

**Región de Murcia**  
Consejería de Hacienda. Intervención General

Intervención Delegada en el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2009**



## INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2009

### Introducción

La competencia de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para dirigir las auditorías de los organismos autónomos está recogida en el artículo 106.d) del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia y en el Título III del Decreto 161/1999, de 30 de diciembre, por el que se desarrolla el régimen de control interno ejercido por la Intervención General.

La auditoría contable de los organismos autónomos administrativos, como uno de los objetivos de control financiero, está incluida en el Plan de control financiero para el año 2010 de la Intervención General, aprobado por el Consejo de Gobierno el 15 de enero de 2010.

La empresa de auditoría AUDIHISPANA GRANT THORNTON, S.L., contratada de conformidad con lo previsto en el artículo 100.5 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia (Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre), ha realizado el presente Informe Provisional de auditoría de las cuentas anuales del Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia correspondiente al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2009.

Las Cuentas Anuales fueron puestas a disposición de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia por la Directora del INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA el 27 de abril de 2010.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público y supletoriamente, con las del Sector Privado.

Con fecha 29 de julio de 2010 emitimos nuestro informe provisional de auditoría con el objeto de que el Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia efectuara las oportunas alegaciones. Dado que el Organismo no ha efectuado alegaciones, elevamos a definitivo dicho informe provisional.

### Objetivo y alcance del trabajo

El objetivo de nuestro trabajo es obtener una seguridad razonable acerca de si la contabilidad en general, y las cuentas anuales y demás estados financieros del INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, expresan fielmente el resultado de la gestión y su adecuada realidad patrimonial, de acuerdo con las normas y principios contables generalmente aceptados.

Nuestro examen comprende el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta del resultado económico-patrimonial, el estado de liquidación del presupuesto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta del resultado económico-patrimonial, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 30 de noviembre de 2009 esta Intervención General en colaboración con AUDIHISPANA GRANT THORNTON, emitió un informe de auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008, en el que se expresó una opinión con salvedades.



### Resultados del trabajo

Las deficiencias de control interno en la gestión del inventario no nos permiten asegurar que las cuentas anuales incluyan la totalidad de los inmuebles de los que es titular el Instituto, ni tampoco que todos los incluidos en las cuentas anuales sean, efectivamente, de titularidad del Organismo. Consecuentemente, no podemos expresar una opinión sobre los saldos que, a 31 de diciembre de 2009, presentan los epígrafes del balance de situación adjunto "Terrenos, solares y bienes naturales", "Edificios construidos para arrendamiento" y "Amortizaciones" por unos importes deudores de 40.479 y 77.073 miles de euros y por un importe acreedor de 7.177 miles de euros respectivamente, ni podemos pronunciarnos sobre el saldo de 1.909 miles de euros que presenta la rúbrica de la cuenta del resultado económico-patrimonial de 2009 "Dotación a la amortización del inmovilizado material".

Formando parte de la rúbrica del balance "Deudores presupuestarios" se incluyen los saldos mantenidos con arrendatarios y compradores de viviendas del Organismo por recibos vencidos y no atendidos por un importe según las cuentas anuales de 7.986 miles de euros. Sin embargo, según los registros extracontables, dicho saldo ascendía al cierre del ejercicio a 5.548 miles de euros. Dado que el Organismo no ha podido facilitarnos la conciliación entre el saldo contable y el listado de gestión extracontable, no hemos podido evaluar la razonabilidad de dicho saldo contable ni su eventual impacto en otras partidas de las cuentas anuales.

El Organismo no ha podido determinar del saldo de la cuenta "Ingresos pendientes de aplicación" la composición de una parte del mismo, por un importe de 161 miles de euros, por lo que no podemos manifestarnos acerca de la corrección de dicho saldo.

### Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar lo descrito en los tres párrafos del apartado 3 Resultados del Trabajo, las Cuentas Anuales de INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA correspondientes al ejercicio 2009, presentan razonablemente la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas y principios contables que son de aplicación.

Murcia, 15 de octubre de 2010

Por la Intervención General:  
La Interventora Delegada en el  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y  
SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

Camila Santaella Pascual

Por la empresa:  
Audihispana Grant Thornton, S.L.I  
(R.O.A.C.: S - 231)

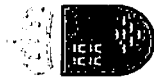
Juan-Ramón Pérez García-Ripoll



Miembro ejerciente:  
AUDIHISPANA GRANT  
THORNTON, S.L.

Año 2010 N° 18/10/00357  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



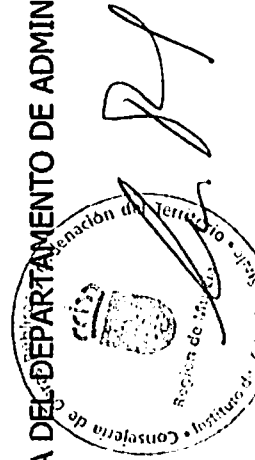
## CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2009

Diligencia para hacer constar que todas las operaciones registradas en el sistema de información contable del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia hasta el fin del ejercicio 2009 han sido fielmente reflejadas en las cuentas anuales correspondientes a dicho ejercicio.

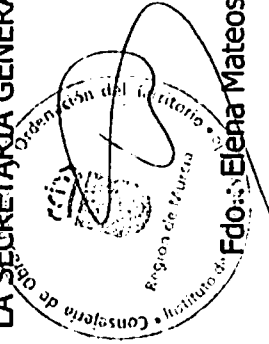
En Murcia, 30 de marzo de 2010

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



Fdo.: Ma Carmen Pérez Carlos

LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA



Fdo.: Elena Mateos Jorge





## CUENTAS ANUALES Ejercicio 2009

- Orden de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de 26 de julio de 1994, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.
- Art. 55\_Decreto Legislativo 1/99, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.
- Art. 2\_Decreto 99/2000, de 21 de julio, por el que se regulan las competencias en materia de contabilidad de los Organismos Autónomos.
- Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

**Doña Juana Castaño Ruiz, Directora Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.**

**Certifico:**

Que se han formulado y aprobado las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2009, de acuerdo con lo que establece la Instrucción de contabilidad de los Organismo Autónomos, aprobada por Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, las cuales contienen 201 páginas numeradas correlativamente.

En Murcia, 26 de abril de 2010

## INDICE:

	<u>Página</u>
<b>1.- CUENTAS ANUALES – Bases de Presentación.....</b>	<b>5</b>
<b>A) BALANCE .....</b>	<b>17</b>
<b>B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL.....</b>	<b>27</b>
<b>C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO:.....</b>	<b>34</b>
C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.....	35
C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	55
C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES .....	65
C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO .....	67
<b>D) MEMORIA .....</b>	<b>69</b>
D.1) ORGANIZACIÓN.....	70
D.2) ESTADO OPERATIVO .....	75
D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO: .....	77
D.3.0) Cuadro de Financiación y Variación del Circulante .....	78
D.3.1) Remanente de Tesorería .....	81
D.3.2) Estado de Tesorería .....	83
D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS:.....	88
D.4.1) Modificaciones de Crédito.....	89
D.4.2) Remanentes de Crédito.....	93
D.4.3) Clasificación funcional del gasto.....	97
D.4.4) Ejecución de proyectos de inversión .....	99
D.4.5) Contratación Administrativa.....	110
D.4.6) Transferencias y subvenciones concedidas .....	116
D.4.7) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a Presupuesto .....	126
D.4.8) Acreedores por periodificación de gastos presupuestarios .....	128

D.4.9) Anticipos de Tesorería.....	130
D.4.10) Obligaciones de presupuestos cerrados.....	132
D.4.11) Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores .....	139
D.4.12) Tramitación anticipada de gastos presupuestarios .....	142
D.5.) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS:.....	144
D.5.1) Proceso de gestión .....	145
D.5.2) Devoluciones de ingresos .....	159
D.5.3) Derechos a cobrar de presupuestos cerrados .....	161
D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA .....	170
D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.....	172
D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO .....	174
D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO .....	193
D.10) AVALES CONCEDIDOS.....	196
D.11) EXISTENCIAS.....	198
D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS .....	200



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



# 1) CUENTAS ANUALES – BASES DE PRESENTACIÓN



## BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### □ Principios contables.

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido elaboradas según los datos aportados por las diferentes unidades de trabajo del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (IVS) y por los registros contables de la Comunidad Autónoma. Se presentan respetando los principios y aspectos que son de aplicación del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia (PCRM) y de la adaptación de éste al Instituto de Vivienda y Suelo.

Los principios contables utilizados son los recogidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, y su

aplicación conduce a que las cuentas anuales, formuladas con claridad, expresen la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera, la ejecución del presupuesto y los resultados del Organismo Autónomo IVS.

### □ Normas de Valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2009, de acuerdo con lo establecido en la Quinta Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia y la Cuarta parte de la adaptación del PCRM al IVS, en todos aquellos aspectos en que son aplicables, han sido las siguientes:



□ **Inmovilizado**

Aparece valorado al precio de adquisición o coste de producción. No obstante los bienes que han sido objeto de incorporación al IVS procedentes de la administración regional son objeto de valoración mediante tasaciones independientes conforme a los criterios marcados por la auditoría del ejercicio 2007.

Se amortiza según el método general de cuota lineal. Como vida útil de cada clase de bienes, se toma la correspondiente al período que figura como tal en el sistema de información contable "Sigepal".

**A) Inmovilizaciones inmateriales.**

Este epígrafe recoge las "aplicaciones informáticas" por un importe de 486.010,84 €, ascendiendo la inversión durante el ejercicio a 157.696,82 €. Este importe recoge los gastos de

desarrollo de la nueva aplicación informática para la mejora de la gestión del parque de viviendas. Además en 2009 se han activado 127.790,56 € recogidos en la cuenta contable "21500009 Aplicaciones Informáticas pendientes de inventariar" .

La amortización del inmovilizado inmaterial ha sido de 53.183,99€, dejando el saldo de la cuenta de amortización acumulada en 242.831,81 €. Se han seguido los criterios fijados por el sistema de información contable.

**B) Inmovilizaciones materiales.**

Siguiendo con la recomendación del apartado 9 del Informe de Control Interno del ejercicio 2007, los bienes inmuebles, que componen este inmovilizado, se valoran por el el valor venal de los mismos a fecha de entrada de la Ley de Creación de este Organismo.





Se da información sobre los “Solares Urbanos”, “Edificios adquiridos para arrendamiento”, “Inmuebles adquiridos para uso propio”, “Edificios construidos para arrendamiento”, “Inmuebles construidos para uso propio”, etc. Los anteriores bienes suponen en conjunto un importe de 118.477.389,17 €, destacando los “solares urbanos” por 40.478.911,14 € y los “edificios construidos para arrendamiento en bloque y viviendas unifamiliares” por un valor de 76.518.793,19€.

El resto del inmovilizado material recoge instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado por 1.873.083,87 €, se debe destacar la cuenta “otro inmovilizado material” en donde figuran las viviendas modulares destinadas a recoger la población con necesidad de vivienda de forma temporal como consecuencia de algún tipo de desastre natural o por cualquier otra necesidad, por un valor de 1.488.093,84€.

El Balance recoge las viviendas del Parque Público Residencial en régimen de Arrendamiento. No constan las viviendas en régimen de Acceso Diferido y Venta anteriores a la creación de I.V.S., en la medida que las mismas nunca han sido objeto de inventario conforme al art. 13.2 de la Ley 3/92, en donde se excluye del inventario general los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico, lo que implica una dificultad añadida a la hora de determinar los derechos sobre los mismos.

La dotación a la amortización del inmovilizado material ha sido de 1.855.654,19€, siendo el saldo de la amortización acumulada de 7.176.542,31 €.

□ **Inversiones financieras permanentes.**

Con fecha 26 de Mayo de 2004, el Instituto de Vivienda y Suelo participa en la constitución de la sociedad denominada “Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L.”, suscribiendo 10 participaciones sociales



por un importe de 216.360,00 €, participación que representaba un 10% del capital social de dicha sociedad.

Durante el 2009 se han suscrito participaciones por valor de 1.373.136,00 €, cifra que sumada a la aportación inicial, supone una participación de 1.589.496,00 €, que representa un 43,47% del capital social de la Sociedad.

Teniendo en cuenta la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada y dado que se acredita la existencia de plusvalías tácitas por importe de 10.526.204,26€, no procede dotar provisión por depreciación de inversiones financieras permanentes.

La cuenta 253 "Créditos a largo plazo por enajenación del inmovilizado" recoge la deuda no vencida, incluyendo intereses, a favor de la entidad por la venta en el año 2001 de dos promociones:

- Una en Torre Pacheco, de 27 viviendas.
- Otra, que consta de 28 viviendas de promoción pública en Albudeite.

□ **Existencias.**

La cuenta "330. Promociones en curso" recoge el coste imputado a las distintas promociones de viviendas en curso de construcción, así como los gastos imputables al resto de proyectos de inversión que desarrolle el I.V.S. Una vez exista el acta de recepción de la obra y la declaración definitiva del régimen de uso, parte de estas viviendas pasarán a activarse y parte quedarán como existencias de productos terminados, dependiendo de si su destino es el arrendamiento o la venta, respectivamente.

En este ejercicio se ha procedido a la venta de Viviendas de Promoción Pública del siguiente grupo:



- Grupo 833 14VPP Calasparra, viviendas 2 y 5, por un importe de 63.233,48 € de principal más 57.507,48 € en concepto de intereses.

El coste de esta promoción ha sido objeto de baja en la cuenta 330 "Promociones en curso" por importe de 221.719,59 €. El resto de bajas corresponden a la activación de diferentes bienes liquidados durante el ejercicio 2009 así como el traspaso de la cuenta 330 "Promociones en curso" a la 350 "Edificios construidos de viviendas".

Durante el presente ejercicio las existencias se han incrementado con las certificaciones correspondientes a las obras de "Regeneración del Barrio de San Gil, 12 VPP", "Construcción de 10 VPP en Jumilla", "Construcción de 48 VPP en Alcantarilla", además de certificaciones relativas a gastos asociados a suelos propiedad del I.V.S., como son los casos de estudios geotécnicos, topográficos, etc. El

montante anual de estas certificaciones suponen un importe de 907.492,64€.

□ Deudores.

A) Deudores presupuestarios.

Derechos pendientes de cobro

Su importe se recoge en las cuentas del grupo contable 43, durante el ejercicio 2009 los derechos pendientes de cobro se incrementa en 5.890.465,67 €, haciendo que el saldo total ascienda a 13.159.020,53 € a 31/12/2009. El desglose de este saldo sería el siguiente:

- 5.158.660,00 € corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes de la Ley 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales para el ejercicio 2009.



- 612.596,86 € y 105.230,53 € a cuotas del ejercicio actual de arrendamiento y recibos de grupos de venta anteriores a la creación del IVS., respectivamente.
- El importe de 13.978,28 € corresponde a los derechos pendientes de cobro de los intereses devengados en el último trimestre del año por los saldos de tesorería, y de las tasas por prestación de servicios.
- El importe hasta completar la totalidad del saldo de los derechos pendientes de cobro corresponden a importes procedentes de las cuotas de arrendamiento, acceso diferido y grupos de venta adjudicados con anterioridad a la creación de I.V.S. de ejercicios distintos al actual, cuyo detalle se desglosa en el cuadro correspondiente de estas cuentas anuales.

Siguiendo el apartado 13 del Informe de Control Interno del ejercicio 2007, se ha procedido a

dotar la oportuna provisión al cierre del ejercicio por un importe de 5.386.826,06 €, que conforme a la información suministrada por el sistema informático del Parque Residencial de Vivienda de Promoción Pública corresponde a la deuda por arrendamiento y acceso diferido que presenta una antigüedad superior a 6 meses, más la deuda de los grupos de venta anteriores a la creación de este Organismo. Se debe tener presente que esta deuda procede de viviendas destinadas a capas sociales desfavorecidas con escasos recursos monetarios.

#### **B) Deudores no presupuestarios y operaciones comerciales.**

Los deudores de carácter no presupuestario proceden de las diferentes operaciones de venta de inmuebles construidos por el I.V.S., que son nuestras operaciones comerciales. Estas operaciones son ventas a un plazo de 25 años, con un interés del 5% anual fijo y cuota en progresión geométrica de razón



4%. Se recogen los derechos de cobro no vencidos, formados por el principal de la deuda y el correspondiente interés de las mismas, en la cuenta 445 "Deudores a Largo Plazo por Ventas a Crédito". Esta cuenta se carga por las respectivas operaciones de venta realizadas en el ejercicio ( Ventas indicadas en el apartado de existencias) y se abona por las renunciaciones de los adjudicatarios, amortizaciones anticipadas y por la reclasificación de la deuda del largo al corto.

Al cierre del ejercicio se ha realizado la reclasificación de la deuda a largo plazo al corto plazo, que a supuesto un abono en la cuenta contable de "Deudores a Largo plazo" y un cargo en la cuenta "Créditos a corto plazo".

□ **Inversiones financieras temporales**

En este apartado se recoge la cuenta 542 "Créditos a corto plazo" que incorpora los derechos

de cobro vencidos y no cobrados procedentes de las operaciones de venta de los grupos construidos por el I.V.S., además de los derechos que procede facturar a lo largo del ejercicio 2010. Al final del ejercicio el saldo es de 1.011.003,65 €.

También se incluye la cuenta 543 "Créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado", en donde reflejamos los derechos de cobro vencidos y no cobrados de las ventas de los grupos de 27 VPP de Torre Pacheco y 28 VPP de Albudeite, así como los derechos a facturar a lo largo del ejercicio 2010 de estos dos grupos de venta. A 31/12/2009 su saldo es de 277.601,90 €.

Ambas cuentas suman un importe de 1.288.605,55 € y los derechos incorporan tanto el principal aplazado de la venta como los intereses correspondientes.



Los derechos de cobro vencidos y no cobrados se consideran de dudoso cobro al tratarse de deudores pertenecientes a capas sociales desfavorecidas y por tanto son objeto de la oportuna provisión, que en el caso del ejercicio presente supone un importe de 672.169,37 €.

□ **Tesorería.**

El dinero efectivo de la cuenta bancaria operativa general de pagos, así como el de las cuentas de carácter recaudatorio del I.V.S., al final del ejercicio es de 2.161.413,19 €.

Además, el I.V.S. es titular de una cuenta en concepto de Caja Pagadora, con saldo cero.

□ **Fondos propios**

Los fondos propios representan un importe de 135.185.414 €.

**A) Patrimonio.**

El Patrimonio, asciende en su conjunto a la cantidad de 107.169.402,46€. De este importe, 22.507.122,76 € corresponde a Patrimonio recibido en cesión y 89.838.537,45 € a Patrimonio construido o adquirido por otros medios. El I.V.S. ha entregado Patrimonio en Cesión por valor 5.176.257,75 €.

**B) Resultados del ejercicio y de ejercicios anteriores.**

Se produce un desahorro de 53.448,30 €, reflejado en la cuenta 129, que junto con los resultados de ejercicios anteriores que parten de una cifra de ahorro de 28.069.459,65 € sitúa a los resultados acumulados a 31/12/2009 en la cifra de ahorro de 28.016.011,35 €.





El resultado del ejercicio 2009 resulta del enfrentamiento de la cifra de gastos por valor de 10.139.504,95 € con la cifra ingresos de por valor de 10.086.056,65 €.

Los ingresos provienen en un 78% de las transferencias y subvenciones concedidas al I.V.S., porcentaje que se concreta en 7.877.769,57 €.

Las ventas de grupos contruidos por el I.V.S. suponen 63.233,48 €, mientras que los ingresos procedentes de los grupos adjudicados con anterioridad a la creación del Instituto se han situado en 233.197,94 €. Los ingresos por arrendamiento tienen un saldo de 1.131.315,48 €, los de tasas por prestación de servicios de 23.355,39 € y los de reintegros de 47.319,33 €.

Los ingresos financieros proceden principalmente de los aplazamientos existentes en las operaciones de venta de los inmuebles contruidos

por el I.V.S., a los que hay que añadir los obtenidos por las cuentas bancarias que se mantienen abiertas con la entidad Caja Murcia. El montante total es de 567.298,03 €, correspondiendo a intereses bancarios 35.482,53 € y el resto 531.815,50€, a los aplazamientos de las operaciones de venta.

Respecto a los gastos, destacamos la cifra de gastos de gestión ordinaria por importe de 8.587.863,48 € que representa el 85% del total y el restante 15% corresponde fundamentalmente a las subvenciones concedidas por este organismo con una cifra de 1.433.556,12 €; y un pequeño porcentaje a las pérdidas y gastos extraordinarios, básicamente procedentes del inmovilizado, con un importe de 118.085,35€.

Dentro de los gastos de gestión ordinaria destacamos la cifra de reparaciones de viviendas por importe de 3.647.299,98 €, los gastos de personal, incluida seguridad social, por 1.441.592,94 €, la



dotación a la amortización del inmovilizado por 1.908.838,18 € y los tributos de carácter local, sobretudo el impuesto sobre bienes inmuebles, por un total de 467.573,94 €.

#### **C) Ingresos a distribuir en varios ejercicios.**

La cuenta "135. Ingresos por intereses diferidos" recoge los intereses no vencidos originados por la financiación a los adjudicatarios de las promociones que han sido objeto de venta por el I.V.S. A finales de 2009 presenta un saldo de 7.505.897,83 €. Importe que será objeto de facturación a lo largo de los ejercicios futuros.

Conforme se produce el vencimiento de estos intereses, se dan de baja en esta cuenta contra la correspondiente cuenta de ingresos del ejercicio en curso.

#### **D) Provisiones para riesgos y gastos.**

Se deshace la dotación de la cuenta 142 que recogía la provisión que hacía frente a los importes estimados de los recibos del impuesto sobre bienes inmuebles del presente ejercicio que no habían sido pasados al cobro por las respectivas administraciones locales. Al cierre del ejercicio no hay nada pendiente.

##### **□ Acreeedores.**

#### **A) Acreeedores presupuestarios.**

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio ascienden a 3.203.765,90 €.

No existen obligaciones de ejercicios cerrados pendientes de pago.



### **B) Acreedores no presupuestarios.**

El importe de 448.440,03€ corresponde a la deuda anterior al ejercicio 2000 objeto de cobro por el I.V.S., recogida en la cuenta contable "Comunidad Autónoma Acreedora". Siguiendo las instrucciones de los informes de auditoría, no procede su reconocimiento a esta entidad, al considerar tales importes como derechos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En febrero de 2010 se procede por parte de este Organismo al pago del mencionado saldo a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

### **B) Acreedores Administraciones Públicas.**

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio en concepto de IVA, retenciones de IRPF, Derechos Pasivos, Cuotas de Muface y Seguridad Social ascienden a 249.226,22 €.

### **C) Otros Acreedores.**

Presentan en conjunto un saldo de 2.123.549,05 €. Son las cifras relativas a reintegros y sobre todo el saldo de ingresos pendientes de aplicación con un importe de 2.122.422,98 €.



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## A) BALANCE

<b>BALANCE</b>		
IVS I. Vivienda y Suelo		
Plan de Cuentas	Plan de Cuentas – Instituto de Vivienda y Suelo	

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
<b>ACTIVO.</b>		
*****	*****	*****
A) INMOVILIZADO	132.135.975,12	124.711.869,96
I) INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL	0,00	0,00
1) TERRENOS Y BIENES NATURALES		
200	0,00	0,00
2) INFRAESTRU Y BIENES DESTIN AL USO GRAL		
201	0,00	0,00
3) BIENES DE PATRIMO HISTOR, ARTIST Y CULTURAL		
208	0,00	0,00
II) INMOVILIZACIONES INMATERIALES	243.179,03	240.535,36
1) GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		
210	0,00	0,00
2) PROPIEDAD INDUSTRIAL		
212	0,00	0,00
3) APLICACIONES INFORMÁTICAS		
215	486.010,84	430.183,18
4) PROPIEDAD INTELECTUAL		
216	0,00	0,00
5) DCHOS S BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAM		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
217	0,00	0,00
6)PROVISIONES		
(291)	0,00	0,00
7)AMORTIZACIONES		
(281)	242.831,81-	189.647,82-
III)INMOVILIZACIONES MATERIALES	113.173.930,73	106.743.712,85
1)TERRENOS, SOLARES Y BIENES NATURALES		
220	40.478.911,14	40.164.277,90
2)EDIFICIOS ADQUIRIDOS PARA ARRENDAMIENT		
221	0,00	0,00
3)INMUEBLES ADQUIRIDOS PARA USO PROPIO		
222	508.388,02	46.969,72
4)EDIFICIOS CONSTRUIDOS PARA ARRENDAMIEN		
223	77.073.052,83	69.988.935,52
5)INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA USO PROPIO		
224	417.037,18	86.502,01
6)INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA		
225	4.352,42	4.352,42
7)UTILLAJE,MEDIOS AUXILIARES Y MOBILIARI		
226	226.099,43	240.266,90
8)EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		
227	102.316,91	195.042,78
9)ELEMENTOS DE TRANSPORTE		
228	44.787,06	43.993,11
10)OTRO INMOVILIZADO MATERIAL		
229	1.495.528,05	1.495.528,05
11)PROVISIONES		
(292)	0,00	0,00
12)AMORTIZACIONES		
(282)	7.176.542,31-	5.522.155,56-



COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
IV)INVERSIONES GESTIONADAS	0,00	0,00
1)INVER GESTIONADAS P OTROS ENTES PUBLIC		
230	0,00	0,00
V)INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES	4.621.314,23	3.257.617,68
1)CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO		
250,251,256	1.589.496,00	216.360,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A LP		
252,253,257	3.031.818,23	3.165.443,68
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A LP		
260,265	0,00	0,00
4)PROVISIONES		
(297,298)	0,00	124.186,00-
VI)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS A LP	14.097.551,13	14.470.004,07
1)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A LP		
445,446	14.097.551,13	14.470.004,07
2)PROVISIONES		
(491)	0,00	0,00
B)GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICI	0,00	0,00
27	0,00	0,00
C)ACTIVO CIRCULANTE	16.580.317,72	18.096.576,93
I)EXISTENCIAS	6.030.273,88	9.714.114,01
1)EDIFICIOS ADQUIRIDOS		

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
30	0,00	0,00
<b>2)TERRENOS Y SOLARES</b>		
31	0,00	0,00
<b>3)OBRAS EN CURSO</b>		
33,34	5.582.652,43	9.714.114,01
<b>4)EDIFICIOS CONTRUIDOS</b>		
35	447.621,45	0,00
<b>5)OTROS APROVISIONAMIENTOS</b>		
32	0,00	0,00
<b>6)ANTICIPOS</b>		
4054,4055,4064,4065	0,00	0,00
<b>6)PROVISIONES</b>		
(39)	0,00	0,00
<b>II)DEUDORES</b>	<b>7.772.194,47</b>	<b>4.781.926,94</b>
<b>1)DEUDORES PRESUPUESTARIOS</b>		
43	13.159.020,53	9.627.447,60
<b>2)DEUDORES OPERACIONES COMERCIALES A CP</b>		
432,435,436	0,00	0,00
<b>3)DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS</b>		
44	0,00	0,00
<b>4)DEUDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTROS ENTES</b>		
45	0,00	0,00
<b>4)ADMINISTRACIONES PUBLICAS</b>		
470,471,472.	0,00	0,00
<b>5)OTROS DEUDORES</b>		
550,551,555,558.	0,00	0,00
<b>6)PROVISIONES</b>		
(490)	5.386.826,06-	4.845.520,66-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
III)INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	616.436,18	596.334,34
1)CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO		
540,541,546,(549)	0,00	0,00
2)OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A C/P		
542,543,544,545,547,548	1.288.605,55	1.104.404,32
3)FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS		
A C/P		
565,566	0,00	0,00
4)PROVISIONES		
(579),(578)	672.169,37-	508.069,98-
IV)TESORERIA	2.161.413,19	3.004.201,64
57	2.161.413,19	3.004.201,64
V)AJUSTES POR PERIODIFICACION	0,00	0,00
480,580	0,00	0,00
*****	*****	*****
TOTAL ACTIVO	148.716.293	142.808.447
*****	*****	*****
*****	*****	*****
PASIVO		
*****	*****	*****
A. FONDOS PROPIOS	135.185.414-	130.884.759-
I)PATRIMONIO	107.169.402,46-	102.815.299,29-
1)PATRIMONIO		
100	89.838.537,45-	96.771.276,61-
2)PATRIMONIO RECIBIDO EN ABSCRIPCION		
101	0,00	0,00
3)PATRIMONIO RECIBIDO EN CESION		
103	22.507.122,76-	10.630.412,11-

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
<b>4)PATRIMONIO ENTREGADO EN ABSCRIPCION</b>		
(107)	0,00	0,00
<b>5)PATRIMONIO ENTREGADO EN CESION</b>		
(108)	5.176.257,75	4.586.389,43
<b>6)PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL</b>		
(109)	0,00	0,00
<b>II)RESERVAS</b>	0,00	0,00
11	0,00	0,00
<b>III)RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	28.069.459,65-	14.777.261,78-
<b>1)RESULTADO POSITIVOS EJERCICIOS ANTERIO</b>		
120	41.956.847,74-	28.664.649,87-
<b>2)RESULTADO NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIO</b>		
(121)	13.887.388,09	13.887.388,09
<b>IV)RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	53.448,30	13.292.197,87-
129	53.448,30	13.292.197,87-
<b>B)INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS</b>	7.505.897,83-	7.980.205,85-
13	7.505.897,83-	7.980.205,85-
<b>C)PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	0,00	75.312,93-
14	0,00	75.312,93-
<b>D)ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	0,00	0,00
<b>I)EMISION DE OBLIGACI Y OTR VALORES NEGOS</b>	0,00	0,00
<b>1)OBLIGACIONES Y BONOS</b>		
150	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
2)DEUDAS REPRESENT EN OTROS VALORES NEGRO			
155	0,00	0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALO			
156	0,00	0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
158,159	0,00	0,00	0,00
II)OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO			
	0,00	0,00	0,00
1)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO			
170,176	0,00	0,00	0,00
2)OTRAS DEUDAS			
171,173,177	0,00	0,00	0,00
3)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
178,179	0,00	0,00	0,00
4)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A LP			
180,184,185	0,00	0,00	0,00
III)DESEMBOLSO PENDIENTES SOBRE ACCIONES			
NO EXIGIBLES		0,00	0,00
259	0,00	0,00	0,00
IV)ACREEDORES POR OPERACIONES COMERCIALE			
4192,4193	0,00	0,00	0,00
D)ACREEDORES A CORTO PLAZO			
	6.024.981,20-	3.868.169,17-	
II)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS			
VALORES NEGOCIABLES.		0,00	0,00
1)OBLIGACIONES Y BONOS A CP			
500	0,00	0,00	0,00

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".		Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES			
NEGOCIABLES			0,00
505	0,00	0,00	0,00
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS			
VALORES			
506	0,00	0,00	0,00
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA			
508.509	0,00	0,00	0,00
II)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	0,00	0,00	0,00
1)PRESTAMOS Y OTRAS DEUDAS			
520	0,00	0,00	0,00
2)DEUDAS POR INTERESES			
526	0,00	0,00	0,00
III)ACREEDORES	6.024.981,20-	3.868.169,17-	
1)ACREEDORES PRESUPUESTARIOS			
40	3.203.765,90-	926.705,51-	
2)ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS			
41	448.440,03-	448.721,71-	
3)ACREEDORES OPERACIONES COMERCIALES CP			
405.406	0,00	0,00	
4)ACREEDORES POR ADMINISTRACION DE			
RECURSOS POR CUENTA DE OTRO	0,00	0,00	
45	0,00	0,00	
5)ADMINISTRACIONES PUBLICAS			
475.476,477	249.226,22-	68.218,03-	
6)OTROS ACREEDORES			
521.523,527,528,529,550,554,559	2.123.549,05-	2.424.523,92-	
7)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A			



COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA"	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
CORTO PLAZO	0,00	0,00
560,561,564	0,00	0,00
IV)PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO	0,00	0,00
496,497,498,499	0,00	0,00
VAJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	0,00	0,00
485,585	0,00	0,00
F)PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00
PROVISION PARA DEVOLUCION DE IMPUESTOS	0,00	0,00
495	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	148.716.293-	142.808.447-



**Región de Murcia**  
**Consejería de Obras Públicas**  
**y Ordenación del Territorio**



## **B) CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL**

<b>CUENTA RESULTADOS O.A.COMERCIALES</b>	
Plan cuentas	Plan de Cuentas - Instituto de Vivienda y Suelo

<b>CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL</b>	<b>Ejercicio 2009</b>	<b>Ejercicio 2008</b>
<b>A) GASTOS</b>		
.....	.....	.....
<b>1.REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS DE PROMOC. EN CURSO, EDIFICIOS CONSTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN</b>		
71	277.096,73	541.249,37
<b>2. APROVISIONAMIENTOS</b>	0,00	0,00
<b>a) CONSUMO DE EDIFICIOS ADQUIRIDOS</b>	0,00	0,00
600,6060,(6080),(609),610,613,(7840)	0,00	0,00
<b>b) CONSUMO DE TERRENOS Y SOLARES</b>	0,00	0,00
601,6061,(6081),611,(7841)	0,00	0,00
<b>c) OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS POR TERCEROS</b>	0,00	0,00
605,607,(6086)	0,00	0,00
<b>d) CONSUMO DE OTROS APROVISIONAMIENTOS</b>	0,00	0,00
602,603,604,612,(6082)	0,00	0,00
<b>3.TRANSFERENCIAS DE INMOVILIZADO A EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS</b>	0,00	0,00
6064,6065	0,00	0,00
<b>4.OTROS GASTOS DE GESTION ORDINARIA</b>	8.310.766,75	7.308.949,18
<b>a) GASTOS DE PERSONAL</b>	1.441.592,94	1.398.529,35
a.1 )SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS.		

CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
640,641	1.173.178,35	1.125.991,16
a.2 )CARGAS SOCIALES		
642,644	268.414,59	272.538,19
b) PRESTACIONES SOCIALES.	0,00	0,00
645	0,00	0,00
c) DOTACI PARA AMORTIZACION DE ASIMILADO	1.908.838,18	1.695.615,50
68	1.908.838,18	1.695.615,50
d) VARIACION DE PROVISIONES DE TRAFICO.	541.305,40	1.011.568,75-
d.1) VARIACION DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS		
693,-793-	0,00	0,00
d.2) VARIACION DE PROVISIONES Y PÉRDIDA DE CRÉDITOS INCOBRABLES		
675,694,-794-	541.305,40	1.011.568,75-
d.3) VARAICIÓN DE OTRAS PROVISIONES DE TRÁFICO.		
695,-797-	0,00	0,00
e) OTROS GASTOS DE GESTION.	4.368.081,74	4.963.913,80
e.1) SERVICIO EXTERIORES		
62	3.900.507,80	4.539.114,20
e.2) TRIBUTOS		
630, 631,632,634,-639-	467.573,94	424.799,60
e.3) OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTES		
676	0,00	0,00
f) GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILABLES	11.035,10	0,00
f.1) POR DEUDAS		
661,662,663,665,669	11.035,10	0,00
f.2) PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS		

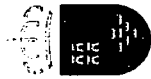
CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
666,667	0,00	0,00
<b>g) VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS.</b>	<b>39.913,39</b>	<b>262.459,28</b>
696,698,697,699,-796,-798,-799-	39.913,39	262.459,28
<b>h) DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
668	0,00	0,00
<b>5. TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.</b>	<b>1.433.556,12</b>	<b>2.521.135,79</b>
<b>a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
650	0,00	0,00
<b>b) SUBVENCIONES CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
651	0,00	0,00
<b>c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
655	0,00	0,00
<b>d) SUBVENCIONES DE CAPITAL</b>	<b>1.433.556,12</b>	<b>2.521.135,79</b>
656	1.433.556,12	2.521.135,79
<b>6. PERDIDAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>118.085,35</b>	<b>0,00</b>
<b>a) PERDIDAS PROCEDENTES DE INMOVILIZADO</b>	<b>110.050,62</b>	<b>0,00</b>
670,671	110.050,62	0,00
<b>c) VARIAC. PROV. INMOV. INMAT. Y MAT.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
691,692,-791,-792-	0,00	0,00
<b>c) PERDIDAS POR OPERACIONES DE ENDEUDAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
674	0,00	0,00

CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
<b>d) GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	0,00	0,00
678	0,00	0,00
<b>e) GASTOS Y PERDIDAS DE OTROS EJERC</b>	8.034,73	0,00
679	8.034,73	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>10.139.504,95</b>	<b>10.371.334,34</b>
.....	.....	.....
<b>B) INGRESOS</b>		
<b>1. VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS</b>	<b>1.427.746,90-</b>	<b>3.067.962,16-</b>
<b>a) VENTAS</b>	<b>296.431,42-</b>	<b>1.260.173,70-</b>
700,701	296.431,42-	1.260.173,70-
<b>b) INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS</b>	<b>1.131.315,48-</b>	<b>1.940.214,01-</b>
706	1.131.315,48-	1.940.214,01-
<b>c) PRESTACIONES DE SERVICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
705	0,00	0,00
<b>d) DEVOLUCIONES Y "RAPPLES" SOBRE VENTAS</b>	<b>0,00</b>	<b>132.425,55</b>
-708,-,709-	0,00	132.425,55
<b>2. AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO, EDIFICIOS CONTRUIDOS Y EDIFICIOS EN REHABILITACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
71	0,00	0,00
<b>3. EXIST.PROMOC.EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUID. INCORP.AL INMOVILIZADO.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7842, 7843	0,00	0,00
<b>4. OTROS INGRESOS DE GESTION ORDINARIA.</b>	<b>722.792,51-</b>	<b>1.046.795,34-</b>

CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
a) INGRESOS TRIBUTARIOS.	23.355,39-	33.644,26-
72,73,74	23.355,39-	33.644,26-
b) REINTEGROS.	47.319,33-	268.975,68-
773	47.319,33-	268.975,68-
c) TRABAJOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD	0,00	0,00
78	0,00	0,00
d) OTROS INGRESOS DE GESTION	84.819,76-	42.049,64-
d.1) INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE		
775,776,777	9.506,83-	9.063,49-
d.2) EXCESO DE PROVISIÓN DE RIESGOS Y GASTOS		
790	75.312,93-	32.986,15-
e) INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITA	0,00	0,00
760	0,00	0,00
f) INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO	0,00	0,00
761,762	0,00	0,00
g) OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS	567.298,03-	702.125,76-
g.1) OTROS INTERESES		
763,765,769	567.298,03-	702.125,76-
g.2) BENEFICIOS EN INVERSIONES FINANCIER		
766	0,00	0,00
h) DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	0,00	0,00
768	0,00	0,00

Cuenta de Resultado Económico Patrimonial		
Ejercicio 2009	Ejercicio 2008	
		5. TRANSFERENCIAS Y SUBVENIONES.
7.877.769,57-	15.690.386,72-	
		a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES
970.339,00-	993.704,00-	
		750
0,00	0,00	
		b) SUBVENIONES CORRIENTES
0,00	0,00	
		751
		c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
6.907.430,57-	14.573.995,50-	
		755
		d) SUBVENIONES DE CAPITAL
0,00	122.687,22-	
		756
		6. GANACIAS E INGRESOS EXTRAORDINARIOS
57.747,67-	3.858.387,99-	
		a) BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZA
0,00	0,00	
		770,771
		b) BENEFICIOS POR OPER. DE ENDEUDAMIENTO
0,00	0,00	
		774
		c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS
0,00	0,00	
		778
		d) INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERC.
57.747,67-	3.858.387,99-	
		779
		TOTAL INGRESOS
10.086.056,65-	23.663.532,21-	
		AHORRO/DESAHORRO
53.448,30	13.292.197,87-	





## **C) ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **C.1) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS**

# LPGRES.CAP.

ZSI-M503  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS  
 Resumen General por Capítulos  
 Mes: 1 a 16

Capítulo	Céd. Inicial	Modificaciones	Cred. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Reconocidas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.462.877,00	50.900,35	1.513.777,35	1.441.592,94	1.441.592,94	72.184,41	1.441.592,94	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	609.472,00	136.000,00	745.472,00	728.439,52	720.781,76	24.690,24	501.001,00	219.780,76
3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	6.000,00-	17.000,00	11.035,10	11.035,10	5.964,90	11.035,10	
6 INVERSIONES REALES	8.955.156,00	1.381.467,00-	7.573.689,00	5.321.091,99	4.555.218,97	3.018.470,03	2.327.903,83	2.227.315,14
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13	
8 ACTIVOS FINANCIEROS		1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90
** Total	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90

# LPG.RES.ART.

ZSI-M504

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Resumen General por Artículos

Mes: 1 a 16

Artículo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
10 ALTOS CARGOS	60.578,00		60.578,00	59.388,56	59.388,56	1.189,44	59.388,56	
12 FUNCIONARIOS	1.089.815,00	59.980,45	1.149.795,45	1.097.349,56	1.097.349,56	52.445,89	1.097.349,56	
13 LABORALES	34.719,00	9.080,10-	25.638,90	16.019,63	16.019,63	9.619,27	16.019,63	
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO	600,00		600,00	420,60	420,60	179,40	420,60	
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLE	277.165,00		277.165,00	268.414,59	268.414,59	8.750,41	268.414,59	
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	15.548,00		15.548,00	6.658,42	6.658,42	8.889,58	4.991,07	1.667,35
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	578.636,00	149.250,00	727.886,00	719.928,37	712.270,61	15.615,39	494.157,20	218.113,41
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	14.343,00	12.310,00-	2.033,00	1.852,73	1.852,73	180,27	1.852,73	
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	945,00	940,00-	5,00			5,00		

<b>35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS</b>	23.000,00	6.000,00-	17.000,00	11.035,10	11.035,10	5.964,90	11.035,10	
<b>62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO</b>	135.606,00	132.000,00-	3.606,00	3.586,96	3.586,96	19,04	3.586,96	
<b>64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIAL</b>	75.889,00		75.889,00	55.827,66	55.827,66	20.061,34	36.423,54	19.404,12
<b>66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	8.743.661,00	1.249.467,00-	7.494.194,00	5.261.677,37	4.495.804,35	2.998.389,65	2.287.893,33	2.207.911,02
<b>76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL</b>	1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13	
<b>87 APORTACIONES PATRIMONIALES</b>		1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.</b>	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90
<b>** Total</b>	<b>12.712.670,00</b>	<b>180.900,35</b>	<b>12.893.570,35</b>	<b>10.144.951,68</b>	<b>9.371.420,90</b>	<b>3.522.149,45</b>	<b>6.167.655,00</b>	<b>3.203.765,90</b>

# LPG.RES.CAP.ART.SCON

LQP-M122

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Liquidación del Presupuesto de Gastos

Clasificación Económica

Ejerc. del expediente pagado 2009

Mes: 1 a 16

Subconcepto/Concepto/ Artículo/Capítulo	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig.Recon. Netas	Reman.de Crédito	Pagos	Oblig.Pend. Pago
<b>10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS</b>	18.763,00		18.763,00	18.394,20	18.394,20	368,80	18.394,20	
<b>10001 OTRAS REMUNERACIONES</b>	41.815,00		41.815,00	40.994,36	40.994,36	820,64	40.994,36	
<b>100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACI</b>	60.578,00		60.578,00	59.388,56	59.388,56	1.189,44	59.388,56	
<b>10 ALTOS CARGOS</b>	60.578,00		60.578,00	59.388,56	59.388,56	1.189,44	59.388,56	
<b>12000 SUELDO</b>	463.363,00	49.963,62	513.326,62	414.536,52	414.536,52	98.790,10	414.536,52	
<b>12001 TRIENIOS</b>	63.259,00	10.000,00	73.259,00	64.345,26	64.345,26	8.913,74	64.345,26	
<b>12002 COMPLEMENTO DE DESTINO</b>	265.728,00		265.728,00	243.884,23	243.884,23	21.843,77	243.884,23	
<b>12003 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE T</b>	186.468,00		186.468,00	259.103,37	259.103,37	72.635,37-	259.103,37	
<b>12005 OTRAS REMUNERACIONES</b>	107.997,00		107.997,00	115.480,18	115.480,18	7.483,18-	115.480,18	

120 RETRIBUCIONES BASICAS Y COMPLEMENTARIAS	1.086.815,00	59.963,62	1.146.778,62	1.097.349,56	1.097.349,56	49.429,06	1.097.349,56	
12100 SUeldo	3.000,00	16,83	3.016,83			3.016,83		
121 RETRIBUCIONES POR SUSTITUCION DE FUNCION	3.000,00	16,83	3.016,83			3.016,83		
12 FUNCIONARIOS	1.089.815,00	59.980,45	1.149.795,45	1.097.349,56	1.097.349,56	52.445,89	1.097.349,56	
13100 SALARIOS	33.717,00	9.080,10-	24.636,90	9.369,41	9.369,41	15.267,49	9.369,41	
13101 ANTIGUEDAD	1.000,00		1.000,00	584,50	584,50	415,50	584,50	
13102 COMPLEMENTO DE PUESTO DE TRABAJO	1,00		1,00	3.638,29	3.638,29	3.637,29-	3.638,29	
13103 OTRAS REMUNERACIONES	1,00		1,00	2.427,43	2.427,43	2.426,43-	2.427,43	
131 LABORAL TEMPORAL	34.719,00	9.080,10-	25.638,90	16.019,63	16.019,63	9.619,27	16.019,63	
13 LABORALES	34.719,00	9.080,10-	25.638,90	16.019,63	16.019,63	9.619,27	16.019,63	
15100 GRATIFICACIONES POR SERVICIOS EXTRAORD	600,00		600,00	420,60	420,60	179,40	420,60	
151 GRATIFICACIONES	600,00		600,00	420,60	420,60	179,40	420,60	
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO	600,00		600,00	420,60	420,60	179,40	420,60	
16000 SEGURIDAD SOCIAL	277.165,00		277.165,00	268.414,59	268.414,59	8.750,41	268.414,59	
160 CUOTAS	277.165,00		277.165,00	268.414,59	268.414,59	8.750,41	268.414,59	

SOCIALES

16	CUOTAS,PRESTACIO	277.165,00	277.165,00	268.414,59	268.414,59	8.750,41	268.414,59		
	NES Y GASTOS								
	SOCIALES EMP								
	1 GASTOS DE	1.462.877,00	1.513.777,35	1.441.592,94	1.441.592,94	72.184,41	1.441.592,94		
	PERSONAL								
	21300 MAQUINARIA	10.000,00	10.000,00			10.000,00			
	213								
	MAQUINARIA,INSTA								
	LACIONES Y								
	UTILLAJE								
	21500 MOBILIARIO Y	3.329,00	3.329,00	6.514,76	6.514,76	3.185,76-	4.847,41		1.667,35
	ENSERES								
	215 MOBILIARIO Y								
	ENSERES								
	215 MOBILIARIO Y	3.329,00	3.329,00	6.514,76	6.514,76	3.185,76-	4.847,41		1.667,35
	ENSERES								
	21600 EQUIPOS PARA								
	PROCESOS DE								
	INFORMACION								
	216 EQUIPOS PARA	2.219,00	2.219,00	143,66	143,66	2.075,34	143,66		
	PROCESOS DE								
	INFORMACION								
	216 EQUIPOS PARA								
	PROCESOS DE								
	INFORMACION								
	216 EQUIPOS PARA	2.219,00	2.219,00	143,66	143,66	2.075,34	143,66		
	PROCESOS DE								
	INFORMACION								
	21 REPARACIONES,								
	MANTENIMIENTO Y								
	CONSERVACIO								
	21 REPARACIONES,	15.548,00	15.548,00	6.658,42	6.658,42	8.889,58	4.991,07		1.667,35
	MANTENIMIENTO Y								
	CONSERVACIO								
	22000 ORDINARIO NO								
	INVENTARIABLE								
	22001 PRENSA,								
	REVISTAS, LIBROS Y								
	OTRAS PUBLIC								
	22002 MATERIAL								
	INFORMATICO NO								
	4.438,00	4.438,00	5.404,21	5.404,21	5.404,21	966,21-	4.408,41		995,80



								<b>INVENTARiable</b>
								<b>220 MATERIAL DE OFICINA</b>
	26.269,00	26.269,00	17.851,85	17.550,37	8.718,63	15.534,53	2.015,84	
	4.438,00	4.438,00				4.438,00		<b>22100 ENERGIA ELECTRICA</b>
	831,00	831,00				831,00		<b>22101 AGUA</b>
	2.500,00	2.500,00	2.648,24	1.116,55	1.383,45	987,41	129,14	<b>22103 COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOC</b>
	1.357,00	1.357,00				1.357,00		<b>22104 VESTUARIO</b>
	6,00	6,00				6,00		<b>22106 PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MATERIAL SAN</b>
	1.887,00	1.887,00	263,22	263,22	1.623,78	263,22		<b>22109 OTROS SUMINISTROS</b>
	11.019,00	11.019,00	2.911,46	1.379,77	9.639,23	1.250,63	129,14	<b>221 SUMINISTROS</b>
	25.193,00	25.193,00	23.362,70	17.538,11	7.654,89	17.538,11		<b>22200 TELEFONICAS</b>
	22.190,00	22.190,00	20.869,57	20.869,57	1.320,43	20.869,57		<b>22201 POSTALES Y TELEGRAFICAS</b>
	667,00	667,00				667,00		<b>22209 OTRAS COMUNICACIONES</b>
	48.050,00	48.050,00	44.232,27	38.407,68	9.642,32	38.407,68		<b>222 COMUNICACIONES</b>
	556,00	556,00				556,00		<b>22300 TRANSPORTES</b>
	556,00	556,00				556,00		<b>223 TRANSPORTES</b>
	33.000,00	33.000,00	37.024,53	37.024,53	4.024,53-	37.024,53		<b>22401 DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>
	950,00	950,00	657,14	657,14	292,86	657,14		<b>22402 DE VEHICULOS</b>
	11.095,00	11.095,00	8.429,59	8.429,59	2.665,41	8.429,59		<b>22409 DE OTROS RIESGOS</b>

<b>224 PRIMAS DE SEGURO</b>	45.045,00		45.045,00	46.111,26	46.111,26	1.066,26-	46.111,26	
<b>22502 LOCALES</b>	250.251,00	140.250,00	390.501,00	467.573,94	467.573,94	77.072,94-	272.162,86	195.411,08
<b>225 TRIBUTOS</b>	250.251,00	140.250,00	390.501,00	467.573,94	467.573,94	77.072,94-	272.162,86	195.411,08
<b>22601 ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTAT</b>	2.165,00	3.000,00	5.165,00	7.524,93	7.524,93	2.359,93-	5.736,63	1.788,30
<b>22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA</b>	12.761,00	16.000,00	28.761,00	27.228,84	27.228,84	1.532,16	26.042,74	1.186,10
<b>22603 JURÍDICOS, CONTENCIOSOS</b>	15.534,00	10.000,00-	5.534,00	1.475,78	1.475,78	4.058,22	1.475,78	
<b>22606 REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS</b>	2.165,00		2.165,00	556,80	556,80	1.608,20	556,80	
<b>22609 OTROS GASTOS DIVERSOS</b>	7.213,00		7.213,00	9.869,65	9.869,65	2.656,65-	8.689,40	1.180,25
<b>226 GASTOS DIVERSOS</b>	39.838,00	9.000,00	48.838,00	46.656,00	46.656,00	2.182,00	42.501,35	4.154,65
<b>22700 LIMPIEZA Y ASEO</b>	3.345,00		3.345,00			3.345,00		
<b>22701 SEGURIDAD</b>	8.004,00		8.004,00			8.004,00		
<b>22702 VALORACIONES Y PERITAJES</b>	41.616,00		41.616,00	34.889,01	34.889,01	6.726,99	19.809,78	15.079,23
<b>22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS</b>	71.352,00		71.352,00	30.514,32	30.514,32	40.837,68	30.514,32	
<b>22707 PROCESO DE DATOS</b>	33.285,00		33.285,00	5.013,17	5.013,17	28.271,83	4.227,18	785,99
<b>22709 OTROS</b>	6,00		6,00	24.175,09	24.175,09	24.169,09-	23.637,61	537,48

227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y	157.608,00		157.608,00	94.591,59	94.591,59		63.016,41	78.188,89
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	578.636,00	149.250,00	727.886,00	719.928,37	712.270,61		15.615,39	494.157,20
23001 REMBOLSO DE GASTOS DE ALTOS CARGOS	2.436,00	1.800,00-	636,00	516,98	516,98		119,02	516,98
23002 DEL PERSONAL	4.330,00	3.800,00-	530,00	497,85	497,85		32,15	497,85
230 DIETAS	6.766,00	5.600,00-	1.166,00	1.014,83	1.014,83		151,17	1.014,83
23101 DE ALTOS CARGOS	4.330,00	4.100,00-	230,00	227,90	227,90		2,10	227,90
23102 DEL PERSONAL	3.247,00	2.610,00-	637,00	610,00	610,00		27,00	610,00
231 LOCOMOCIÓN	7.577,00	6.710,00-	867,00	837,90	837,90		29,10	837,90
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	14.343,00	12.310,00-	2.033,00	1.852,73	1.852,73		180,27	1.852,73
24000 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN	945,00	940,00-	5,00				5,00	
240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN	945,00	940,00-	5,00				5,00	
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	945,00	940,00-	5,00				5,00	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	609.472,00	136.000,00	745.472,00	728.439,52	720.781,76		24.690,24	501.001,00
								219.780,76



								<b>ENSERES</b>
		2,00			2,00	51.465,00-	51.467,00	626 MOBILIARIO Y ENSERES
								62700 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION
		1,99	2.793,01	2.793,01	2.795,00	52.020,00-	54.815,00	62700 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION
		1,99	2.793,01	2.793,01	2.795,00	52.020,00-	54.815,00	627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION
								62800 ELEMENTOS DE TRANSPORTE
		6,05	793,95	793,95	800,00	800,00	800,00	628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE
		6,05	793,95	793,95	800,00	800,00	800,00	628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE
								629 OTROS ACTIVOS MATERIALES
		2,00			2,00	3.315,00-	3.317,00	629 OTROS ACTIVOS MATERIALES
								** 62 INVERSION NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.
		19,04	3.586,96	3.586,96	3.606,00	132.000,00-	135.606,00	** 62 INVERSION NUEVA ASOCIADA FUNCIONAM.
								64500 APLICACIONES INFORMATICAS
		20.061,34	55.827,66	55.827,66	75.889,00		75.889,00	64500 APLICACIONES INFORMATICAS
		20.061,34	55.827,66	55.827,66	75.889,00		75.889,00	645 APLICACIONES INFORMATICAS
								64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARACTER INMATER
		20.061,34	55.827,66	55.827,66	75.889,00		75.889,00	64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARACTER INMATER
								66000 INVERSION NUEVA EN BIENNDAS DE
		3.645.689,63	848.504,37	1.603.565,63	4.494.194,00	1.249.467,00-	5.743.661,00	66000 INVERSION NUEVA EN BIENNDAS DE
		3.645.689,63	848.504,37	1.603.565,63	4.494.194,00	1.249.467,00-	5.743.661,00	66000 INVERSION NUEVA EN BIENNDAS DE

								PROMOCION
								660 INVERSION NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCION
5.743.661,00	1.249.467,00-	4.494.194,00	1.603.565,63	848.504,37	3.645.689,63	758.675,04	89.829,33	
3.000.000,00		3.000.000,00	3.658.111,74	3.647.299,98	647.299,98-	1.529.218,29	2.118.081,69	66100 INVERSION DE REPOSICION VIVIENDAS PROM
3.000.000,00		3.000.000,00	3.658.111,74	3.647.299,98	647.299,98-	1.529.218,29	2.118.081,69	661 INVERSION DE REPOSICION VIVIENDAS PROMOC
8.743.661,00	1.249.467,00-	7.494.194,00	5.261.677,37	4.495.804,35	2.998.389,65	2.287.893,33	2.207.911,02	66 INVERSION EN VIVIENDAS DE PROMOCION PUBLI
8.955.156,00	1.381.467,00-	7.573.689,00	5.321.091,99	4.555.218,97	3.018.470,03	2.327.903,83	2.227.315,14	6 INVERSIONES REALES
721.215,00		721.215,00	379.000,00	379.000,00	342.215,00	379.000,00		76660 AGUACIONES EN MATERIA DE VIVIENDAS DE
940.950,00		940.950,00	890.656,13	890.656,13	50.293,87	890.656,13		76661 AGUACIONES DE REAJUSTAMIENTO DE ROBLAC
1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13		766 A ENTID. Y ACTIV. EN AREA ORDENAC. TERRIT.
1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13		76 AL SECTOR PUBLICO LOCAL
1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13		7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL
								87001 A SOCIEDADES PARTICIPADAS POR EL INST.

<b>870 A SOCIEDADES PARTICIPADAS</b>	1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00		
<b>87 APORTACIONES PATRIMONIALES</b>	1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00		
<b>8 ACTIVOS FINANCIEROS</b>	1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00		
<b>Total</b>	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90	

# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos:

1 GASTOS DE PERSONAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
<b>431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S</b>	1.462.877,00	50.900,35	1.513.777,35	1.441.592,94	1.441.592,94	72.184,41	1.441.592,94	
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.</b>	1.462.877,00	50.900,35	1.513.777,35	1.441.592,94	1.441.592,94	72.184,41	1.441.592,94	
<b>** Total</b>	1.462.877,00	50.900,35	1.513.777,35	1.441.592,94	1.441.592,94	72.184,41	1.441.592,94	



# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 2 GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Remanente Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
491C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S	609.472,00	136.000,00	745.472,00	728.439,52	720.781,76	24.690,24	501.001,00	219.780,76
* 54000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	609.472,00	136.000,00	745.472,00	728.439,52	720.781,76	24.690,24	501.001,00	219.780,76
** Total	609.472,00	136.000,00	745.472,00	728.439,52	720.781,76	24.690,24	501.001,00	219.780,76

# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 3 GASTOS FINANCIEROS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA	23.000,00	6.000,00-	17.000,00	11.035,10	11.035,10	5.964,90	11.035,10	
* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	23.000,00	6.000,00-	17.000,00	11.035,10	11.035,10	5.964,90	11.035,10	
** Total	23.000,00	6.000,00-	17.000,00	11.035,10	11.035,10	5.964,90	11.035,10	

# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 6 INVERSIONES REALES

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
<b>431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA</b>	8.955.156,00	1.381.467,00-	7.573.689,00	5.321.091,99	4.555.218,97	3.018.470,03	2.327.903,83	2.227.315,14
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.</b>	8.955.156,00	1.381.467,00-	7.573.689,00	5.321.091,99	4.555.218,97	3.018.470,03	2.327.903,83	2.227.315,14
<b>** Total</b>	8.955.156,00	1.381.467,00-	7.573.689,00	5.321.091,99	4.555.218,97	3.018.470,03	2.327.903,83	2.227.315,14

# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gros. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Remanente Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA	1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13	
* 54000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13	
** Total	1.662.165,00		1.662.165,00	1.269.656,13	1.269.656,13	392.508,87	1.269.656,13	

# LPG.CAP.PROG

ZSI-V505

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica por Capítulos: 8 ACTIVOS FINANCIEROS

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos. Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Reman. de Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
<b>431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y S</b>		1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.</b>		1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00
<b>** Total</b>		1.381.467,00	1.381.467,00	1.373.136,00	1.373.136,00	8.331,00	616.466,00	756.670,00



**Región de Murcia**  
**Consejería de Obras Públicas**  
**y Ordenación del Territorio**



## **C.2) LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

# LPI.RES.CAP

LQP-M509  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS  
 Resumen por Capítulos  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos.Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
<b>3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y</b>	50.010,00		50.010,00	80.181,55	69.192,57		10.988,98
<b>4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00		
<b>5 INGRESOS PATRIMONIALES</b>	1.075.000,00		1.075.000,00	1.166.703,09	551.116,93		615.586,16
<b>6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONE</b>	300.001,00		300.001,00	233.197,94	127.967,41		105.230,53
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	10.317.320,00		10.317.320,00	6.907.430,57	1.748.770,57		5.158.660,00
<b>* TOTAL INFORME</b>	<b>12.712.670,00</b>	<b>180.900,35</b>	<b>12.893.570,35</b>	<b>9.357.852,15</b>	<b>3.467.386,48</b>		<b>5.890.465,67</b>

# LPI.RES.ART

LQP-M510  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS  
 Resumen por Artículos  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdós. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes 31-12
<b>30 TASAS</b>	50.001,00		50.001,00	23.355,39	12.366,41		10.988,98
<b>38 REINTEGROS DE OPERACION</b>	5,00		5,00	47.319,33	47.319,33		
<b>39 OTROS INGRESOS</b>	4,00		4,00	9.506,83	9.506,83		
<b>* 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS</b>	50.010,00		50.010,00	80.181,55	69.192,57		10.988,98
<b>42 DE LA ADMINISTRACIÓN GR</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00		
<b>* 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTE</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00		
<b>52 INTERESES DE DEPÓSITOS</b>	75.000,00		75.000,00	35.482,53	32.493,23		2.989,30
<b>54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES</b>	400.000,00		400.000,00	1.131.220,56	518.623,70		612.596,86



<b>57 RESULTADOS DE OPERACION</b>	600.000,00		600.000,00						
<b>* 5 INGRESOS PATRIMONIALES</b>	1.075.000,00		1.075.000,00	1.166.703,09	551.116,93				615.586,16
<b>60 DE TERRENOS</b>	1,00		1,00						
<b>61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES</b>	300.000,00		300.000,00	233.197,94	127.967,41				105.230,53
<b>* 6 ENAJENACIÓN DE INVERSION</b>	300.001,00		300.001,00	233.197,94	127.967,41				105.230,53
<b>72 DE LA ADMINISTRACIÓN GR</b>	10.317.320,00		10.317.320,00	6.907.430,57	1.748.770,57				5.158.660,00
<b>* 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITA</b>	10.317.320,00		10.317.320,00	6.907.430,57	1.748.770,57				5.158.660,00
<b>** TOTAL INFORME</b>	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	9.357.852,15	3.467.386,48				5.890.465,67

# LPI.RES.CON

LQP-M511

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Resumen por Conceptos

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes.31-12
<b>301 TASAS GENERALES DE LA</b>	50.001,00		50.001,00	23.355,39	12.366,41		10.988,98
<b>* 30 TASAS</b>	50.001,00		50.001,00	23.355,39	12.366,41		10.988,98
<b>380 DE EJERCICIOS CERRADO</b>	1,00		1,00	1.294,89	1.294,89		
<b>381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE</b>	4,00		4,00	46.024,44	46.024,44		
<b>* 38 REINTEGROS DE OPERACIONES</b>	5,00		5,00	47.319,33	47.319,33		
<b>391 RECARGOS, MULTAS</b>	2,00		2,00				
<b>399 INGRESOS DIVERSOS</b>	2,00		2,00	9.506,83	9.506,83		
<b>* 39 OTROS INGRESOS</b>	4,00		4,00	9.506,83	9.506,83		

<b>** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS</b>	50.010,00		50.010,00	80.181,55	69.192,57	10.988,98
<b>420 DE LA CONSEJERÍA A LA</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00	
<b>* 42 DE LA ADMINISTRACIÓN</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00	
<b>** 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00	
<b>520 INTERESES DE CUENTAS</b>	75.000,00		75.000,00	35.482,53	32.493,23	2.989,30
<b>* 52 INTERESES DE DEPÓSITOS</b>	75.000,00		75.000,00	35.482,53	32.493,23	2.989,30
<b>540 ALQUILER Y PRODUCTOS</b>	400.000,00		400.000,00	1.131.220,56	518.623,70	612.596,86
<b>* 54 RENTAS DE BIENES INMUE</b>	400.000,00		400.000,00	1.131.220,56	518.623,70	612.596,86
<b>570 RESULTADOS DE OPERACI</b>	600.000,00		600.000,00			
<b>* 57 RESULTADOS DE OPERACIONES</b>	600.000,00		600.000,00			
<b>** 5 INGRESOS PATRIMONIALES</b>	1.075.000,00		1.075.000,00	1.166.703,09	551.116,93	615.586,16
<b>600 VENTA DE</b>	1,00		1,00			

							<b>SOLARES</b>
						1,00	<b>* 60 DE TERRENOS</b>
						300.000,00	<b>610 DE EDIFICIOS Y LOCALS</b>
105.230,53		127.967,41	233.197,94	300.000,00		300.000,00	<b>* 61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES</b>
105.230,53		127.967,41	233.197,94	300.000,00		300.001,00	<b>** 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIÓN</b>
5.158.660,00		1.748.770,57	6.907.430,57	10.317.320,00		10.317.320,00	<b>720 DE LA CONSERVA A LA</b>
5.158.660,00		1.748.770,57	6.907.430,57	10.317.320,00		10.317.320,00	<b>* 72 DE LA ADMINISTRACIÓN</b>
5.158.660,00		1.748.770,57	6.907.430,57	10.317.320,00		10.317.320,00	<b>** 7 TRANSFERENCIAS DE CAPIT</b>
5.890.465,67		3.467.386,48	9.357.852,15	12.893.570,35	180.900,35	12.712.670,00	<b>*** TOTAL INFORME</b>

# LPI.RES.CON.(SCON)

LQP-M512

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Desglose por conceptos.

Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Prev. Modificada	Prev. Definitiva	Dchos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Dchos. Cancelados	Dchos.Ptes 31-12
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	50.010,00		50.010,00	80.181,55	69.192,57		10.988,98
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00		
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.075.000,00		1.075.000,00	1.166.703,09	551.116,93		615.586,16
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	300.001,00		300.001,00	233.197,94	127.967,41		105.230,53
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	10.317.320,00		10.317.320,00	6.907.430,57	1.748.770,57		5.158.660,00
<b>TOTAL INFORME</b>	<b>12.712.670,00</b>	<b>180.900,35</b>	<b>12.893.570,35</b>	<b>9.357.852,15</b>	<b>3.467.386,48</b>		<b>5.890.465,67</b>

# LPI.ORG.SER.SCON

LQP-M507  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS  
 Clasificación Orgánica por Servicio  
 Mes: 1 a 16

Clasificación Económica	Previsión Inicial	Modif. Previsiones	Prev. Definitiva	Dehos.Rdos. Netos	Recaudación Neta	Cancelaciones	Dehos.Ptes.31-12
3010 T010-TASA GENERAL D	1,00		1,00				
30101 T020-TASA GRAL POR	50.000,00		50.000,00	23.355,39	12.366,41		10.988,98
38000 DE EJERCICIOS CERRAD	1,00		1,00	1.294,89	1.294,89		
38100 PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	219,53	219,53		
38101 SEGURIDAD SOCIAL	1,00		1,00	44.533,25	44.533,25		
38103 POR ANUNCIOS A CARGO	1,00		1,00	1.271,66	1.271,66		
38199 OTROS	1,00		1,00				
39101 INTERESES DE DEMORA	1,00		1,00				
39103 MULTAS Y SANCIONES A	1,00		1,00				

<b>39902 INDEMNIZACIÓN POR DA</b>	1,00		1,00	6.323,03	6.323,03		
<b>39999 OTROS INGRESOS DIVER</b>	1,00		1,00	3.183,80	3.183,80		
<b>42000 PARA GASTOS GENERALES</b>	970.339,00	180.900,35	1.151.239,35	970.339,00	970.339,00		
<b>52000 INTERESES DE CUENTAS</b>	75.000,00		75.000,00	35.482,53	32.493,23		2.989,30
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS</b>	400.000,00		400.000,00	1.131.220,56	518.623,70		612.596,86
<b>57000 RESULTADOS DE OPERAC</b>	600.000,00		600.000,00				
<b>60001 VENTA DE OTROS SOLAR</b>	1,00		1,00				
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS D</b>	300.000,00		300.000,00	233.197,94	127.967,41		105.230,53
<b>72000 PARA OPERACIONES DE</b>	10.317.320,00		10.317.320,00	6.907.430,57	1.748.770,57		5.158.660,00
<b>5400 INSTITUTO DE VIVIENDA</b>	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	9.357.852,15	3.467.386,48		5.890.465,67
<b>TOTAL INFORME</b>	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	9.357.852,15	3.467.386,48		5.890.465,67



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



### **C.3) RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES**



**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO  
EJERCICIO 2009  
RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES**

DEBE			HABER		
	IMPORTE			IMPORTE	
	ESTIMADO	REALIZADO		ESTIMADO	REALIZADO
- REDUCCIÓN DE EXISTENCIA DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación		4.131.461,58 4.131.461,58	- AUMENTO DE EXISTENCIAS DE: Promociones en curso Edificios construidos Edificios en rehabilitación	1.265.634,00 1.265.634,00	
- VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE: Edificios adquiridos Terrenos y bienes naturales Otros aprovisionamientos Por cobro de créditos		277.096,73 277.096,73	- EXISTENCIAS DE PROMOCIONES EN CURSO Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS INCORPORADOS AL INMOVILIZADO		
- COMPRAS NETAS Edificios Terrenos y solares	8.955.156,00 8.955.156,00		- VENTAS NETAS Edificaciones Terrenos y solares Prestaciones de servicios Ingresos por arrendamientos de inmuebles	8.289.522,00 8.289.522,00	63.233,48 63.233,48
Otros aprovisionamientos Edificios por cobro de créditos Edificios para rehabilitación Certificaciones de obra y gastos de promociones en curso Transferencias de inmovilizado a existencias Trabajos realizados por otras entidades			- OTROS INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA Trabajos realizados en inmuebles para arrendamiento		
- VARIACIONES DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS			- INGRESOS COMERCIALES NETOS		
- GASTOS COMERCIALES NETOS			RESULTADO NEGATIVO DE OPERACIONES COMERCIALES		4.345.324,83
RESULTADO POSITIVO DE OPERACIONES COMERCIALES	600.000,00		TOTAL	9.555.156,00	4.408.558,31
TOTAL	9.555.156,00	4.408.558,31	TOTAL	9.555.156,00	4.408.558,31



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **C.4) RESULTADO PRESUPUESTARIO**

# RESULTADO PRESUPUESTARIO

LQP-X118  
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DCHOS RECONOC. NETOS	OBLIG. RECONOC. NETAS	IMPORTES
* 1.(+) Operaciones no financieras	9.357.852,15	7.998.284,90	1.359.567,25
* 2.(+) Operaciones activos financieros		1.373.136,00	1.373.136,00=-
* 3.(+) Operaciones Comerciales			
** I. RESULTADO PRESUP.EJERCICIO (1+2+3)	9.357.852,15	9.371.420,90	13.568,75-
* II. VARIAC.NETA PASIVOS FINANCIEROS			
*** III. SALDO PRESUPUEST. EJERCICIO (I + II)	9.357.852,15	9.371.420,90	13.568,75-

	IMPORTES	Credito	Superavit	DesvNeg	DesvPos	Oblig RN	Dchos RN
4.(+)Créditos gastos remanente tesorería							
5.(-)Desviaciones de financiación pos.							
6.(+)Desviaciones de financiación neg.							
* IV.SUPERAVIT O DEFICIT FINAN.(III+4-5+6)	13.568,75-					9.371.420,90	9.357.852,15



**Región de Murcia**  
**Consejería de Obras Públicas**  
**y Ordenación del Territorio**



## **D) MEMORIA**



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## D.1) ORGANIZACIÓN



## MEMORIA

### NATURALEZA

El Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia ( I.V.S.) es un Organismo Autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, que ostenta personalidad jurídica propia, gozando de autonomía administrativa y económica y con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El I.V.S tiene como fines fundamentales y específicos, la promoción pública de viviendas sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo. Se entiende por Promoción Pública de viviendas, aquella en la que siendo el I.V.S titular o participe en la misma, y encontrándose acogida o no a algún régimen de protección pública, tiene por destino colectivos específicos de interés social y las unidades familiares que por su umbral de renta no pueden acceder a una vivienda en condiciones normales de mercado.

### ACTIVIDAD

Como ya hemos señalado, la principal función de este Organismo es desarrollar toda actividad relacionada con la vivienda de Promoción Pública.

Sus funciones principales son:

1. La promoción y rehabilitación pública de viviendas y de sus edificaciones complementarias y equipamientos colectivos.
2. La adquisición de viviendas o edificios, en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del organismo.
3. La administración y el control del régimen de uso de su patrimonio, así como la cesión y enajenación por cualquier título de las viviendas, locales de negocio, edificaciones complementarias de su propiedad y la constitución, transmisión, modificación y extinción de toda clase de derechos reales o arrendaticios sobre los mismos.



## ORGANIZACIÓN

El I.V.S, se estructura en los siguientes órganos:

a) De Gobierno:

- El Presidente.
- El Consejo de Gobierno.

b) De Administración y Gestión:

- El Director Gerente.
- Secretaría General Técnica.

El I.V.S, sin perjuicio de los Órganos de Gobierno y Administración, señalados en la Ley de 1/1999, de 17 de febrero, bajo la superior dirección del Director-Gerente, se estructura para el desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias que le corresponden de acuerdo con la legislación vigente, en las siguientes unidades:

- -Departamento de Administración: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección y control de las unidades dependientes del Departamento.
  - Unidad administrativa, con rango asimilado a Sección, le compete funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia de personal, asuntos generales y contratación.
  - Unidad económica, con rango asimilado a Sección, le compete las funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia presupuestaria, económica, habilitación, recaudación y gestión contable.
- -Departamento Técnico: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección, supervisión de la construcción de viviendas de promoción pública así como su rehabilitación, mantenimiento y conservación del patrimonio regional de vivienda.



El I.V.S., nace presupuestariamente el día 01/01/ 2000, momento en el que se adcriben 17 puestos de trabajo que dependían hasta el momento de la D.G de Ordenación del Territorio y Vivienda, con posterioridad se modifica y crea la Relación de Puestos de Trabajo ( efectos 01/03/2000). La última modificación que sufrió esta Relación de Puestos de Trabajo se produjo en el año 2001. Además, señalar, que en base a una Orden de 9 de septiembre de 2004 de la Consejería de Economía y Hacienda, se creó el el puesto de Secretario General Técnico, quedando como sigue:

Dependen en la actualidad del Departamento de Administración, según la Relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento de Administración (Ldo. Derecho).
- 1 Asesor Jurídico (Ldo. Derecho).
- 1 Técnico Responsable.
- 1 Técnico de Gestión.
- 1 Jefe de Unidad Económica (Ldo. Económicas).
- 1 Jefe de Unidad Administrativa.
- 1 Técnico de apoyo Informático.
- 1 Técnico de apoyo Recaudación.
- 3 Jefes de Negociado.
- 2 Técnicos.
- 1 Auxiliar coordinador.
- 1 Secretaria Director-Gerente.
- 3 Administrativo.
- 1 Auxiliar apoyo Información.
- 2 Agente de Recaudación.
- 6 Auxiliares Administrativos.

Dependen en la actualidad del Departamento Técnico, según la relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento Técnico (Arquitecto).
- 1 Técnico Responsable (Arquitecto).
- 2 Técnicos de Gestión (Arquitectos).
- 2 Técnicos de Apoyo (Arquitectos Técnicos ).
- 1 Administrativo.
- 2 Técnicos Especializados (Un Arquitecto Técnico y un Delineante).
- 3 Delineantes.





**EJERCICIO AÑO 2009 ( INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO)**

**PERSONAL**

CATEGORÍAS	NÚMERO DE PERCEPTORES	IMPORTE
- Altos Cargos	1	59.388,56 -€.
- Personal Funcionario	43	1.097.349,56 -€.
- Personal laboral	1	16.019,63.-€.
- Personal eventual	0	0,00.-€.
- Otros	0	0,00.-€.



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.2.) ESTADO OPERATIVO**

# L.P.Estado Operativo

LQP-M514

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Estado Operativo

Mes: 1 a 16

<b>GASTOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>4 PRODUCCIÓN DE BIENES PÚBLICOS DE CARÁCTER SOCIAL</b>	9.371.420,90
<b>TOTAL</b>	<b>9.371.420,90</b>
<b>3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>	80.181,55
<b>4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	970.339,00
<b>5 INGRESOS PATRIMONIALES</b>	1.166.703,09
<b>6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES</b>	233.197,94
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	6.907.430,57
<b>TOTAL</b>	<b>9.357.852,15</b>



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.3) INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO**



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

### **D.3.0) CUADRO DE FINANCIACIÓN Y VARIACIÓN DEL CIRCULANTE**

**CUADRO DE FINANCIACIÓN  
EJERCICIO 2009**

<b>FONDOS APLICADOS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>FONDOS OBTENIDOS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>1. Recursos aplicados en operaciones de gestión</b>	<b>13.431.346</b>	<b>14.361.356</b>	<b>1. Recursos procedentes de operaciones de gestión</b>	<b>15.087.237</b>	<b>23.089.297</b>
a) Reducción de existencias de promociones en curso, edificios construy y edif. Rehab.			a) Ventas, arrendamientos y prestaciones de servicios	296.431	1.127.748
b) Aprovisionamientos			b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	277.097	541.249
c) Servicios exteriores	3.900.508	4.539.114	c) Impuestos directos		
d) Tributos	467.574	424.800	d) Impuestos indirectos		
e) Gastos de personal	1.441.593	1.398.529	e) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales	23.355	33.644
f) Prestaciones sociales			f) Cotizaciones sociales		
g) Transferencias y subvenciones	1.433.556	2.521.136	g) Transferencias y subvenciones	7.877.770	15.690.387
h) Gastos financieros	11.035		h) Ingresos financieros	567.298	702.126
i) Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	118.085		i) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	1.245.889	6.076.641
j) Dotación provisiones de activos circulantes	6.058.995	5.477.777	j) Provisiones aplicadas de activos circulantes	5.353.591	
<b>2. Pagos pendientes de aplicación</b>			<b>2. Cobros pendientes de aplicación</b>		
<b>3. Gastos de formalización de deudas</b>			<b>3. Incrementos directos de patrimonio</b>	<b>11.876.711</b>	<b>5.069.964</b>
<b>4. Adquisiciones y otras altas de inmovilizado</b>	<b>9.378.944</b>	<b>91.947.877</b>	a) En adscripción	6.932.739	
a) Destinados al uso general			b) En cesión	11.876.711	5.069.964
b) I. inmateriales	55.828	180.329	c) Otras aportaciones de entes matrices		
c) I. materiales	8.084.605	92.128.206	<b>4. Deudas a largo plazo</b>		
d) I. gestionadas			a) Empréstitos y pasivos análogos		
e) I. financieras	1.239.511		b) Préstamos recibidos		
<b>5. Disminuciones directas de patrimonio</b>	<b>589.868</b>	<b>94.356.385</b>	c) Comerciales		
a) En adscripción			d) Otros conceptos		
b) En cesión	589.868	94.356.385	<b>5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado</b>		<b>380.594</b>
c) Entregado al uso general			a) Destinados al uso general		
<b>6. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo</b>	<b>2.899.936</b>	<b>1.083.274</b>	b) I. inmateriales		
a) Empréstitos y otros pasivos			c) I. materiales		
b) Por préstamos recibidos			d) I. gestionadas		
c) De Deudas comerciales			e) I. financieras		380.594
d) Otros conceptos	2.824.623	1.040.947	<b>6. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizados financieros y créditos comerciales a largo plazo</b>		
e) Provisiones por riesgos y gastos	75.313	42.327			
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>26.301.094</b>	<b>15.686.590</b>	<b>TOTAL ORÍGENES</b>	<b>26.963.948</b>	<b>18.399.927</b>
<b>EXCESO DE ORÍGENES S/APLICACIONES</b>			<b>EXCESO DE APLICACIONES S/ORÍGENES</b>		
<b>(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b>662.854</b>	<b>2.713.337</b>	<b>(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)</b>		

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	EJERCICIO 2009		EJERCICIO 2008	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias		4.131.461,58	675.281,36	
2. Deudores	3.159.119,99		1.031.778,56	
a) Presupuestarios	3.531.572,93		1.674.709,19	
b) No presupuestarios		372.452,94		642.930,63
c) Por administración de recursos de otros entes				
3. Acreedores	2.457.881,82		206.566,00	
a) Presupuestarios	2.277.155,31		174.756,37	
b) No presupuestarios		281,68	35.396,13	
c) Por administración de recursos de otros entes	181.008,19			3.586,50
4. Inversiones financieras temporales	20.101,84		596.334,34	
5. Empréstitos y otras deudas a corto plazo				
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias				
7. Tesorería		842.788,45	203.376,90	
a) Caja				
b) Banco de España				
c) Otros bancos e instituciones de crédito		842.788,45	203.376,90	
8. Ajustes por periodificación				
<b>TOTAL</b>	<b>5.637.103,65</b>	<b>4.974.250,03</b>	<b>2.713.337,16</b>	
<b>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>662.853,62</b>		<b>2.713.337,16</b>	



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



### **D.3.1) REMANENTE DE TESORERÍA**



## REMANENTE TESORERIA IVS - EJERCICIO 2009

COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".	IMPORTE 2009
1.(+) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO.	4.976.476,05
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE.	5.890.465,67
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	7.268.554,86
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	0,00
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) DE DUDOSO COBRO	6.058.995,43-
(-) COBROS REALIZADOS PENDIENTES DE APLICACION DEFINITIVA	2.123.549,05-
2.(-) OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO	3.901.432,15-
(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	3.203.765,90-
(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS	
(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIA	697.666,25-
(+) DE OPERACIONES COMERCIALES	0,00
(-) PAGOS REALIZADOS PENDIENTES DE APLICACION DEFINITIVA	0,00
3.(+) FONDOS LIQUIDOS	2.161.413,19
I) AFECTADO	0,00
II) NO AFECTADO	3.236.457,09
III) REMANENTE DE TESORERIA TOTAL	3.236.457,09
(1-2+3) = (I +II)	

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 55 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el importe del remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2009 del I.V.S. que no se destina a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma.



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.3.2) ESTADO DE TESORERÍA**

# ESTADO DE TESORERÍA POR PERIODOS

ZOA-V011  
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 ESTADO DE TESORERIA  
 Mes: 1 a 12/16

<b>ESTADO DE TESORERÍA</b>	<b>IMPORTES</b>
<b>1. COBRO</b>	<b>22.012.282,50</b>
<b>(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE</b>	<b>6.877.370,83</b>
<b>(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS</b>	<b>12.776.018,93</b>
<b>(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS</b>	<b>2.358.892,74</b>
<b>(+) DE OPERACIONES COMERCIALES</b>	
<b>2. PAGO</b>	<b>22.855.070,95</b>
<b>(+) DEL PRESUPUESTO CORRIENTE</b>	<b>6.167.655,00</b>
<b>(+) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS</b>	<b>12.350.821,01</b>
<b>(+) DE PRESUPUESTOS CERRADOS</b>	<b>926.610,59</b>
<b>(+) DE OPERACIONES COMERCIALES</b>	
<b>(+) PAGOS POR DEVOLUCIONES DE INGRESOS</b>	<b>3.409.984,35</b>
<b>I.FLUJO NETO TESORERIA PERIODO/S (1 - 2)</b>	<b>842.788,45-</b>
<b>3. SALDO INICIAL DE TESORERIA PERIODO/S</b>	<b>3.004.201,64</b>
<b>III.SALDO FINAL TESOR. PERIODO/S (I + 3)</b>	<b>2.161.413,19</b>

# ESTADO FLUJO NETO DE TESORERÍA

LQP-X204

IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Estado del flujo neto de tesorería

<b>PAGOS</b>	<b>Importe</b>
<b>** 1. Operaciones de Gestión</b>	<b>3.223.285,17</b>
<b>* a) Compras Netas</b>	
<b>b) Servicios exteriores</b>	<b>228.838,14</b>
<b>c) Tributos</b>	<b>272.162,86</b>
<b>d) Gastos de Personal</b>	<b>1.441.592,94</b>
<b>e) Prestaciones sociales</b>	
<b>f) Transferencias y Subvenciones</b>	<b>1.269.656,13</b>
<b>g) Gastos Financieros</b>	<b>11.035,10</b>
<b>* 2. Gastos de formalización de deudas</b>	
<b>* 3. Adquisiciones de inmovilizado</b>	<b>2.327.903,83</b>
<b>a) Destinados al uso general</b>	
<b>b) Inmaterial</b>	<b>36.423,54</b>
<b>c) Material</b>	<b>2.291.480,29</b>
<b>d) Gestionadas</b>	
<b>e) Financiero</b>	<b>616.466,00</b>
<b>** 4. Cancelación anticipada de deudas L/P</b>	
<b>a) Empréstitos y pasivos análogos</b>	
<b>b) Préstamos recibidos</b>	
<b>* c) Otros Conceptos</b>	

<b>* d) Provisiones para riesgos y gastos</b>	
<b>** 5. Adquis.de inversiones financieras C/P</b>	
<b>* a) En capital</b>	
<b>* b) Valores renta fija</b>	
<b>c) Créditos</b>	
<b>* d) Otros conceptos</b>	
<b>** 6. Cancelación de deudas a C/P</b>	
<b>a) Empréstitos y pasivos análogos</b>	
<b>b) Préstamos recibidos</b>	
<b>* c) Otros Conceptos</b>	
<b>7. Pagos por devoluciones de ingresos</b>	
<b>* 8. Presupuestos cerrados</b>	926.610,59
<b>9. Cuentas no presupuestarias</b>	
<b>*** TOTAL PAGOS</b>	<b>7.094.265,59</b>
<b>** 1. Operaciones de Gestión</b>	<b>6.749.403,42</b>
<b>* a) Ventas Netas</b>	
<b>b) Impuestos directos</b>	
<b>c) Impuestos indirectos</b>	
<b>d) Tasas, precios públ.y contrib.espec.</b>	69.192,57
<b>* e) Cotizaciones sociales</b>	
<b>f) Transferencias y Subvenciones</b>	6.128.999,00
<b>g) Ingresos financieros</b>	32.493,23
<b>h) Otros ingresos de gestión</b>	518.718,62
<b>** 2. Deudas a largo plazo</b>	
<b>a) Empréstitos y pasivos análogos</b>	
<b>b) Préstamos recibidos</b>	

* c) Otros Conceptos	
** 3. Enajenaciones de inmovilizado	127.967,41
* a) Inmaterial	
b) Material	127.967,41
c) Financiero	
** 4. Deudas a corto plazo	
a) Empréstitos y pasivos análogos	
b) Préstamos recibidos	
* c) Otros Conceptos	
** 5. Enajenac.o reintegro inv.financ.a C/P	
a) Inversiones en capital	
* b) Inversiones en valores de renta fija	
c) Créditos	
* d) Otros conceptos	
6. Presupuestos cerrados	2.358.892,74
7. Cuentas no presupuestarias	
*** TOTAL COBROS	9.236.263,57



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS PÚBLICOS**



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.1) MODIFICACIONES DE CRÉDITO**



# MODIF.CRED.SECC.

ZSL-M517  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO  
 Mes: 1 a 12

Sección	Cred. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran. Positivas	Tran. Negativas	Inc.Rtes. Créd	Cred: Gen. Ingresos	Bajas Anul Rectif	Otras Modific	Total Modific
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.							180.900,35-			180.900,35-
* Total							180.900,35-			180.900,35-

# MODIF.CRED.SECC.CAP.

ZSI-M518  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO (por Sección/Capítulo)  
 Mes: 1 a 12

Capítulo	Cred. Extraord.	Supl. Crédito	Ampl. Crédito	Tran. Positivas	Tran. Negativas	Inc.Rtes. Créd	Cred. Gen. Ingresos	Bajas Anul. Rectif	Otras Modific	Total Modific
1 GASTOS DE PERSONAL							50.900,35-			50.900,35-
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS							130.000,00-			130.000,00-
* Total							180.900,35-			180.900,35-

# FINAN.MODIF.CRED.SC.

LQP-M519

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Financiación.

Modificaciones de Crédito

Mes: 1 a 12

Clasif. Económica	Cred. Extraord.	Cred. Suplemen.	Cred. Ampliaci.	Inc. Remanentes	Cr.Gen.Ingresos	Cred. Rectific.	Otras_Modific.	Total_Modific.
<b>42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO</b>					180.900,35			180.900,35
<b>* Total</b>					<b>180.900,35</b>			<b>180.900,35</b>



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## D.4.2) REMANENTES DE CRÉDITO

# REMAN.CR.SE.PR.SC(2)

LQP-M213

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Remanentes de Crédito

<b>Clasificación Económica</b>	<b>Remanente Compromt.</b>	<b>Remanent.No Comprom.</b>
<b>10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS</b>		368,80
<b>10001 OTRAS REMUNERACIONES</b>		820,64
<b>12000 SUELDO</b>		98.790,10
<b>12001 TRIENIOS</b>		8.913,74
<b>12002 COMPLEMENTO DE DESTINO</b>		21.843,77
<b>12003 COMPLEMENTO ESPECÍFICO DEL PUESTO DE TRABAJO</b>		72.635,37-
<b>12005 OTRAS REMUNERACIONES</b>		7.483,18-
<b>12100 SUELDO</b>		3.016,83
<b>13100 SALARIOS</b>		15.267,49
<b>13101 ANTIGÜEDAD</b>		415,50
<b>13102 COMPLEMENTO DE PUESTO DE TRABAJO</b>		3.637,29-
<b>13103 OTRAS REMUNERACIONES</b>		2.426,43-
<b>15100 GRATIFICACIONES POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS</b>		179,40
<b>16000 SEGURIDAD SOCIAL</b>		8.750,41
<b>21300 MAQUINARIA</b>		10.000,00
<b>21500 MOBILIARIO Y ENSERES</b>		3.185,76-
<b>21600 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN</b>		2.075,34
<b>22000 ORDINARIO NO INVENTARIABLE</b>	301,48	9.116,31
<b>22001 PRENSA, REVISTAS, LIBROS Y OTRAS PUBLICACIONES</b>		267,05
<b>22002 MATERIAL INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE</b>		966,21-

22100 ENERGÍA ELÉCTRICA		4.438,00
22101 AGUA		831,00
22103 COMBUSTIBLE Y CARBURANTES PARA AUTOMOCION	1.531,69	148,24-
22104 VESTUARIO		1.357,00
22106 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y MATERIAL SANITARIO		6,00
22109 OTROS SUMINISTROS		1.623,78
22200 TELEFÓNICAS	5.824,59	1.830,30
22201 POSTALES Y TELEGRÁFICAS		1.320,43
22209 OTRAS COMUNICACIONES		667,00
22300 TRANSPORTES		556,00
22401 DE EDIFICIOS Y LOCALES		4.024,53-
22402 DE VEHÍCULOS		292,86
22409 DE OTROS RIESGOS		2.665,41
22502 LOCALES		77.072,94-
22601 ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTATIVAS		2.359,93-
22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		1.532,16
22603 JURÍDICOS, CONTENCIOSOS		4.058,22
22606 REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS		1.608,20
22609 OTROS GASTOS DIVERSOS		2.656,65-
22700 LIMPIEZA Y ASEO		3.345,00
22701 SEGURIDAD		8.004,00
22702 VALORACIONES Y PERITAJES		6.726,99
22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS		40.837,68
22707 PROCESO DE DATOS		28.271,83
22709 OTROS		24.169,09-
23001 REEMBOLSO DE GASTOS DE ALTOS CARGOS		119,02
23002 DEL PERSONAL		32,15

23101 DE ALTOS CARGOS		2,10
23102 DEL PERSONAL		27,00
24000 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN		5,00
35000 INTERESES DE DEMORA		2.964,90
35900 OTROS GASTOS FINANCIEROS		3.000,00
62100 EDIFICIOS		1,00
62200 INSTALACIONES TÉCNICAS		2,00
62300 MAQUINARIA		2,00
62501 FONDO BIBLIOGRÁFICO		2,00
62600 MOBILIARIO Y ENSERES		2,00
62700 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN		1,99
62800 ELEMENTOS DE TRANSPORTE		6,05
62900 OTROS ACTIVOS MATERIALES		2,00
64500 APLICACIONES INFORMÁTICAS		20.061,34
66000 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	755.061,26	2.890.628,37
66100 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PBCA	10.811,76	658.111,74-
76660 ACTUACIONES EN MATERIA DE VIVIENDAS DE PROMOC.PBCA		342.215,00
76661 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO DE POBLACIÓN		50.293,87
87001 A SOCIEDADES PARTICIPADAS POR EL INST.VIV. Y SUELO		8.331,00
* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	773.530,78	2.748.618,67
** 5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	773.530,78	2.748.618,67
*** Total	773.530,78	2.748.618,67



**Región de Murcia**  
**Consejería de Obras Públicas**  
**y Ordenación del Territorio**



### **D.4.3) CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO**



# LPG.CFUN.PROG.

LQP-M522  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 Liquidación del Presupuesto de Gastos  
 Clasificación Funcional por Programas  
 Mes: 1 A 16

Programa	Crédito Inicial	Modificaciones	Créd. Definitivo	Gtos Comprometidos	Oblig. Recon. Netas	Remanente Crédito	Pagos	Oblig. Pend. Pago
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90
* Total	12.712.670,00	180.900,35	12.893.570,35	10.144.951,68	9.371.420,90	3.522.149,45	6.167.655,00	3.203.765,90



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.4) EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

# Proyectos

LQP-M523  
 IVS - - EJERCICIO 2009  
 Proyectos de Inversión

Proyecto	Presupuesto	Inicio	Final	Inversión	Ej. 2010	Ej. 2011	Ej. 2012	Posteriores	Fin. Propia	Fin. Afectada	Fin Externa
<b>4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ALEDO</b>		1.995	2.002								
<b>4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTURAL EN MULA</b>		2.002	2.002								
<b>4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA</b>		1.993	2.003								
<b>5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B° ESTACION)</b>		1.994	2.003								
<b>9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCION SUELO</b>		1.997	2.009								
<b>9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA</b>		2.002	2.010	3.647.299,98							
<b>9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL PARQUE DE</b>		2.002	2.010	7.628,58							
<b>9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.</b>		2.002	2.010								
<b>10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN CAMINO DE</b>		2.002	2.002								







# Subproyectos-Proyec.

LQP-M701  
 IVS - - EJERCICIO 2009  
 Proyectos de Inversión  
 Mes: 1 a 12

Proyecto-Subproyecto	Presupuesto	Fase RAD	Fase O	Pagos	Disponible
00000000	1.310.206,39				1.310.206,39
* 3644 CONSTRUCCION 41 VIVIENDAS EN MULA	1.310.206,39				1.310.206,39
00000000	808.241,18				808.241,18
* 4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN A	808.241,18				808.241,18
00000000	608.192,93				608.192,93
* 4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTUR	608.192,93				608.192,93
00000000	192.127,46				192.127,46
* 4262 CONSTRUCCION 17 VIVIENDAS EN L	192.127,46				192.127,46
00000000	1.230.936,52				1.230.936,52
* 4263 CONSTR. 26 VIV. Y LOCAL EN TOTANA	1.230.936,52				1.230.936,52
00000000	1.170.656,54				1.170.656,54
* 4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA	1.170.656,54				1.170.656,54
00000000	1.190.321,75				1.190.321,75
* 5390 CONSTR. 27 VIV. EN TORRE-PACHECO	1.190.321,75				1.190.321,75
00000000	1.388.170,75				1.388.170,75
* 5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA	1.388.170,75				1.388.170,75
00000000	1.178.538,97				1.178.538,97

<b>* 5688 CONSTRUCCION DE 28 VIV EN BARR</b>	<b>1.178.538,97</b>				<b>1.178.538,97</b>
00000000	201.258,86				201.258,86
<b>* 7519 CONSTR. 11 VIV. LOCALES CENTRO</b>	<b>201.258,86</b>				<b>201.258,86</b>
00000000	1.778.175,31				1.778.175,31
<b>* 9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCI</b>	<b>1.778.175,31</b>				<b>1.778.175,31</b>
00000000	2.132.175,99	4.011.263,04	3.647.299,98	1.529.218,29	1.879.087,05-
<b>* 9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION</b>	<b>2.132.175,99</b>	<b>4.011.263,04</b>	<b>3.647.299,98</b>	<b>1.529.218,29</b>	<b>1.879.087,05-</b>
00000000	323.168,19	30.514,32	7.628,58	7.628,58	292.653,87
<b>* 9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL</b>	<b>323.168,19</b>	<b>30.514,32</b>	<b>7.628,58</b>	<b>7.628,58</b>	<b>292.653,87</b>
00000000	517.225,72				517.225,72
<b>* 9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.</b>	<b>517.225,72</b>				<b>517.225,72</b>
00000000	209.599,11				209.599,11
<b>* 10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN</b>	<b>209.599,11</b>				<b>209.599,11</b>
00000000	1.871.476,03				1.871.476,03
<b>* 10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILL</b>	<b>1.871.476,03</b>				<b>1.871.476,03</b>
00000000	253.746,81				253.746,81
<b>* 10187 CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN</b>	<b>253.746,81</b>				<b>253.746,81</b>
00000000	3.485.910,79				3.485.910,79
<b>* 10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)</b>	<b>3.485.910,79</b>				<b>3.485.910,79</b>
00000000	590.009,85				590.009,85
<b>* 10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS</b>	<b>590.009,85</b>				<b>590.009,85</b>
00000000	71.370,49				71.370,49
<b>* 10783 LEY 4/90</b>	<b>71.370,49</b>				<b>71.370,49</b>
00000000	1.429.179,58				1.429.179,58
<b>* 11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO</b>	<b>1.429.179,58</b>				<b>1.429.179,58</b>
00000000	5.735.329,28				5.735.329,28



<b>011529090003 SUBV.AYTOS REPAR- REHAB.VIV.REA</b>		657.242,19		647.898,32	657.242,19-
<b>011529090002 SUBV.AYTOS ADQUIS.VIV.REALOJO</b>		242.757,81		242.757,81	242.757,81-
<b>* 11529 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO D</b>	<b>5.735.329,28</b>	<b>900.000,00</b>		<b>890.656,13</b>	<b>4.835.329,28</b>
<b>00000000</b>	2.095.862,39				2.095.862,39
<b>* 12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.</b>	<b>2.095.862,39</b>				<b>2.095.862,39</b>
<b>00000000</b>	738.160,32				738.160,32
<b>* 12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION</b>	<b>738.160,32</b>				<b>738.160,32</b>
<b>00000000</b>	188.240,17				188.240,17
<b>* 12033 CONSTRUCCION 3 VVPP EN CALASPARRA</b>	<b>188.240,17</b>				<b>188.240,17</b>
<b>00000000</b>	18.601,32				18.601,32
<b>* 12517 PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PUBLICA</b>	<b>18.601,32</b>				<b>18.601,32</b>
<b>00000000</b>	1.034.625,37				1.034.625,37
<b>* 12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VEN</b>	<b>1.034.625,37</b>				<b>1.034.625,37</b>
<b>00000000</b>	1.773.385,78				1.773.385,78
<b>* 12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO(</b>	<b>1.773.385,78</b>				<b>1.773.385,78</b>
<b>00000000</b>	739.492,07				739.492,07
<b>* 12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN</b>	<b>739.492,07</b>				<b>739.492,07</b>
<b>00000000</b>	36.060,73				36.060,73
<b>* 16316 CONSTRUCCION 50 VPP EN ALGUAZAS</b>	<b>36.060,73</b>				<b>36.060,73</b>
<b>00000000</b>	347.493,48				347.493,48
<b>* 16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN</b>	<b>347.493,48</b>				<b>347.493,48</b>
<b>00000000</b>	404.071,98	55.827,66	55.827,66	17.624,14	348.244,32
<b>* 16498 APLICACIONES INFORMATICAS INST</b>	<b>404.071,98</b>	<b>55.827,66</b>	<b>55.827,66</b>	<b>17.624,14</b>	<b>348.244,32</b>

00000000	43.762,36				43.762,36
* 16554 OTROS ACTIVOS MATERIALES INSTI	43.762,36				43.762,36
00000000	30.050,61				30.050,61
* 16555 ELEMENTOS DE TRANSPORTE INSTIT	30.050,61				30.050,61
00000000	457.810,24				457.810,24
* 16556 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	457.810,24				457.810,24
00000000	352.130,18				352.130,18
* 16558 MOBILIARIO Y ENSERES INSTITUTO	352.130,18				352.130,18
00000000	354.747,39				354.747,39
* 17441 REH.FACHADAS STA. M'DE GRACIA-	354.747,39				354.747,39
00000000	1.311.768,21				1.311.768,21
* 19947 CONTRUCCION 16 VPP EN LIBRILLA	1.311.768,21				1.311.768,21
00000000	55.894,13				55.894,13
* 20047 CONVENIO UNIVERSIDAD DE MURCIA	55.894,13				55.894,13
00000000	30.947,12				30.947,12
* 20410 INSTALACIONES TECNICAS	30.947,12				30.947,12
00000000	66.607,30				66.607,30
* 20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA	66.607,30				66.607,30
00000000	3.087.002,85				3.087.002,85
* 20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SE	3.087.002,85				3.087.002,85
00000000	1.623.342,36				1.623.342,36
* 20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL	1.623.342,36				1.623.342,36
00000000	369.560,29				369.560,29
* 21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI	369.560,29				369.560,29
00000000	5.238.822,36	4.485,59	4.485,59	4.485,59	5.234.336,77
* 30906 CONSTRUCCION 48 VPP	5.238.822,36	4.485,59	4.485,59	4.485,59	5.234.336,77

<b>ALCANTARILLA</b>					
<b>00000000</b>	1.878.883,00				1.878.883,00
<b>* 30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA</b>	1.878.883,00				1.878.883,00
<b>00000000</b>	957.899,00				957.899,00
<b>* 30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE</b>	957.899,00				957.899,00
<b>00000000</b>	36,00				36,00
<b>* 30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS</b>	36,00				36,00
<b>00000000</b>	18.722,00				18.722,00
<b>* 30910 FONDO BIBLIOGRAFICO</b>	18.722,00				18.722,00
<b>00000000</b>	11.719,00				11.719,00
<b>* 30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO</b>	11.719,00				11.719,00
<b>00000000</b>	2.851,00				2.851,00
<b>* 30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS</b>	2.851,00				2.851,00
<b>00000000</b>	58.722,00	63.957,70	15.270,82	11.804,16	5.235,70-
<b>* 30917 PROMOCIONES VIVIENDA PROMOCIO</b>	58.722,00	63.957,70	15.270,82	11.804,16	5.235,70-
<b>00000000</b>	1.000.000,00				1.000.000,00
<b>* 25043 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LA</b>	1.000.000,00				1.000.000,00
<b>00000000</b>	2.873.009,00				2.873.009,00
<b>032270080001 REHAB.BARRIO LOS ALMENDROS LA</b>		379.000,00	379.000,00	379.000,00	379.000,00-
<b>* 32270 COLABORACION CON AYTOS.EN MATE</b>	2.873.009,00	379.000,00	379.000,00	379.000,00	2.494.009,00
<b>00000000</b>	1.873.197,43	760.620,50	713.153,18	493.372,42	1.112.576,93
<b>* 34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I</b>	1.873.197,43	760.620,50	713.153,18	493.372,42	1.112.576,93
<b>00000000</b>	437.361,00				437.361,00

* 34683 CONSTRUCCION 6 VPP EN CIEZA C/	437.361,00				437.361,00	1.489.000,00	1.489.000,00
						830.000,00	830.000,00
* 34685 REALJO SEISMO-2005 LORCA	830.000,00				830.000,00		
						764.635,55	388.833,68-
* 36056 CONSTRUC. VPP PUERTO MAZARRON	375.801,87				375.801,87		
						341.791,32	644.224,27
* 37336 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD	986.015,59				986.015,59		
						2.415,00	567.131,59
* 37337 6 VPP CARAVACA	875.849,59				308.718,00		
						2.415,00	567.131,59
* 37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-L	2.000.000,00				1.416.713,27		
						562.675,08	583.286,73
						800.000,00	800.000,00
* 37339 CONSTRUCCION VPP CARTAGENA	800.000,00				800.000,00		
						12.371,40	380.831,03
						1.063.797,05	00000000
* 38593 CONST.VIVIENDA PROTEGIDA EN CA	1.063.797,05				682.966,02		
** Total	65.607.321,04	9.720.492,97	5.489.956,62	3.911.250,79	55.886.828,07		



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.5) CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio

## REGISTRO DE CONTRATOS

RELACIÓN DE CONTRATISTAS CUYA SUMA DE LOS IMPORTES DE  
ADJUDICACIÓN  
SUPERA EL 5% DEL TOTAL DEL TIPO DE CONTRATO



TIPO DE **Todos los tipos**  
PERIODO: 1 ENERO DE 2009 a 31 DICIEMBRE DE 2009  
ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

### CONTRATOS DE OBRAS

CIF Y NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	% TOTAL DE LAS ADJUDICACIONES
	Importe euros	% Adjudicado
B-54149406 J. TARANCÓN GESTIÓN Y PROYECTOS, S.L.	431.215,60 €	9,53%
B-54149408 J. TARANCÓN GESTIÓN Y PROYECTOS, S.L.	490.819,43 €	10,85%
B-30434179 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA, S.L.	905.607,48.-€	20,02%
A-30036933 CONSTRUCTORA GUIFERSOL, S.A.	1.084.838,06.-€	23,99%
B-73001372 OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L.	1.517.000,00.-€	33,54%
<b>IMPORTE TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>4.522.480,57.-€</b>

### CONTRATOS DE SERVICIOS

CIF Y NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	% TOTAL DE LAS ADJUDICACIONES
	Importe euros	% Adjudicado
B96341193 ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L	59.616,00.-€	30,64%
U73590655 EMILIO GONZÁLEZ MIRALLES Y MIGUEL ÁNGEL MARÍN YAGO, ARQUITECTOS, S.L.P. Y JOSÉ MANUEL MACÍA ALBENDIN, U.T.E	32.758,62.-€	16,83%
B73342958 AG SOIL, S.L.	10.970,00.-€	5,64%
74355572E JOSÉ MANUEL JIMÉNEZ PALAZÓN	26.558,61.-€	13,65%
48492207L HECTOR JIMENO MOUZO	11.999,00.-€	6,17%
48399632L HELIA BAÑOS GONZÁLEZ	39.700,69.-€	20,40%
<b>IMPORTE TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>194.586,89.-€</b>

### CONTRATOS PATRIMONIALES

CIF Y NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	% TOTAL DE LAS ADJUDICACIONES
	Importe euros	% Adjudicado
B-73276990 NICROS MURCIA VIVIENDAS, S.L.	378.026,12.-€	24,03%
B30587174 CIAD Y ALBISEAL PROMOCIONES, S.L.	339.624,34.-€	21,59%
B73287518 CAYECASA, S.L.	855.434,78 €	54,38%
<b>IMPORTE TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>1.573.085,24.-€</b>



## REGISTRO DE CONTRATOS

Bajas según el sistema de adjudicación



PERIODO: de 01/ENE/2009 a 31/DIC/2009

TIPO DE CONTRATO: Todos los tipos

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

LICITACION	NUM. EXP.TES	IMPORTE LICITACION	IMPORTE ADJUDICACION	DIFERENCIA	% BAJA
SUBASTA	5	6.625.889,32	4.429.480,57	2.196.408,75	33,15
CONCURSO	3	1.556.066,86	1.573.085,24	17.018,38	1,1
NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	10	326.721,03	287.586,89	39.134,14	11,98
<b>TOTAL POR ÓRGANO</b>	<b>18</b>	<b>8.508.677,21</b>	<b>6.290.152,70</b>	<b>2.252.561,27</b>	<b>46,23</b>

Bajas según el tipo de contrato

LICITACION	TIPO	NUM. EXP.TES	IMPORTE LICITACION	IMPORTE ADJUDICACION	DIFERENCIA	% BAJA
	OBRAS	6	6.736.881,32	4.522.480,57	2.214.400,75	32,87
	PRIVADOS DE LA ADMINISTRACION	3	1.556.066,86	1.573.085,24	17.018,38	1,1
	SERVICIOS	9	215.729,03	194.586,89	21.142,14	9,8
	<b>TOTAL POR ÓRGANO</b>	<b>18</b>	<b>8.508.677,21</b>	<b>6.290.152,70</b>	<b>2.218.524,51</b>	<b>43,77</b>



## REGISTRO DE CONTRATOS

### LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

PERIODO: 1 ENERO DE 2009 a 31 DICIEMBRE DE 2009

TIPO DE LICITACIÓN: CONCURSO

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	REGISTRO	IMPORTE	ADJUDICATARIO	CIF
OBRAS	0756/2009	431.215,60 €	J. TARANCON GESTIÓN Y PROYECTOS, S.L.	B-54149406
OBRAS	0776/2009	490.819,43 €	J. TARANCON GESTIÓN Y PROYECTOS, S.L.	B-54149406
OBRAS	0994/2009	905.607,48.-€	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA, S.L.	B-30434179
OBRAS	0326/2009	1.084.838,06.-€	CONSTRUCTORA GUIFERSOL, S.A.	A-30036933
OBRAS	0995/2009	1.517.000,00.-€	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L.	B-73001372
PRIVADOS DE LA ADMINISTRACION	1102/2009	378.026,12.-€	NICROS MURCIA VIVIENDAS, S.L.	B-73276990
PRIVADOS DE LA ADMINISTRACION	1101/2009	339.624,34.-€	CIAD Y ALBISEAL PROMOCIONES, S.L.	B30587174
PRIVADOS DE LA ADMINISTRACION	1104/2009	855.434,78 €	CAYECASA, S.L.	B73287518





## REGISTRO DE CONTRATOS

### LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO

PERIODO: 1 ENERO DE 2009 a 31 DICIEMBRE DE 2009

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: NEGOCIADO

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	REGISTRO	IMPORTE	ADJUDICATARIO	CIF
OBRAS	0338/2009	93.000,00 -€	CONSTRUCCIONES HERNÁNDEZ CALDERÓN, S.A.	A30607733
SERVICIOS	0344/2009	59.616,00.-€	ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L	B96341193
SERVICIOS	0439/2009	32.758,62.-€	EMILIO GONZÁLEZ MIRALLES Y MIGUEL ÁNGEL MARÍN YAGO, ARQUITECTOS, S.L.P. Y JOSÉ MANUEL MACÍA ALBENDIN, U.T.E	U73590655
SERVICIOS	0937/2009	10.970,00.-€	AG SOIL, S.L.	B73342958
SERVICIOS	0936/2009	26.558,61.-€	JOSE MANUEL JIMÉNEZ PALAZÓN	74355572E
SERVICIOS	0935/2009	11.999,00.-€	HECTOR JIMENO MOUZO	48492207L
SERVICIOS	0940/2009	39.700,69.-€	HELIA BAÑOS GONZÁLEZ	48399632L
SERVICIOS	0951/2009	1.396,00.-€	INGENIERIA DE SISTEMAS APLICADOS, S.L.	B30470694
SERVICIOS	0934/2009	8.612,97.-€	ASENSIO ALBENTOSA BO	27442372Z
SERVICIOS	0939/2009	2.975,00.-€	JESÚS ANTONIO MARTÍNEZ CUENCA	77515583V



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio

## REGISTRO DE CONTRATOS

Número e importe de los contratos realizados por la  
Administración



PERIODO: 1 ENERO DE 2009 a 31 DICIEMBRE DE 2009  
ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA

TIPO DE CONTRATO	CONCURSO		PROC. NEGOCIADO		SUBASTA		TOTAL	
	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Importe €	Nº	Euros
OBRAS			1	93.000,00	5	4.429.480,57	6	4.522.480,57
PRIVADOS DE LA ADMINISTRACIÓN	3	1.573.085,24					3	1.573.085,24
SERVICIOS			9	194.586,89			9	194.586,89
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1.573.085,24</b>	<b>10</b>	<b>287.586,99</b>	<b>5</b>	<b>4.429.480,57</b>	<b>18</b>	<b>6.290.152,70</b>



## **D.4.6) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS**



## SUBVENCIONES 2009

### SUBVENCIONES CONCEDIDAS MEDIANTE CONCURRENCIA COMPETITIVA

**Bases reguladoras:** Orden de 26 de diciembre de 2008, de la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia, por la que se regulan las bases de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la adquisición y/o rehabilitación de inmuebles de titularidad municipal con destino al realojo de unidades familiares (BORM 9 de enero de 2009).

**Convocatoria:** Orden 23 de enero de 2009, por la que se establece para el ejercicio 2009 la convocatoria de concesión de subvenciones a corporaciones o entidades locales para la adquisición, reparación y/o rehabilitación de inmuebles de titularidad municipal con destino al realojo de unidades familiares, prevista en la Orden de 26 de diciembre de 2008 (BORM 5 de febrero de 2009).

**Crédito disponible:** 900.000,00 €

**Partida presupuestaria:** 54.00.00.431C.766.61

AYUNTAMIENTO DE ARCHENA		
FINALIDAD	INMUEBLES SUBVENCIONADOS	CANTIDAD CONCEDIDA
Adquisición	Ctra. de Ceutí (C/ Ramón y Cajal nº 83 A, 2º B)	95.169,33 €
	<b>TOTAL</b>	<b>95.169,33 €</b>



<b>AYUNTAMIENTO DE BULLAS</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
<b>Adquisición y Rehabilitación</b>	<b>C/ Tres Marías nº 2 y 2 b</b>	<b>77.633,46 €</b> <b>(Adq.: 22.000,00€ y Reh.: 55.633,46€)</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>77.633,46 €</b>

<b>AYUNTAMIENTO DE CALASPARRA</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
<b>Adquisición</b>	<b>C/ Caravaca de la Cruz nº 64, 3º Izqd.</b>	<b>71.588,48 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>71.588,48 €</b>



<b>AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
<b>Rehabilitación</b>	Avda. Flandes nº 1, Bajo Drcha. (Estrecho de San Ginés)	<b>39.755,72 €</b>
<b>Rehabilitación</b>	Avda. Flandes nº 1, 1º Izqd. (Estrecho de San Ginés)	<b>44.408,36 €</b>
<b>Rehabilitación</b>	Avda. Flandes nº 1, 2º Dcha. (Estrecho de San Ginés)	<b>44.408,36 €</b>
<b>Rehabilitación</b>	Avda. Flandes nº 1, 2º Izda. (Estrecho de San Ginés)	<b>44.408,36 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>172.980,80 €</b>



<b>AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	C/ Regino Lorenzo nº 8.	48.024,02 €
<b>TOTAL</b>		<b>48.024,02 €</b>

<b>AYUNTAMIENTO DE LORCA</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	C/ Empedrada nº 9.	51.531,39 €
<b>TOTAL</b>		<b>51.531,39 €</b>



<b>AYUNTAMIENTO DE MULA</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Adquisición	C/ Salitre nº 40	54.000,00 €
Rehabilitación	C/ Fuensoriana nº 2	13.328,40 €
Rehabilitación	C/ Puntarrón nº 5 y C/ Fuensanta nº 16	5.797,68
<b>TOTAL</b>		<b>73.126,08 €</b>

<b>AYUNTAMIENTO DE MURCIA</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	C/ Balilén nº 46. Barrio Espiritu Santo (Espinardo)	27.131,62 €
Rehabilitación	C/ Sevilla nº 21. Barrio Espiritu Santo (Espinardo)	25.145,45 €
Rehabilitación	C/ Constitución nº 22. Barrio Espiritu Santo (Espinardo)	72.124,11 €
<b>TOTAL</b>		<b>124.401,18 €</b>





<b>AYUNTAMIENTO DE PUERTO LUMBRERAS</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	C/ Barranco, nº 46	36.192,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36.192,00 €</b>

<b>AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	Rehabilitación de patios y accesos a viv. en Casas de las Rupertas nº 4, de Los Sáez de Tarquinales	8.272,93 €
<b>TOTAL</b>		<b>8.272,93 €</b>



<b>AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DEL PINATAR</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	Paraje Las Parras nº 8	84.001,57 €
	<b>TOTAL</b>	<b>84.001,57 €</b>

<b>AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO</b>		
<b>FINALIDAD</b>	<b>INMUEBLES SUBVENCIONADOS</b>	<b>CANTIDAD CONCEDIDA</b>
Rehabilitación	C/ Júcar nº 12	47.734,90 €
	<b>TOTAL</b>	<b>47.734,90 €</b>



**TRANSFERENCIAS CORRIENTES CONCEDIDOS AL IVS. EJERCICIO 2009.**

<b>NORMATIVA</b>	<b>IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.</b>	<b>PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2009.</b>	<b>IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.</b>	<b>IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.</b>	<b>IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.</b>
Ley 10/2007, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2008.	993.704,00€	0€	0€	993.704,00€	0€
Ley 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2009.	0€	970.339,00€	970.339,00€	970.339,00€	0€



**TRANSFERENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IVS. EJERCICIO 2009.**

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2009.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Ley 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2009.	0€	10.317.320,00€	10.317.320,00€	5.158.660,00€	5.158.660,00€
Transferencia de capital por la orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, de 19/12/2008 para la adquisición de suelo.	507.396,00€	0€	0€	507.396,00€	0€
Transferencia de capital por la orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, de 17/12/2008 para la adquisición de suelo.	542.500,00€	0€	0€	542.500,00€	0€



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.7) ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO**



**ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO-  
EJERCICIO 2009.**

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
		0,00.-€	

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



## **D.4.8) ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS**





## ACREEDORES POR PERIODIFICACIÓN DE GASTOS PRESUPUESTARIOS – EJERCICIO 2009

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
		0,00.-€	

NOTA: Durante el ejercicio 2009, el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia no dispone de acreedores por periodificación de gastos presupuestarios.





## D.4.9) ANTICIPOS DE TESORERÍA



## ANTIPIPOS DE TESORERÍA- EJERCICIO 2009

### CLASIFICACIÓN ORGÁNICA

### CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTIPIPOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PAGOS REALIZADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



## D.4.10) OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS

# IVS – EJERCICIO 2009

## OBL.POS.CER.S.PR.CON

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
<b>100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIONES</b>					
<b>120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS</b>					
<b>121 SUSTITUCIÓN DE FUNCIONARIOS</b>					
<b>131 LABORAL TEMPORAL</b>					
<b>151 GRATIFICACIONES</b>					
<b>160 CUOTAS SOCIALES</b>					
<b>203 ARRENDAMIENTOS MAQUINARIA, INSTALACIONES Y EQUIPOS</b>					
<b>212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES</b>					
<b>213 MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE</b>					
<b>215 MOBILIARIO Y ENSERES</b>	308,91		308,91	308,91	
<b>216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN</b>					
<b>219 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL</b>					
<b>220 MATERIAL DE OFICINA</b>					
<b>221 SUMINISTROS</b>					
<b>222 COMUNICACIONES</b>	559,65		559,65	559,65	
<b>223 TRANSPORTES</b>					
<b>224 PRIMAS DE SEGURO</b>					
<b>225 TRIBUTOS</b>	27.058,92		27.058,92	27.058,92	
<b>226 GASTOS DIVERSOS</b>					

<b>227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y</b>	575,49		575,49	575,49	
<b>230 DIETAS</b>					
<b>231 LOCOMOCIÓN</b>					
<b>240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN</b>					
<b>350 INTERESES DE DEMORA</b>					
<b>621 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES</b>					
<b>625 FONDO ARTÍSTICO Y BIBLIOGRÁFICO</b>					
<b>626 MOBILIARIO Y ENSERES</b>					
<b>627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN</b>					
<b>628 ELEMENTOS DE TRANSPORTE</b>					
<b>629 OTROS ACTIVOS MATERIALES</b>					
<b>645 APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>					
<b>649 OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL</b>					
<b>660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN</b>	40.749,40		40.749,40	40.749,40	
<b>661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCI</b>	8.330,95		8.330,95	8.330,95	
<b>720 A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL</b>					
<b>766 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.</b>	349.027,27		349.027,27	349.027,27	
<b>786 A ENTID.Y ACTIV. EN ÁREA ORDENAC.TERRIT.</b>	500.000,00		500.000,00	500.000,00	
<b>870 A SOCIEDADES PARTICIPADAS</b>					
<b>* 431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y</b>	926.610,59		926.610,59	926.610,59	
<b>** 54 NO VIGENTE</b>	926.610,59		926.610,59	926.610,59	
<b>*** Total</b>	926.610,59		926.610,59	926.610,59	

# OBL.PTOS.CER.CAP.Año

LQP-C529

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

Obligaciones de Presupuestos Cerrados por Capítulos

Mes: 1 a 12

Presupuesto	Obl.Pte. 1 de Enero	Rec.Saldo Enfrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend.31 Dic.
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>					
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>					
<b>6 INVERSIONES REALES</b>					
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>					
<b>* 2002 2002</b>					
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>					
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>					
<b>3 GASTOS FINANCIEROS</b>					
<b>6 INVERSIONES REALES</b>					
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>					
<b>* 2003 2003</b>					
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>					
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y</b>					

<b>SERVICIOS</b>										
<b>3 GASTOS FINANCIEROS</b>										
<b>6 INVERSIONES REALES</b>										
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>										
<b>8 ACTIVOS FINANCIEROS</b>										
<b>* 2004 2004</b>										
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>										
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>										
<b>3 GASTOS FINANCIEROS</b>										
<b>6 INVERSIONES REALES</b>										
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>										
<b>* 2005 2005</b>										
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>										
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>										
<b>6 INVERSIONES REALES</b>										
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>										
<b>* 2006 2006</b>										
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>										
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>										
<b>6 INVERSIONES REALES</b>										

<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>					
<b>* 2007 2007</b>					
<b>1 GASTOS DE PERSONAL</b>					
<b>2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS</b>	28.502,97		28.502,97	28.502,97	
<b>6 INVERSIONES REALES</b>	49.080,35		49.080,35	49.080,35	
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	849.027,27		849.027,27	849.027,27	
<b>* 2008 2008</b>	<b>926.610,59</b>		<b>926.610,59</b>	<b>926.610,59</b>	
<b>** Total</b>	<b>926.610,59</b>		<b>926.610,59</b>	<b>926.610,59</b>	



# OB.PTOS.CER.RES.PTOS

LQP-C525  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 Obligaciones de Presupuestos Cerrados  
 Resumen por Presupuestos  
 Mes: 1 a 12

Presupuesto	Obl. Pre. 1 de Enero	Rec.Saldo Entrante	Total Obligaciones	Pagos Realizados	Oblig.Pend. 31 Dic.
2002 2002					
2003 2003					
2004 2004					
2005 2005					
2006 2006					
2007 2007					
2008 2008	926.610,59		926.610,59	926.610,59	
* Total	926.610,59		926.610,59	926.610,59	



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.1.1) COMPROMISOS DE GASTO CON CARGO A PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS POSTERIORES**

# COMP.EJ.POST.SECC.

LQP-M307

EJERCICIO 2009

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Secciones

Mes: 1 a 12

Sección	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	SIGUIENTES
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	2.790.655,34	976.833,76			
* Total	2.790.655,34	976.833,76			

# COMP.EJ.POST.CAP.

LQP-M310

EJERCICIO 2009

Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1 a 12

Capítulo	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	44.195,78	17.473,83			
6 INVERSIONES REALES	2.746.459,56	959.359,93			
* Total	2.790.655,34	976.833,76			



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.4.1.2) TRAMITACIÓN ANTICIPADA DE GASTOS PRESUPUESTARIOS**

# TRAMIT.ANTICIPADA.EJ.POST.CAP.

LQP-M350

EJERCICIO 2009

Tramitación Anticipada con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores

Clasificación por Capítulos

Mes: 1/ 12

Capítulo	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	SIGUIENTES
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	18.310,04	17.473,83			
* Total	18.310,04	17.473,83			



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.5) INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS PÚBLICOS**



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.5.1) PROCESO DE GESTIÓN**



# Dchos.Pte.cobro corr

LQP-M537

IVS - - EJERCICIO 2009

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/F Solicitado	A/F Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej	Total
<b>2009.30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SE</b>	943,56				10.988,98		10.988,98
<b>* 2009.301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA</b>	943,56				10.988,98		10.988,98
<b>2009.52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	2.989,30				2.989,30		2.989,30
<b>* 2009.520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	2.989,30				2.989,30		2.989,30
<b>2009.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	612.596,86				612.596,86		612.596,86
<b>* 2009.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	612.596,86				612.596,86		612.596,86
<b>2009.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	105.230,53				105.230,53		105.230,53
<b>* 2009.610 DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	105.230,53				105.230,53		105.230,53
<b>2009.72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>	5.158.660,00				5.158.660,00		5.158.660,00
<b>* 2009.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	5.158.660,00				5.158.660,00		5.158.660,00
<b>** TOTAL</b>	<b>5.880.420,25</b>				<b>5.890.465,67</b>		<b>5.890.465,67</b>

# Dchos.Pte.cobro cerr

LQP-M538  
 IVS - - EJERCICIO 2009  
 RESULTAS  
 Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto Explicación	Pte. Notificar	Suspendidos	A/E Solicitado	A/E Concedido racci	Periodo.vol.	Periodo.ej.	Total
2000.540000 ARRENDAMIENTOS	631.523,07				631.523,07		631.523,07
2000.610000 VENTAS	14.890,40				14.890,40		14.890,40
2002.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.058.709,39				1.058.709,39		1.058.709,39
2002.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	611.769,54				611.769,54		611.769,54
2003.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	542.053,28				542.053,28		542.053,28
2003.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	340.155,64				340.155,64		340.155,64
2005.54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.222.010,56				1.222.010,56		1.222.010,56
2005.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	264.899,23				264.899,23		264.899,23

<b>2006.54000 ALQUILER Y PRODUCCIONES DE INMUEBLES</b>	599.976,79						599.976,79		599.976,79
<b>2006.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	167.680,56						167.680,56		167.680,56
<b>2008.54000 ALQUILER Y PRODUCCIONES DE INMUEBLES</b>	1.176.128,26						1.176.128,26		1.176.128,26
<b>2008.61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	641.617,89						641.617,89		641.617,89
<b>* TOTAL</b>	<b>7.271.414,61</b>						<b>7.271.414,61</b>		<b>7.271.414,61</b>

# PGIP.D.RDOS.NET.SCON

LQP-M530

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A)Derechos Presupuestarios Reconocidos Netos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Total Derechos Rdos.	Total Dchos.Anulados	Total D.Rdos.Netos
30101 T020.-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y ACTIV.FACU	23.355,39		23.355,39
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	23.355,39		23.355,39
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.294,89		1.294,89
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.294,89		1.294,89
38100 PAGOS INDEBIDOS	219,53		219,53
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	44.533,25		44.533,25
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	1.271,66		1.271,66
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	46.024,44		46.024,44
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	6.323,03		6.323,03
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	3.183,80		3.183,80
* 399 INGRESOS DIVERSOS	9.506,83		9.506,83
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	970.339,00		970.339,00

<b>* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	<b>970.339,00</b>		<b>970.339,00</b>
<b>52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	<b>35.482,53</b>		<b>35.482,53</b>
<b>* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	<b>35.482,53</b>		<b>35.482,53</b>
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	<b>1.131.315,48</b>	<b>94,92</b>	<b>1.131.220,56</b>
<b>* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	<b>1.131.315,48</b>	<b>94,92</b>	<b>1.131.220,56</b>
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	<b>233.197,94</b>		<b>233.197,94</b>
<b>* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	<b>233.197,94</b>		<b>233.197,94</b>
<b>72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>	<b>10.317.320,00</b>	<b>3.409.889,43</b>	<b>6.907.430,57</b>
<b>* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	<b>10.317.320,00</b>	<b>3.409.889,43</b>	<b>6.907.430,57</b>
<b>** TOTAL INFORME</b>	<b>12.767.836,50</b>	<b>3.409.984,35</b>	<b>9.357.852,15</b>

# PGIP.D.RDOS.SCON

LQP-M531

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.1)Derechos Presupuestarios Reconocidos

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ingreso Directo	Ingreso Recibo	Autoliquidaciones	Sin Contr. Previo	Total Dchos. Rdos.
<b>30101 T020-TASA GRAL.POR PRESTAC.SERVICIOS Y</b>	23.355,39				23.355,39
<b>* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA</b>	23.355,39				23.355,39
<b>38000 DE EJERCICIOS CERRADOS</b>				1.294,89	1.294,89
<b>* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS</b>				1.294,89	1.294,89
<b>38100 PAGOS INDEBIDOS</b>				219,53	219,53
<b>38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)</b>				44.533,25	44.533,25
<b>38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES</b>				1.271,66	1.271,66
<b>* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE</b>				46.024,44	46.024,44
<b>39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIO</b>				6.323,03	6.323,03
<b>39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>				3.183,80	3.183,80
<b>* 399 INGRESOS DIVERSOS</b>				9.506,83	9.506,83

<b>42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO</b>	970.339,00				970.339,00
<b>* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	970.339,00				970.339,00
<b>52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	2.989,30			32.493,23	35.482,53
<b>* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	2.989,30			32.493,23	35.482,53
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	612.596,86			518.718,62	1.131.315,48
<b>* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	612.596,86			518.718,62	1.131.315,48
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	105.230,53			127.967,41	233.197,94
<b>* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	105.230,53			127.967,41	233.197,94
<b>72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>	10.317.320,00				10.317.320,00
<b>* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	10.317.320,00				10.317.320,00
<b>** TOTAL INFORME</b>	12.031.831,08			736.005,42	12.767.836,50

# PGIP.ANUL.D.R.SCON

LQP-M532

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

A.2)Anulación de Derechos Presupuestarios

Mes: 1 a 12

<b>Clasificación Económica</b>	<b>Anul.Ingr.Directo</b>	<b>Anul.Ingr.Recibo</b>	<b>Devolución ingreso</b>	<b>Total Dchos.Anula.</b>
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>			94,92	94,92
<b>* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>			94,92	94,92
<b>72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>			3.409.889,43	3.409.889,43
<b>* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>			3.409.889,43	3.409.889,43
<b>** TOTAL INFORME</b>			3.409.984,35	3.409.984,35



# PGIP.RECAD.NETA.SCON

LQP-M533

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO

B)Recaudación Neta

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudación Total	Devoluciones Ingreso	Recaudación Neta
30101 T020-TASA GRAL POR PRESTAC SERVICIOS Y ACTIV.FAGU	12.366,41		12.366,41
* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	12.366,41		12.366,41
38000 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.294,89		1.294,89
* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1.294,89		1.294,89
38100 PAGOS INDEBIDOS	219,53		219,53
38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)	44.533,25		44.533,25
38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES	1.271,66		1.271,66
* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	46.024,44		46.024,44
39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	6.323,03		6.323,03
39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	3.183,80		3.183,80
* 399 INGRESOS DIVERSOS	9.506,83		9.506,83
42000 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	970.339,00		970.339,00

<b>* 420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	<b>970.339,00</b>		<b>970.339,00</b>
<b>52000 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	<b>32.493,23</b>		<b>32.493,23</b>
<b>* 520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS</b>	<b>32.493,23</b>		<b>32.493,23</b>
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	<b>518.718,62</b>	<b>94,92</b>	<b>518.623,70</b>
<b>* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES</b>	<b>518.718,62</b>	<b>94,92</b>	<b>518.623,70</b>
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</b>	<b>127.967,41</b>		<b>127.967,41</b>
<b>* 610 DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	<b>127.967,41</b>		<b>127.967,41</b>
<b>72000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>	<b>5.158.660,00</b>	<b>3.409.889,43</b>	<b>1.748.770,57</b>
<b>* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO</b>	<b>5.158.660,00</b>	<b>3.409.889,43</b>	<b>1.748.770,57</b>
<b>** TOTAL INFORME</b>	<b>6.877.370,83</b>	<b>3.409.984,35</b>	<b>3.467.386,48</b>

# TASAS, PR. PUB Y PR. SC

LQP-M543

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

DESGLOSE DE MODELOS

Mes: 1 a 12

<b>Clasificación Económica</b>	<b>Dchos. Rdos. Netos</b>
<b>30101 T020- TASA GRAL. POR PRESTAC. SERVICIOS Y ACTIV. FACU</b>	23.355,39
<b>* 301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA</b>	23.355,39
<b>** 30 TASAS</b>	23.355,39
<b>38000 DE EJERCICIOS CERRADOS</b>	1.294,89
<b>* 380 DE EJERCICIOS CERRADOS</b>	1.294,89
<b>38100 PAGOS INDEBIDOS</b>	219,53
<b>38101 SEGURIDAD SOCIAL (I.T.)</b>	44.533,25
<b>38103 POR ANUNCIOS A CARGO DE PARTICULARES</b>	1.271,66
<b>* 381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE</b>	46.024,44
<b>** 38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES</b>	47.319,33
<b>39902 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS</b>	6.323,03
<b>39999 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>	3.183,80
<b>* 399 INGRESOS DIVERSOS</b>	9.506,83
<b>** 39 OTROS INGRESOS</b>	9.506,83
<b>*** 3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>	80.181,55
<b>**** TOTAL INFORME</b>	80.181,55



## DESARROLLO DEL PROCESO DE GESTIÓN DEL INGRESO PÚBLICO EJERCICIO 2009.

### DERECHOS CANCELADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OTRAS	TOTAL DERECHOS CANCELADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



**SUBVENCIONES DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IIVS. EJERCICIO 2009.**

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2009.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Convenio de Colaboración entre el Ministerio del Interior y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para la gestión de las Ayudas previstas en el Real Decreto-Ley 2/2005, de 11 de febrero, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 29 de enero y primeros días del mes de febrero de 2005, en Lorca (Murcia).	7.512,67€	0€	0€	7.512,67€	0€



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## D.5.2) DEVOLUCIÓN DE INGRESOS

# PGIP.DEVOL.ING.SCON

LQP-M534  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 Devoluciones de Ingreso  
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Ptes. pago Enero	Modificación S.I	Reconocidas	Total Devol Rdas	Efectuadas	Ptes. pago
5400 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEB					94,92	
* 540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLE					94,92	
7200 PARA OPERACIONES DE CAPITAL			3.409.889,43	3.409.889,43	3.409.889,43	
* 720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ A			3.409.889,43	3.409.889,43	3.409.889,43	
** TOTAL INFORME			3.409.889,43	3.409.889,43	3.409.984,35	



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



### **D.5.3) DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS**



# D.CO.PTOS.CER.R.EJ.1

LQP-M321

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Directo	S.I.Recibo	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID D	Dchos.Pte.IR
2000	652.498,67						652.498,67	
2002	1.700.720.,34						1.700.720.,34	
2003	904.500,67						904.500,67	
2005.	1.556.508,65						1.556.508,65	
2006.	797.617,44						797.617,44	
2008.	4.018.461,58						4.018.461,58	
<b>* TOTAL INFORME</b>	<b>9.630.307,35</b>						<b>9.630.307,35</b>	

# D.CO.PTOS.CER.R.EJ.2

LQP-M322  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS  
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibido	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	ID Otras	IR Otras	Pde.31-12 ID	Pde.31-12 IR
2000.	6.085,20										646.413,47	
2002.	30.241,41										1.670.478,93	
2003.	22.291,75										882.208,92	
2005.	69.598,86										1.486.909,79	
2006.	29.960,09										767.657,35	
2008.	2.200.715,43										1.817.746,15	
<b>* TOTAL INFORME</b>	<b>2.358.892,74</b>										<b>7.271.414,61</b>	

# D.CO.PTOS.CER.R.CA.1

LQP-M323

IVS -I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

I.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
<b>3 TASAS, PRECIOS PBCOS Y OTR</b>	1.730,03						1.730,03	
<b>4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	993.704,00						993.704,00	
<b>5 INGRESOS PATRIMONIALES</b>	5.520.260,31						5.520.260,31	
<b>6 ENAJENACIÓN INVERS.REALES</b>	2.057.204,34						2.057.204,34	
<b>7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>	1.057.408,67						1.057.408,67	
<b>* TOTAL INFORME</b>	<b>9.630.307,35</b>						<b>9.630.307,35</b>	

# D.CO.PTOS.CER.R.CA.2

LQP-M324

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibo	C/Especc D	C/Especc R	Insolve Direc	Insolve Recibo	Prescrip Directo	Prescrip Recibo	LD Otras	IR Otras	Pdffe.31=12 ID	Pdffe.31=12 IR
3 TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS	1.730,03											
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	993.704,00											
5 INGRESOS PATRIMONIALES	289.858,96										5.230.401,35	
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	16.191,08										2.041.013,26	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.057.408,67											
* TOTAL INFORME	2.358.892,74										7.271.414,61	

# D.CO.PTOS.CERR.SCO.1

LQP-M535  
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009  
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS  
 Proceso de Gestión de Ingreso Público  
 I.Derechos a cobrar Presupuestos Cerrados  
 Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	S.I.Ingr.dir.	S.I.Ingr.rec.	R.S Ingr.dir.	R.S Ingr.rec.	Anul.liqui.dir	Anul.liqui.recibo	Dchos.Pte.ID	Dchos.Pte.IR
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE</b>	631.523,07						631.523,07	
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PR</b>	14.890,40						14.890,40	
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN</b>	646.413,47						646.413,47	
<b>** 2000 .</b>	646.413,47						646.413,47	
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE</b>	1.058.709,39						1.058.709,39	
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PR</b>	611.769,54						611.769,54	
<b>* 540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIEN</b>	1.670.478,93						1.670.478,93	
<b>** 2002 .</b>	1.670.478,93						1.670.478,93	
<b>54000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE</b>	542.053,28						542.053,28	
<b>61000 VENTA DE VIVIENDAS DE PR</b>	340.155,64						340.155,64	

* 54000 C.N.S.	INSTITUTO VIVIEN	882.208,92						882.208,92
** 2003 .		882.208,92						882.208,92
54000 ALQUILER Y	PRODUCTOS DE	1.222.010,56						1.222.010,56
61000 VENTA DE	VIVIENDAS DE PR	264.899,23						264.899,23
* 54000 C.N.S.	INSTITUTO VIVIEN	1.486.909,79						1.486.909,79
** 2005 .		1.486.909,79						1.486.909,79
54000 ALQUILER Y	PRODUCTOS DE	599.976,79						599.976,79
61000 VENTA DE	VIVIENDAS DE PR	167.680,56						167.680,56
* 54000 C.N.S.	INSTITUTO VIVIEN	767.657,35						767.657,35
** 2006 .		767.657,35						767.657,35
54000 ALQUILER Y	PRODUCTOS DE	1.176.128,26						1.176.128,26
61000 VENTA DE	VIVIENDAS DE PR	641.617,89						641.617,89
* 54000 C.N.S.	INSTITUTO VIVIEN	1.817.746,15						1.817.746,15
** 2008 .		1.817.746,15						1.817.746,15
*** TOTAL INFORME		7.271.414,61						7.271.414,61

# D.CO.PTOS.CERR.SCO.2

LQP-M536

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2009

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Clasificación Económica	Recaudado Directo	Recaudado Recibido	C.Espec.D	C.Espec.R	Insolve. Direc	Insolve. Recibo	Prescrip. Directo	Prescrip. Recibo	ID Otras	IR Otras	Pdte.31-12 ID	Pdte.31-12 IR
540000 ARR	6.085,20										631.523,07	
61000 VEN											14.890,40	
* 540000 C.N	6.085,20										646.413,47	
** 2000 .	6.085,20										646.413,47	
54000 ALQ	28.414,96										1.058.709,39	
61000 VEN	1.826,45										611.769,54	
* 540000 C.N	30.241,41										1.670.478,93	
** 2002 .	30.241,41										1.670.478,93	
54000 ALQ	22.200,40										542.053,28	
61000 VEN	91,35										340.155,64	
* 540000 C.N	22.291,75										882.208,92	
** 2003 .	22.291,75										882.208,92	
54000 ALQ	64.821,43										1.222.010,56	
61000 VEN	4.777,43										264.899,23	
* 540000 C.N	69.598,86										1.486.909,79	

											69.598,86	** 2005.	
											29.819,66	54000 ALO	
											140,43	61000 VEN	
											29.960,09	* 54000 C.N	
											29.960,09	** 2006.	
											1.730,03	30101 T02	
											993.704,00	42000 PAR	
											44.991,36	52000 INT	
											93.525,95	54000 ALO	
											9.355,42	61000 VEN	
											7.512,67	70503 REP	
											1.049.896,00	72000 PAR	
											2.200.715,43	* 54000 C.N	
											2.200.715,43	** 2008.	
											2.358.892,74	*** TOTAL INFORME	
												7.271.414,61	





Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.6) GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA**



### GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA. EJERCICIO 2009

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO.	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2009.	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO.	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE.
Convenio de Colaboración entre el Ministerio del Interior y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para la gestión de las Ayudas previstas en el Real Decreto-Ley 2/2005, de 11 de febrero, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 29 de enero y primeros días del mes de febrero de 2005, en Lorca (Murcia).	7.512,67€	0€	0€	0€	0€



## **D.7) INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS**



### INVERSIONES FINANCIERAS EN CAPITAL- EJERCICIO 2009

EJERCICIO	DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VARIACIONES	VALOR ADQUISICIÓN	DESEMBOLSOS PENDIENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
2004	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD "NUEVA VIVIENDA JOVEN DE MURCIA, S.L."	10%	216.360,00 -€	216.360,00 -€	0,00.-€	0,00.-€	216.360,00 -€
2005, 2006 Y 2007	SIN OPERACIONES	10%	0,00.-€	216.360,00 -€	0,00.-€	0,00.-€	
2008	EN BASE A LAS CUENTAS APROBADAS Y AUDITADAS 2007 DE LA SOCIEDAD "NUEVA VIVIENDA JOVEN DE MURCIA, S.L."	10%	0,00.-€	216.360,00 -€	0,00.-€	124.186,00 -€	92.174,00 -€
2009	EN BASE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN LA SOCIEDAD "NUEVA VIVIENDA JOVEN DE MURCIA, S.L."	43,47%	1.373.136,00 €	1.589.496,00 €	0,00.-€	0,00.-€	1.589.496,00 €

NOTA: Los valores del cuadro anterior son referidos a 31 de diciembre de los respectivos ejercicios.



### VALORES RENTA FIJA- EJERCICIO 2009

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## **D.8) INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO**

# PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M546  
 IVS -- EJERCICIO 2009  
 Patrimonio  
 Resumen de Cuentas del Capítulo 2  
 Mes: 1 a 12

PATRIMONIO RESUMEN CUENTA 2009					
Cuenta de mayor	V.bce inicio ejerc.	Movimiento periodo	V.bce fin ejercicio	Amort.ac. fin ejer.	Valor neto contable
2150	430.183,18	55.827,66	486.010,84	242.831,81-	243.179,03
2203	40.164.277,90	314.633,24	40.478.911,14		40.478.911,14
2221	46.969,72	461.418,30	508.388,02	1.137,85-	507.250,17
2230	50.020.583,20	4.575.459,75	54.596.042,95	4.862.655,82-	49.733.387,13
2231	19.434.812,14	2.487.938,10	21.922.750,24	1.824.241,82-	20.098.508,42
2233	533.540,18	20.719,46	554.259,64	41.863,75-	512.395,89
2241	86.502,01	330.535,17	417.037,18	3.559,75-	413.477,43
2252	4.352,42		4.352,42	4.037,85-	314,57
2260	6.973,48		6.973,48	6.973,48-	0
2262	146.089,46		146.089,46	105.879,44-	40.210,02
2263	2.653,72		2.653,72	2.194,05-	459,67
2264	81.481,06	14.167,47-	67.313,59	32.623,97-	34.689,62
2266	3.069,18		3.069,18	779,92-	2.289,26
2270	195.042,78	92.725,87-	102.316,91	86.477,22-	15.839,69
2280	43.993,11	793,95	44.787,06	22.970,72-	21.816,34
2291	3.338,26		3.338,26	3.100,08-	238,18
2299	1.492.189,79		1.492.189,79	178.046,59-	1.314.143,20
<b>* Total</b>	<b>112.696.051,59</b>	<b>8.140.432,29</b>	<b>120.836.483,88</b>	<b>7.419.374,12-</b>	<b>113.417.109,76</b>

# PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M541  
 IVS -- EJERCICIO 2009  
 Inmovilizado Material Inmuebles. Detalle.  
 Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE			
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Período	Valor bee fin ejercicio	Amortacum. fin ejercicio
3004085 C/ LEPANTO, 40 (duplex adosado tipo A)	66.107,03	66.107,03	3,62-
3004086 C/ LEPANTO, 42 (duplex adosado tipo A)	66.107,03	66.107,03	3,62-
3004087 C/ LEPANTO, 44 (duplex adosado tipo A)	66.107,03	66.107,03	3,62-
3004088 C/ LEPANTO, 50 (duplex adosado tipo A)	66.107,04	66.107,04	3,62-
3004089 C/ LEPANTO, 52 (duplex adosado tipo A)	66.107,04	66.107,04	3,62-
* 0001 Alta patrimonial	330.535,17	330.535,17	18,10-
** CTPC/115 CONSTRUCCIONES USO PROPIO (CONS)	330.535,17	330.535,17	18,10-
300000 SOLAR EN CEHEGIN (C/LA ORDEN,	29.218,75	29.218,75	
3003893 PARCELA 15 VPP EN LIBRILLA CL	142.997,17	142.997,17	
3003909 SOLAR EN CL LA GLORIA 26	17.661,00	17.661,00	
3003910 SOLAR EN CL MIGUEL DE UNAMUNO	320.133,16	320.133,16	
3003911 PARCELA 10C DE LA U.A 13.1 DE LA PALMA	71.568,52	71.568,52	
3003963 PARCELA VCV5 DE LA U.A 3.1-B	7.630,90	7.630,90	
3003964 PARCELA VCV4 DE LA U.A 3.1-B	20.372,78	20.372,78	



<b>3003965 PARCELA 48 VPP CTRA. DE BARQUE</b>	37.613,89	37.613,89	
<b>3003966 PARCELA 48 VPP CTRA. DE BARQUE</b>	70.299,18	70.299,18	
<b>3003973 PARCELA 44 VPP EN C/ LA TEJERA</b>	321.335,84	321.335,84	
<b>3003974 PARCELA 25 VPP UNIFAMILIARES E</b>	172.083,74	172.083,74	
<b>3004000 PARCELA 10 VPP Y 10 GARAJES EN BLANCA</b>	71.979,06	71.979,06	
<b>3004090 PARCELA DE 5 VPP EN LORQUI C/ LEPANTO</b>	31.472,36	31.472,36	
<b>3004091 PARCELA DE 5 VPP EN LORQUI C/ LEPANTO</b>	55.578,59	55.578,59	
<b>3004092 PARCELA DE 5 VPP EN LORQUI C/ LEPANTO</b>	4.560,00	4.560,00	
<b>3004093 PARCELA EN C/ STA. TERESA, ACE</b>	155.578,51	155.578,51	
<b>3004094 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º1</b>	18.226,00	18.226,00	
<b>3004096 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º1</b>	18.720,00	18.720,00	
<b>3004098 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º1</b>	25.492,00	25.492,00	
<b>3004101 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º2</b>	10.998,00	10.998,00	
<b>3004103 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º2</b>	20.930,00	20.930,00	
<b>3004105 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º2</b>	12.480,00	12.480,00	
<b>3004107 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º3</b>	12.740,00	12.740,00	
<b>3004109 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º8</b>	17.290,00	17.290,00	
<b>3004111 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º3</b>	13.260,00	13.260,00	
<b>3004113 PARCELA EN C/ STA. TERESA N.º3</b>	17.362,80	17.362,80	
<b>* 0001 Alta patrimonial</b>	1.697.582,25	1.697.582,25	
<b>3001926 PARCELA EN AV REYES CATOLICOS DESTINADA A</b>	1.320.221,47-		
<b>* 0010 Baja</b>	1.320.221,47-		
<b>** TRRU/116 SOLARES URBANOS</b>	377.360,78	1.697.582,25	

*** 2200 2200		707.895,95	2.028.117,42	18,10-
3003891	local comercial-cta mayor 8-S	98.766,61	98.766,61	1.039,08-
* 0001	Alta patrimonial	98.766,61	98.766,61	1.039,08-
3002050	LOCAL EN CL ESTEBAN TOMAS N° 16	4.221,74-		
3003796	LOCAL EN CL ESTEBAN TOMAS N° 16	4.079,83-		
3003797	LOCAL EN CL ESTEBAN TOMAS N° 16	4.301,56-		
3003798	LOCAL COMERCIAL CL TRAVESIA DEL ECIDO	65.444,02-		
* 0004	Cedido patrimonial	78.047,15-		
** CTNA/115	EDIF. PARA USOS TERCARIOS PAR	20.719,46	98.766,61	1.039,08-
3004095	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°1	28.949,71	28.949,71	1,59-
3004097	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°1	54.439,85	54.439,85	2,98-
3004099	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°1	43.396,41	43.396,41	2,38-
3004100	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°1	38.036,15	38.036,15	2,08-
3004102	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°2	74.459,30	74.459,30	4,08-
3004104	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°2	63.800,61	63.800,61	3,50-
3004106	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°2	36.637,33	36.637,33	2,01-
3004108	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°3	36.377,33	36.377,33	1,99-
3004110	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°8	49.464,28	49.464,28	2,71-
3004112	VIVIENDA EN C/STA. TERESA N°3	35.857,33	35.857,33	1,96-
* 0001	Alta patrimonial	461.418,30	461.418,30	25,28-
** CTPA/115	CONSTRUCCIONES PARA USO PROPIO (IVS)	461.418,30	461.418,30	25,28-
*** 2210 2210		482.137,76	560.184,91	1.064,36-
****	Total	1.190.033,71	2.588.302,33	1.082,46-

# PATRIMONIO. RESUMEN

LQP-M542

IVS -- EJERCICIO 2009

Inmovilizado Material Muebles. Detalle.

Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE			
Tipo de bien / Número de Inventario	Movimiento Periodo	Valor bce fin ejercicio	Amort.acum. fin ejercicio
<b>1000248 ACCESORIOS PARA SCANNER DE FOTOCOPIADORA</b>	1.727,60-		
<b>* 0010 Baja</b>	1.727,60-		
<b>** MEF/APS ACCESORIOS PARA SCANNER DE FOTOCOPIADORA</b>	1.727,60-		
<b>1000117 CONTROLADOR DE IMPRESORA DE FOTOCOPIAD.</b>	2.983,90-		
<b>* 0010 Baja</b>	2.983,90-		
<b>** MEF/CDI CONTROLADOR DE IMPRESORA DE FOTOCOPIAD.</b>	2.983,90-		
<b>1000114 FOTOCOPIADORA</b>	6.088,13-		
<b>* 0010 Baja</b>	6.088,13-		
<b>** MEF/FOT FOTOCOPIADORA</b>	6.088,13-		
<b>1000118 APILADOR</b>	1.031,82-		
<b>* 0010 Baja</b>	1.031,82-		
<b>** MEF/GRA GRAPADORA</b>	1.031,82-		
<b>1000116 PLACA DE EXPANSION</b>	156,17-		
<b>* 0010 Baja</b>	156,17-		

<b>** MEF/PDE PLACA DE EXPANSION</b>	156,17-		
<b>1000193 PLACA DE FAX</b>	712,97-		
<b>* 0010 Baja</b>	712,97-		
<b>** MEF/PDF PLACA DE FAX</b>	712,97-		
<b>1000194 CON ACCESORIOS</b>	1.466,88-		
<b>* 0010 Baja</b>	1.466,88-		
<b>** MEF/PLE PLACA SCANNER PARA FOTOCOPIADORA</b>	1.466,88-		
<b>*** 2262 2262</b>	14.167,47-		
<b>1000022 COLOR,CON TARJETA RED EPL-C8000 ETHERNET</b>	2.426,35-		
<b>* 0010 Baja</b>	2.426,35-		
<b>** MII/ILA IMPRESORA LASER</b>	2.426,35-		
<b>1000000 PLOTTER</b>	5.853,21-		
<b>* 0010 Baja</b>	5.853,21-		
<b>** MII/IPL PLOTTER</b>	5.853,21-		
<b>1000058 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000059 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000060 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000061 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000062 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000063 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000064 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000065 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>1000066 ESTACION DE TRABAJO</b>	3.876,53-		
<b>* 0010 Baja</b>	34.888,77-		
<b>** MIO/EST ESTACION DE TRABAJO</b>	34.888,77-		



<b>1001042 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.DC 7900</b>	774,98	774,98	150,22-
<b>1001043 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.DC 7900</b>	775,00	775,00	150,22-
<b>1001044 ORDENADOR ESTACIONARIO HP.DC 7900</b>	775,00	775,00	150,22-
<b>* 0001 Alta patrimonial</b>	<b>2.324,98</b>	<b>2.324,98</b>	<b>450,66-</b>
<b>** MIO/OES ORDENADOR ESTACIONARIO</b>	<b>2.324,98</b>	<b>2.324,98</b>	<b>450,66-</b>
<b>1000196 ORDENADOR PORTATIL</b>	3.181,16-		
<b>* 0010 Baja</b>	<b>3.181,16-</b>		
<b>** MIO/OPO ORDENADOR PORTATIL</b>	<b>3.181,16-</b>		
<b>1000024 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000025 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000026 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000027 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000028 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000029 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000030 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000031 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000032 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000033 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000034 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000035 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000036 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000037 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000038 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000039 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		
<b>1000040 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	1.051,77-		

<b>1000197 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000198 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000200 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000201 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000202 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000203 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000204 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000205 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000206 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000207 ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	811,37-		
<b>1000527 PENTIUM III, 1 GB</b>	811,37-		
<b>1000528 PENTIUM III, 1 GB</b>	811,37-		
<b>1000529 PENTIUM III, 1 GB</b>	811,37-		
<b>1000530 PENTIUM III, 1 GB</b>	811,37-		
<b>* 0010 Baja</b>	<b>29.239,27-</b>		
<b>** MIO/OSO ORDENADOR SOBREMESA / SERVIDOR</b>	<b>29.239,27-</b>		
<b>1000219 40X</b>	120,20-		
<b>1000220 40X</b>	120,20-		
<b>1000221 40X</b>	120,20-		
<b>1000222 40X</b>	120,20-		
<b>1000223 40X</b>	120,20-		
<b>1000224 40X</b>	120,20-		
<b>1000225 40X</b>	120,20-		
<b>1000226 40X</b>	120,20-		
<b>1000227 40X</b>	120,20-		

<b>1000228 40X</b>	120,20-		
<b>1000229 40X</b>	120,20-		
<b>1000535 40X</b>	120,20-		
<b>1000536 40X</b>	120,20-		
<b>1000537 40X</b>	120,20-		
<b>1000538 40X</b>	120,20-		
<b>* 0010 Baja</b>	1.803,00-		
<b>** MIP/LEC LECTOR DE CD ROM</b>	1.803,00-		
<b>1000041 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000042 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000043 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000044 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000045 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000046 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000047 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000048 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000049 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000050 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000051 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000052 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000053 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000054 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000055 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000056 MONITOR</b>	588,99-		
<b>1000057 MONITOR</b>	588,99-		

<b>1000208 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000209 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000210 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000211 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000212 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000213 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000214 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000215 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000216 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000217 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000218 17" COLOR</b>	312,53-		
<b>1000531 MONITOR</b>	312,53-		
<b>1000532 MONITOR</b>	312,53-		
<b>1000533 MONITOR</b>	312,53-		
<b>1000534 MONITOR</b>	312,53-		
<b>* 0010 Baja</b>	<b>14.700,78-</b>		
<b>** MIP/MON MONITOR</b>	<b>14.700,78-</b>		
<b>1001045 MONITOR 19" L1950G</b>	156,01	156,01	30,24-
<b>1001046 MONITOR 19" L1950G</b>	156,01	156,01	30,24-
<b>1001047 MONITOR 19" L1950G</b>	156,01	156,01	30,24-
<b>* 0001 Alta patrimonial</b>	<b>468,03</b>	<b>468,03</b>	<b>90,72-</b>
<b>** MIP/MPP MONITOR PANTALLA PLANA</b>	<b>468,03</b>	<b>468,03</b>	<b>90,72-</b>
<b>1000230 64 MB</b>	120,20-		
<b>1000231 64 MB</b>	120,20-		
<b>1000232 64 MB</b>	120,20-		



1000233 64 MB		120,20-	
1000234 64 MB		120,20-	
1000235 64 MB		120,20-	
1000236 64 MB		120,20-	
1000237 64 MB		120,20-	
1000238 64 MB		120,20-	
1000239 64 MB		120,20-	
1000240 64 MB		120,20-	
1000539 64 MB		120,20-	
1000540 64 MB		120,20-	
1000541 64 MB		120,20-	
1000542 64 MB		120,20-	
* 0010 Baja		1.803,00-	
** MIP/RAM AMPLIACION DE MEMORIA RAM		1.803,00-	
1000731 REGRABADORA		81,20-	
1000732 REGRABADORA		81,20-	
1000733 REGRABADORA		81,20-	
1000734 REGRABADORA		81,20-	
1000735 REGRABADORA		81,20-	
1000736 REGRABADORA		81,20-	
1000737 REGRABADORA		81,20-	
1000738 REGRABADORA		81,20-	
1000739 REGRABADORA		81,20-	
* 0010 Baja		730,80-	
** MIP/RGB REGRABADORA		730,80-	

<b>1000241 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000242 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000243 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000244 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000245 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000246 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000247 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000543 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000544 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000545 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>1000546 TARJETA DE RED LOCAL</b>	81,14-		
<b>* 0010 Baja</b>	892,54-		
<b>** MIR/TRL TARJETA DE RED LOCAL</b>	892,54-		
<b>*** 2270 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACION</b>	92.725,87-	2.793,01	541,38-
<b>1001041 vehiculo marca Peugeot, modelo</b>	793,95	20.182,94	3.287,42-
<b>* 0001 Alta patrimonial</b>	793,95	20.182,94	3.287,42-
<b>** MTT/VRE VEHICULO DE REPARTO</b>	793,95	20.182,94	3.287,42-
<b>*** 2280 2280</b>	793,95	20.182,94	3.287,42-
<b>**** Total</b>	106.099,39-	22.975,95	3.828,80-

# Operaciones activos

LQP-M901  
-- EJERCICIO 2009  
Operaciones de Activos

Cuenta de Mayor: 21500000

Tipo operación/ Posición Presupuestaria	Contabiliz
G/431C/64500 G/431C/64500	29.906,26
* 1101 Alta onerosa por compra	29.906,26
** Total Operaciones	29.906,26

# Operaciones activos

LQP-M901  
- - EJERCICIO 2009  
Operaciones de Activos

Cuenta de Mayor: 22030000

Tipo operación/ Posición Presupuestaria	Contabiliz
	99.572,20
* 2104 Alta de unidades por cesión de prop.	99.572,20
** Total Operaciones	99.572,20

# Operaciones activos

LQP-M901  
-- EJERCICIO 2009  
Operaciones de Activos

Cuenta de Mayor: 22310000

Tipo operación/ Posición Presupuestaria	Contabiliz
	3.107.913,35
* 4010 Liquidación de preinventario	3.107.913,35
** Total Operaciones	3.107.913,35

# Operaciones activos

LQP-M901  
-- EJERCICIO 2009  
Operaciones de Activos

Cuenta de Mayor: 22700000

Tipo operación/ Posición Presupuestaria	Contabiliz
G/431C/62700 G/431C/62700	2.793,01
* 1101 Alta onerosa por compra	2.793,01
** Total Operaciones	2.793,01

# Operaciones activos

LQP-M901  
-- EJERCICIO 2009  
Operaciones de Activos

Cuenta de Mayor: 22800000

Tipo operación/ Posición Presupuestaria	Contabiliz
G/431C/62800 G/431C/62800	793,95
* 3004 Liquidación positiva o mejora	793,95
** Total Operaciones	793,95



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

## **D.9) INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO**





### CRÉDITOS- EJERCICIO 2009

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIA
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



## PASIVOS FINANCIEROS-EJERCICIO 2009

CARACTERÍSTICAS DE LA DEUDA	DEUDA A 1 DE ENERO	AUMENTOS				DISMINUCIONES			DEUDA A 31 DE DICIEMBRE		INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENDADOS A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENDADOS A 31 DE DICIEMBRE
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OTROS	L/P	C/P		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## D.10) AVALES CONCEDIDOS



### AVALES - EJERCICIO 2009

CARACTERÍSTICAS DEL AVAL	AVALES A 1 DE ENERO	AVALES CONCEDIDOS EN EL EJERCICIO	AVALES CANCELADOS EN EL EJERCICIO	AVALES A 31 DE DICIEMBRE
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2009, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio



## D.11) EXISTENCIAS

Sociedad Destino invers.  
 IVS

N° principal	Sn°	Fe. capit.	Denominación	Val. adq.	Amo acum.	ValCont
4000868	0	02.08.2002	PARCELAS N° 11 A LA 16 EN EL POLIGONO DE EJECUCION	44.583,46	0,00	44.583,46
4001124	0	07.11.2002	URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE	488.610,61	0,00	488.610,61
4004840	0	05.11.2004	CONSTRUCCIÓN DE 32 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PUBLICA	2.525.063,37	0,00	2.525.063,37
4006529	0	22.12.2005	DEMOLICIÓN INMUEBLE EN C/ POETE IBAÑEZ, N° 26 DE	68.458,95	0,00	68.458,95
4007976	0	19.06.2007	CONSTRUCCION DE 10 VPP EN JUMILLA C/ CANTARERIAS	934.481,78	0,00	934.481,78
4007994	0	09.07.2007	Medición topográf "Const.7 VPP en Moratalla	84.000,07	0,00	84.000,07
4008035	0	25.07.2007	Estudio Geotécnico parcela 42 del Plan Parcial,	10.089,93	0,00	10.089,93
4008400	0	21.12.2007	REGENERACIÓN BARRIO SAN GIL, ACONDICIONAMIENTO 12	1.170.119,23	0,00	1.170.119,23
4008652	0	04.03.2008	Gastos varios derivados del estudio y compra de	3.263,38	0,00	3.263,38
4008653	0	04.03.2008	Gastos varios derivados del estudio y compra de	5.257,58	0,00	5.257,58
4008654	0	04.03.2008	Gastos varios derivados del estudio y compra de	4.436,24	0,00	4.436,24
4008770	0	15.05.2008	Estudio geotécnico en c/ Mayor, 40 (casa familia	30.641,63	0,00	30.641,63
4009139	0	10.11.2008	Redacción de proyecto basico de construccion de 30	76.000,00	0,00	76.000,00
4009142	0	29.10.2008	Redacción de proyecto basico de construccion de 12	17.000,00	0,00	17.000,00
4009295	0	16.12.2008	Plan especial de ordenación interior de parcela	10.500,00	0,00	10.500,00
4009298	0	16.12.2008	Estudio geotécnico en el pp El alba manzana 48 los	3.483,48	0,00	3.483,48
4009349	0	18.12.2008	Elaboración proyecto básico de 18 VPP en el Puerto	41.865,74	0,00	41.865,74
4009624	0	29.12.2008	Redacción de proyecto básico de construcción de 25	40.749,40	0,00	40.749,40
4010132	0	01.07.2009	Gastos vinculados al solar de 452 m2 situado en c/	4.700,32	0,00	4.700,32
4010137	0	01.07.2009	Gastos vinculados al solar sito en c/ Barranco de	6.108,44	0,00	6.108,44
4010180	0	20.08.2009	gastos vinculados al solar situado en c/ sancho IV	2.613,48	0,00	2.613,48
4010274	0	11.09.2009	Gastos vinculados a la construcción de la obra	5.034,98	0,00	5.034,98
4010276	0	11.09.2009	Gastos vinculados al solar ubicado en c/ Mayor 11	1.568,32	0,00	1.568,32
4010387	0	23.10.2009	Gastos derivados de la reparación para puesta en	1.100,00	0,00	1.100,00
4010403	0	29.10.2009	Gastos derivados de la adquisición del solar en	2.922,04	0,00	2.922,04
Sociedad	IVS		I. Vivienda y Suelo **	5.582.652,43	0,00	5.582.652,43



## D.12) ESTADO DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS

# ESTADO OP.NO PRESUP.

LQP-M801

EJERCICIO 2009

Estado de operaciones no presupuestarias

Mes: 1 a 12

ESTADO OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS			
Cuentas de Mayor	Saldo Inicial	Debe	Haber
Saldo final			
41900000 OTROS ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS	1.428.384,73		1.428.384,73
41902000 APLICACION EMBARGOS		1.559,42	1.559,42
41902160 RETENCIONES JUDICIALES	332,85-		332,85
41902226 NOMINAS IVS		931.535,08	931.535,08
41903901 COMUNIDAD AUTONOMA ACREEDORA	448.388,86-		51,17
44500000 DEUDORES A LARGO PLAZO POR VENTAS A CR	14.470.004,07	120.740,96	493.193,90
47512002 HACIENDA PUBLICA ACREED.POR RETENCIONE	28.366,21-	204.402,45	203.213,55
47602005 RETENCIONES PASIVOS PERSONAL TRANSF.	206,70-	1.476,78	1.481,76
47602010 SEGURIDAD SOCIAL CONTINGENCIAS GENERAL	25.776,48-	276.108,96	275.828,18
47612051 CUOTAS MUFACE		556,08	648,76
47702475 HACIENDA PUBLICA T.V.A. REPERCUTIDO	13.868,64-	13.906,00	196.286,21
54200000 CREDITOS A CORTO PLAZO	861.366,99	490.032,22	340.395,56
54300000 CREDITOS CORTO PLAZO EN AJEN. INMO	243.037,33	133.625,45	99.060,88
55400380 REINTEGROS EJERCICIOS CERRADOS PTES. A	1.294,89-	1.294,89	
55402170 INGRESOS PENDIENTES APLICACION	2.307.574,86-	13.135.068,58	12.836.308,53
55402171 INGR.C.FOLIOCA PTES.APLICAC.	113.608,17-		
55402180 ING.A TRAV.ENT.COLAB.PTES.APL.	14.096,44	14.096,44	
55438101 REINTEGRO SEGURIDAD SOCIAL (IT)	2.046,00-	44.533,25	43.613,32
55900002 ACTIVOS FIJOS PENDIENTES DE LIQUIDAR		33.493,22	33.493,22
* TOTAL	12.632.944,73	16.831.147,36	16.899.150,71
			12.564.941,38