ha registrado erróneamente un gasto de ejercicios anteriores contra la cuenta de "Deudores presupuestarios" por un importe de 1.725 miles de euros, por lo que el saldo de esta cuenta y el resultado del ejercicio se encuentran minusvalorados en dicho importe.

OPINIÓN

Dada la importancia de las limitaciones al alcance de nuestro trabajo descritas en el apartado correspondiente, no podemos expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas del INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA correspondientes al ejercicio 2011, que no incluyen el efecto de las salvedades mencionadas en el apartado de Resultados del Trabajo.

Murcia, 27 de noviembre de 2012

Por la Intervención General:
La Interventora Delegada en el
INSTITUTO DE VIVIENDA Y
SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

Camila Santaella Pascual

Por la empresa:
Grant Thornton
(R.O.A.C.: S - 231)

Juan-Ramón Pérez García-Ripoll



CUENTAS ANUALES Ejercicio 2011

Diligencia para hacer constar que todas las operaciones registradas en el sistema de información contable del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia hasta el fin del ejercicio 2011 han sido fielmente reflejadas en las cuentas anuales correspondientes a dicho ejercicio.

En Murcia, 28 de marzo de 2012

LA JEFA DE LA UNIDAD ECONÓMICA

Fdo.: Gloria Conesa Hernández



LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Fdo.: Elena Mateos Jorge



CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2011

- Orden de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de 26 de julio de 1994, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.
- Art. 55_Decreto Legislativo 1/99, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.
- Art. 2_Decreto 99/2000, de 21 de julio, por el que se regulan las competencias en materia de contabilidad de los Organismos Autónomos.
- Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

D. Cristobal Moreno Gutiérrez, Director Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

Certifico:

Que se han aprobado las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2011, de acuerdo con lo que establece la Instrucción de contabilidad de los Organismo Autónomos, aprobada por Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, las cuales contienen 181 páginas numeradas correlativamente.

En Murcia, 28 de marzo de 2011



INDICE:

	<u>Página</u>
1.- CUENTAS ANUALES – Bases de Presentación.....	5
A) BALANCE	19
B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL.....	29
C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO:.....	36
C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.....	37
C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	48
C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES	58
C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO	60
D) MEMORIA	62
D.1) ORGANIZACIÓN.....	63
D.2) ESTADO OPERATIVO	70
D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO:	69
D.3.0) Cuadro de Financiación y Variación del Circulante	71
D.3.1) Remanente de Tesorería	74
D.3.2) Estado de Tesorería	76
D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS:.....	81
D.4.1) Modificaciones de Crédito.....	82
D.4.2) Remanentes de Crédito.....	86
D.4.3) Clasificación funcional del gasto.....	90
D.4.4) Ejecución de proyectos de inversión	92
D.4.5) Contratación Administrativa.....	102
D.4.6) Transferencias y subvenciones concedidas	106
D.4.7) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a Presupuesto	108
D.4.8) Acreedores por periodificación de gastos presupuestarios	110

D.4.9) Anticipos de Tesorería.....	112
D.4.10) Obligaciones de presupuestos cerrados.....	114
D.4.11) Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores	122
D.4.12) Tramitación anticipada de gastos presupuestarios	125
D.5.) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS:.....	127
D.5.1) Proceso de gestión	128
D.5.2) Devoluciones de ingresos	146
D.5.3) Derechos a cobrar de presupuestos cerrados	148
D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA	160
D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.....	163
D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO	166
D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO	174
D.10) AVALES CONCEDIDOS.....	177
D.11) EXISTENCIAS.....	179
D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	181



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



1) CUENTAS ANUALES – BASES DE PRESENTACIÓN



BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

□ Principios contables.

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido elaboradas según los datos aportados por las diferentes unidades de trabajo del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (IVS) y por los registros contables de la Comunidad Autónoma. Se presentan respetando los principios y aspectos que son de aplicación del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia (PCRM) y de la adaptación de éste al Instituto de Vivienda y Suelo.

Los principios contables utilizados son los recogidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, y su

aplicación conduce a que las cuentas anuales, formuladas con claridad, expresen la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera, la ejecución del presupuesto y los resultados del Organismo Autónomo IVS.

□ Normas de Valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Quinta Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia y la Cuarta parte de la adaptación del PCRM al IVS, en todos aquellos aspectos en que son aplicables, han sido las siguientes:



□ Inmovilizado

Aparece valorado al precio de adquisición o coste de producción. No obstante los bienes que han sido objeto de incorporación al IVS procedentes de la administración regional son objeto de valoración mediante tasaciones independientes conforme a los criterios marcados por la auditoría del ejercicio 2007.

Se amortiza según el método general de cuota lineal. Como vida útil de cada clase de bienes, se toma la correspondiente al período que figura como tal en el sistema de información contable "Sigepal".

A) Inmovilizaciones inmateriales.

Este epígrafe recoge las "aplicaciones informáticas" por un importe de 487.492,07€. Durante el ejercicio 2011 se ha producido una inversión de 1.481,23€.

La amortización del inmovilizado inmaterial ha sido de 69.289,54€, dejando el saldo de la cuenta de amortización acumulada en 394.330,76€. Se han seguido los criterios fijados por el sistema de información contable.

B) Inmovilizaciones materiales.

Siguiendo con la recomendación del apartado 9 del Informe de Control Interno del ejercicio 2007, los bienes inmuebles, que componen este inmovilizado, se valoran por el el valor venal de los mismos a fecha de entrada de la Ley de Creación de este Organismo.

Se da información sobre los "Solares Urbanos", "Edificios adquiridos para arrendamiento", "Inmuebles adquiridos para uso propio", "Edificios construidos para arrendamiento", "Inmuebles construidos para uso propio", etc. Los anteriores bienes suponen en conjunto un importe de



136.012.180,52€, destacando los “solares urbanos” por 43.179.251,60€ y los “edificios construidos para arrendamiento en bloque y viviendas unifamiliares” por un valor de 89.835.076,03 €.

El resto del inmovilizado material recoge instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado por 1.892.468,38€, se debe destacar la cuenta “otro inmovilizado material” en donde figuran las viviendas modulares destinadas a recoger la población con necesidad de vivienda de forma temporal como consecuencia de algún tipo de desastre natural o por cualquier otra necesidad, por un valor de 1.488.093,84€.

El Balance recoge las viviendas del Parque Público Residencial en régimen de Arrendamiento. No constan las viviendas en régimen de Acceso Diferido y Venta anteriores a la creación de I.V.S., en la medida que las mismas nunca han sido objeto de inventario conforme al art. 13.2 de la Ley 3/92, en

donde se excluye del inventario general los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico, lo que implica una dificultad añadida a la hora de determinar los derechos sobre los mismos.

El movimiento de la dotación a la amortización del inmovilizado material durante el ejercicio ha sido de 2.016.118,62€, siendo el saldo de la amortización acumulada de 11.189.727,15€.

□ Inversiones financieras permanentes.

Con fecha 26 de Mayo de 2004, el Instituto de Vivienda y Suelo participa en la constitución de la sociedad denominada “Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L.”, suscribiendo 10 participaciones sociales por un importe de 216.360,00 €, participación que representaba un 10% del capital social de dicha sociedad.



Durante el 2009 se suscribieron participaciones por valor de 1.373.136,00 €, cifra que sumada a la aportación inicial, supone una participación de 1.589.496,00 €, que representa un 43,47% del capital social de la Sociedad.

Teniendo en cuenta la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada y dado que se acredita la existencia de plusvalías tácitas por importe de 10.526.204,26€, no procedió dotar provisión por depreciación de inversiones financieras permanentes.

Durante el ejercicio 2011 no se ha producido ningún movimiento en estas inversiones financieras.

Durante el ejercicio 2011, se procede cancelar la cuenta 253 “Créditos a largo plazo por enajenación del inmovilizado” que recogía la deuda no vencida, incluyendo intereses, a favor de la entidad por la venta en el año 2001 de dos promociones:

- Una en Torre Pacheco, de 27 viviendas.
- Otra, que consta de 28 viviendas de promoción pública en Albudeite.

La cuenta 253 se cancela contra la cuenta 445 “Deudores a Largo Plazo por Ventas a Crédito”, que recoge los créditos a largo plazo concedidos por el IVS por la venta de inmuebles propiedad de este organismo.

□ **Existencias.**

La cuenta “330. Promociones en curso” recoge el coste imputado a las distintas promociones de viviendas en curso de construcción, así como los gastos imputables al resto de proyectos de inversión que desarrolle el I.V.S. Una vez exista el acta de recepción de la obra y la declaración definitiva del régimen de uso, parte de estas viviendas pasarán a activarse y parte quedarán como existencias de



productos terminados, dependiendo de si su destino es el arrendamiento o la venta, respectivamente.

En este ejercicio se ha procedido a la venta de Viviendas de Promoción Pública de los siguientes grupos:

- Grupo 23 – 688 VPP Murcia, Cuentas (viviendas) 132 y 144, por importe de:
 - Cuenta 132: 12.134,33€ de principal más 11.399,51€ en concepto de intereses.
 - Cuenta 144: 20.040,60 € de principal más 19.184,76€ en concepto de intereses.

- Grupo 26 – 232 VPP Lorca, Cuenta (vivienda) 78, por un importe de:
 - Cuenta 78: 18.019,03€ de principal más 12.784,80€ en concepto de intereses.

- Grupo 16- 100 VPP Ricote, Cuentas (viviendas) 1, 3, 11, 16, 18, 22, 26, 27, 29, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 67, 70, 72, 77, 78, 80, 84, 87, 88, 89, 92, 93, 95, 99, por un importe de 144.378,76€ de principal y 29.494,32€ de intereses.

Las bajas realizadas en la cuenta 330 “Promociones en curso”, corresponden a la activación de diferentes bienes liquidados durante el ejercicio 2011.

Durante el presente ejercicio las existencias se han incrementado con las certificaciones correspondientes a las obras de “Regeneración del Barrio de San Gil, 2ª Fase 48 VPP”, “Rehabilitación de edificios para la construcción de 6 VPP Caravaca”, “Regeneración urbana del entorno de la Soledad de Moratalla para la construcción de 3 VPP y



equipamientos públicos”, “Renovación urbana para la construcción de 16 VPP, garaje y equipamientos públicos en Calasparra”, “Construcción de 13 VPP para el realojo en parcela 42 plan parcial los caleñares sur del Puerto de Mazarrón”, “Reparación para la puesta en uso de 6 VPP Corvera (Murcia), “Construcción de 7 VPP en la Palma” y “Refuerzo estructural en sótano del Gº912 de 66 VPP en Caravaca de la Cruz”, además de certificaciones relativas a gastos asociados a suelos propiedad del I.V.S., como son los casos de estudios geotécnicos, topográficos, etc. El montante anual de estas certificaciones suponen un importe de 2.562.446,52€.

□ **Deudores.**

A) Deudores presupuestarios.

Derechos pendientes de cobro

Su importe se recoge en las cuentas del grupo contable 43, durante el ejercicio 2011 los derechos pendientes de cobro se incrementa en 4.255.868,94€ y se minoran por importe de 7.890.551,89€, haciendo que el saldo total ascienda a 9.040.783,00€ a 31/12/2011. El desglose de este saldo sería el siguiente:

- 174.200,06€ corresponden a derechos pendientes de cobro del ejercicio 2010, procedentes de reintegros de subvenciones concedidas al Ayuntamiento de Murcia.
- 1.507.042,00€ corresponden a derechos pendientes de cobro del ejercicio 2010, procedentes de la Ley 14/2009, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2010.
- 605.222,14€ corresponden a derechos pendientes de cobro del ejercicio 2010 y 2011, procedentes del convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda para la



construcción de viviendas de promoción pública en los municipios de Calasparra, Caravaca, Mazarrón y Moratalla.

- 2.942.146,46€ corresponden a derechos pendientes de cobro del ejercicio 2011, procedentes de la Ley 4/2010, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el ejercicio 2011.
- 217.350,00€ corresponde a la concesión de la Subvención para la Rehabilitación integral del Área de San Gil en La Unión (Murcia).
- 303.309,77€ corresponden a derechos pendientes de cobro del ejercicio 2011, procedentes de reintegros de subvenciones concedidas al Ayuntamiento de Murcia, Ayuntamiento de Bullas y Ayuntamiento de Ceutí.
- 539.590,06€ corresponden a recibos del régimen de viviendas en arrendamiento y

acceso diferido de cuotas del ejercicio actual.

- El importe de 41.622,25€ corresponde a los derechos pendientes de cobro de los intereses devengados en el último trimestre del año por los saldos de tesorería, y de las tasas por prestación de servicios.
- El importe hasta completar la totalidad del saldo de los derechos pendientes de cobro corresponden a importes procedentes de las cuotas de arrendamiento, acceso diferido y venta de grupos adjudicados con anterioridad a la creación del IVS, de ejercicios distintos al actual, cuyo detalle se desglosa en el cuadro correspondiente de estas cuentas anuales.

Se ha procedido a dotar la oportuna provisión al cierre del ejercicio por un importe de 5.918.479,55€, que conforme a la información suministrada por el sistema informático del Parque



Residencial de Vivienda de Promoción Pública corresponde a la deuda de aquellos adjudicatarios de viviendas que tiene más de seis liquidaciones pendientes a 31/12/2011, por arrendamiento, acceso diferido y venta anteriores a la creación de este Organismo. Se debe tener presente que esta deuda procede de viviendas destinadas a capas sociales desfavorecidas con escasos recursos monetarios.

B) Deudores no presupuestarios y operaciones comerciales.

Los deudores de carácter no presupuestario proceden de las diferentes operaciones de venta de inmuebles construidos por el I.V.S., que son nuestras operaciones comerciales. Estas operaciones son ventas a un plazo de 25 años, con un interés del 5% anual fijo y cuota en progresión geométrica de razón 4%. Se recogen los derechos de cobro no vencidos, formados por el principal de la deuda y el correspondiente interés de las mismas, en la cuenta

445 “Deudores a Largo Plazo por Ventas a Crédito”. Esta cuenta se carga por las respectivas operaciones de venta realizadas en el ejercicio (Ventas indicadas en el apartado de existencias) y se abona por las renunciadas de los adjudicatarios, amortizaciones anticipadas y por la reclasificación de la deuda del largo al corto.

Al cierre del ejercicio se ha realizado la reclasificación de la deuda a largo plazo al corto plazo, que ha supuesto un abono en la cuenta contable de “Deudores a largo plazo” y un cargo en la cuenta “Deudores a corto plazo por ventas a crédito”.

□ **Inversiones financieras temporales**

Este apartado recogía la cuenta 542 “Créditos a corto plazo” que incorporaba los derechos de cobro vencidos y no cobrados procedentes de las operaciones de venta de los grupos construidos por el I.V.S., y la cuenta 543 “Créditos a corto plazo por



enajenación del inmovilizado”, en donde reflejamos los derechos de cobro vencidos y no cobrados de las ventas de los grupos de 27 VPP de Torre Pacheco y 28 VPP de Albudeite.

Durante el ejercicio 2011 se procede a volcar el saldo de estas cuentas en la cuenta de mayor 44900000 “Deudores a corto plazo por ventas a crédito”.

□ **Tesorería.**

El dinero efectivo de la cuenta bancaria operativa general de pagos, así como el de las cuentas de carácter recaudatorio del I.V.S., al final del ejercicio es de 965.741,69 €.

Además, el I.V.S. es titular de una cuenta en concepto de Caja Pagadora, con saldo cero.

□ **Fondos propios**

Los fondos propios representan un importe de 141.866.660,00€.

A) Patrimonio.

El Patrimonio, asciende en su conjunto a la cantidad de 118.673.794,13€. De este importe, 23.907.222,20€ corresponde a Patrimonio recibido en cesión y 98.574.222,16 € a Patrimonio construido o adquirido por otros medios. El I.V.S. ha entregado Patrimonio en Cesión por valor 3.807.650,23€.

B) Resultados del ejercicio y de ejercicios anteriores.

Se produce un desahorro de 1.834.828,46€ reflejado en la cuenta 129, que junto con los resultados de ejercicios anteriores que parten de una cifra de ahorro de 25.027.694,48€ sitúa a los resultados acumulados a 31/12/2011 en la cifra de ahorro de 23.192.866,02€.



Con posterioridad al cierre 2010, se detecta error material fundamental en los saldos de las cuentas relacionadas con la Deuda por Ventas a Crédito (445, 449, 135).

Dichos saldos tienen como documento base el listado "DEUDA CORTO Y LARGO PLAZO", emitido por la aplicación informática de gestión del Parque Público Residencial a fecha 31/12/2010, en relación con la deuda no vencida de los de los grupos de viviendas de promoción pública en régimen de venta.

En función del anterior listado se realizó la correspondiente reclasificación de los créditos por ventas para ejercicio 2011 del largo al corto plazo.

Con ocasión del cierre 2011, se constata que erróneamente dicho listado incluía la deuda correspondiente a 29 viviendas contratos en situación de baja (resoluciones y amortizaciones anticipadas),

así como, se duplicaba la deuda de 2 viviendas (incluyó dos contratos).

Subsanado el error descrito, se concluye que no debió contabilizarse en el sistema contable Sigepal como Deuda por Ventas a Crédito 2.275.494,07€ (correspondiendo 84.945,77 € al CP 2011-449 y 2.190.548,30€ al LP 2011-445), ni los ingresos por intereses diferidos incluidos en la misma 896.765,97€ (135).

Con fecha 03/01/2011 se realizan las operaciones de ajuste necesarias en Sigepal para rectificar los mencionados saldos contables. En concreto se contabiliza en la cuenta 120 "Resultados positivos ejercicios anteriores" un importe de 896.765,97€ y en la cuenta 121 "Resultados negativos de ejercicios anteriores" un importe de 2.275.494,07€.



El resultado del ejercicio 2011 resulta del enfrentamiento de la cifra de gastos por valor de 9.835.908,70€ con la cifra ingresos de por valor de 8.001.080,24€.

Los ingresos provienen en un 12.47% de las transferencias y subvenciones concedidas al I.V.S., porcentaje que se concreta en 998.439,44€.

Las ventas de grupos de viviendas tanto construidos por el I.V.S. como las procedentes de los grupos adjudicados con anterioridad a la creación del Instituto se han situado en 383.963,27€. Los ingresos por arrendamiento tienen un saldo de 1.061.414,05€, los de tasas por prestación de servicios de 86.071,64€ y los de reintegros de 307.498,23€.

Los ingresos financieros proceden principalmente de los aplazamientos existentes en las operaciones de venta de los inmuebles construidos por el I.V.S., a los que hay que añadir los obtenidos

por las cuentas bancarias que se mantienen abiertas con la entidad Caja Murcia. El montante total es de 508.263,47€, correspondiendo 503.122,03 € a los aplazamientos de las operaciones de venta.

Respecto a los gastos, destacamos la cifra de gastos de gestión ordinaria por importe de 7.060.703,35€ que representa el 71,78% del total y el restante 18,22% corresponde a las pérdidas y gastos extraordinarios, fundamentalmente procedentes de ejercicios anteriores con un importe de 2.641.581,82€.

Dentro de los gastos de gestión ordinaria destacamos la cifra de los gastos de personal, incluida seguridad social, por 1.424.607,84€, la dotación a la amortización del inmovilizado por 2.240.557,22€ y los tributos de carácter local, sobretudo el impuesto sobre bienes inmuebles, por un total de 666.601,22€.



C) Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

La cuenta "135. Ingresos por intereses diferidos" recoge los intereses no vencidos originados por la financiación a los adjudicatarios de las promociones que han sido objeto de venta por el I.V.S. A finales de 2011 presenta un saldo de 6.088.951,06€. Importe que será objeto de facturación a lo largo de los ejercicios futuros.

Conforme se produce el vencimiento de estos intereses, se dan de baja en esta cuenta contra la correspondiente cuenta de ingresos del ejercicio en curso.

- Acreeedores.

A) Acreeedores presupuestarios.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio ascienden a 6.428.049,46€. De ellos 3.650.096,92 € corresponde al Remanente de Tesorería correspondiente a 2010. En enero de 2012 se procede por parte de este Organismo al pago del mencionado saldo a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

No existen obligaciones de ejercicios cerrados pendientes de pago.

B) Acreeedores no presupuestarios.

Presenta un saldo de 17.772,86€, de este saldo corresponde 7.882,56€ a acreeedores por periodificación de gastos presupuestarios y 9.890,30€ a la deuda anterior al ejercicio 2000 objeto de cobro por el I.V.S., recogida en la cuenta contable "Comunidad Autónoma Acreeedora". Siguiendo las



instrucciones de los informes de auditoría, no procede su reconocimiento a esta entidad, al considerar tales importes como derechos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En febrero de 2012 se procede por parte de este Organismo al pago del mencionado saldo a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

C) Acreedores Administraciones Públicas.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio en concepto de IVA, retenciones de IRPF y Seguridad Social, ascienden a 73.752,68€

D) Otros Acreedores.

Presentan en conjunto un saldo de 37.402,28€ en concepto del saldo de ingresos pendientes de aplicación.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

A) BALANCE

BALANCE		
IVS	I. Vivienda y Suelo	
Plan cuentas	Plan de Cuentas – Instituto de Vivienda y Suelo	

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
ACTIVO.			
*****	*****	*****	*****
A) INMOVILIZADO		143.361.784,73	137.943.964,84
I) INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL		0,00	0,00
1) TERRENOS Y BIENES NATURALES			
200		0,00	0,00
2) INFRAESTRUCUTURA Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL			
201		0,00	0,00
3) BIENES DE PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO Y CULTURAL			
208		0,00	0,00
II) INMOVILIZACIONES INMATERIALES		93.161,31	160.969,62
1) GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO			
210		0,00	0,00
2) PROPIEDAD INDUSTRIAL			
212		0,00	0,00
3) APLICACIONES INFORMATICAS			
215		487.492,07	486.010,84
4) PROPIEDAD INTELECTUAL			
216		0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
5)DCHOS S BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAM		
217	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(291)	0,00	0,00
7)AMORTIZACIONES		
(281)	394.330,76-	325.041,22-
III)INMOVILIZACIONES MATERIALES	126.193.855,01	117.018.121,79
1)TERRENOS, SOLARES Y BIENES NATURALES		
220	43.244.688,60	40.458.188,04
2)EDIFICIOS ADQUIRIDOS PARA ARRENDAMIEN		
221	0,00	0,00
3)INMUEBLES ADQUIRIDOS PARA USO PROPIO		
222	2.515.378,71	2.146.071,64
4)EDIFICIOS CONSTRUIDOS PARA ARRENDAMIEN		
223	89.835.076,03	81.818.908,01
5)INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA USO PROPIO		
224	417.037,18	417.037,18
6)INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA		
225	4.352,42	4.352,42
7)UTILLAJE,MEDIOS AUXILIARES Y MOBILIARI		
226	220.011,30	226.099,43
8)EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		
227	127.789,55	101.825,23
9)ELEMENTOS DE TRANSPORTE		
228	44.787,06	44.787,06
10)OTRO INMOVILIZADO MATERIAL		
229	1.495.528,05	1.495.528,05
11)PROVISIONES		
(292)	521.066,74-	521.066,74-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
12)AMORTIZACIONES			
(282)		11.189.727,15-	9.173.608,53-
IV)INVERSIONES GESTIONADAS		0,00	0,00
1)INVER GESTIONADAS P OTROS ENTES PUBLIC			
230		0,00	0,00
V)INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES		1.589.496,00	4.729.859,03
1)CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO			
250,251,256		1.589.496,00	1.589.496,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A LP			
252,253,257		0,00	3.140.363,03
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A LP			
260,265		0,00	0,00
4)PROVISIONES			
(297,298)		0,00	0,00
V)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS A LP		15.485.272,41	16.035.014,40
1)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A LP			
445,446		15.485.272,41	16.035.014,40
2)PROVISIONES			
(491)		0,00	0,00
B)GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICI		0,00	0,00
27		0,00	0,00
C)ACTIVO CIRCULANTE		11.150.803,76	14.763.600,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
I)EXISTENCIAS	3.836.696,55	4.886.835,99
1)EDIFICIOS ADQUIRIDOS		
30	118.901,19	0,00
2)TERRENOS Y SOLARES		
31	0,00	0,00
3)OBRAS EN CURSO		
33,34	3.571.160,83	4.740.201,46
4)EDIFICIOS CONTRUIDOS		
35	146.634,53	146.634,53
5)OTROS APROVISIONAMIENTOS		
32	0,00	0,00
6)ANTICIPOS		
4054,4055,4064,4065	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(39)	0,00	0,00
II)DEUDORES	6.348.365,52	8.926.475,84
1)DEUDORES PRESUPUESTARIOS		
43	9.040.783,00	12.675.465,95
2)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A CP		
432,435,436	0,00	0,00
3)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS		
44	3.176.952,07	1.820.555,73
4)DEUDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTROS ENTES		
45	0,00	0,00
4)ADMINISTRACIONES PUBLICAS		
470,471,472.	49.110,00	0,00
5)OTROS DEUDORES		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
550,551,555,558.		0,00	0,00
6)PROVISIONES			
(490)		5.918.479,55-	5.569.545,84-
III)INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES			
		0,00	773.323,18
1)CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO			
540,541,546,(549)		0,00	0,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A C/P			
542,543,544,545,547,548		0,00	1.574.705,93
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS			
A C/P			
565,566		0,00	0,00
4)PROVISIONES			
(579),(578)		0,00	801.382,75-
IV)TESORERIA			
		965.741,69	176.964,99
57		965.741,69	176.964,99
V)AJUSTES POR PERIODIFICACION			
		0,00	0,00
480,580		0,00	0,00
*****		*****	*****
TOTAL ACTIVO		154.512.588	152.707.564,84
*****		*****	*****
*****		*****	*****
PASIVO			
*****		*****	*****
A. FONDOS PROPIOS		141.866.660-	140.209.191-
I)PATRIMONIO		118.673.794,13-	113.802.768,55-
1)PATRIMONIO			

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
100		98.574.222,16-	95.974.725,49-
2)PATRIMONIO RECIBIDO EN ABSCRIPCION			
101		0,00	0,00
3)PATRIMONIO RECIBIDO EN CESION			
103		23.907.222,20-	23.231.596,85-
4)PATRIMONIO ENTREGADO EN ABSCRIPCION			
(107)		0,00	0,00
5)PATRIMONIO ENTREGADO EN CESION			
(108)		3.807.650,23	5.403.553,79
6)PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL			
(109)		0,00	0,00
II)RESERVAS			
11		0,00	0,00
		0,00	0,00
III)RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
		25.027.694,48-	29.512.336,56-
1)RESULTADO POSITIVOS EJERCICIOS ANTERIO			
120		44.958.057,69-	44.061.291,72-
2)RESULTADO NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIO			
(121)		19.930.363,21	14.548.955,16
IV)RESULTADOS DEL EJERCICIO			
129		1.834.828,46	3.105.913,98
		1.834.828,46	3.105.913,98
B)INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS			
13		6.088.951,06-	7.846.412,55-
		6.088.951,06-	7.846.412,55-
C)PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS			
14		0,00	0,00
		0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
D)ACREEDORES A LARGO PLAZO		0,00	0,00
I)EMISION DE OBLIGACI Y OTR VALORES NEG0		0,00	0,00
1)OBLIGACIONES Y BONOS			
150		0,00	0,00
2)DEUDAS REPRESENT EN OTROS VALORES NEG0			
155		0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VAL0			
156		0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
158,159		0,00	0,00
II)OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO		0,00	0,00
1)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO			
170,176		0,00	0,00
2)OTRAS DEUDAS			
171,173,177		0,00	0,00
3)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
178,179		0,00	0,00
4)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A LP			
180,184,185		0,00	0,00
III)DESEMBOLSO PENDIENTES SOBRE ACCIONES		0,00	0,00
NO EXIGIBLES			
259		0,00	0,00
IV)ACREEDORES POR OPERACIONES COMERCIALE		0,00	0,00
4192,4193		0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
D)ACREEDORES A CORTO PLAZO		6.556.977,28-	4.651.961,16-
I)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES.			
1)OBLIGACIONES Y BONOS A CP			
500		0,00	0,00
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES NEGOCIABLES			
505		0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES			
506		0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
508,509		0,00	0,00
II)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO			
1)PRESTAMOS Y OTRAS DEUDAS			
520		0,00	0,00
2)DEUDAS POR INTERESES			
526		0,00	0,00
III)ACREEDORES			
		6.556.977,28-	4.651.961,16-
1)ACREEDORES PRESUPUESTARIOS			
40		6.428.049,46-	4.380.056,89-
2)ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS			
41		17.772,86-	172.763,27-
3)ACREEDORES OPERACIONES COMERCIALES CP			
405,406		0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
4)ACREEDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTRO		0,00	0,00
45		0,00	0,00
5)ADMINISTRACIONES PUBLICAS			55.449,09-
475,476,477	73.752,68-		
6)OTROS ACREEDORES			43.691,91-
521,523,527,528,529,550,554,559	37.402,28-		
7)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A CORTO PLAZO		0,00	0,00
560,561,564	0,00		0,00
IV)PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO		0,00	0,00
496,497,498,499	0,00		0,00
V)AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN		0,00	0,00
485,585	0,00		0,00
F)PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO		0,00	0,00
PROVISION PARA DEVOLUCION DE IMPUESTOS			
495	0,00		0,00
*****	*****	*****	*****
TOTAL PASIVO	154.512.588-	152.707.565-	*****
*****	*****	*****	*****



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

CUENTA RESULTADOS O.A.COMERCIALES

Plan cuentas Plan de Cuentas - Instituto de Vivienda y Suelo

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
A) GASTOS		
1. REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS DE PROMOC. EN CURSO, EDIFICIOS CONSTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN	0,00	1.868.608,06
71	0,00	1.868.608,06
2. APROVISIONAMIENTOS	2.651.092,82	957.442,23
a) CONSUMO DE EDIFICIOS ADQUIRIDOS	118.901,19-	0,00
600,6060,(6080),(609),610,613,(7840)	118.901,19-	0,00
b) CONSUMO DE TERRENOS Y SOLARES	0,00	0,00
601,6061,(6081),611,(7841)	0,00	0,00
c) OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS POR TERCEROS	2.651.092,82	957.442,23
605,607,(6086)	2.651.092,82	957.442,23
d) CONSUMO DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	118.901,19	0,00
602,603,604,612,(6082)	118.901,19	0,00
3. TRANSFERENCIAS DE INMOVILIZADO A EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS	0,00	0,00
6064,6065	0,00	0,00
4. OTROS GASTOS DE GESTION ORDINARIA	4.409.610,53	4.795.388,79
a) GASTOS DE PERSONAL	1.424.607,84	1.383.412,93
a.1)SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS.		
640,641	1.154.711,92	1.121.888,71

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
a.2)CARGAS SOCIALES		
642,644	269.895,92	261.524,22
b) PRESTACIONES SOCIALES.	0,00	0,00
645	0,00	0,00
c) DOTACI PARA AMORTIZACION DE ASIMILADO	2.240.557,22	2.121.074,06
68	2.240.557,22	2.121.074,06
d) VARIACION DE PROVISIONES DE TRAFICO.	452.449,04-	182.719,78
d.1) VARIACION DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS		
693,-793-	0,00	0,00
d.2) VARIACION DE PROVISIONES Y PÉRDIDA DE CRÉDITOS INCOBRABLES		
675,694,-794-	452.449,04-	182.719,78
d.3) VARAICIÓN DE OTRAS PROVISIONES DE TRÁFICO.		
695,-797-	0,00	0,00
e) OTROS GASTOS DE GESTION.	1.186.378,52	975.626,44
e.1) SERVICIO EXTERIORES		
62	519.777,30	419.068,94
e.2) TRIBUTOS		
630, 631,632,634,-639-	666.601,22	556.557,50
e.3) OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTES		
676	0,00	0,00
f) GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILABLES	10.515,99	3.342,20
f.1) POR DEUDAS		
661,662,663,665,669	10.515,99	3.342,20
f.2) PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS		
666,667	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA		Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
g)	VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS.	0,00	129.213,38
	696,698,697,699,-796,-798,-799-	0,00	129.213,38
h)	DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO.	0,00	0,00
	668	0,00	0,00
5.	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	0,00	0,00
a)	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00
	650	0,00	0,00
b)	SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00
	651	0,00	0,00
c)	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
	655	0,00	0,00
d)	SUBVENCIONES DE CAPITAL	0,00	0,00
	656	0,00	0,00
6.	PERDIDAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	2.775.205,35	5.292.084,12
a)	PERDIDAS PROCEDENTES DE INMOVILIZADO	100.919,15	0,00
	670,671	100.919,15	0,00
c)	VARIAC.PROV.INMOV.INMAT. Y MAT.	0,00	521.066,74
	691,692,-791,-792-	0,00	521.066,74
c)	PERDIDAS POR OPERACIONES DE ENDEUDAMI	0,00	0,00
	674	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
d) GASTOS EXTRAORDINARIOS	32.704,38	139.162,97
678	32.704,38	139.162,97
e) GASTOS Y PERDIDAS DE OTROS EJERC	2.641.581,82	4.631.854,41
679	2.641.581,82	4.631.854,41
TOTAL GASTOS	9.835.908,70	12.913.523,20
*****	*****	*****
B) INGRESOS		
1. VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	1.440.571,97-	1.604.075,34-
a) VENTAS	383.963,27-	488.753,58-
700,701	383.963,27-	488.753,58-
b) INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1.061.414,05-	1.115.321,76-
706	1.061.414,05-	1.115.321,76-
c) PRESTACIONES DE SERVICIOS	0,00	0,00
705	0,00	0,00
d) DEVOLUCIONES Y "RAPPLES" SOBRE VENTAS	0,00	0,00
-708-,-709-	0,00	0,00
2. AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO, EDIFICIOS CONTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN	2.556.801,39-	0,00
71	2.556.801,39-	0,00
3. EXIST.PROMOC.EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUID. INCORP.AL INMOVILIZADO.	0,00	0,00
7842, 7843	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
4. OTROS INGRESOS DE GESTION ORDINARIA.	913.101,57-	927.044,30-
a) INGRESOS TRIBUTARIOS.	86.071,64-	93.140,45-
72,73,74	86.071,64-	93.140,45-
b) REINTEGROS.	307.498,23-	226.775,66-
773	307.498,23-	226.775,66-
c) TRABAJOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD	0,00	0,00
78	0,00	0,00
d) OTROS INGRESOS DE GESTION	11.268,23-	72.497,62-
d.1) INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE		
775,776,777	11.268,23-	72.497,62-
d.2) EXCESO DE PROVISIÓN DE RIESGOS Y GASTOS		
790	0,00	0,00
e) INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITA	0,00	0,00
760	0,00	0,00
f) INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO	0,00	0,00
761,762	0,00	0,00
g) OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS	508.263,47-	534.630,57-
g.1) OTROS INTERESES		
763,765,769	508.263,47-	534.630,57-
g.2) BENEFICIOS EN INVERSIONES FINANCIER		
766	0,00	0,00
h) DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	0,00	0,00
768	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIA	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
5. TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	998.439,44-	4.434.678,38-
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES.	267.655,92	1.449.658,35-
750	267.655,92	1.449.658,35-
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00
751	0,00	0,00
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	45.373,00-	1.284.664,91-
755	45.373,00-	1.284.664,91-
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	1.220.722,36-	1.700.355,12-
756	1.220.722,36-	1.700.355,12-
6. GANACIAS E INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.087.360,52-	2.841.811,20-
a) BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZA	0,00	0,00
770,771	0,00	0,00
b) BENEFICIOS POR OPER. DE ENDEUDAMIENTO	0,00	0,00
774	0,00	0,00
c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.034.028,58-	28.414,14-
778	2.034.028,58-	28.414,14-
d) INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERC.	53.331,94-	2.813.397,06-
779	53.331,94-	2.813.397,06-
TOTAL INGRESOS	8.001.080,24-	9.807.609,22-
AHORRO/DESAHORRO	1.834.828,46	3.105.913,98



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

LPG.RES.CAP.

ZSI-M503

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Capítulos

Mes: 1 a 16

Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.473.831,00	74,28	1.473.905,28	1.374.523,59	1.374.523,59	99.381,69	1.374.523,59	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	548.541,00		548.541,00	447.779,61	409.493,78	139.047,22	92.131,86	317.361,92
3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00		23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99
6 INVERSIONES REALES	3.596.637,00	438.232,60	4.034.869,60	3.484.657,83	2.799.664,12	1.235.205,48	1.305.781,02	1.493.883,10
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.317.477,02	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01
** Total	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.317.477,02	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01

LPG.RES.ART.

ZSI-M504

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Artículos

Mes: 1 a 16

Artículo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
10 ALTOS CARGOS	54.638,00	172,54	54.810,54	54.784,85	54.784,85	25,69	54.784,85	
12 FUNCIONARIOS	1.142.237,00	2.969,80-	1.139.267,20	1.049.842,82	1.049.842,82	89.424,38	1.049.842,82	
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLE	276.956,00	2.871,54	279.827,54	269.895,92	269.895,92	9.931,62	269.895,92	
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	13.993,00		13.993,00	12.857,95	8.741,05	5.251,95	5.855,60	2.885,45
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	520.789,00		520.789,00	433.964,06	399.795,13	120.993,87	85.340,46	314.454,67
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	12.908,00		12.908,00	957,60	957,60	11.950,40	935,80	21,80
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	851,00		851,00			851,00		
35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00		23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99
62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.OPERATIV	40.000,00	1.747,85-	38.252,15	38.252,15	32.417,08	5.835,07		32.417,08
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIA		1.747,85	1.747,85	1.747,85	1.481,23	266,62		1.481,23
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	3.556.637,00	438.232,60	3.994.869,60	3.444.657,83	2.765.765,81	1.229.103,79	1.305.781,02	1.459.984,79
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.317.477,02	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01
** Total	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.317.477,02	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01

LPG.RES.CAP.ART.SCON

LQP-MI22
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 Liquidación del Presupuesto de Gastos
 Clasificación Económica
 Mes: 1 a 16

Subconcepto/Concepto/Artículo/Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
* 100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIONES	54.638,00	172,54	54.810,54	54.784,85	54.784,85	25,69	54.784,85	
** 10 ALTOS CARGOS	54.638,00	172,54	54.810,54	54.784,85	54.784,85	25,69	54.784,85	
* 120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS	1.142.237,00	3.044,08	1.139.192,92	1.049.768,54	1.049.768,54	89.424,38	1.049.768,54	
* 121 RETRIBUCIONES POR SUSTITUCION DE FUNCION		74,28	74,28	74,28	74,28		74,28	
** 12 FUNCIONARIOS	1.142.237,00	2.969,80	1.139.267,20	1.049.842,82	1.049.842,82	89.424,38	1.049.842,82	
* 160 CUOTAS SOCIALES	276.956,00	2.871,54	279.827,54	269.895,92	269.895,92	9.931,62	269.895,92	
** 16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMP	276.956,00	2.871,54	279.827,54	269.895,92	269.895,92	9.931,62	269.895,92	
*** 1 GASTOS DE PERSONAL	1.473.831,00	74,28	1.473.905,28	1.374.523,59	1.374.523,59	99.381,69	1.374.523,59	

* 212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES				302,00	302,00	302,00-	302,00	
* 213 MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE	9.000,00		9.000,00			9.000,00		
* 215 MOBILIARIO Y ENSERES	2.996,00		2.996,00	9.241,18	5.623,91	2.627,91-	2.777,87	2.846,04
* 216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	1.997,00		1.997,00	3.314,77	2.815,14	818,14-	2.775,73	39,41
** 21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	13.993,00		13.993,00	12.857,95	8.741,05	5.251,95	5.855,60	2.885,45
* 220 MATERIAL DE OFICINA	23.657,00		23.657,00	18.001,93	12.429,51	11.227,49	5.864,23	6.565,28
* 221 SUMINISTROS	9.916,00		9.916,00	2.938,56	2.137,71	7.778,29	892,88	1.244,83
* 222 COMUNICACIONES	43.245,00		43.245,00	41.827,65	34.316,79	8.928,21	14.112,10	20.204,69
* 223 TRANSPORTES	500,00		500,00	561,35	561,35	61,35-	561,35	
* 224 PRIMAS DE SEGURO	40.541,00		40.541,00	46.464,96	46.313,25	5.772,25-	46.249,95	63,30
* 225 TRIBUTOS	225.226,00	27.782,00	253.008,00	260.938,35	260.938,35	7.930,35-	313,35	260.625,00
* 226 GASTOS DIVERSOS	35.856,00		35.856,00	13.305,54	13.305,54	22.550,46	11.587,52	1.718,02
* 227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	141.848,00	27.782,00-	114.066,00	49.925,72	29.792,63	84.273,37	5.759,08	24.033,55

Y									
** 22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	520.789,00	520.789,00	433.964,06	399.795,13	120.993,87	85.340,46	314.454,67		
* 230 DIETAS	6.089,00	6.089,00	452,56	452,56	5.636,44	452,56			
* 231 LOCOMOCIÓN	6.819,00	6.819,00	505,04	505,04	6.313,96	483,24	21,80		
** 23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	12.908,00	12.908,00	957,60	957,60	11.950,40	935,80	21,80		
* 240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN	851,00	851,00			851,00				
** 24 GASTOS DE PUBLICACIONES	851,00	851,00			851,00				
*** 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	548.541,00	548.541,00	447.779,61	409.493,78	139.047,22	92.131,86	317.361,92		
* 350 INTERESES DE DEMORA	20.000,00	20.000,00	10.515,99	10.515,99	9.484,01		10.515,99		
* 359 OTROS GASTOS FINANCIEROS	3.000,00	3.000,00			3.000,00				
** 35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99		
*** 3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99		
* 627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	40.000,00	1.747,85-	38.252,15	38.252,15	32.417,08	5.835,07	32.417,08		

** 62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.OPE RAT	40.000,00	1.747,85-	38.252,15	38.252,15	32.417,08	5.835,07		32.417,08
* 645 APLICACIONES INFORMÁTICAS		1.747,85	1.747,85	1.747,85	1.481,23	266,62		1.481,23
** 64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATER		1.747,85	1.747,85	1.747,85	1.481,23	266,62		1.481,23
* 660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN	3.156.637,00	110.160,00	3.266.797,00	2.940.772,91	2.562.446,52	704.350,48	1.256.648,73	1.305.797,79
* 661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOC	400.000,00	328.072,60	728.072,60	490.361,01	203.319,29	524.753,31	49.132,29	154.187,00
** 66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLI	3.556.637,00	438.232,60	3.994.869,60	3.431.133,92	2.765.765,81	1.229.103,79	1.305.781,02	1.459.984,79
*** 6 INVERSIONES REALES	3.596.637,00	438.232,60	4.034.869,60	3.471.133,92	2.799.664,12	1.235.205,48	1.305.781,02	1.493.883,10
**** Total	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.303.953,11	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

1 GASTOS DE PERSONAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon.Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	1.473.831,00	74,28	1.473.905,28	1.374.523,59	1.374.523,59	99.381,69	1.374.523,59	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	1.473.831,00	74,28	1.473.905,28	1.374.523,59	1.374.523,59	99.381,69	1.374.523,59	
** Total	1.473.831,00	74,28	1.473.905,28	1.374.523,59	1.374.523,59	99.381,69	1.374.523,59	

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

2 GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon.Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	548.541,00		548.541,00	447.779,61	409.493,78	139.047,22	92.131,86	317.361,92
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	548.541,00		548.541,00	447.779,61	409.493,78	139.047,22	92.131,86	317.361,92
** Total	548.541,00		548.541,00	447.779,61	409.493,78	139.047,22	92.131,86	317.361,92

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

3 GASTOS FINANCIEROS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon.Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	23.000,00		23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	23.000,00		23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99
** Total	23.000,00		23.000,00	10.515,99	10.515,99	12.484,01		10.515,99

LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 6 INVERSIONES REALES

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon.Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	3.596.637,00	438.232,60	4.034.869,60	3.484.657,83	2.799.664,12	1.235.205,48	1.305.781,02	1.493.883,10
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	3.596.637,00	438.232,60	4.034.869,60	3.484.657,83	2.799.664,12	1.235.205,48	1.305.781,02	1.493.883,10
** Total	3.596.637,00	438.232,60	4.034.869,60	3.484.657,83	2.799.664,12	1.235.205,48	1.305.781,02	1.493.883,10



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

LPI.RES.CAP

LQP-M509

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Capítulos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes. 31-12
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y	32.010,00	74,28	32.084,28	107.174,98	67.552,10		39.622,88
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.645.001,00		1.645.001,00	1.068.651,98	527.062,55		541.589,43
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONE	300.001,00		300.001,00	1.064.354,35	761.044,58		303.309,77
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.296.636,00	438.232,60	3.734.868,60	1.043.718,27	2.117.136,59-		3.160.854,86
* TOTAL INFORME	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36-		4.255.868,94

LPI.RES.ART

LQP-M510

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Artículos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes .31-12
30 TASAS	32.001,00		32.001,00	86.071,64	46.448,76		39.622,88
38 REINTEGROS DE OPERACION	5,00	74,28	79,28	4.188,46	4.188,46		
39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	16.914,88	16.914,88		
* 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS	32.010,00	74,28	32.084,28	107.174,98	67.552,10		39.622,88
42 DE LA ADMINISTRACIÓN GR	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
* 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTE	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	45.000,00		45.000,00	5.141,44	3.142,07		1.999,37
54 RENTAS DE BIENES INMUEB	1.200.001,00		1.200.001,00	1.063.510,54	523.920,48		539.590,06
57 RESULTADOS DE OPERACION	400.000,00		400.000,00				
* 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.645.001,00		1.645.001,00	1.068.651,98	527.062,55		541.589,43

60 DE TERRENOS	1,00			1,00				
61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES	300.000,00			300.000,00	761.044,58	761.044,58		
68 REINTEGROS POR OPERACION					303.309,77			303.309,77
* 6 ENAJENACIÓN DE INVERSION	300.001,00			300.001,00	1.064.354,35	761.044,58		303.309,77
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTAD	237.183,00	438.232,60		675.415,60	1.003.372,36	791.521,96		211.850,40
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GR	3.059.453,00			3.059.453,00	40.345,91	2.908.658,55-		2.949.004,46
* 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.296.636,00	438.232,60		3.734.868,60	1.043.718,27	2.117.136,59-		3.160.854,86
** TOTAL INFORME	5.642.009,00	438.306,88		6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36-		4.255.868,94

LPI.RES.CON

LQP-M511
 I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Resumen por Conceptos
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes. 31-12
301 TASAS GENERALES DE LA	32.001,00		32.001,00	86.071,64	46.448,76		39.622,88
* 30 TASAS	32.001,00		32.001,00	86.071,64	46.448,76		39.622,88
380 DE EJERCICIOS CERRADO	1,00		1,00	193,07	193,07		
381 DEL PRESUPUESTO CORRI	4,00	74,28	78,28	3.995,39	3.995,39		
* 38 REINTEGROS DE OPERACION	5,00	74,28	79,28	4.188,46	4.188,46		
391 RECARGOS, MULTAS Y CO	2,00		2,00				
399 INGRESOS DIVERSOS	2,00		2,00	16.914,88	16.914,88		
* 39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	16.914,88	16.914,88		
** 3 TASAS, PRECIOS PUBLICOS	32.010,00	74,28	32.084,28	107.174,98	67.552,10		39.622,88
420 DE LA CONSEJERIA A LA	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
* 42 DE LA ADMINISTRACION	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENT	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
520 INTERESES DE CUENTAS	45.000,00		45.000,00	5.141,44	3.142,07		1.999,37
* 52 INTERESES DE DEPÓSITOS	45.000,00		45.000,00	5.141,44	3.142,07		1.999,37
540 ALQUILER Y PRODUCTOS	1.200.001,00		1.200.001,00	1.063.510,54	523.920,48		539.590,06
* 54 RENTAS DE BIENES INMUE	1.200.001,00		1.200.001,00	1.063.510,54	523.920,48		539.590,06

570 RESULTADOS DE OPERACI	400.000,00		400.000,00				
* 57 RESULTADOS DE OPERACIO	400.000,00		400.000,00				
** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.645.001,00		1.645.001,00				541.589,43
600 VENTA DE SOLARES	1,00		1,00				
* 60 DE TERRENOS	1,00		1,00				
610 DE EDIFICIOS Y LOCALE	300.000,00		300.000,00				
* 61 DE LAS DEMAS INVERSION	300.000,00		300.000,00				
680 DE EJERCICIOS CERRADO			303.309,77				303.309,77
* 68 REINTEGROS POR OPERACI			303.309,77				303.309,77
** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSI	300.001,00		300.001,00				303.309,77
705 SUBVENC.FINALISTAS AC	237.183,00		237.183,00				211.850,40
708 SUBVENCIONES FINALIST	438.232,60		438.232,60				
* 70 DEL SECTOR PÚBLICO EST	237.183,00	438.232,60	675.415,60	1.003.372,36	791.521,96	791.521,96	211.850,40
720 DE LA CONSEJERÍA A LA	3.059.453,00		3.059.453,00				2.949.004,46
* 72 DE LA ADMINISTRACIÓN	3.059.453,00		3.059.453,00				2.949.004,46
G	3.059.453,00		3.059.453,00				2.949.004,46
** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPIT	3.296.636,00	438.232,60	3.734.868,60	1.043.718,27	2.117.136,59		3.160.854,86
*** TOTAL INFORME	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36		4.255.868,94

LPI.RES.CON.(SCON)

LQP-M512

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Desglose por conceptos.

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Prev. Modificada	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	32.010,00	74,28	32.084,28	107.174,98	67.552,10		39.622,88
*** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00
*** 5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.645.001,00		1.645.001,00	1.068.651,98	527.062,55		541.589,43
*** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	300.001,00		300.001,00	1.064.354,35	761.044,58		303.309,77
*** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.296.636,00	438.232,60	3.734.868,60	1.043.718,27	2.117.136,59-		3.160.854,86
**** TOTAL INFORME	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36-		4.255.868,94

LPI.ORG.SER.SCON

LQP-M507

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Clasificación Orgánica por Servicio

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Cancelaciones	Dchos.Ptes.31-12
30100 T010.-TASA GENERAL D	1,00		1,00	51,81	34,54		17,27
30101 T020.-TASA GRAL.POR	32.000,00		32.000,00	86.019,83	46.414,22		39.605,61
38000 DE EJERCICIOS CERRAD	1,00		1,00	193,07	193,07		
38100 PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	217,44	217,44		
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.	1,00	74,28	75,28	3.777,95	3.777,95		
38103 POR ANUNCIOS A CARGO	1,00		1,00				
38199 OTROS	1,00		1,00				

39101 INTERESES DE DEMORA	1,00		1,00					
39103 MULTAS Y SANCIONES A	1,00		1,00					
39902 INDEMNIZACIÓN POR DA	1,00		1,00	16.914,88	16.914,88			
39999 OTROS INGRESOS DIVER	1,00		1,00					
42000 PARA GASTOS GENERALE	368.361,00		368.361,00	368.361,00	157.869,00		210.492,00	
52000 INTERESES DE CUENTAS	45.000,00		45.000,00	5.141,44	3.142,07		1.999,37	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS	1.200.000,00		1.200.000,00	1.058.705,19	520.293,53		538.411,66	
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS	1,00		1,00					
54003 RENTAS DE BIENES INM				4.805,35	3.626,95		1.178,40	
57000 RESULTADOS DE OPERAC	400.000,00		400.000,00					
60001 VENTA DE OTROS SOLAR	1,00		1,00					

61000 VENTA DE VIVIENDAS D	300.000,00		300.000,00	342.808,38	342.808,38		
61001 VTA. VIVIENDAS PROM				418.236,20	418.236,20		
68000 DE EJERCICIOS CERRAD				303.309,77			303.309,77
70504 SUBVENCIONES VIVIEND	237.183,00		237.183,00	211.850,40			211.850,40
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTR		438.232,60	438.232,60	791.521,96	791.521,96		
72000 PARA OPERACIONES DE	3.059.453,00		3.059.453,00	177.004,09-	2.908.658,55-		2.731.654,46
72014 SUBVENCIONES ÁREAS D				217.350,00			217.350,00
* 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36-		4.255.868,94
** TOTAL INFORME	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	3.652.260,58	603.608,36-		4.255.868,94



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO
EJERCICIO 2011
RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES**

DEBE			HABER		
	IMPORTE			IMPORTE	
	ESTIMADO	REALIZADO		ESTIMADO	REALIZADO
- REDUCCIÓN DE EXISTENCIA DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		1.169.040,63 1.169.040,63	- AUMENTO DE EXISTENCIAS DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		2.556.801,39 2.556.801,39
- VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE: Edificios adquiridos Terrenos y bienes naturales Otros aprovisionamientos Por cobro de créditos		118.901,19	- EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS INCORPORADOS AL INMOVILIZADO		
- COMPRAS NETAS Edificios Terrenos y solares		2.769.994,01	- VENTAS NETAS Edificaciones Terrenos y solares Prestaciones de servicios Ingresos por arrendamientos de inmuebles		1.445.377,32 383.963,27 1.061.414,05
Otros aprovisionamientos Edificios por cobro de créditos Edificios para rehabilitación Certificaciones de obra y gastos de promociones en curso Transferencias de inmovilizado a existencias Trabajos realizados por otras entidades		118.901,19 2.651.092,82	- OTROS INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA Trabajos realizados en inmuebles para arrendamiento		
- VARIACIONES DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS			- INGRESOS COMERCIALES NETOS		
- GASTOS COMERCIALES NETOS					
RESULTADO POSITIVO DE OPERACIONES COMERCIALES			RESULTADO NEGATIVO DE OPERACIONES COMERCIALES		55.757,12
TOTAL		4.057.935,83	TOTAL		4.002.178,71



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO

RESULTADO PRESUPUESTARIO

LQP-X1118
I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DCHOS RECONOC.NETOS	OBLIG.RECONOC.NETAS	IMPORTE
* 1.(+) Operaciones no financieras	3.652.260,58	4.594.197,48	941.936,90-
* 2.(+) Operaciones activos financieros			
* 3.(+) Operaciones Comerciales			
** I. RESULTADO PRESUP.EJERCICIO (1+2+3)	3.652.260,58	4.594.197,48	941.936,90-
* II. VARIAC.NETA PASIVOS FINANCIEROS			
*** III. SALDO PRESUPUEST. EJERCICIO (I + II)	3.652.260,58	4.594.197,48	941.936,90-
4.(+)Créditos gastos remanente tesorería			0,00
5.(-)Desviaciones de financiación pos.			791.521,96-
6.(+)Desviaciones de financiación neg.			25.331,86
* IV.SUPERAVIT O DEFICIT FINAN.(III+4-5+6)			1.708.127,00 -



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D) MEMORIA



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.1.1) ORGANIZACIÓN



MEMORIA

NATURALEZA

El Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (I.V.S.) es un Organismo Autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, que ostenta personalidad jurídica propia, gozando de autonomía administrativa y económica y con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El I.V.S tiene como fines fundamentales y específicos, la promoción pública de viviendas sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo. Se entiende por Promoción Pública de viviendas, aquella en la que siendo el I.V.S titular o participe en la misma, y encontrándose acogida o no a algún régimen de protección pública, tiene por destino colectivos específicos de interés social y las unidades familiares que por su umbral de renta no pueden acceder a una vivienda en condiciones normales de mercado.

ACTIVIDAD

Como ya hemos señalado, la principal función de este Organismo es desarrollar toda actividad relacionada con la vivienda de Promoción Pública.

Sus funciones principales son:

1. La promoción y rehabilitación pública de viviendas y de sus edificaciones complementarias y equipamientos colectivos.
2. La adquisición de viviendas o edificios, en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del organismo.
3. La administración y el control del régimen de uso de su patrimonio, así como la cesión y enajenación por cualquier título de las viviendas, locales de negocio, edificaciones complementarias de su propiedad y la constitución, transmisión, modificación y extinción de toda clase de derechos reales o arrendaticios sobre los mismos.



ORGANIZACIÓN

El I.V.S, se estructura en los siguientes órganos:

a) De Gobierno:

- El Presidente.
- El Consejo de Gobierno.

b) De Administración y Gestión:

- El Director Gerente.
- Secretaría General Técnica.

El Instituto de Vivienda y Suelo de conformidad con el Decreto 163/1999, de 30 de diciembre por el que se aprueba la estructura de este Instituto y modificado por el Decreto 80/2004 de 16 de julio , bajo la superior dirección del Director-Gerente, se integra por una Secretaría General Técnica, con el máximo nivel administrativo, como apoyo y asistencia inmediata al Director-Gerente y para el desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias que le corresponden de acuerdo con la legislación vigente, se estructura en las siguientes unidades administrativas:

- -Departamento de Administración: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección y control de las unidades dependientes del Departamento.
 - Unidad administrativa, con rango asimilado a Sección, le compete funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia de personal, asuntos generales y contratación.
 - Unidad económica, con rango asimilado a Sección, le compete las funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia presupuestaria, económica, habilitación, recaudación y gestión contable.
- -Departamento Técnico: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección, supervisión de la construcción de viviendas de promoción pública así como su rehabilitación, mantenimiento y conservación del patrimonio regional de vivienda.



El I.V.S., nace presupuestariamente el día 01/01/2000, momento en el que se adcriben 17 puestos de trabajo que dependían hasta el momento de la D.G de Ordenación del Territorio y Vivienda, con posterioridad se modifica y crea la Relación de Puestos de Trabajo (efectos 01/03/2000). La última modificación que sufrió esta Relación de Puestos de Trabajo se produjo en el año 2001. Además, señalar, que en base a una Orden de 9 de septiembre de 2004 de la Consejería de Economía y Hacienda, se creó el el puesto de Secretario General Técnico, quedando como sigue:

Dependen en la actualidad del Departamento de Administración, según la Relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento de Administración (Ldo. Derecho).
- 1 Asesor Jurídico (Ldo. Derecho).
- 1 Técnico Responsable.
- 1 Técnico de Gestión.
- 1 Jefe de Unidad Económica (Ldo. Económicas).
- 1 Jefe de Unidad Administrativa.
- 1 Técnico de apoyo Informático.
- 1 Técnico de apoyo Recaudación.
- 3 Jefes de Negociado.
- 2 Técnicos (1 vacante)
- 1 Auxiliar coordinador.
- 1 Secretaria Director-Gerente.
- 2 Administrativo.
- 1 Auxiliar apoyo Información.
- 2 Agente de Recaudación.
- 4 Auxiliares Administrativos. (2 ocupados y 2 vacantes)

Dependen en la actualidad del Departamento Técnico, según la relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento Técnico (Arquitecto).
- 1 Técnico Responsable (Arquitecto).
- 2 Técnicos de Gestión (Arquitectos).
- 2 Técnicos de Apoyo (Arquitectos Técnicos).
- 1 Administrativo.
- 2 Técnicos Especializados (Un Arquitecto Técnico y un Delineante).
- 2 Delineantes.



EJERCICIO 2011 (INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO)

PERSONAL

CATEGORÍAS	NÚMERO DE PERCEPTORES	IMPORTE TOTAL DEVENGADO
- Altos Cargos	1	575.13,73-€
- Personal Funcionario	37	1.047.113,94-€
- Personal laboral	0	0,00 -€.
- Personal eventual	0	0,00 -€.
- Otros	0	0,00 -€.
	38	1.104.627,67-€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.2) ESTADO OPERATIVO

L.P.Estado Operativo

LQP-M514

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

Estado Operativo

Mes: 1 a 16

Gastos presupuestarios	IMPORTE
4 PRODUCCIÓN DE BIENES PÚBLICOS DE CARÁCTER SOCIAL	4.594.197,48
* TOTAL	4.594.197,48
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	107.174,98
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	368.361,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.068.651,98
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	1.064.354,35
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.043.718,27
* TOTAL	3.652.260,58



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.0) CUADRO DE FINANCIACIÓN Y VARIACIÓN DEL CIRCULANTE

**CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2011**

FONDOS APLICADOS	2011	2010	FONDOS OBTENIDOS	2011	2010
1. Recursos aplicados en operaciones de gestión	13.966.280,07	11.698.523,42	1. Recursos procedentes de operaciones de gestión	14.372.008,83	15.339.138,83
a) Reducción de existencias de promociones en curso, edificios constru y edif. Rehab.	118.901,19	1.868.608,06	a) Ventas, arrendamientos y prestaciones de servicios	1.445.377,32	488.753,58
b) Aprovisionamientos	2.769.994,01	957.442,23	b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	2.556.801,39	
c) Servicios exteriores	519.777,30	419.068,94	c) Impuestos directos		
d) Tributos	666.601,22	556.557,50	d) Impuestos indirectos		
e) Gastos de personal	1.424.607,84	1.383.412,93	e) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales	86.071,64	93.140,45
f) Prestaciones sociales			f) Cotizaciones sociales		4.434.678,38
g) Transferencias y subvenciones			g) Transferencias y subvenciones	998.439,44	7.164,75
h) Gastos financieros	10.515,99	3.342,20	h) Ingresos financieros	508.263,47	4.256.406,24
i) Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	2.775.205,35	139.162,97	i) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	2.406.126,98	6.058.995,43
j) Dotación provisiones de activos circulantes	5.918.479,55	6.370.928,59	j) Provisiones aplicadas de activos circulantes	6.370.928,59	
2. Pagos pendientes de aplicación			2. Cobros pendientes de aplicación	6.289,63	6.860.662,13
3. Gastos de formalización de deudas			3. Incrementos directos de patrimonio	4.871.025,58	
4. Adquisiciones y otras altas de inmovilizado	11.199.421,20	6.404.614,13	a) En adscripción	2.599.496,67	724.474,09
a) Destinados al uso general			b) En cesión	2.271.528,91	6.136.188,04
b) I. inmateriales	1.481,23		c) Otras aportaciones de entes matrices		
c) I. materiales	11.197.939,97	6.404.614,13	4. Deudas a largo plazo		
d) I. gestionadas			a) Empréstitos y pasivos análogos		
e) I. financieras			b) Préstamos recibidos		
5. Disminuciones directas de patrimonio		227.296,04	c) Comerciales		
a) En adscripción			d) Otros conceptos		491,68
b) En cesión		227.296,04	5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado	6.088,13	
c) Entregado al uso general			a) Destinados al uso general		491,68
6. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo			b) I. inmateriales		
a) Empréstitos y otros pasivos			c) I. materiales	6.088,13	
b) Por préstamos recibidos			d) I. gestionadas		
c) De Deudas comerciales			e) I. financieras		
d) Otros conceptos			6. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizados financieros y créditos comerciales a largo plazo	664.980,49	
e) Provisiones por riesgos y gastos					
TOTAL APLICACIONES	25.165.701,27	18.330.433,59	TOTAL ORÍGENES	19.907.813,40	22.200.292,64
EXCESO DE ORÍGENES S/APLICACIONES			EXCESO DE APLICACIONES S/ORÍGENES		
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)		3.869.859,05	(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)	5.257.887,87	

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	EJERCICIO 2011		EJERCICIO 2010	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	1.485.109,10	2.535.248,54		1.143.437,89
2. Deudores	5.996.248,25	8.274.534,86	3.758.019,00	666.274,36
a) Presupuestarios	4.255.868,94	7.890.551,89		666.274,36
b) No presupuestarios	1.740.379,31	383.982,97	3.758.019,00	
c) Por administración de recursos de otros entes				
3. Acreedores	1.069.656,05	2.923.969,24	5.101.308,30	1.176.290,99
a) Presupuestarios	843.981,73	2.891.974,30		1.176.290,99
b) No presupuestarios	225.674,32	31.994,94	5.101.308,30	
c) Por administración de recursos de otros entes				
4. Inversiones financieras temporales			286.100,38	129.213,38
5. Empréstitos y otras deudas a corto plazo				
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias	718.663,16	1.574.705,93		175.903,81
7. Tesorería	795.827,07	7.050,37		1.984.448,20
a) Caja				
b) Banco de España				
c) Otros bancos e instituciones de crédito	795.827,07	7.050,37		1.984.448,20
8. Ajustes por periodificación		7.882,56		
TOTAL	10.065.503,63	15.323.391,50	9.145.427,68	5.275.568,63
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE		5.257.887,87	3.869.859,05	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

D.3.1.1) REMANENTE DE TESORERÍA

REMANENTE TESORERIA IVS - EJERCICIO 2011

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	IMPORTE 2011
1.(+) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO.	6.310.963,24
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE.	4.255.868,94
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	4.784.914,06
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	3.226.062,07
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) DE DUDOSO COBRO	5.918.479,55-
(-) COBROS REALIZADOS PENDIENTES DE APLICACION DEFINIFIVA	37.402,28-
2.(-) OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO	6.511.692,44-
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	6.428.049,46-
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	0,00
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	83.642,98-
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) PAGOS REALIZADOS PENDIENTES DE A APLICACION DEFINITIVA.	0,00
3.(+) FONDOS LIQUIDOS	965.741,69
I) AFECTADO	791.521,96
II) NO AFECTADO	-26.509,47
III) REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL	765.012,49
(1-2+3) = (I +II)	

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 55 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el importe del remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2011 del I.V.S. que no se destine a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.3.2) ESTADO DE TESORERÍA

ESTADO DE TESORERÍA POR PERIODOS

ZOA-V011
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 ESTADO DE TESORERÍA
 Mes: 1 a 12/16

ESTADO DE TESORERÍA	IMPORTES
I. COBRO	22.215.168,17
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	2.634.142,16
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	14.333.454,70
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	5.247.571,31
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
2. PAGO	21.426.391,47
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	2.772.436,47
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS	14.572.222,75
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	843.981,73
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	
(+) PAGOS POR DEVOLUCIONES DE INGRESOS	3.237.750,52
FLUJO NETO TESORERÍA PERIODO/S (1 - 2)	788.776,70
3. SALDO INICIAL DE TESORERÍA PERIODO/S	176.964,99
III.SALDO FINAL TESOR. PERIODO/S (1 + 3)	965.741,69

ESTADO FLUJO NETO DE TESORERÍA

LQP-X204

IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

Estado del flujo neto de tesorería

PAGOS	Importe
** 1. Operaciones de Gestión	1.466.655,45
* a) Compras Netas	
b) Servicios exteriores	91.818,51
c) Tributos	313,35
d) Gastos de Personal	1.374.523,59
e) Prestaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	
g) Gastos Financieros	
* 2. Gastos de formalización de deudas	
* 3. Adquisiciones de inmovilizado	1.305.781,02
a) Destinados al uso general	
b) Inmaterial	
c) Material	1.305.781,02
d) Gestionadas	
e) Financiero	
** 4. Cancelación anticipada de deudas L/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
* d) Provisiones para riesgos y gastos	

** 5. Adquis.de inversiones financieras C/P	
* a) En capital	
* b) Valores renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
** 6. Cancelación de deudas a C/P	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
7. Pagos por devoluciones de ingresos	3.237.750,52
* 8. Presupuestos cerrados	843.981,73
9. Cuentas no presupuestarias	14.572.222,75
*** TOTAL PAGOS	21.426.391,47
** 1. Operaciones de Gestión	1.873.097,58
* a) Ventas Netas	
b) Impuestos directos	
c) Impuestos indirectos	
d) Tasas, precios públ.y contrib.espec.	67.843,28
* e) Cotizaciones sociales	
f) Transferencias y Subvenciones	1.277.189,50
g) Ingresos financieros	3.142,07
h) Otros ingresos de gestión	524.922,73
** 2. Deudas a largo plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	

** 3. Enajenaciones de inmovilizado	761.044,58
* a) Inmaterial	
b) Material	761.044,58
c) Financiero	
** 4. Deudas a corto plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 5. Enajenac.o reintegro inv.financ.a C/P	
a) Inversiones en capital	
* b) Inversiones en valores de renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
6. Presupuestos cerrados	5.247.571,31
7. Cuentas no presupuestarias	14.333.454,70
*** TOTAL COBROS	22.215.168,17



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.1) MODIFICACIONES DE CRÉDITO

MODIF.CRED.SECC.

ZSI-M517

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO

Mes: 1 a 12

Sección	Créd. Extraord.	Supl.Crédito	Ampl.Crédito	Tran.Positivas	Tran.Negativas	Inc.Rtes. Créd	Créd.Gen.Ingresos	Bajas Anul.Rectif	Otras_ Modific	Total_ Modific
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.				31.672,39	31.672,39-		438.306,88			438.306,88
* Total				31.672,39	31.672,39-		438.306,88			438.306,88

MODIF.CRED.SECC .CAP.

ZSI-M518

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO (por Sección/Capítulo)

Mes: 1 a 12

Capítulo	Créd. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran. Positivas	Tran. Negativas	Inc.Rtes. Créd	Créd.Gen. Ingresos	Bajas Anul.Rectif	Otras Modific	Total Modific
1 GASTOS DE PERSONAL				2.142,54	2.142,54-		74,28			74,28
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS				27.782,00	27.782,00-					
6 INVERSIONES REALES				1.747,85	1.747,85-		438.232,60			438.232,60
* Total				31.672,39	31.672,39-		438.306,88			438.306,88

FINAN.MODIF.CRED.SC.

LQP-M519

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

Financiación.

Modificaciones de Crédito

Mes: 1 a 12

Clasif. Económica	Créd. Extraord.	Créd. Suplemen.	Créd. Ampliaci.	Inc. Remanentes	Cr. Gen.Ingresos	Créd. Rectific.	Otras_ Modific.	Total_ Modific.
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)					74,28			74,28
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS					438.232,60			438.232,60
* Total					438.306,88			438.306,88



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.2.) REMANENTES DE CRÉDITO

REMAN.CR.SE.PR.SC(2)

LQP-M213
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
Remanentes de Crédito

Clasificación Económica	Remanente Compromt.	Remanent.No Comprom.
10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS		4,63
10001 OTRAS REMUNERACIONES		21,06
12000 SUELDO		23.996,38
12001 TRIENIOS		6,78
12002 COMPLEMENTO DE DESTINO		7.171,38
12003 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE TRABAJO		52.813,99
12005 OTRAS REMUNERACIONES		5.435,85
12100 SUELDO		
12101 TRIENIOS		
12102 COMPLEMENTO DE DESTINO		
12103 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE TRABAJO		
12105 OTRAS REMUNERACIONES		
16000 SEGURIDAD SOCIAL		9.931,62
21200 EDIFICIOS		302,00-
21300 MAQUINARIA		9.000,00
21500 MOBILIARIO Y ENSERES	3.617,27	6.245,18-

21600 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION	499,63	1.317,77-
22000 ORDINARIO NO INVENTARIABLE	4.910,84	3.854,51
22001 PRENSA, REVISTAS, LIBROS Y OTRAS PUBLICACIONES	602,88	190,49-
22002 MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE	58,70	1.991,05
22100 ENERGÍA ELÉCTRICA		3.994,00
22101 AGUA		748,00
22103 COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOCION	800,85	238,56-
22104 VESTUARIO		771,00
22106 PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MATERIAL SANITARIO		5,00
22109 OTROS SUMINISTROS		1.698,00
22200 TELEFONICAS	3.316,20	1.382,26
22201 POSTALES Y TELEGRÁFICAS	4.194,66	564,91-
22209 OTRAS COMUNICACIONES		600,00
22300 TRANSPORTES		61,35-
22401 DE EDIFICIOS Y LOCALES	151,71	7.668,34-
22402 DE VEHICULOS		176,08
22409 DE OTROS RIESGOS		1.568,30
22502 LOCALES		7.930,35-
22601 ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTATIVAS		709,00
22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		9.361,28
22603 JURIDICOS, CONTENCIOSOS		13.981,00
22606 REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS		214,45
22609 OTROS GASTOS DIVERSOS		1.715,27-

22700 LIMPIEZA Y ASEO		3.011,00
22701 SEGURIDAD		7.204,00
22702 VALORACIONES Y PERITAJES	90,00	36.139,00
22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS	17.790,08	4.459,08-
22707 PROCESO DE DATOS		28.616,82
22709 OTROS	2.253,01	6.371,46-
23001 REEMBOLSO DE GASTOS DE ALTOS CARGOS		1.856,44
23002 DEL PERSONAL		3.780,00
23101 DE ALTOS CARGOS		3.501,76
23102 DEL PERSONAL		2.812,20
24000 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN		851,00
35000 INTERESES DE DEMORA		9.484,01
35900 OTROS GASTOS FINANCIEROS		3.000,00
62700 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	5.835,07	
64500 APLICACIONES INFORMÁTICAS	266,62	
66000 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	378.326,39	326.024,09
66100 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PBCA.	287.041,72	237.711,59
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	709.755,63	776.362,77
** 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	709.755,63	776.362,77
*** Total	709.755,63	776.362,77



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.3) CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO

LPG.CFUN.PROG.

LQP-M522
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
Liquidación del Presupuesto de Gastos
Clasificación Funcional por Programas
Mes: I A 16

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon.Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend.Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.303.953,11	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01
* Total	5.642.009,00	438.306,88	6.080.315,88	5.303.953,11	4.594.197,48	1.486.118,40	2.772.436,47	1.821.761,01



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.4) EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Proyectos

LQP-M523
 IVS - - EJERCICIO 2011
 Proyectos de Inversión

Proyecto	Presupuesto	Inicio	Final	Inversión	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2014	Posteriores	Fin.Propia	Fin.Afectada	Fin.Externa
4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTURAL EN MULA		2.002	2.002								
4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ALEDO		1.995	2.002								
10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILLAS(FLORIDA		1.997	2.002								
10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN CAMINO DE		2.002	2.002								
16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN		2.000	2.002								
30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO SEGURA)		2.002	2.003								
10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)		2.003	2.003								
10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS(LIBRILLA)		2.002	2.003								
12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION		1.999	2.003								
12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN		1.999	2.003								
32270 COLABORACION CON AYTOS.EN MATERIA DE VPP		2.004	2.009								
34683 CONSTRUCCION 6 VPP EN CIEZA C/RICOTE		2.005	2.008								
20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL SEGURA		2.001	2.008								
11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO C/ TAIBIL		1.998	2.005								
34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA		2.005	2.005								
30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS INFORMATIC		2.004	2.004								

Subproyectos-Proyec.

LQP-M701
 IVS -- EJERCICIO 2011
 Proyectos de Inversión
 Mes: 1 a 12

Proyecto-Subproyecto	Presupuesto	Fase RAD	Fase O	Pagos	Disponible
00000000	1.310.206,39				1.310.206,39
* 3644 CONSTRUCCION 41 VIVIENDAS EN MULA	1.310.206,39				1.310.206,39
00000000	808.241,18				808.241,18
* 4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN A	808.241,18				808.241,18
00000000	608.192,93				608.192,93
* 4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTUR	608.192,93				608.192,93
00000000	192.127,46				192.127,46
* 4262 CONSTRUCCION 17 VIVIENDAS EN L	192.127,46				192.127,46
00000000	1.230.936,52				1.230.936,52
* 4263 CONSTR. 26 VIV. Y LOCAL EN TOTANA	1.230.936,52				1.230.936,52
00000000	1.170.656,54				1.170.656,54
* 4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA	1.170.656,54				1.170.656,54
00000000	1.190.321,75				1.190.321,75
* 5390 CONSTR. 27 VIV. EN TORRE-PACHECO	1.190.321,75				1.190.321,75
00000000	1.388.170,75				1.388.170,75

00000000	1.388.170,75				1.388.170,75	* 5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B)
00000000	1.178.538,97				1.178.538,97	
* 5688 CONSTRUCCION DE 28 VIV EN BARR	1.178.538,97				1.178.538,97	
00000000	201.258,86				201.258,86	
* 7519 CONSTR. 11 VIV. LOCALES CENTRO	201.258,86				201.258,86	
00000000	1.778.175,31				1.778.175,31	
* 9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCI	1.778.175,31				1.778.175,31	
00000000	2.132.175,99	453.232,82	182.929,72	49.132,29	2.132.175,99	
* 9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION	2.132.175,99	453.232,82	182.929,72	49.132,29	2.132.175,99	
00000000	323.168,19				323.168,19	
* 9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL	323.168,19				323.168,19	
00000000	517.225,72	40.894,08	23.104,00	2.888,00	517.225,72	
* 9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.	517.225,72	40.894,08	23.104,00	2.888,00	517.225,72	
00000000	209.599,11				209.599,11	
* 10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN	209.599,11				209.599,11	
00000000	1.871.476,03				1.871.476,03	
* 10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILL	1.871.476,03				1.871.476,03	
00000000	253.746,81				253.746,81	
* 10187 CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN	253.746,81				253.746,81	
00000000	3.485.910,79				3.485.910,79	
* 10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)	3.485.910,79				3.485.910,79	
00000000	590.009,85				590.009,85	
* 10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS	590.009,85				590.009,85	
00000000	71.370,49				71.370,49	

00000000	10783 LEY 4/90	71.370,49			71.370,49
00000000		1.429.179,58			1.429.179,58
00000000	* 11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO	1.429.179,58			1.429.179,58
00000000		5.735.329,28			5.735.329,28
00000000	* 11529 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO D	5.735.329,28			5.735.329,28
00000000		2.095.862,39			2.095.862,39
00000000	* 12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.	2.095.862,39			2.095.862,39
00000000		738.160,32			738.160,32
00000000	* 12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION	738.160,32			738.160,32
00000000		188.240,17			188.240,17
00000000	* 12033 CONSTRUCCION 3 VPP EN CALASPARRA	188.240,17			188.240,17
00000000		18.601,32			18.601,32
00000000	* 12517 PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PUBLICA	18.601,32			18.601,32
00000000		1.034.625,37			1.034.625,37
00000000	* 12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VEN	1.034.625,37			1.034.625,37
00000000		1.773.385,78			1.773.385,78
00000000	* 12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO)	1.773.385,78			1.773.385,78
00000000		739.492,07			739.492,07
00000000	* 12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN	739.492,07			739.492,07
00000000		36.060,73			36.060,73
00000000	* 16316 CONSTRUCCION 50 VPP EN ALGUAZAS	36.060,73			36.060,73
00000000		347.493,48			347.493,48

00000000	16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN	347.493,48			347.493,48
00000000		404.071,98	1.747,85	1.481,23	402.324,13
* 16498 APLICACIONES INFORMATICAS INST		404.071,98	1.747,85	1.481,23	402.324,13
00000000		43.762,36			43.762,36
* 16554 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTI		43.762,36			43.762,36
00000000		30.050,61			30.050,61
* 16555 ELEMENTOS DE TRANSPORTE INSTI		30.050,61			30.050,61
00000000		457.810,24			457.810,24
* 16556 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR		457.810,24			457.810,24
00000000		352.130,18			352.130,18
* 16558 MOBILIARIO Y ENSERES INSTIUTO		352.130,18			352.130,18
00000000		354.747,39			354.747,39
* 17441 REH.FACHADAS STA.MªDE GRACIA-		354.747,39			354.747,39
00000000		1.311.768,21			1.311.768,21
* 19947 CONTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA		1.311.768,21			1.311.768,21
00000000		55.894,13			55.894,13
* 20047 CONVENIO UNIVERSIDAD DE MURCIA		55.894,13			55.894,13
00000000		30.947,12			30.947,12
* 20410 INSTALACIONES TECNICAS		30.947,12			30.947,12
00000000		66.607,30			66.607,30
* 20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA		66.607,30			66.607,30
00000000		3.087.002,85			3.087.002,85
* 20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SE		3.087.002,85			3.087.002,85
00000000		1.623.342,36			1.623.342,36

1.623.342,36				1.623.342,36	* 20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL
369.560,29				369.560,29	00000000
369.560,29				369.560,29	* 21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI
5.238.822,36				5.238.822,36	00000000
5.238.822,36				5.238.822,36	* 30906 CONSTRUCCION 48 VPP ALCANTARILLA
1.878.883,00				1.878.883,00	00000000
1.878.883,00				1.878.883,00	* 30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA
957.899,00				957.899,00	00000000
957.899,00				957.899,00	* 30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE
36,00				36,00	00000000
36,00				36,00	* 30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS
18.722,00				18.722,00	00000000
18.722,00				18.722,00	* 30910 FONDO BIBLIOGRAFICO
11.719,00				11.719,00	00000000
11.719,00				11.719,00	* 30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO
2.851,00				2.851,00	00000000
2.851,00				2.851,00	* 30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS
58.722,00				58.722,00	00000000
58.722,00				58.722,00	* 30917 PROMOCIONES VIVIENDA PROMOCIO
1.000.000,00				1.000.000,00	00000000
1.000.000,00				1.000.000,00	* 25043 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LA
2.873.009,00				2.873.009,00	00000000
2.873.009,00				2.873.009,00	* 32270 COLABORACION CON AYTOS.EN

MATE					
00000000	1.873.197,43	442.435,68	386.389,78	89.243,86	1.430.761,75
* 34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I	1.873.197,43	442.435,68	386.389,78	89.243,86	1.430.761,75
00000000	437.361,00				437.361,00
* 34683 CONSTRUCCIÓN 6 VPP EN CIEZA C/	437.361,00				437.361,00
00000000	1.489.000,00				1.489.000,00
* 34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA	1.489.000,00				1.489.000,00
00000000	830.000,00				830.000,00
* 34685 REALOJO SEISMO-2005 LORCA	830.000,00				830.000,00
00000000	375.801,87	586.603,10	410.664,32	236.565,55	210.801,23-
* 36056 CONSTRUC. VPP PUERTO MAZARRÓN	375.801,87	586.603,10	410.664,32	236.565,55	210.801,23-
00000000	986.015,59	217.199,94	200.454,97	144.444,77	768.815,65
* 37336 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD	986.015,59	217.199,94	200.454,97	144.444,77	768.815,65
00000000	875.849,59	298.396,80	274.999,58	210.943,66	577.452,79
* 37337 6 VPP CARAVACA	875.849,59	298.396,80	274.999,58	210.943,66	577.452,79
00000000	2.000.000,00	75.737,13	65.045,13	5.645,13	1.924.262,87
* 37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-L	2.000.000,00	75.737,13	65.045,13	5.645,13	1.924.262,87
00000000	800.000,00				800.000,00
* 37339 CONSTRUCCIÓN VPP CARTAGENA	800.000,00				800.000,00
00000000	1.063.797,05	1.361.017,25	1.196.164,23	511.869,52	297.220,20-
* 38593 CONST.VIVIENDA PROTEGIDA EN CA	1.063.797,05	1.361.017,25	1.196.164,23	511.869,52	297.220,20-
** Total	65.607.321,04	3.477.264,65	2.741.232,96	1.250.732,78	62.130.056,39



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.5) CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda
Junta Regional de Contratación
Administrativas

REGISTRO DE CONTRATOS

Relación de contratistas cuya suma de los importes de adjudicación
supera el 5% del total del tipo de contrato

PERIODO: de 01/01/2011 a 31/12/2011

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

CIF Y NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUMA DE LOS IMPORTES DE ADJUDICACIÓN	% DEL TOTAL DE LAS ADJUDICACIONES
	Importe €	% Adjudicado
B30766620 METAENLACE SISTEMAS DE INFORMACION,	34.656,00	100.0 %
B30717557 CARTAGENERA DE SUBPRODUCTOS Y DERRIBOS, S.L	59.400,00	41.67 %
B30270458 ENRIQUE RODRIGO GALIAN SL	83.149,74	58.33 %
Importe total adjudicado (Total administración)	177.205,74	



REGISTRO DE CONTRATOS

Total contratos adjudicados en 2011

PERIODO: de 01/01/2011 a 31/12/2011

TIPO DE PROCEDIMIENTO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA.

REGISTRO	TIPO DE CONTRATO	PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN	IMPORTE €	CIF/NIF	ADJUDICATARIO
304/2011	SERVICIOS	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	34.656,00	B30766620	METAENLACE SISTEMAS DE INFORMACION,
324/2011	OBRAS	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	59.400,00	B30717557	CARTAGENERA DE SUBPRODUCTOS Y DERRIBOS, S.L
363/2011	OBRAS	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	83.149,74	B30270458	ENRIQUE RODRIGO GALIAN SL

IMPORTE TOTAL 177.205,74



Región de Murcia
Consejería de Economía y Hacienda
Junta Regional de Contratación
Administrativas

REGISTRO DE CONTRATOS
Número e importe de los contratos realizados por la Administración
según el sistema de adjudicación

PERIODO: de 01/01/2011 a 31/12/2011

TIPO DE CONTRATO: Todos

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: CARM - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	VARIOS CRITERIOS		PROC. NEGOCIADO		ÚNICO CRITERIO		TOTAL	
	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Euros
CARM - INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	0	0,00	3	177.205,74	0	0,00	3	177.205,74
TOTAL	0	0,00	3	177.205,74	0	0,00	3	177.205,74
Total Nº contratos: 3		Total Importe €: 177.205,74						



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.6) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS



SUBVENCIONES CONCEDIDAS POR EL IVS EN EL EJERCICIO 2011

Durante el ejercicio 2011 el Instituto de Vivienda y Suelo no ha concedido subvenciones.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.7) ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO



ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO- EJERCICIO 2011.

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
540000.431C.22502	GASTOS RELACIONADOS CON EL PAGO DE TRIBUTOS LOCALES (IBI) A LOS AYUNTAMIENTOS, QUE NO HAN PODIDO APLICARSE A PRESUPUESTO DURANTE EL EJERCICIO 2011	486.026,92 €	
540000.431C.215.00	MOBILIARIO Y ENSERES	1.030,19 €	
540000.431C.220.00	MATERIAL ORDINARIO NO INVENTARIABLE	635,44 €	
540000.431C.220.02	MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE	118,92 €	
540000.431C.222.00	COMUNICACIONES TELEFÓNICAS	704,27 €	
540000.431C.227.06	ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS	13.631,36 €	
540000.431C.227.07	PROCESO DE DATOS	807,93 €	
540000.431C.227.09	OTROS	65,38 €	
540000.431C.660.00	INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	94.291,43 €	
540000.431C.661.00	INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA	143.012,35 €	
	TOTAL:	740.324,19 €	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.8) ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS



ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS – EJERCICIO 2011

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
540000.431C.215.00	MOBILIARIO Y ENSERES	502,19 €	
540000.431C.220.00	MATERIAL ORDINARIO NO INVENTARIABLE	212,29 €	
540000.431C.220.01	PRENSA, REVISTAS, LIBROS Y OTRAS PUBLICACIONES	80,30 €	
540000.431C.227.06	ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS	7.080,00 €	
540000.431C.227.09	OTROS	7,78 €	
		TOTAL: 7.882,56 €	



D.4.9) ANTICIPOS DE TESORERÍA



ANTIPIPOS DE TESORERÍA- EJERCICIO 2011

CLASIFICACIÓN ORGÁNICA

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTIPIPOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PAGOS REALIZADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.10) OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

OBL.POS.CER.S.PR.CON

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIO					
120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS					
121 SUSTITUCIÓN DE FUNCIONARIOS					
131 LABORAL TEMPORAL					
151 GRATIFICACIONES					
160 CUOTAS SOCIALES					
203 ARRENDAMIENTOS MAQUINARIA,INSTALACIONES Y					
212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES					
213 MAQUINARIA,INSTALACIONES Y UTILLAJE					
215 MOBILIARIO Y ENSERES					
216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN					
219 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL					
220 MATERIAL DE OFICINA					
221 SUMINISTROS	112,47		112,47	112,47	
222 COMUNICACIONES	3.200,49		3.200,49	3.200,49	

223 TRANSPORTES						
224 PRIMAS DE SEGURO						
225 TRIBUTOS						
226 GASTOS DIVERSOS	100,30	100,30	100,30			100,30
227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y						
230 DIETAS						
231 LOCOMOCIÓN						
240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN						
350 INTERESES DE DEMORA						
621 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES						
625 FONDO ARTÍSTICO Y BIBLIOGRÁFICO						
626 MOBILIARIO Y ENSERES						
627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN						
628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE						
629 OTROS ACTIVOS MATERIALES						
645 APLICACIONES INFORMÁTICAS						
649 OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL						
660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN	840.568,47	840.568,47	840.568,47			840.568,47
661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIONES						

720 A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL							
766 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,							
786 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.,							
870 A SOCIEDADES PARTICIPADAS							
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y	843.981,73		843.981,73		843.981,73	843.981,73	
** 54 NO VIGENTE	843.981,73		843.981,73		843.981,73	843.981,73	
*** Total	843.981,73		843.981,73		843.981,73	843.981,73	

OBL.PTOS.CER.CAP.Año

LQP-C529

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

Obligaciones de Presupuestos Cerrados por Capítulos

Mes: 1 a 12

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2002 2002					
1 GASTOS DE PERSONAL					
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS					
3 GASTOS FINANCIEROS					
6 INVERSIONES REALES					
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
* 2003 2003					
1 GASTOS DE PERSONAL					

2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS									
3 GASTOS FINANCIEROS									
6 INVERSIONES REALES									
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL									
8 ACTIVOS FINANCIEROS									
* 2004 2004									
1 GASTOS DE PERSONAL									
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS									
3 GASTOS FINANCIEROS									
6 INVERSIONES REALES									
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL									
* 2005 2005									
1 GASTOS DE PERSONAL									
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS									
6 INVERSIONES REALES									
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL									
* 2006 2006									
1 GASTOS DE PERSONAL									
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS									
6 INVERSIONES REALES									

					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2007 2007
					1 GASTOS DE PERSONAL
					2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2008 2008
					1 GASTOS DE PERSONAL
					2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					3 GASTOS FINANCIEROS
					6 INVERSIONES REALES
					7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
					* 2009 2009
					1 GASTOS DE PERSONAL
	3.413,26			3.413,26	2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS
					3 GASTOS FINANCIEROS
					6 INVERSIONES REALES
					* 2010 2010
					** Total
	843.981,73	843.981,73	843.981,73	843.981,73	
	843.981,73	843.981,73	843.981,73	843.981,73	
	840.568,47	840.568,47	840.568,47	840.568,47	

OB.PTOS.CER.RES.PTOS

LQP-C525
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
Obligaciones de Presupuestos Cerrados
Resumen por Presupuestos
Mes: 1 a 16

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
2002 2002					
2003 2003					
2004 2004					
2005 2005					
2006 2006					
2007 2007					
2008 2008					
2009 2009					
2010 2010	843.981,73		843.981,73	843.981,73	
* Total	843.981,73		843.981,73	843.981,73	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.11) COMPROMISOS DE GASTO CON CARGO A PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS POSTERIORES

COMP.EJ.POST.SECC.

LQP-M307

EJERCICIO 2011

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Secciones

Mes: 1 a 12

Sección	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	SIGUIENTES
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	694.291,11	6.057,46	6.221,58	6.393,90	
* Total	694.291,11	6.057,46	6.221,58	6.393,90	

COMP.EJ.POST.CAP.

LQP-M310

EJERCICIO 2011

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1 a 12

Capítulo	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	16.877,21	6.057,46	6.221,58	6.393,90	
6 INVERSIONES REALES	677.413,90				
* Total	694.291,11	6.057,46	6.221,58	6.393,90	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.4.12) TRAMITACIÓN ANTICIPADA DE GASTOS PRESUPUESTARIOS

TRAMIT.ANTICIPADA.EJ.POST.CAP.

LQP-M350
EJERCICIO 2011
Tramitación Anticipada con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores
Clasificación por Capítulos
Mes: 1/16

Capítulo	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	0,00			
* Total	0,00			



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.1.1) PROCESO DE GESTIÓN

Dchos.Pte.cobro corr

LQP-M537

IVS -- EJERCICIO 2011

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2011.30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	17,27				17,27		17,27
2011.30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE	21.189,79	319,85			31.904,80	7.700,81	39.605,61
* 2011.301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	21.207,06	319,85			31.922,07	7.700,81	39.622,88
2011.42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	210.492,00				210.492,00		210.492,00
* 2011.420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	210.492,00				210.492,00		210.492,00
2011.52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	1.999,37				1.999,37		1.999,37
* 2011.520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	1.999,37				1.999,37		1.999,37
2011.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	538.411,66				538.411,66		538.411,66

2011.5403 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG	1.178,40		1.178,40			1.178,40
* 2011.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	539.590,06		539.590,06			539.590,06
2011.6800 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77		303.309,77			303.309,77
* 2011.680 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77		303.309,77			303.309,77
2011.70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCI	211.850,40		211.850,40			211.850,40
* 2011.705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA	211.850,40		211.850,40			211.850,40
2011.72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	2.731.654,46		2.731.654,46			2.731.654,46
2011.72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL	217.350,00		217.350,00			217.350,00
* 2011.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	2.949.004,46		2.949.004,46			2.949.004,46
** TOTAL	4.237.453,12	319,85	4.248.168,13	7.700,81		4.255.868,94

Dchos.Pte.cobro cerr

LQP-M538

IVS -- EJERCICIO 2011

RESULTAS

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
2000.540000 ARRENDAMIENTOS	9.639,73				9.639,73		9.639,73
2000.610000 VENTAS	971,50				971,50		971,50
2002.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	111.814,08				111.814,08		111.814,08
2002.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	2.338,62				2.338,62		2.338,62
2003.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	124.576,05				124.576,05		124.576,05
2005.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	526.035,18				526.035,18		526.035,18
2006.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	328.404,07				328.404,07		328.404,07
2008.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	753.894,45				753.894,45		753.894,45
2009.54000 ALQUILER Y	436.553,85				436.553,85		436.553,85

PGIP.D.RDOS.NET.SCON

LQP-M530

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A)Derechos Presupuestarios Reconocidos Netos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Total Derechos Rdos.	Total Dchos.Anulados	Total D.Rdos.Netos
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	51,81		51,81
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	89.993,53	3.973,70	86.019,83
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	90.045,34	3.973,70	86.071,64
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07		193,07
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07		193,07
38100 PAGOS INDEBIDOS	217,44		217,44
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	3.777,95		3.777,95
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	3.995,39		3.995,39
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	16.914,88		16.914,88
* 399 INGRESOS DIVERSOS	16.914,88		16.914,88
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	368.361,00		368.361,00
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	368.361,00		368.361,00
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	5.141,44		5.141,44

520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	5.141,44		5.141,44
5400 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.058.705,19	6.281,23	1.064.986,42
5403 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO DIFERIDO	4.805,35	1.002,25	5.807,60
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.063.510,54	7.283,48	1.070.794,02
6100 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	342.808,38		342.808,38
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA A PLAZOS	418.236,20		418.236,20
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	761.044,58		761.044,58
6800 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77		303.309,77
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77		303.309,77
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCION PÚBLICA (VPP)	211.850,40		211.850,40
* 705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	211.850,40		211.850,40
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTRÓFICOS	791.521,96		791.521,96
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACIONES	791.521,96		791.521,96
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	177.004,09-	3.236.457,09	3.059.453,00
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL	217.350,00		217.350,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	40.345,91	3.236.457,09	3.276.803,00
** TOTAL INFORME	3.652.260,58	3.247.714,27	6.899.974,85

PGIP.D.RDOS.SCON

LQP-M531

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.1)Derechos Presupuestarios Reconocidos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ingreso Directo	Ingreso Recibo	Autoliquidaciones	Sin Contr. Previo	Total Dchos. Rdos.
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	51,81				51,81
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	89.993,53				89.993,53
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	90.045,34				90.045,34
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS				193,07	193,07
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS				193,07	193,07
38100 PAGOS INDEBIDOS				217,44	217,44
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)				3.777,95	3.777,95
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE				3.995,39	3.995,39
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIO				16.914,88	16.914,88
399 INGRESOS DIVERSOS				16.914,88	16.914,88

42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	368.361,00				368.361,00
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	368.361,00				368.361,00
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	1.999,37			3.142,07	5.141,44
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	1.999,37			3.142,07	5.141,44
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		1.063.069,59		1.916,83	1.064.986,42
54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO D		1.742,56		4.065,04	5.807,60
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		1.064.812,15		5.981,87	1.070.794,02
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA				342.808,38	342.808,38
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA A PLAZ				418.236,20	418.236,20
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES				761.044,58	761.044,58
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77				303.309,77
* 680 DE EJERCICIOS CERRADOS	303.309,77				303.309,77
70504 SUBVENCIONES VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA	211.850,40				211.850,40
* 705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y	211.850,40				211.850,40

70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS				791.521,96	791.521,96
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACI				791.521,96	791.521,96
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	3.059.453,00				3.059.453,00
72014 SUBVENCIONES ÁREAS DE REHABILITACIÓN INT	217.350,00				217.350,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	3.276.803,00				3.276.803,00
** TOTAL INFORME	4.252.368,88	1.064.812,15		1.582.793,82	6.899.974,85

PGIP.ANUL.D.R.SCON

LQP-M532

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.2)Anulación de Derechos Presupuestarios

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Anul.Ingr.Directo	Anul.Ingr.Recibo	Devolución ingreso	Total Dchos.Anula.
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y	3.682,52		291,18	3.973,70
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	3.682,52		291,18	3.973,70
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		6.281,23		6.281,23
54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO D			1.002,25	1.002,25
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES		6.281,23	1.002,25	7.283,48
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL			3.236.457,09	3.236.457,09
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			3.236.457,09	3.236.457,09
** TOTAL INFORME	3.682,52	6.281,23	3.237.750,52	3.247.714,27

PGIP.RECAD.NETA.SCON

LQP-M533

I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

B)Recaudación Neta

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudación Total	Devoluciones Ingreso	Recaudación Neta
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	34,54		34,54
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	46.705,40	291,18	46.414,22
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	46.739,94	291,18	46.448,76
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07		193,07
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07		193,07
38100 PAGOS INDEBIDOS	217,44		217,44
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	3.777,95		3.777,95
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	3.995,39		3.995,39
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	16.914,88		16.914,88
* 399 INGRESOS DIVERSOS	16.914,88		16.914,88
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	157.869,00		157.869,00
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	157.869,00		157.869,00
52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	3.142,07		3.142,07
* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	3.142,07		3.142,07
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	520.293,53		520.293,53

54003 RENTAS DE BIENES INMUEBLES REG. ACCESO DIFERIDO	4.629,20	1.002,25	3.626,95
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	524.922,73	1.002,25	523.920,48
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	342.808,38		342.808,38
61001 VTA. VIVIENDAS PROMOCIÓN PÚBLICA A PLAZOS	418.236,20		418.236,20
* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	761.044,58		761.044,58
70806 AYUDAS DAÑOS CATASTROFICOS	791.521,96		791.521,96
* 708 SUBVENCIONES FINALISTAS PARA OTRAS ACTUACIONES	791.521,96		791.521,96
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	327.798,54	3.236.457,09	2.908.658,55-
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	327.798,54	3.236.457,09	2.908.658,55-
** TOTAL INFORME	2.634.142,16	3.237.750,52	603.608,36-

TASAS, PR.PUB Y PR.SC

LQP-M543

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

DESGLOSE DE MODELOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Dchos.Rdos.Netos
30100 T010.-TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	51,81
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	86.311,01
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	86.362,82
** 30 TASAS	86.362,82
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	193,07
38100 PAGOS INDEBIDOS	217,44
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	3.777,95
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	3.995,39
** 38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES	4.188,46
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	16.914,88
* 399 INGRESOS DIVERSOS	16.914,88
** 39 OTROS INGRESOS	16.914,88
*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	107.466,16
**** TOTAL INFORME	107.466,16



DESARROLLO DEL PROCESO DE GESTIÓN DEL INGRESO PÚBLICO EJERCICIO 2011

DERECHOS CANCELADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OTRAS	TOTAL DERECHOS CANCELADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS. EJERCICIO 2011.

NORMATIVA	FINALIDAD	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2011.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Acuerdo de la Comisión Bilateral celebrada el 19 de enero de 2010, para la Cofinanciación de VPP en Régimen de Arrendamiento en Calasparra, Moratalla, Puerto de Mazarrón y Caravaca de la Cruz en la Comunidad Autónoma de Murcia. Convenio suscrito entre la Comunidad Autónoma de Murcia y el Ministerio de Vivienda, para la aplicación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.	16 Viviendas de Promoción Pública en Calasparra	170.522,71€	170.522,71€	0,00€	160.862,76€	9.659,95€
	3 Viviendas de Promoción Pública en Moratalla	11.698,65€	11.698,65€	0,00€	11.698,65€	0,00€
	13 Viviendas de Promoción Pública en Mazarrón	39.908,70€	39.908,70€	0,00€	24.237,88€	15.670,82€
	6 Viviendas de Promoción Pública en Caravaca de la Cruz	15.051,11€	15.051,11€	0,00€	15.051,11€	0,00€
Ayudas daños catastróficos.	Lorca – Seísmo 11052012.	0,00€	0,00€	791.521,96€	791.521,96€	0,00€
TOTAL:		237.181,17€	237.181,17€	791.521,96€	1.003.372,36€	25.330,77€



TRANSFERENCIAS CORRIENTES RECIBIDAS. EJERCICIO 2011.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2011.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 4/2010, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2011.	0,00€	368.361,00€	368.361,00€	368.361,00€	0,00€



TRANSFERENCIAS DE CAPITAL RECIBIDAS. EJERCICIO 2011.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2011.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 4/2010, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2011.	0,00€	3.059.453,00€	3.059.453,00€	3.059.453,00€	0,00€
Subvención de capital para Rehabilitación integral del Área de San Gil en La Unión.	0,00€	217.350,00€	217.350,00€	217.350,00€	0,00€
TOTAL:	0,00€	3.276.803,00€	3.276.803,00€	3.276.803,00€	0,00€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

D.5.2) DEVOLUCIÓN DE INGRESOS

PGIP.DEVOL.ING.SCON

LQP-M534
 I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 Devoluciones de Ingreso
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ptes.pago 1 enero	Modificación.S.I	Reconocidas	Total Devol. Rdas	Efectuadas	Ptes.pago
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE			291,18	291,18	291,18	
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD			291,18	291,18	291,18	
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO			636.016,92	636.016,92		636.016,92
* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ A			636.016,92	636.016,92		636.016,92
54003 FALTA TEXTO			1.002,25	1.002,25	1.002,25	
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLE			1.002,25	1.002,25	1.002,25	
72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL			6.250.537,09	6.250.537,09	3.236.457,09	3.014.080,00
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ A			6.250.537,09	6.250.537,09	3.236.457,09	3.014.080,00
** TOTAL INFORME			6.887.847,44	6.887.847,44	3.237.750,52	3.650.096,92



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.5.3) DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.1

LQP-M321

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Directo	S.I.Recibo	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID D	Dchos.Pte.IR
2000 .	190.032,25				177.471,71		12.560,54	
2002 .	794.952,23				659.547,50		135.404,73	
2003 .	478.520,67				337.176,38		141.344,29	
2005 .	1.083.133,07				515.326,32		567.806,75	
2006 .	538.655,43				193.944,11		344.711,32	
2008 .	1.236.247,76				441.854,15		794.393,61	
2009 .	1.600.205,20				109.906,54		1.490.298,66	
2010 .	6.753.719,34				207.753,87		6.545.965,47	
* TOTAL INFORME	12.675.465,95				2.642.980,58		10.032.485,37	

D.CO.PTOS.CER.R.EJ.2

LQP-M322
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
2000 .	1.949,31										10.611,23	
2002 .	21.252,03										114.152,70	
2003 .	16.768,24										124.576,05	
2005 .	41.771,57										526.035,18	
2006 .	16.307,25										328.404,07	
2008 .	40.499,16										753.894,45	
2009 .	1.053.744,81										436.553,85	
2010 .	4.055.278,94										2.490.686,53	
* TOTAL INFORME	5.247.571,31										4.784.914,06	

D.CO.PTOS.CER.R.CA.1

LQP-M323
 IVS -I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
3 TASAS,PRECIOS PBCOS.Y OTR	42.738,17						42.738,17	
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	634.379,00						634.379,00	
5 INGRESOS PATRIMONIALES	3.909.958,75				917.200,11		2.992.758,64	
6 ENAJENACIÓN INVERS.REALES	1.903.367,00				1.725.780,47		177.586,53	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.185.023,03						6.185.023,03	
* TOTAL INFORME	12.675.465,95				2.642.980,58		10.032.485,37	

D.CO.PTOS.CER.R.CA.2

LQP-M324
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011
 II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibido	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve Direc	Insolve Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	ID Otras	IR Otras	Pdte.31-12 IR
3 TASAS, PRE	42.738,17										
4 TRANSFEREN	634.379,00										
5 INGRESOS	285.768,50										
6 ENAJENACIÓ	76,35										
7 TRANSFEREN	4.284.609,29										
* TOTAL INFORME	5.247.571,31										4.784.914,06

D.CO.PTOS.CERR.SCO.1

LQP-M535

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Proceso de Gestión de Ingreso Público

I.Derechos a cobrar Presupuestos Cerrados

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
540000 ARRENDAMIENTOS	188.591,67				177.029,42		11.562,25	
610000 VENTAS	1.440,58				442,29		998,29	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	190.032,25				177.471,71		12.560,54	
** 2000 .	190.032,25				177.471,71		12.560,54	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	306.952,50				173.935,95		133.016,55	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	487.999,73				485.611,55		2.388,18	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	794.952,23				659.547,50		135.404,73	
** 2002 .	794.952,23				659.547,50		135.404,73	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	322.019,54				180.675,25		141.344,29	

61000 C.N.S.	478.520,67	337.176,38	141.344,29				
** 2003 .	478.520,67	337.176,38	141.344,29				
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	830.888,61	263.081,86	567.806,75				
6100 VENTA DE	252.244,46	252.244,46					
* 54000 C.N.S.	1.083.133,07	515.326,32	567.806,75				
** 2005 .	1.083.133,07	515.326,32	567.806,75				
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	380.719,76	36.008,44	344.711,32				
6100 VENTA DE	157.935,67	157.935,67					
* 54000 C.N.S.	538.655,43	193.944,11	344.711,32				
** 2006 .	538.655,43	193.944,11	344.711,32				
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	853.239,45	58.845,84	794.393,61				
6100 VENTA DE	383.008,31	383.008,31					
* 54000 C.N.S.	1.236.247,76	441.854,15	794.393,61				
** 2008 .	1.236.247,76	441.854,15	794.393,61				

54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	479.690,53				21.123,87		458.566,66	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	88.782,67				88.782,67			
72000 PARA OPERACIONES DE CAP	1.031.732,00						1.031.732,00	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN	1.600.205,20				109.906,54		1.490.298,66	
** 2009 .	1.600.205,20				109.906,54		1.490.298,66	
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRE	42.738,17						42.738,17	
42000 PARA GASTOS GENERALES D	634.379,00						634.379,00	
52000 INTERESES DE CUENTAS BA	663,45						663,45	
54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	545.644,68				6.253,97		539.390,71	
54001 ALQUILER Y PRODUCTOS DE	1.548,56				245,51		1.303,05	
61000 VENTA DE VIVIENDAS DE P	201.254,39				201.254,39			
68000 DE EJERCICIOS CERRADOS	174.200,06						174.200,06	

D.CO.PTOS.CERR.SCO.2

LQP-M536

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2011

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	I.D Otras	I.R Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
54000 ARR	1.922,52										9.639,73	
61000 VEN	26,79										971,50	
* 54000 C.N	1.949,31										10.611,23	
** 2000 .	1.949,31										10.611,23	
54000 ALQ	21.202,47										111.814,08	
61000 VEN	49,56										2.338,62	
* 54000 C.N	21.252,03										114.152,70	
** 2002 .	21.252,03										114.152,70	
54000 ALQ	16.768,24										124.576,05	
61000 VEN												
* 54000 C.N	16.768,24										124.576,05	
** 2003 .	16.768,24										124.576,05	
54000 ALQ	41.771,57										526.035,18	
61000 VEN												

526.035,18	526.035,18									41.771,57	** 2005.	54000 C.N	41.771,57
526.035,18	526.035,18									41.771,57		54000 ALQ	16.307,25
												61000 VEN	
328.404,07	328.404,07									16.307,25	** 2006.	54000 C.N	16.307,25
328.404,07	328.404,07									16.307,25		54000 ALQ	40.499,16
												61000 VEN	
753.894,45	753.894,45									40.499,16	** 2008.	54000 C.N	40.499,16
753.894,45	753.894,45									40.499,16		54000 ALQ	22.012,81
												61000 VEN	
										1.031.732,00		72000 PAR	1.031.732,00
436.553,85	436.553,85									1.053.744,81	** 2009.	54000 C.N	1.053.744,81
436.553,85	436.553,85									1.053.744,81		30101 T02	42.738,17
												42000 PAR	634.379,00
												52000 INT	663,45
414.788,73	414.788,73									124.601,98		54000 ALQ	124.601,98
1.284,00	1.284,00									19,05		54001 ALQ	19,05
												61000 VEN	
174.200,06	174.200,06											68000 DE	
393.371,74	393.371,74									238.797,29		70504 SUB	238.797,29

72000 PAR	3.014.080,00										1.507.042,00	
* 540000 C.N	4.055.278,94										2.490.686,53	
** 2010 .	4.055.278,94										2.490.686,53	
*** TOTAL INFORME	5.247.571,31										4.784.914,06	



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA



GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA. EJERCICIO 2011

1. Desviaciones de financiación por agente financiador.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	AGENTE FINANCIADOR			COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN	DESVIACIONES DE FINANCIACIÓN				FINANCIACIÓN PREVISTA		
		TERCERO		APLIC.PPTARIA		DEL EJERCICIO		ACUMULADAS		2010	2011	TOTAL
		CIF	DENOMINACIÓN			POSITIVAS	NEGATIVAS	POSITIVAS	NEGATIVAS			
36.056	MAZARRÓN	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00.431C.660.00	30,00%	0,00€	15.670,82 €	0,00€	15.670,82 €	226.149,30€	39.908,70€	266.058,00€
37.336	MORATALLA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00.431C.660.00	30,00%	0,00€	0,91 €	0,00€	0,91 €	46.800,00€	11.698,65€	58.498,65€
37.337	CARAVACA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00.431C.660.00	30,00%	0,00€	0,19 €	0,00€	0,19 €	120.422,44€	15.051,11€	135.473,55€
38.593	CALASPARRA	S2817029H	MINISTERIO VIVIENDA	54.00.00.431C.660.00	30,00%	0,00€	9.659,94 €	0,00€	9.659,94 €	238.797,29€	170.522,71€	409.320,00€
41740	LORCA-SEÍSMO 11052011	Q2826011E	CONSORCIO COMPENSACIÓN SEGUROS	54.00.00.431C.661.00	100%	791.521,96	0,00€	791.521,96	0,00€	0,00€	438.232,60	438.232,60
TOTAL:						791.521,96€	25.331,86€	791.521,96€	25.331,86€	632.169,03€	675.413,77 €	1.307.582,80 €



2. Gestión del gasto presupuestario.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	DERECHOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO			GASTO PREVISTO			OBLIGACIONES RECONOCIDAS EN EL EJERCICIO			GASTO PENDIENTE
		2010	2011	TOTAL	2010	2011	TOTAL	2010	2011	TOTAL	
36.056	MAZARRÓN	226.149,30€	24.237,88€	250.387,18€	753.831,00€	133.029,00€	886.860,00€	753.831,00€	133.029,00€	886.860,00€	0,00€
37.336	MORATALLA	46.800,00€	11.698,65€	58.498,65€	168.118,40€	26.877,10€	194.995,50€	168.118,40€	26.877,10€	194.995,50€	0,00€
37.337	CARAVACA	120.422,44€	15.051,11€	135.473,55€	401.408,14€	50.170,36€	451.578,50€	401.408,14€	50.170,36€	451.578,50€	0,00€
38.593	CALASPARRA	238.797,29€	160.862,76€	399.660,05€	795.990,96€	568.409,04€	1.364.400,00€	795.990,96€	568.409,04€	1.364.400,00€	0,00€
41740	LORCA-SEÍSMO 11052011	0,00€	791.521,96€	791.521,96	0,00€	438.232,60€	438.232,60€	0,00€	0,00€	0,00€	438.232,60€
TOTAL:		632.169,03€	1.003.372,36€	1.635.541,39€	2.119.348,50€	1.570.007,46€	3.689.355,96€	2.119.348,50€	778.485,50€	2.897.834,00€	438.232,60€



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS



INVERSIONES FINANCIERAS EN CAPITAL- EJERCICIO 2011

EJERCICIO	DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VARIACIONES	VALOR ADQUISICIÓN	DESEMBOLSOS PENDIENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00 -€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



VALORES RENTA FIJA- EJERCICIO 2011

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M546

IVS - - EJERCICIO 2011

Patrimonio

Resumen de Cuentas del Capítulo 2

Mes: 1 a 12

PATRIMONIO RESUMEN CUENTA					
Cuenta de mayor	V.bce inicio ejerc.	Movimiento periodo	V.bce fin ejercicio	Amort. Acum. Fin ej + Rev.val.rep	Valor neto contable
2150 2150	487.492,07	1.481,23	487.492,07	- 394.330,76	93.161,31
2200 2200	65.437,00		65.437,00		65.437,00
2203 2203	40.392.751,04	2.786.500,56	43.179.251,60		43.179.251,60
2221 2221	2.146.071,64	369.307,07	2.515.378,71	- 70.809,64	2.444.569,07
2230 2230	57.052.238,04	6.605.949,31	63.658.187,35	- 7.356.747,81	56.301.439,54
2231 2231	23.868.885,33	786.325,12	24.655.210,45	- 2.858.223,11	21.796.987,34
2233 2233	897.784,64	623.893,59	1.521.678,23	- 66.587,42	1.455.090,81
2241 2241	417.037,18		417.037,18	- 20.167,49	396.869,69
2252 2252	4.352,42		4.352,42	- 4.352,42	0,00
2260 2260	6.973,48		6.973,48	- 6.973,48	0,00
2262 2262	146.089,46		146.089,46	- 129.404,07	16.685,39
2263 2263	2.653,72		2.653,72	- 2.653,72	0,00
2264 2264	67.313,59	-6.088,13	61.225,46	- 40.866,70	20.358,76
2266 2266	3.069,18		3.069,18	- 1.547,25	1.521,93
2270 2270	101.825,23	25.964,32	127.789,55	- 97.175,04	30.614,51
2280 2280	44.787,06		44.787,06	- 29.506,44	15.280,62
2291 2291	3.338,26		3.338,26	- 3.338,26	0,00
2299 2299	1.492.189,79		1.492.189,79	- 501.374,30	990.815,49
* Total	127.198.807,90	11.193.333,07	138.392.140,97	- 11.584.057,91	126.808.083,06

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M541
 IVS -- EJERCICIO 2011
 Inmovilizado Material Inmuebles. Detalle.
 Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE				
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Periodo	Valor bce fin ejerc	Amort.acum. fin ejer	
3000031 PARCELA 3 VPP Y ESCUELA TALLER MORATALLA	71.602,07	145.538,10		
3000044 PARCELA 9 VPP Y 1 LOCALES EN A	95.806,66-	107.197,49		
3000119 PARCELA PROMOCION 13 VPP ABANILLA	6.404,84-	6.632,86		
3000183 PARCELA 152 VPP 4 LOCALES 2 GA	1.245.002,38	1.364.546,18		
3000184 PARCELA 52 VPP 7 LOCALES	205.764,57-	251.515,86		
3000246 PARCELA 8 VPP Y 1 LOCAL EN ALH	67.743,45-	88.257,74		
3000671 PARCELA 112 VPP Y LOCAL EN CARTAGENA	12.773,04-	1.787.276,25		
3000808 PARCELA 85 VPP EN ALCANTARILLA	53.712,87-	1.058.310,09		
3000971 PARCELA 6 VPP EN JUMILLA	13.060,13-	94.940,54		
3000981 PARCELA 14 VPP CARAVACA	20.886,12-	236.119,08		
3001356 PARCELA 64 VPP 1 LOCAL EN CIEZA	91.218,84-	833.793,52		
3001422 PARCELA 1 VIVIENDA Y 1 LOCAL EN CARAVACA	5.479,06-	9.007,18		
3001528 PARCELA 4 VPP EN MORATALLA	10.782,13-	47.215,99		
3001552 PARCELA 8 VPP Y 2 LOCALES EN CEHEGIN	8.565,70-	122.434,67		
3001570 PARCELA 10 VPP 2 LOCALES Y 1 S	28.631,95-	166.372,31		
3001675 PARCELA 4 VPP 1 LOCAL Y 1 SOTA	1.135,77-	37.865,04		
3001695 SOLAR EN PARAJE PADRE MELLINAS	10.500,00	323.518,37		
3001702 PARCELA 6 VPP 1 LOCAL EN CARAVACA	26.153,03-	70.848,12		
3001993 PARCELA DE TERRENO -C/ CONSTI	9.947,79	72.121,45		

3001998	SOLAR PLAN PARCIAL EL ALBA EN	3.483,48	729.881,16
3002008	PARCELA EN CL TEJERA 19	2.922,04	466.954,66
3002011	PARCELA EN CL BARRANCO DELA VENTA Y OTRAS	6.108,44	330.908,44
3002013	PARCELA EN CL MAYOR 11-VALLADOLISES	1.568,32	361.168,32
3002014	PARCELA EN CAMINO DEL CEMENTERIO SN	738,00	48.738,00
3002015	PARCELA EN CAMINO DEL CEMENTERIO SN	596,91	44.596,91
3002016	PARCELA EN CL LIBERTAD, SANCCHO	2.613,48	818.243,03
3002018	PARCELA EN CLSAN ISIDRO LABRADOR 41	4.700,32	104.460,32
3004200	PARCELA EN CAMINO DEL CEMENTERIO N.º22	586,05	12.871,05
3004243	PARCELA PROMOCION 6 VPP POETA	54.813,95	113.557,79
3004294	PARCELA EN C/ GALLEGOS N.º5 PU	182.754,91	182.754,91
3004295	PARCELA EN C/ GARCIA LORCA N.º	68.056,40	68.056,40
3004789	PARCELA EN PARAJE DE LA HOYA D	218.467,00	218.467,00
3004871	PARCELA CORRESPONDIENTE A 46 VPP	457.158,35	457.158,35
3004882	PARCELA DE 7 VPP EN CORVERA (MURCIA)	157.901,10	157.901,10
* 0001	Alta patrimonial	1.851.402,83	10.939.228,28
** TRRU/116	SOLARES URBANOS	1.851.402,83	10.939.228,28
*** 2200	2200	1.851.402,83	10.939.228,28
3004779	LOCAL EN PZ. GIBRALTAR N.º5 BAJO D	17.982,36	17.982,36
3004780	LOCAL EN PZ. GIBRALTAR N.º5 BAJO E	18.885,96	18.885,96
3004875	EDIFICIO COMPLEMENTARIO	252.046,13	252.046,13
* 0001	Alta patrimonial	288.914,45	288.914,45
3003802	LOCAL EN C/ CIEZA N.º2 BAJO A	65.744,00-	
3003891	LOCAL EN C/ MAYOR N.º 8	98.766,61-	
* 0004	Cedido patrimonial	164.510,61-	
3004292	LOCAL EN C/ PUBLICISTA JOSE AL	15.915,20	15.915,20
3004293	LOCAL EN C/ TORRE DE ROMO N.49 BAJO D2	15.119,60	15.119,60
3004776	LOCAL EN PZ. GIBRALTAR N.º5 BAJO A	18.975,96	18.975,96

3004777 LOCAL EN PZ. GIBALTAR N.º 5 BAJO B	17.168,76	17.168,76	109,60-
3004778 LOCAL EN PZ. GIBALTAR N.º 5 BAJO C	18.072,36	18.072,36	115,36-
3004781 LOCAL EN C/ CABEZA DE CABALLO N.º 13 (D)	31.700,00	31.700,00	196,28-
3004782 LOCAL EN C/ CABEZA DE CABALLO N.º 15 (D)	31.700,00	31.700,00	196,28-
3004783 LOCAL PZ. DE LA AGUILICA N.º 15 PUERTA A	31.700,00	31.700,00	196,28-
3004784 LOCAL EN PZ. AGUILICA N.º 15 B	31.700,00	31.700,00	196,28-
3004787 LOCAL EN C/ VELAZQUEZ N.º 6	5.348,54	5.348,54	29,46-
3004788 LOCAL EN C/ VELAZQUEZ N.º 8	5.990,36	5.990,36	32,99-
3004790 LOCAL EN C/ ESCULTOR RODRIGUEZ	10.497,45	10.497,45	25,88-
3004791 LOCAL EN C/ HUERCAL OVERA N.º 2	10.494,81	10.494,81	25,88-
3004792 LOCAL EN C/ HUERCAL OVERA N.º 3	10.494,81	10.494,81	25,88-
3004793 LOCAL EN C/ HUERCAL OVERA N.º 4	10.494,81	10.494,81	25,88-
3004794 LOCAL EN C/ JUAN GUERRERO RUIZ	23.083,63	23.083,63	56,92-
3004796 LOCAL EN C/ MEDITERRANEO N.º 2	12.232,54	12.232,54	27,82-
* 0011 Arrendado	300.688,83	300.688,83	1.624,25-
** CTNA/115 EDIF. PARA USOS TERCARIOS PAR	425.092,67	589.603,28	1.866,50-
3004797 GARAJE N.º 5 C/ MAYOR ESPINARDO	27.433,42	27.433,42	1,50-
3004798 GARAJE N.º 6 C/ MAYOR ESPINARDO	27.433,42	27.433,42	1,50-
3004799 GARAJE N.º 13 C/ MAYOR ESPINARDO	27.433,42	27.433,42	1,50-
3004800 GARAJE N.º 14 C/ MAYOR ESPINARDO	27.433,42	27.433,42	1,50-
3004801 LOCAL C/ MAYOR ESPINARDO	266.543,11	266.543,11	14,61-
* 0001 Alta patrimonial	376.276,79	376.276,79	20,61-
3003885 CASA MORADA EN CL MONJAS 24	6.969,72-	6.969,72-	
* 0004 Cedido patrimonial	6.969,72-		
** CTPA/115 CONSTRUCCIONES PARA USO PROPIO (IVS)	369.307,07	376.276,79	20,61-
*** 2210 2210	794.399,74	965.880,07	1.887,11-
**** Total	2.645.802,57	11.905.108,35	1.887,11-

PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M542
 IVS - - EJERCICIO 2011
 Inmovilizado Material Muebles. Detalle.
 Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE				
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Periodo	Valor bce fin ejere	Amort.acum. fin ejer	
1000191 FOTOCOPIADORA	6.088,13-			
* 0010 Baja	6.088,13-			
** MEF/FOT FOTOCOPIADORA	6.088,13-			
*** 2262 2262	6.088,13-			
1001086 IMPRESORA BROTHER HL5350DN	199,71	199,71		23,67-
1001087 IMPRESORA BROTHER HL5350DN	199,71	199,71		23,67-
* 0001 Alta patrimonial	399,42	399,42		47,34-
1000320 IMPRESORA LASER	890,27-			
1000321 IMPRESORA LASER	890,27-			
1000322 IMPRESORA LASER	890,27-			
1000324 IMPRESORA LASER	890,27-			
1000805 IMPRESORA	491,68-			
* 0010 Baja	4.052,76-			
** MII/LA IMPRESORA LASER	3.653,34-	399,42		47,34-
1001097 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,12	739,12		22,27-
1001098 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13		22,27-
1001099 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13		22,27-
1001100 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13		22,27-

1001101	ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13	739,13	22,27-
1001102	ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13	739,13	22,27-
1001103	ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13	739,13	22,27-
1001104	ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13	739,13	22,27-
1001105	ORDENADOR ESTACIONARIO HP.COMPAQ 8000	739,13	739,13	739,13	22,27-
* 0001	Alta patrimonial	6.652,16	6.652,16	6.652,16	200,43-
** MIO/OES	ORDENADOR ESTACIONARIO	6.652,16	6.652,16	6.652,16	200,43-
1000850	ORDENADOR PORTATIL ACER	2.400,00-			
* 0010	Baja	2.400,00-			
** MIO/OPO	ORDENADOR PORTATIL	2.400,00-			
1001106	MONITOR HP ZR24W S-IPS LCD	447,22	447,22	447,22	13,48-
1001107	MONITOR HP ZR24W S-IPS LCD	447,22	447,22	447,22	13,48-
1001108	MONITOR HP ZR24W S-IPS LCD	144,20	144,20	144,20	4,35-
* 0001	Alta patrimonial	1.038,64	1.038,64	1.038,64	31,31-
** MIP/MPP	MONITOR PANTALLA PLANA	1.038,64	1.038,64	1.038,64	31,31-
1001092	SAN-GAMA ENT.MEDIA.HP.SAN GAMA ENTRADA M	6.676,15	6.676,15	6.676,15	791,08-
* 0001	Alta patrimonial	6.676,15	6.676,15	6.676,15	791,08-
** MIP/SAL	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO	6.676,15	6.676,15	6.676,15	791,08-
1001088	SERV.-GAMA DUAL (RACKx86) HP.D	4.012,26	4.012,26	4.012,26	475,43-
1001089	SERV.-GAMA DUAL (RACKx86) HP.D	4.012,26	4.012,26	4.012,26	475,43-
1001090	SERV.-GAMA DUAL (RACKx86) HP.D	4.012,26	4.012,26	4.012,26	475,43-
1001091	SERV.-GAMA DUAL (RACKx86) HP.D	4.012,26	4.012,26	4.012,26	475,43-
* 0001	Alta patrimonial	16.049,04	16.049,04	16.049,04	1.901,72-
** MIP/SDR	SERVIDOR DE RED	16.049,04	16.049,04	16.049,04	1.901,72-
1001094	CONMUTADOR KVM DE TECLADO, RAT	718,62	718,62	718,62	85,15-

* 0001 Alta patrimonial	718,62	718,62	85,15-
** MIV/COM CONMUTADOR	718,62	718,62	85,15-
1001093 ARMARIO RACK HP 42U V142+BANDE	883,05	883,05	104,63-
* 0001 Alta patrimonial	883,05	883,05	104,63-
** MIV/RAC RACK PARA INFORMATICA	883,05	883,05	104,63-
*** 2270 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACION	25.964,32	32.417,08	3.161,66-
**** Total	19.876,19	32.417,08	3.161,66-



D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO



CRÉDITOS- EJERCICIO 2011

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIA
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



PASIVOS FINANCIEROS-EJERCICIO 2011

CARACTERÍSTICAS DE LA DEUDA	DEUDA A 1 DE ENERO	AUMENTOS				DISMINUCIONES			DEUDA A 31 DE DICIEMBRE		INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENGADOS A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENGADOS A 31 DE DICIEMBRE
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OTROS	L/P	C/P		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.10) AVALES CONCEDIDOS



AVALES - EJERCICIO 2011

CARACTERÍSTICAS DEL AVAL	AVALES A 1 DE ENERO	AVALES CONCEDIDOS EN EL EJERCICIO	AVALES CANCELADOS EN EL EJERCICIO	AVALES A 31 DE DICIEMBRE
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2011, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

D.11) EXISTENCIAS

Fecha de informe: 31.12.2011 Patrimonio de activos fijos - 01 A. contable

1

Sociedad IVS División Pos.balance 1.3.1.3 CuentabalanceCAP 33000000 Claseact.fijos BIEC/660

N° principal	Sn°	Fe.capit.	Denominación	Val.adq.	Amo acum.	ValCont
4008035	0	25.07.2007	Estudio Geotécnico parcela 42 del Plan Parcial,	613.027,17	0,00	613.027,17
4008770	0	15.05.2008	Estudio geotécnicoen c/ Mayor, 40 (casa familia	405.866,20	0,00	405.866,20
4009139	0	10.11.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 30	80.436,24	0,00	80.436,24
4009142	0	29.10.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 12	35.901,38	0,00	35.901,38
4009349	0	18.12.2008	Elaboración proyecto básico de 18 VPP en el Puerto	41.865,74	0,00	41.865,74
4009624	0	29.12.2008	Redaccion de proyecto basico de construccion de 25	46.006,98	0,00	46.006,98
4010274	0	11.09.2009	Gastos vinculados a la construcción de la obra	24.406,98	0,00	24.406,98
Claseact.fijos		BIEC/660	Preinventario (330) *	1.247.510,69	0,00	1.247.510,69
CuentabalanceCAP		33000000	PRODUCTOS EN CURSO **	1.247.510,69	0,00	1.247.510,69
Pos.balance		1.3.1.3	3. Productos en curso y semitermin ***	1.247.510,69	0,00	1.247.510,69

Fecha de informe: 31.12.2011 Patrimonio de activos fijos - 01 A. contable

2

Sociedad IVS División Pos.balance 2.4.3.5 CuentabalanceCAP 55900003 Claseact.fijos IVS/6021

N° principal	Sn°	Fe.capit.	Denominación	Val.adq.	Amo acum.	ValCont
4011135	0	21.10.2010	Estudio geotécnico c/ Mayor, 40 (casa familia Piñe	1.658.112,24	0,00	1.658.112,24
4011136	0	19.10.2010	DEMOLICIÓN INMUEBLE C/ POETA IBAÑEZ DE CARAVACA DE	0,00	0,00	0,00
4011137	0	16.11.2010	Medición topograf"Const.7VPP en Moratalla c/ La So	0,00	0,00	0,00
4011138	0	28.10.2010	Estudio geotécnico parcela 42 del Plan Parcial Los	499.769,49	0,00	499.769,49
4011139	0	19.04.2011	Gastos vinculados a la construcción de la obra en	139.152,43	0,00	139.152,43
4011164	0	29.10.2010	GASTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ARCHEN	23.597,64	0,00	23.597,64
4011327	0	24.06.2011	Construcción de 8 VPP en el Puerto de Mazarrón	3.018,34	0,00	3.018,34
Claseact.fijos		IVS/6021	Preinv IVS (660) *	2.323.650,14	0,00	2.323.650,14
CuentabalanceCAP		55900003 (33000007)	EXIST.PEND.LQ.PROMOC **	2.323.650,14	0,00	2.323.650,14
Pos.balance		2.4.3.5	5. Otros acreedores ***	2.323.650,14	0,00	2.323.650,14
División			****	3.571.160,83	0,00	3.571.160,83
Sociedad		IVS	I. Vivienda y Suelo *****	3.571.160,83	0,00	3.571.160,83



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio



D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS

ESTADO OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS

LQP-M1801

-- EJERCICIO 2011

Estado de operaciones no presupuestarias

Mes: 1 a 12

CUENTAS DE MAYOR	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final
41100000 ACREED. POR PERIODIF. GASTOS PRESUPUES			7.882,56	7.882,56-
41900000 OTROS ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS	142.805,84-	1.642.049,02	1.499.243,18	
41900006 RESTO ACREEDORES NO PRESUPUESTAR (IVS)	29.957,43-	29.957,43		
41902000 APLICACIÓN EMBARGOS		284,97	284,97	
41902226 NÓMINAS IVS		872.498,75	872.498,75	
41903901 COMUNIDAD AUTÓNOMA ACREEDORA		24.834,60	34.724,90	9.890,30-
44000000 DEUDORES POR IVA REPERCUTIDO	16.447,80	9.903,19	17.609,37	8.741,62
44500000 DEUDORES A LARGO PLAZO POR VENTAS A CR	16.035.014,40	3.387.995,73	3.937.737,72	15.485.272,41
44900000 OTROS DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS		2.259.489,83	519.110,52	1.740.379,31
44900003 RESTO DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS (IVS)	1.804.107,93		376.276,79	1.427.831,14
47001400 HACIENDA PÚBLICA DEUDORA		49.110,00		49.110,00
47200000 I.V.A. SOPORTADO		347.030,78	347.030,78	
47512002 HACIENDA PÚBLICA ACREED.POR RETENCIONE	26.710,44-	163.238,30	184.662,46	48.134,60-
47602005 RETENCIONES PASIVOS PERSONAL TRANSF.	213,78-	1.023,89	810,11	
47602010 SEGURIDAD SOCIAL CONTINGENCIAS GENERAL	24.937,60-	316.948,76	317.629,24	25.618,08-
47612051 CUOTAS MUFACE	93,60-	448,30	354,70	
47702475 HACIENDA PÚBLICA I.V.A. REPERCUTIDO	3.493,67-	13.396,86	9.903,19	

5420000 CREDITOS A CORTO PLAZO	1.276.092,89	298.613,04	1.574.705,93	
5430000 CREDITOS CORTO PL.ENAJEN. INMO	298.613,04		298.613,04	
55400380 REINTEGROS EJERCICIOS CERRADOS PTES. A		193,07	193,07	
55400381 REINTEGROS EJERCICIO CORRIENTE PTES. A		217,44	217,44	
55402170 INGRESOS PENDIENTES APLICACION	43.691,91-	11.873.435,05	11.867.145,42	37.402,28-
55402180 ING.A TRAV.ENT.COLAB.PTES.APL.		89.478,11	89.478,11	
55438101 REINTEGRO SEGURIDAD SOCIAL (IT)		3.777,95	3.777,95	
55900002 ACTIVOS FIJOS PENDIENTES DE LIQUIDAR		33.898,31	33.898,31	
55900003 EXIST.PEND.DE LIQUIDAR.PROMOCIONES EN		2.628.403,46	2.628.403,46	
* TOTAL	19.158.371,79	24.046.226,84	24.622.191,97	18.582.406,66