



Región de Murcia
Consejería de Hacienda y Administración Pública
Intervención General

INFORME DEFINITIVO

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO
DE LA REGIÓN DE MURCIA**

**Informe de Auditoría de
Cuentas Anuales
Ejercicio 2006**



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA CORRESPONDIENTES A 2006

INTRODUCCIÓN

La Intervención General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en colaboración con la empresa de auditoría COMPAÑÍA DE AUDITORÍA CONSEJEROS AUDITORES, S.L., en uso de las competencias que le atribuye el artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, ha realizado el presente informe de auditoría de cuentas.

Las cuentas anuales fueron formuladas por el Organismo Autónomo y puestas a disposición de la Intervención General de la Comunidad Autónoma.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.

Con fecha 31 de julio de 2007 se envió el Informe Provisional para alegaciones. El Organismo con fecha 21 de diciembre de 2007 nos ha remitido escrito de alegaciones que se incorporan al presente Informe en el Anexo al mismo.

OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las Cuentas Anuales examinadas presentan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones de acuerdo con las normas y principios contables y presupuestarios que son de aplicación.

Nuestro examen comprende, el Balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la Cuenta del Resultado Económico-Patrimonial, el Estado de Liquidación del Presupuesto y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación aplicable se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación y de la Cuenta de Resultados Económico-Patrimonial, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2006. Con fecha 6 de octubre de 2006 emitimos informe de auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión denegada.



RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el desarrollo de nuestro trabajo se han puesto de manifiesto los siguientes hechos o circunstancias que tienen un efecto directo o indirecto sobre las Cuentas Anuales examinadas:

1. Durante la realización de la auditoría, no se ha procedido a circularizar a los deudores del Instituto dada la especial casuística de los mismos, tampoco hemos podido obtener evidencia por medio de procedimientos alternativos. Las cantidades a cobrar a dichos deudores a favor del Instituto de Vivienda y Suelo se encuentran recogidas en los epígrafes de deudores a corto plazo, deudores a largo plazo e inversiones financieras a corto plazo del Activo del Balance de Situación. A 31 de diciembre de 2006 la cuenta de deudores (tanto los reflejados a largo plazo como los de corto plazo) y de inversiones financieras a corto plazo, presentaban un saldo de 16.596.765,33 euros. Dichos saldos se encontraban cubiertos por provisiones cuyo importe era de 6.397.374,95 euros.
2. El Instituto de Vivienda y Suelo no ha reflejado en su balance un pasivo derivado del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por las liquidaciones no emitidas a su cargo por Corporaciones Locales por este concepto correspondientes a los ejercicios no prescritos hasta 31 de diciembre de 2006. Debido a la naturaleza de este impuesto que gestionan dichas corporaciones, no podemos cuantificar las deudas con terceros que, en su caso, debieran reflejar las cuentas del Instituto de Vivienda y Suelo.
3. Dada la extrema dificultad con que se encontró el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia desde el momento de su creación para poder obtener y determinar los valores de los terrenos y construcciones que se integraron en su patrimonio, la Entidad ha llevado a cabo las siguientes actuaciones: Durante los ejercicios 2005 y 2006 el Instituto de Vivienda y Suelo encargó la tasación de las viviendas, en régimen de arrendamiento y acceso diferido, que integran su parque público residencial a la empresa Tasaciones Inmobiliarias Sociedad Anónima, dicha valoración se realizó a valor razonable. De acuerdo con las valoraciones realizadas sobre el parque de viviendas, en el ejercicio 2005 se incrementó el valor de los terrenos y construcciones en 26.491.730,36 euros, en el ejercicio 2006 se ha incrementado el valor de los terrenos y construcciones en 66.352.121,05 euros. Como contrapartida se han incrementado los fondos propios de la Entidad por dichos importes. Adicionalmente, la Entidad ha practicado las amortizaciones de las construcciones tomando con base el valor revalorizado de dichos elementos de acuerdo con los procedimientos



anteriormente señalados. Dicha actuación no está de acuerdo con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados que establecen que los bienes y derechos que forman parte del inmovilizado se contabilizarán, con carácter general, de acuerdo con el criterio de precio de adquisición o coste de producción.

OPINIÓN

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar los saldos de deudores a que se refiere el párrafo 1, excepto por los efectos de aquellos ajustes que hubieran sido necesarios si hubiéramos podido cuantificar el pasivo derivado del impago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles a que se refiere el párrafo 2, y excepto por los efectos de aquellos ajustes que se hubieran considerado necesarios si la Entidad no hubiera valorado a valor razonable los terrenos y construcciones, si no se hubiesen incrementado los Fondos Propios y no se hubiera dotado la amortización de las construcciones tomando como base el valor razonable de las mismas a que se refiere el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Instituto de La Vivienda y Suelo de la Región de Murcia al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables y presupuestarios que le son de aplicación generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

INTERVENCIÓN GENERAL

Felipe Romero Morales
Interventor Delegado en el Instituto de la Vivienda y
Suelo

COMPAÑÍA DE AUDITORÍA
CONSEJEROS AUDITORES, S.L.
(inscrita en el R.O.A.C. con el nº
S0237)

Juan Hidalgo Alexandre
Socio

Murcia, 26 de Diciembre de 2007



En relación con las alegaciones presentadas por el Director Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo al Informe Provisional de Auditoría del ejercicio 2006, esta Intervención Delegada realiza las siguientes observaciones:

1.- Alegación respecto a Inventario de las viviendas que constituyen el parque residencial del Instituto de Vivienda y Suelo.

La Entidad en su escrito de alegaciones manifiesta que:

“En primer lugar, se carecía de una relación detallada de los inmuebles (inventario) que pasaron a formar parte de su patrimonio inmobiliario, salvo los enumerados en el Real Decreto 1546/1984, de 1 de agosto, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda. Al mismo tiempo no se disponía de una valoración económica de los inmuebles a la fecha de la adquisición de los mismos por parte de este Instituto.

Sin embargo, pese a tan desalentadora situación, no es menos cierto el particular esfuerzo que ha llevado a cabo el Instituto, de modo que a día de hoy dispone de inventario de sus bienes y derechos, tal y como se describe en el cuadro que se incluye al final de este epígrafe; fruto, como hemos apuntado, de un trabajo intenso y continuado, marcado principalmente, por las siguientes actuaciones:

- Se ha elaborado un listado actualizado del archivo histórico que constituyen los expedientes y documentación transferidos por el Estado a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, por Decreto 1546/1984, de 1 de agosto.
- Se han elaborado los certificados de preinventario requeridos por el módulo de gestión patrimonial para el pago de certificaciones de obra nueva, cancelándose dichos certificados para la obtención de activos fijos.
- Durante el ejercicio 2005 se han tramitado los expedientes IVSUA-0132/2005 y IVSUA-0252/2005, para la tasación de 9 Grupos de Viviendas de promoción pública en régimen de arrendamiento para su inclusión en el Inventario, lo que supuso un total de 188 Viviendas y 6 Locales Comerciales.
- Con fecha 27 de julio de 2005, se adjudicó el contrato de Consultoría y Asistencia consistente en la realización de los trabajos de “Valoración de viviendas y locales comerciales correspondientes a los grupos de viviendas de promoción pública en régimen de arrendamiento”, lo que supuso la tasación de 1.102



Viviendas y 12 Locales Comerciales y su posterior inclusión en el Inventario.

- Con fecha 21 de septiembre de 2006, se adjudicó el contrato de Consultoría y Asistencia consistente en la realización de los trabajos de "Valoración de viviendas, garajes, locales comerciales y anejos vinculados correspondientes a los grupos de viviendas de promoción pública en régimen de arrendamiento propiedad del IVS" que va a suponer la tasación de 471 Viviendas, 13 Locales Comerciales, 2 sótanos y 3 garajes para la posterior inclusión de dichos bienes en el Inventario.

Una vez concluida la valoración de los inmuebles en régimen de arrendamiento, que constituyen el parque público residencial de viviendas del IVS, se procedió a dar de alta a cada uno de ellos en el módulo de patrimonio de SIGEPAL, asignándoles el correspondiente número de inventario."

De acuerdo con las alegaciones presentadas por la Entidad y con base en las pruebas de cumplimiento adicionales realizadas sobre el Inventario que nos ha facilitado el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia se modifica el párrafo 1 de nuestro Informe Provisional de Auditoría de cuentas correspondiente al ejercicio 2006.

2.- Alegación respecto a Pasivo del balance derivado del impago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2000-2006.

La Entidad en su alegación manifiesta que El Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia, a 31 de Diciembre de 2006, ha cancelado toda la deuda identificada y conocida en relación al mencionado impuesto.

Dada la alegación presentada por la Entidad nos ratificamos en el contenido del párrafo 2 de nuestro Informe Provisional de Auditoría de cuentas del ejercicio 2006.

3.- Alegación respecto a patrimonio recibido en cesión.

La Entidad ha manifestado en la Alegación presentada que:

"Se adjunta relación de propiedades relativas a los ejercicios 2000 y 2001, que justifican el asiento de apertura de la cuenta "103 Patrimonio Recibido en Cesión", así como la correspondiente cuenta de mayor a 31 de Diciembre de 2005, quedando justificado el saldo en dicha fecha.



10300000 PATRIMONIO RECIBIDO EN CESIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2000

MUNICIPIO	DIRECCIÓN	VALOR
ABARÁN	DUQUE AHUMADA Y CIEZA	31.831,506 €
ALBUDEITE	AVDA. ESTACIÓN	75.727,525 €
CALASPARRA	VENTANAS, 3	18.030,363 €
CALASPARRA	VENTANAS, 5	23.685,887 €
CALASPARRA	VENTANAS, 7, 9 Y 11	36.060,726 €
CAMPOS DEL RÍO	ANTIGUAS ESCUELAS	32.130,107 €
CAMPOS DEL RÍO	PZA. DEL RELOJ	6.611,133 €
CEHEGÍN	LA ORDEN Y JOSÉ CAVA	1.803,036 €
LORQUÍ	CTRA. ESTACIÓN	36.601,637 €
LORQUÍ	PAGO DE ABAJO	15.470,052 €

En la columna "VALOR" el cálculo se realiza con tres decimales.

TOTAL 277.951,973 €

10300000 PATRIMONIO RECIBIDO EN CESIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

MUNICIPIO	DIRECCIÓN	VALOR
ARCHENA	CAMPO NUEVA JUVENTUD	239.629,578 €
PLIEGO	CL. RÍO SEGURA, 20	6.306,071 €
PLIEGO	CL. TAIBILLA, 30	6.809,052 €
VILLANUEVA	CL. PARAJE DE LA PEDRERA	292.091,883 €

En la columna "VALOR" el cálculo se realiza con tres decimales.

TOTAL 544.836,585 €

”

De acuerdo con las alegaciones presentadas por la Entidad y con base en las pruebas de cumplimiento adicionales realizadas sobre la documentación adicional que nos ha facilitado el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia se modifica el párrafo 3 de nuestro Informe Provisional de Auditoría de cuentas correspondiente al ejercicio 2006.

4.- Alegación respecto a deudores.

La Entidad manifiesta en su Alegación que:



“Se comunicó al equipo auditor que nuestros deudores eran personas físicas y que desconocíamos si la circularización de los mismos tendría éxito.

Las cuentas de deudores recogen las operaciones de venta aplazada realizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo desde su creación, operaciones que se concretan en los grupos de viviendas 819 a 832. A 31 de diciembre de 2006, el saldo de las mismas es de 16.596.765,33 €, desglosándose en dos partes: por un lado, la deuda vencida y exigible que se recoge en las cuentas a corto plazo por el importe de 247.176,65 €; y por otro, en deuda no vencida y no exigible por el resto del saldo, recogida en las cuentas a largo plazo. Se adjuntan en Anexo al final de este documento listados de facturación de los grupos anteriores con indicación de facturación, cobro y deuda.”

Vista la alegación presentada por la Entidad nos ratificamos en el contenido del párrafo 4 de nuestro Informe Provisional de Auditoría de cuentas del ejercicio 2006.

5.- Alegación respecto a deudores.

La Entidad manifiesta en su Alegación que:

“Siguiendo las recomendaciones recogidas en los informes de auditoría, el Instituto de Vivienda y Suelo encargó la tasación de las viviendas, en régimen de arrendamiento y acceso diferido, que integran su parque público residencial a la empresa TINSA, inscrita en el Registro del Banco de España y adjudicataria del contrato resultante del concurso convocado al efecto mediante procedimiento abierto.

Se valoró positivamente por este Organismo la conveniencia de proceder a la tasación de los inmuebles según valor de mercado, a través de una sociedad de tasación homologada por el Banco de España. Las variables que se tuvieron en cuenta fueron fundamentalmente, tanto la seguridad en cuanto a la realidad de los valores emitidos, como la objetividad de los mismos. Además, se era consciente de la dificultad añadida de valorar los bienes del IVS retrotrayéndonos al año 2000, fecha de adquisición de los mismos por parte de este Organismo, lo que motivó la decisión adoptada.

A fecha 31 de enero de 2006, se había completado la valoración a precio de mercado de todas las viviendas por parte de la empresa tasadora, por lo que fueron dadas de alta en el módulo patrimonial de SIGEPAL.

A la vista de la recomendación del informe de auditoría de que la valoración contable de los bienes del Instituto de Vivienda y Suelo se debería haber reflejado por el valor adquisición o coste de producción y no por el valor del mercado, se entendió necesario un pronunciamiento expreso por parte de



la Intervención General de la Comunidad Autónoma, como centro directivo de la contabilidad pública, en aplicación del artículo 106 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia y la regla 14 de la Orden de 21 de noviembre de 2000 de la Consejería de Economía y Hacienda por la que se aprueba la Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

A tal efecto, con fecha 3 de diciembre de 2007, por el Presidente del Instituto de Vivienda y Suelo se dirigió oficio a la Intervención General trasladándole la consulta planteada.”

De acuerdo con las alegaciones presentadas por la Entidad se modifica la redacción dada al párrafo 5 de nuestro Informe Provisional de Auditoría del ejercicio 2006, en el Informe Definitivo se recoge en el párrafo 3.

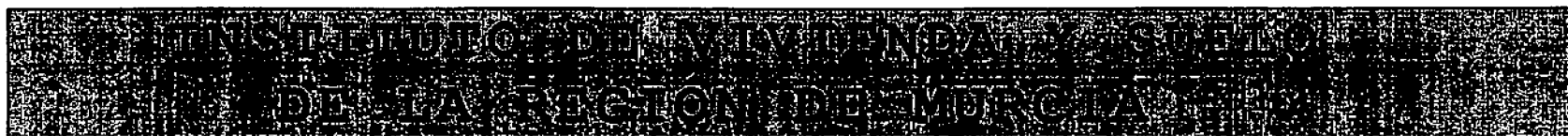
INTERVENCIÓN GENERAL

COMPAÑÍA DE AUDITORÍA
CONSEJEROS AUDITORES, S.L.
(inscrita en el R.O.A.C. con el nº
S0237)

Felipe Romero Morales
Interventor Delegado en el Instituto de la Vivienda y
Suelo

Juan Hidalgo Alexandre
Socio

Murcia, 26 de Diciembre de 2007



CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2006

Diligencia para hacer constar que todas las operaciones registradas en el sistema de información contable del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia hasta el fin del ejercicio 2006 han sido fielmente reflejadas en las cuentas anuales correspondientes a dicho ejercicio.

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



Fdo. Dª Maria Antonia Palou Giménez



CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2006

- Orden de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de 26 de julio de 1994, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.
- Art. 55_Decreto Legislativo 1/99, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.
- Art. 2_Decreto 99/2000, de 21 de julio, por el que se regulan las competencias en materia de contabilidad de los Organismos Autónomos.
- Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

Don Leopoldo Navarro Quílez, Director Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

Certifico:

Que se han aprobado las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2006, de acuerdo con lo que establece la Instrucción de contabilidad de los Organismo Autónomos, aprobada por Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 21 de noviembre de 2000.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

□ **Principios contables.**

Las cuentas anuales del ejercicio 2006 han sido elaboradas según los datos aportados por las diferentes unidades de trabajo del Instituto de Vivienda y Suelo y por los registros contables de la Comunidad Autónoma. Se presentan respetando los principios y aspectos que son de aplicación del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia.

Los principios contables utilizados son los recogidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, y su aplicación conduce a que las cuentas anuales, formuladas con claridad, expresen la imagen fiel del

patrimonio, la situación financiera, la ejecución del presupuesto y los resultados del Organismo Autónomo I.V.S.

□ **Normas de Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por el I.V.S. en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2006, de acuerdo con lo establecido en la Quinta Parte del Plan General de Contabilidad Pública de la Región de Murcia, en todos aquellos aspectos en que son aplicables, han sido las siguientes:

□ **Inmovilizado**

Aparece valorado al precio de adquisición o coste de producción. No obstante los bienes que han sido objeto de incorporación al I.V.S. procedentes de la administración regional están siendo objeto de valoración mediante tasaciones independientes.

Se amortiza según el método general de cuota lineal. Como vida útil de cada clase de bienes, se toma la correspondiente al período que figura como tal en el sistema de información contable "Sigepal".

A) Inmovilizaciones inmateriales.

Este epígrafe recoge las "aplicaciones informáticas" por un importe de 192.019,03 €, ascendiendo la adquisición durante el ejercicio a 40.237,13 €. La dotación a la amortización del inmovilizado inmaterial ha sido de 13.329,52 €.

B) Inmovilizaciones materiales.

Se centra fundamentalmente, en las inversiones de "Solares Urbanos" relativos a las promociones del I.V.S. en régimen de alquiler, por un importe de 35.662.911,22 €.

La cuenta de Terrenos y Bienes Naturales queda con un pequeño saldo de 2.327,94 €, que representa la parte proporcional de suelo correspondiente a dos viviendas del grupo 829 "12 VPP Pliego", que al cierre de esta contabilidad no habían sido objeto de venta.

En la cuenta 22100009 "Construcciones pendientes de inventariar", figuran las viviendas modulares destinadas a recoger la población con necesidad de vivienda como consecuencia del seísmo acaecido en el término municipal de Lorca por un valor de 1.488.093,84€. La cuenta 22110000 "Edificios para viviendas y otros" recoge el valor de las viviendas destinadas al arrendamiento por un montante de 108.786.473,93€; el saldo de esta

cuenta procede de la puesta en marcha de las recomendaciones de los informes de control interno de tasar la viviendas propiedad del I.V.S. y contabilizar estas por sus valores reales. En el ejercicio 2005 se comenzó tasando las viviendas en régimen de arrendamiento, continuándose durante este ejercicio. El criterio contable aplicado consiste en considerar el valor de tasación de tales bienes como el valor neto contable a la fecha de tasación y su vida útil la que resta desde la fecha de tasación hasta el cumplimiento del período de 50 años a contar desde la fecha de la que se dispone del bien. Se han cancelado las cuentas de Terrenos y Bienes Naturales Dune, Construcciones Dune, así como las cuentas de amortización acumulada correspondientes contra la cuenta de Patrimonio, y a la vez se han dado de alta las nuevas valoraciones de solares y edificios, igualmente, contra la cuenta de Patrimonio. De las tasaciones efectuadas se ha obtenido información sobre el patrimonio del I.V.S. objeto de cesión, recogándose en la cuenta contable 10800000

“Patrimonio entregado en cesión”, el importe del mismo por 4.094.786,00€.

En el Balance se recogen las viviendas del Parque Público Residencial en régimen de Arrendamiento. No constan las viviendas en régimen de Acceso Diferido y Venta anteriores a la creación de I.V.S., en la medida que las mismas nunca han sido objeto de inventario conforme al art. 13.2 de la Ley 3/92, en donde se excluye del inventario general los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico, lo que implica una dificultad añadida a la hora de determinar los derechos sobre los mismos.

□ **Inversiones financieras permanentes.**

Con fecha 26 de Mayo de 2004, el Instituto de Vivienda y Suelo participa en la constitución de la sociedad denominada “Nueva Vivienda Joven de Murcia S.L.”, suscribiendo 10 participaciones sociales por un importe de 216.360,00 €, participación que

representa un 10% del capital social de dicha sociedad.

La cuenta 253 "Créditos a largo plazo por enajenación del inmovilizado" recoge la deuda no vencida a favor de la entidad por la venta en el año 2001 de dos promociones:

- Una en Torre Pacheco, de 27 viviendas.
- Otra, que consta de 28 viviendas de promoción pública en Albudeite.

□ **Existencias.**

La cuenta "330.Productos en curso" recoge el coste imputado a las distintas promociones de viviendas en curso de construcción. Una vez exista el acta de recepción de la obra y la declaración definitiva del régimen de uso, parte de estas viviendas pasarán a activarse y parte quedarán como existencias de productos terminados, dependiendo de

si su destino es el arrendamiento o la venta, respectivamente.

En este ejercicio no se ha procedido a la venta de Viviendas de Promoción Pública. Se han activado los locales comerciales de la promoción de 20 VPP en Campos del Río del grupo 830, así como una plaza de aparcamiento de esta misma promoción.

□ **Deudores.**

A) Deudores presupuestarios.

Derechos pendientes de cobro

Su importe asciende a 8.672.191,77 € a 31/12/2006; de los cuales, 2.072.264,00€ corresponden a derechos pendientes de cobro procedentes de la Ley 10/2005, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales para el ejercicio 2006, 200.000,00 € procedentes de una Modificación de

Crédito aprobada por Consejo de Gobierno, 249.729,47 € de la Subvención concedida por el Ministerio de Fomento para la construcción de 48 Vjpp en Alcantarilla y el resto corresponde a los derechos pendientes de cobro del régimen régimen de venta de los grupos adjudicados con anterioridad a la creación del I.V.S, del régimen de arrendamiento, del régimen de acceso diferido, del período 2000-2006, y los correspondientes a las tasas generales.

Se dota la oportuna provisión por la suma total de los importes referidos a los derechos de cobro del régimen de arrendamiento, acceso diferido y venta anteriores, en la medida que los mismos representan fundamentalmente deuda procedente de viviendas destinadas a capas sociales desfavorecidas con escasos recursos monetarios.

B) Deudores no presupuestarios y operaciones comerciales.

Los deudores de carácter no presupuestario proceden de las diferentes operaciones de venta de inmuebles construidos por el I.V.S., que son nuestras operaciones comerciales. Estas operaciones son ventas a un plazo de 25 años, con un interés del 5% anual fijo y cuota en progresión geométrica de razón 4%. Se recogen los derechos de cobro no vencidos, formados por el principal de la deuda y el correspondiente interés de las mismas, en la cuenta 445 "Deudores a Largo Plazo por Ventas a Crédito".

En la cuenta 542 "Créditos a corto plazo" se recogen los derechos de cobro vencidos y no cobrados procedentes de las operaciones de venta indicadas en el párrafo anterior. Esta cuenta debería reflejar, además de los anteriores, la facturación futura del ejercicio siguiente, pero actualmente el programa informático de gestión del Parque Residencial no proporciona dicha información.

Estos saldos son objeto de la oportuna provisión.

□ **Inversiones financieras temporales.**

En este punto incluimos la cuenta 543 "Créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado", en donde reflejamos los derechos de cobro vencidos y no cobrados de las ventas de los grupos de 27 VPP de Torre Pacheco y 28 VPP de Albudeite. Igualmente esta cuenta debería reflejar el importe correspondiente a la facturación del próximo ejercicio, pero por igual razón que en el apartado anterior no disponemos de información.

El saldo de esta cuenta se considera de dudoso cobro y por tanto es objeto de la oportuna provisión.

□ **Tesorería.**

En este epígrafe se recoge el dinero efectivo de la cuenta bancaria operativa general de pagos, así como el de las cuentas de carácter recaudatorio del I.V.S., por un importe de 1.803.429,57 €.

Además, el I.V.S. es titular de una cuenta en concepto de Caja Pagadora, con saldo cero.

□ **Fondos propios**

A) Patrimonio.

El patrimonio asciende a la cantidad de 148.033.382,30 €. Y los fondos propios a 163.733.192,95 €.

B) Resultados del ejercicio.

Se produce un desahorro de 10.486.553,76 €, reflejado en la cuenta 129. El resultado se debe fundamentalmente a la devolución de ingresos como consecuencia de la aplicación del artículo 55 del

Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, en donde se establece la obligatoriedad de destinar el importe del remanente de tesorería positivo, siempre y cuando no se destine a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma. Esta circunstancia a supuesto la devolución de ingresos por un importe de 13.767.818,03 €

C) Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

La cuenta "135. Ingresos por intereses diferidos" recoge los intereses no vencidos originados por la financiación a los adjudicatarios de las promociones que han sido objeto de venta por el I.V.S. A finales de 2006 presenta un saldo de 7.495.837,94 €.

Conforme se produce el vencimiento de estos intereses, se dan de baja en esta cuenta contra la correspondiente cuenta de ingresos del ejercicio en curso.

□ **Acreeedores.**

A) Acreeedores presupuestarios.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio ascienden a 95.252,58 €.

B) Acreeedores no presupuestarios.

El importe de 363.500,92 € corresponde a la deuda anterior al ejercicio 2000 objeto de cobro por el I.V.S. Pero, siguiendo las instrucciones de los informes de auditoria, no procede su reconocimiento a esta entidad, al considerar tales importes como

derechos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

C) Acreedores Administraciones Públicas.

Las obligaciones reconocidas y pendientes de pago al final del ejercicio en concepto de IVA, IRPF y Seguridad Social ascienden a 49.231,86 €.

D) Otros Acreedores.

Recoge el saldo de ingresos pendientes de aplicación.

INDICE

- 1) **BALANCE**
- 2) **CUENTA DE RESULTADOS ECONÓMICO-PATRIMONIAL**
- 3) **ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO.**
 - 3.1. Liquidación del presupuesto de gastos
 - 3.2. Liquidación del presupuesto de ingresos
 - 3.3. Resultado de operaciones comerciales.
 - 3.4. Resultado presupuestario
- 4) **MEMORIA.**
 - 4.1. **INFORMACIÓN SOBRE EL GASTO PÚBLICO**
 - 4.1.1. Modificaciones de crédito
 - 4.1.2. Remanentes de crédito.
 - 4.1.3. Clasificación funcional del gasto.
 - 4.1.4. Ejecución de proyectos de inversión
 - 4.1.5. Obligaciones de presupuestos cerrados.
 - 4.2. **INFORMACIÓN SOBRE EL INGRESO PÚBLICO**
 - 4.2.1. Proceso de gestión
 - A) Derechos reconocidos netos
 - B) Recaudación Neta
 - C) Derechos cancelados
 - 4.2.2. Devoluciones de ingresos.
 - 4.2.3. Tasas, precios públicos privados.
 - 4.2.4. Derechos a cobrar presupuestos cerrados.
 - 4.2.5. Derechos presupuestarios pendientes de cobro según su grado de exigibilidad.
 - 4.3. **CARÁCTER FINANCIERO**
 - 4.3.1. Cuadro de financiación.
 - 4.3.2. Remanente de tesorería.
 - 4.3.3. Estado de tesorería.
 - 4.3.4. Estado flujo neto de tesorería.
 - 4.4. **INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO NO FINANCIERO**
 - 4.4.1. Inmovilizado inmaterial
 - 4.4.2. Inmovilizado material
 - 4.4.3. Inversiones gestionadas para otros entes públicos.
 - 4.4.4. Inversiones destinadas al uso general.
 - 4.5. **INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.**

BALANCE		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
IVS 1. Vivienda y Suelo			
ZBAL-0000002			
Plan cuentas	Plan de Cuentas - Comunidad Autónoma Región Murcia		
COMUNIDAD AUTONOMA "REGION DE MURCIA".			
ACTIVO.			
A) INMOVILIZADO		146.705.383,88	83.371.658,13
I) INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL		0,00	0,00
1) TERRENOS Y BIENES NATURALES		0,00	0,00
200			
2) INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.		0,00	0,00
201			
3) BIENES COMUNALES		0,00	0,00
202			
4) BIENES DE PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO Y NATURAL.		0,00	0,00
208			
II) INMOVILIZACIONES INMATERIALES		62.215,53	35.307,92
1) GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		0,00	0,00
210			
2) PROPIEDAD INDUSTRIAL		0,00	0,00
212			
3) APLICACIONES INFORMATICAS		192.019,03	151.781,90
215			
4) PROPIEDAD INTELECTUAL		0,00	0,00
216			
5) DERECHOS SOBRE BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.		0,00	0,00
217			
6) AMORTIZACIONES		129.803,50	116.473,98
281			

III) INMOVILIZACIONES MATERIALES	142.781.180,73	79.356.871,59
1) TERRENOS Y CONSTRUCCIONES 220,221	145.939.806,93	79.587.685,88
2) INSTALACIONES TECNICAS Y MAQUINARIA 222,223	4.352,42	4.352,42
3) UTILLAJE Y MOBILIARIO 224,226	199.512,69	185.982,47
4) OTRO INMOVILIZADO 227,228,229	212.612,56	172.603,85
5) AMORTIZACIONES 282	3.575.103,87-	593.753,03-
IV) INVERSIONES GESTIONADAS	0,00	0,00
1) INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PUBLICOS. 230	0,00	0,00
V) INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES	3.861.987,62	3.979.488,62
1) CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO 250,251,256	216.360,00	216.360,00
2) OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A LARGO PLAZO 252,253,257	3.645.627,62	3.763.128,62
3) FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A LARGO PLAZO 260,265	0,00	0,00
4) PROVISIONES 297	0,00	0,00
B) GASTOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS 27	0,00 0,00	0,00 0,00
C) ACTIVO CIRCULANTE	26.231.784,74	34.099.797,17
D) EXISTENCIAS	9.202.400,64	5.424.379,51
1) COMERCIALES 30	0,00	0,00
2) MATERIAS PRIMAS Y OTROS APROVISIONAMIENTOS 31,32	0,00	0,00
3) PRODUCTOS EN CURSO SEMITERMINADOS		

33,34			
4) PRODUCTOS TERMINADOS			5.424.379,51
35		9.202.400,64	
5) SUBPRODUCTOS, RESIDUOS Y MATERIAL RECUPERADO		0,00	0,00
36		0,00	0,00
6) PROVISIONES		0,00	0,00
39			
II) DEUDORES		15.225.954,53	27.224.280,60
1) DEUDORES PRESUPUESTARIOS			
43		8.672.191	19.655.923,46
2) DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS			
44		12.703.961,06	13.234.463,13
3) DEUDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTRO			
45		0,00	0,00
4) ADMINISTRACIONES PUBLICAS			
470,471,472.		0,00	0,00
5) OTROS DEUDORES		0,00	0,00
550,555,558.			
6) PROVISIONES			
480-		6.150.198,30-	5.666.105,99-
III) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		0,00	0,00
1) CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO			
540,541,546,-549-		0,00	0,00
2) OTRAS INVERSIONES Y CREDITOS A CORTO PLAZO			
542,543,544,545,547,548		247.176,65	188.793,58
3) FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS A CORTO PLAZO			
565,566		0,00	0,00
4) PROVISIONES			
-597,-598-		247.176,65-	188.793,58-
IV) TESORERIA			
57		1.803.429,57	1.451.137,06
		1.803.429,57	1.451.137,06
V) AJUSTES POR PERIODIFICACION			
480,580		0,00	0,00
		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO		172.937.168,62	117.471.465,30

PASIVO		
A) FONDOS PROPIOS	163.733.192,95-	107.954.127,67-
I) PATRIMONIO	148.033.382,30-	81.767.763,26-
1) PATRIMONIO		
100 2) PATRIMONIO RECIBIDO EN ADSCRIPCION	151.273.578,89-	84.706.449,85-
101 3) PATRIMONIO RECIBIDO EN CESION	0,00	0,00
103 4) PATRIMONIO ENTREGADO EN ABSCRIPCION	854.589,41-	854.589,41-
-107- 5) PATRIMONIO ENTREGADO EN CESION	0,00	0,00
-108- 6) PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL	4.094.786,00	3.793.276,00
-109-	0,00	0,00
II) RESERVAS		
11	0,00	0,00
	0,00	0,00
III) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	26.186.364,41-	7.511.519,39-
1) RESULTADO POSITIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
120	28.664.649,87-	9.989.804,85-
2) RESULTADO NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
-121-	2.478.285,46	2.478.285,46
IV) RESULTADOS DEL EJERCICIO		
129	10.486.553,76	18.674.845,02-
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.		
	7.495.837,94-	8.032.994,71-
I) OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.		
132	7.495.837,94-	8.032.994,71-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
14	0,00	0,00
	0,00	0,00

D)ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00
I)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES.	0,00	0,00
1)OBLIGACIONES Y BONOS	0,00	0,00
150		
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES NEGOCIABLES.	0,00	0,00
155		
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	0,00	0,00
156		
4)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA	0,00	0,00
158,159		
II)OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0,00	0,00
1)DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	0,00	0,00
170,176		
2)OTRAS DEUDAS	0,00	0,00
171,173,177		
3)DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA	0,00	0,00
178,179		
4)FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO	0,00	0,00
180,185		
III)DESEMBOLSO PENDIENTES SOBRE ACCIONES NO EXIGIBLES	0,00	0,00
259		
E)ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.708.137,73-	1.484.342,92-
I)EMISION DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES.	0,00	0,00
1)OBLIGACIONES Y BONOS	0,00	0,00
500		
2)DEUDAS REPRESENTADAS EN OTROS VALORES NEGOCIABLES	0,00	0,00
505		
3)INTERESES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	0,00	0,00

506			
4) DEUDAS EN MONEDA EXTRANJERA		0,00	0,00
508,509		0,00	0,00
II) DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		0,00	0,00
1) PRESTAMOS Y OTRAS DEUDAS		0,00	0,00
520		0,00	0,00
2) DEUDAS POR INTERESES		0,00	0,00
526			
III) ACREEDORES	1.708.137,73-		1.484.342,92-
1) ACREEDORES PRESUPUESTARIOS			
40	95.252,58-		420,27-
2) ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS			
41	363.500,92-		300.056,97-
3) ACREEDORES POR ADMINISTRACION DE RECURSOS POR CUENTA DE OTRO			
45			
4) ADMINISTRACIONES PUBLICAS			
475,476,477	49.231,86-		78.100,39-
5) OTROS ACREEDORES			
521,523,527,528,529,550,554,559	1.200.152,37-		1.105.765,29-
6) FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS A CORTO PLAZO			
560,561	0,00		0,00
IV) AJUSTES POR PERIODIFICACION			
485,585	0,00		0,00
	0,00		0,00
F) PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO		0,00	0,00
PROVISION PARA DEVOLUCION DE IMPUESTOS			
495	0,00		0,00
TOTAL PASIVO	172.937.168,62-		117.471.465,30-

CUENTA RESULTADOS O.A.COMERCIALES		
Plan cuentas	Plan de Cuentas - Comunidad Autónoma Región Murcia	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
CUENTA RESULTADO ECONOMICO PATRIMONIAL		
A) GASTOS		
1)REDUCCION DE EXISTENCIAS PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO 71	0,00	2.422.455,97
2)APROVISIONAMIENTOS	0,00	0,00
a)CONSUMO DE MERCADERIAS 600,-608,-,609,-, 610	0,00 0,00	0,00 0,00
b)CONSUMO MATERIAS PRIMAS OTRAS MATERIAS CONSUMIBLES 601,602,-608,-,609-,611,612	0,00 0,00	0,00 0,00
c)OTROS GASTOS EXTERNOS 607	0,00 0,00	0,00 0,00
3) OTROS GASTOS DE GESTION ORDINARIA	6.373.741,13	7.870.393,68-
a) GASTOS DE PERSONAL	1.150.961,92	1.042.891,54
a.1)SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS. 640,641	922.236,18	836.719,36
a.2)CARGAS SOCIALES 642,644	228.725,74	206.172,18
b) PRESTACIONES SOCIALES. 645	0,00 0,00	0,00 0,00
c) DOTAC. AMORTIZACION DE INMOVILIZADO 68	2.994.680,36 2.994.680,36	453.098,17 453.098,17
d) VARIACION DE PROVISIONES DE TRAFICO. d.1) VARIACION DE PROVISION EXISTENCIAS 693, 793	484.092,31	8.921.802,55-
d.2) VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITO INCOBRABLES 675,694,-794-	0,00	0,00
	484.092,31	8.921.802,55-

e) OTROS GASTOS DE GESTION.			
e.1)SERVICIO EXTERIORES	1.685.623,47	1.177.217,54	
62	1.328.630,43	987.445,76	
e.2)TRIBUTOS	356.933,04	189.771,78	
63	0,00	0,00	
e.3) OTROS GASTOS DE GESTION CORRIENTES			
676	0,00	0,00	
f) GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILABLES			
f.1)POR DEUDAS	0,00	1.522,09	
661,662,663,665,669	0,00	1.522,09	
f.2)PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS	0,00	0,00	
666,667			
g) VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS.	58.383,07	1.623.320,47-	
696,698,699,-796,-798,-799	58.383,07	1.623.320,47-	
h) DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO.	0,00	0,00	
668	0,00	0,00	
4) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	1.410.478,72	1.305.996,87	
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	
650	0,00	0,00	
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00	0,00	
651	0,00	0,00	
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	
655	0,00	0,00	
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	1.410.478,72	1.305.996,87	
656	1.410.478,72	1.305.996,87	
5) PERDIDAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00	3.678,96	
a) PERDIDAS PROCEDENTES DE INMOVILIZADO	0,00	0,00	
670,671	0,00	0,00	
b) PERDIDAS POR OPERACIONES DE ENDEUDAMI	0,00	0,00	
674	0,00	0,00	
c) GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00	

678		0,00	0,00
d) GASTOS Y PERDIDAS OTROS EJERCICIOS		0,00	3.678,96
679		0,00	3.678,96
TOTAL GASTOS		7.784.219,85	4.138.261,88-
B) INGRESOS			
1) VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS		1.134.075,51-	3.320.775,14-
a) VENTAS		1.134.075,51-	3.320.775,14-
700,701,702,703,704		1.134.075,51-	3.320.775,14-
b) PRESTACIONES DE SERVICIOS		0,00	0,00
705,741,742		0,00	0,00
c) DEVOLUCIONES Y "RAPPLES" SOBRE VENTAS		0,00	0,00
-708,-709-		0,00	0,00
2) AUMENTO DE EXISTENCIAS PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO 71		0,00	0,00
3) OTROS INGRESOS DE GESTION ORDINARIA.		1.883.083,18-	2.731.661,20-
a) INGRESOS TRIBUTARIOS.		145.917,43-	144.362,24-
72,73,740,743,744		145.917,43-	144.362,24-
b) REINTEGROS.		92.616,06-	78.675,02-
773		92.616,06-	78.675,02-
c) TRABAJOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD		0,00	0,00
78		0,00	0,00
d) OTROS INGRESOS DE GESTION		1.148.084,19-	2.051.643,80-
d.1) INGRS ACCESOR Y OTROS DE GTON CORRI		1.148.084,19-	2.051.643,80-
775,776,777		1.148.084,19-	2.051.643,80-
d.2) EXCESO DE PROVIS DE RIEGOS Y GASTOS		0,00	0,00
790,795		0,00	0,00
e) INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL		0,00	0,00
760		0,00	0,00
f) INGRS OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DEUD		0,00	0,00
761,762		0,00	0,00

9) OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS			
9.1) OTROS INTERESES	496.465,50-		456.980,14-
763,765,769	496.465,50-		456.980,14-
9.2) BENEFICIOS E INVERSIONES FINANCIERAS	0,00		0,00
766.			
h) DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	0,00		0,00
768	0,00		0,00
4) TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES.	5.719.492,60		8.484.146,80-
a) TRANSFERENCIAS CORRIENTES.	48.231,03		1.058.970,70-
750	48.231,03		1.058.970,70-
b) SUBVENCIONES CORRIENTES	0,00		0,00
751	0,00		0,00
c) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.982.489,00		7.237.879,00-
755	5.982.489,00		7.237.879,00-
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL	311.227,43-		187.297,10-
756	311.227,43-		187.297,10-
5) GANACIAS E INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00		0,00
a) BENEFICIOS PROCEDENTES INMOVILIZADO	0,00		0,00
770,771	0,00		0,00
b) BENEFICIOS OPERACIONES ENDEUDAMIENTO	0,00		0,00
774	0,00		0,00
c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00		0,00
778	0,00		0,00
d) INGRESOS Y BENEFICIOS OTROS EJERCICIOS	0,00		0,00
779	0,00		0,00
TOTAL INGRESOS	2.702.333,91		14.536.583,14-
AHORRO / DESAHORRO	10.486.553,76		18.674.845,02-

LQP-M503
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Resumen General por Capítulos

Sección0001

Capítulo								
GASTOS DE PERSONAL	1.444.261,00		1.444.261,00	1.150.961,93	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93	
GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	558.071,00	222.496,00	780.567,00	681.126,91	673.985,58	106.581,42	603.484,59	70.500,99
GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	21.000,00	2.000,00			2.000,00		
CONVERSIONES REALES	5.232.120,00	97.000,00	5.329.120,00	5.065.192,33	4.969.937,09	359.182,91	4.945.185,50	24.751,59
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.466.470,00	4.500,00	1.461.970,00	1.460.767,54	1.410.478,72	51.491,28	1.410.478,72	
540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58
Total	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58

Mes: 1 a 16

LQP-M504
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Resumen General por Artículos
 Mes: 1 a 16

Sección0001

Artículo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.000.000	55.609,00		55.609,00	55.607,36	55.607,36	55.607,36	1,64	55.607,36		55.607,36		
10.006.600	1.006.600,00	10.000,00	1.016.600,00	866.628,82	866.628,82	866.628,82	149.971,18	866.628,82		866.628,82		
10.006.600	33.058,00		33.058,00				33.058,00					
10.006.600	61.003,00	10.000,00-	51.003,00				51.003,00					
10.006.600	287.991,00		287.991,00	228.725,75	228.725,75	228.725,75	59.265,25	228.725,75		228.725,75		
10.006.600	16.808,00	11.700,00	28.508,00	28.506,65	28.506,65	28.506,65	1,35	28.506,65		28.506,65		
10.006.600	31.275,00	17.500,00-	13.775,00	9.226,59	9.226,59	9.226,59	4.548,41	9.226,59		9.226,59		
10.006.600	495.294,00	228.296,00	723.590,00	637.696,24	630.554,91	630.554,91	93.035,09	560.053,92		560.053,92		70.500,99

23 INDEPENDIZACIONES POR RAZON DEL SERVICIO	13.786,00		13.786,00	5.697,43	5.697,43	8.088,57	5.697,43	
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	908,00		908,00			908,00		
25 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	21.000,00-	2.000,00			2.000,00		
52 INVERSION NUEVA ASOCIADA FUNCIONAMIENTO ACTIVOS Y	135.606,00	55.000,00-	80.606,00	78.615,98	78.615,98	1.990,02	73.135,76	5.480,22
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARACTER INMATERIAL	147.241,00	54.000,00-	93.241,00	90.989,11	90.989,11	2.251,89	90.989,11	
66 INVERSION EN VIVIENDAS DE PROMOCION PUBLICA	4.949.273,00	206.000,00	5.155.273,00	4.895.587,24	4.800.332,00	354.941,00	4.781.060,63	19.271,37
76 AL SECTOR PUBLICO LOCAL	1.466.470,00	4.500,00-	1.461.970,00	1.460.767,54	1.410.478,72	51.491,28	1.410.478,72	
540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58
Total	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58

LQP-M122

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006

Liquidación del Presupuesto de Gastos

Clasificación Económica

Mes: 1 a 16

100 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y OTRAS REMUNERACIONES	55.609,00		55.609,00	55.607,36	55.607,36	1,64	55.607,36	
10 ALTOS CARGOS	55.609,00		55.609,00	55.607,36	55.607,36	1,64	55.607,36	
120 RETRIBUCIONES BÁSICAS Y COMPLEMENTARIAS	1.002.996,00	6.000,00	1.008.996,00	860.239,84	860.239,84	148.756,16	860.239,84	
121 SUSTITUCIÓN DE FUNCIONARIOS	3.604,00	4.000,00	7.604,00	6.388,98	6.388,98	1.215,02	6.388,98	
12 FUNCIONARIOS	1.006.600,00	10.000,00	1.016.600,00	866.628,82	866.628,82	149.971,18	866.628,82	
131 LABORAL TEMPORAL	33.058,00		33.058,00			33.058,00		
13 LABORALES	33.058,00		33.058,00			33.058,00		
150 PRODUCTIVIDAD	60.101,00	10.000,00-	50.101,00			50.101,00		
151 GRATIFICACIONES	902,00		902,00			902,00		
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO	61.003,00	10.000,00-	51.003,00			51.003,00		
160 CUOTAS SOCIALES	287.991,00		287.991,00	228.725,75	228.725,75	59.265,25	228.725,75	
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLEADOR	287.991,00		287.991,00	228.725,75	228.725,75	59.265,25	228.725,75	
1 GASTOS DE PERSONAL	1.444.261,00		1.444.261,00	1.150.961,93	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93	
203 ARRENDAMIENTOS MAQUINARIA,INSTALACIONES Y UTILLAJE	16.808,00	11.700,00	28.508,00	28.506,65	28.506,65	1,35	28.506,65	
20 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	16.808,00	11.700,00	28.508,00	28.506,65	28.506,65	1,35	28.506,65	
212 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	3.200,00		3.200,00			3.200,00		
213 MAQUINARIA,INSTALACIONES Y UTILLAJE	22.396,00	17.500,00-	4.896,00	5.734,60	5.734,60	838,60-	5.734,60	
215 MOBILIARIO Y ENSERES	3.200,00		3.200,00	2.471,02	2.471,02	728,98	2.471,02	
216 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	2.132,00		2.132,00	990,97	990,97	1.141,03	990,97	
219 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	347,00		347,00	30,00	30,00	317,00	30,00	

21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	31.275,00	17.500,00-	13.775,00	9.226,59	9.226,59	4.548,41	9.226,59
220 MATERIAL DE OFICINA	25.249,00		25.249,00	14.032,65	14.032,65	11.216,35	14.032,65
221 SUMINISTROS	9.120,00		9.120,00	2.833,83	2.050,61	7.069,39	2.050,61
222 COMUNICACIONES	46.184,00		46.184,00	36.239,43	29.881,32	16.302,68	29.881,32
223 TRANSPORTES	534,00		534,00	49,79	49,79	484,21	49,79
224 PRIMAS DE SEGURO	48.902,00	5.200,00-	43.702,00	41.247,08	41.247,08	2.454,92	41.247,08
225 TRIBUTOS	221.310,00	200.000,00	421.310,00	356.993,04	356.993,04	64.316,96	286.492,05
226 GASTOS DIVERSOS	32.684,00	33.496,00	66.180,00	51.541,92	51.541,92	14.638,08	51.541,92
227 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFES.	111.311,00		111.311,00	134.758,50	134.758,50	23.447,50-	134.758,50
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	495.294,00	228.296,00	723.590,00	637.696,24	630.554,91	93.035,09	560.053,92
230 DIETAS	6.503,00		6.503,00	2.676,61	2.676,61	3.826,39	2.676,61
231 LOCOMOCIÓN	7.283,00		7.283,00	3.020,82	3.020,82	4.262,18	3.020,82
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO	13.786,00		13.786,00	5.697,43	5.697,43	8.088,57	5.697,43
240 GASTOS DE EDICIÓN Y DISTRIBUCIÓN	908,00		908,00			908,00	
24 GASTOS DE PUBLICACIONES	908,00		908,00			908,00	
2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	558.071,00	222.496,00	780.567,00	681.126,91	673.985,58	106.581,42	603.484,59
350 INTERESES DE DEMORA	20.000,00	18.500,00-	1.500,00			1.500,00	
359 OTROS GASTOS FINANCIEROS	3.000,00	2.500,00-	500,00			500,00	
35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	21.000,00-	2.000,00			2.000,00	
3 GASTOS FINANCIEROS	23.000,00	21.000,00-	2.000,00			2.000,00	
621 EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	6,00		6,00	25.077,05	25.077,05	25.071,05-	25.077,05
622 INSTALACIONES TÉCNICAS	6.100,00		6.100,00			6.100,00	
623 MAQUINARIA	15.100,00	15.000,00-	100,00			100,00	
625 FONDO ARTÍSTICO Y BIBLIOGRÁFICO	3.100,00		3.100,00	505,61	505,61	2.594,39	505,61
626 MOBILIARIO Y ENSERES	48.100,00	20.000,00-	28.100,00	13.530,22	13.530,22	14.569,78	8.050,00
627 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	60.100,00	20.000,00-	40.100,00	39.503,10	39.503,10	596,90	39.503,10
629 OTROS ACTIVOS MATERIALES	3.100,00		3.100,00			3.100,00	

62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO SERV.	135.606,00	55.000,00-	80.606,00	78.615,98	78.615,98	1.990,02	73.135,76	5.480,22
645 APLICACIONES INFORMÁTICAS	60.101,00	19.000,00-	41.101,00	40.237,13	40.237,13	863,87	40.237,13	
649 OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL	87.140,00	35.000,00-	52.140,00	50.751,98	50.751,98	1.388,02	50.751,98	
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIAL	147.241,00	54.000,00-	93.241,00	90.989,11	90.989,11	2.251,89	90.989,11	
660 INVERSIÓN NUEVA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	4.730.730,00		4.730.730,00	3.934.701,33	3.839.446,09	891.283,91	3.839.446,09	
661 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN VIVIENDAS PROMOCIÓN PBCA	218.543,00	206.000,00	424.543,00	960.885,91	960.885,91	536.342,91-	941.614,54	19.271,37
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	4.949.273,00	206.000,00	5.155.273,00	4.895.587,24	4.800.332,00	354.941,00	4.781.060,63	19.271,37
6 INVERSIONES REALES	5.232.120,00	97.000,00	5.329.120,00	5.065.192,33	4.969.937,09	359.182,91	4.945.185,50	24.751,59
766 A ENTID. Y ACTIV. EN AREA ORDENAC. TERRIT. URBAN. PA	1.466.470,00	4.500,00-	1.461.970,00	1.460.767,54	1.410.478,72	51.491,28	1.410.478,72	
76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL	1.466.470,00	4.500,00-	1.461.970,00	1.460.767,54	1.410.478,72	51.491,28	1.410.478,72	
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.466.470,00	4.500,00-	1.461.970,00	1.460.767,54	1.410.478,72	51.491,28	1.410.478,72	
Total	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58

LQP-V505
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS
 Mes: 1 a 16

Sección0001

Programa	Subprograma	Objeto	Actividad	Subactividad	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Valor	Valor	Valor
400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
540000	540000	540000	540000	540000	540000	540000	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
C.N.S.	C.N.S.	C.N.S.	C.N.S.	C.N.S.	C.N.S.	C.N.S.	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
INSTITUTO	INSTITUTO	INSTITUTO	INSTITUTO	INSTITUTO	INSTITUTO	INSTITUTO	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
Y SUELO	Y SUELO	Y SUELO	Y SUELO	Y SUELO	Y SUELO	Y SUELO	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
R.M.	R.M.	R.M.	R.M.	R.M.	R.M.	R.M.	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93
Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	1.444.261,00	1.444.261,00	1.150.961,93	293.299,07	1.150.961,93

LQP-M509
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Resumen por Capítulos
 Mes: 1 a 16

Sección0001

IMPUESTOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS	78.841,00	1.496,00	80.337,00	243.901,89	188.161,70		55.740,19
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-		200.000,00
SINGULOS PATRIMONIALES	626.183,00		626.183,00	1.195.622,46	488.479,12		707.143,34
GENERACION DE INVERSIONES REALES	232.071,00		232.071,00	1.241.553,87	1.023.485,70		218.068,17
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.466.519,00	92.500,00	6.559.019,00	5.671.261,57-	7.993.255,04-		2.321.993,47
TOTAL INFORME	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17

LQP-M510
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Resumen por Artículos
 Mes: 1 a 16

Sección0001

10 TASAS	78.832,00		78.832,00	145.917,43	90.177,24		55.740,19
36 RETENIDOS DE OPERACIONES CORRIENTES	5,00	1.496,00	1.501,00	89.736,06	89.736,06		
39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	8.248,40	8.248,40		
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	78.841,00	1.496,00	80.337,00	243.901,89	188.161,70		55.740,19
42 DE LA ADMINISTRACION GRAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-		200.000,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-		200.000,00
52 INTERESES DE DEPOSITOS	36.000,00		36.000,00	55.786,67	55.786,67		
54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES	390.000,00		390.000,00	1.139.835,79	432.692,45		707.143,34

57 RESULTADOS DE OPERACIONES COMERCIALES	200.183,00		200.183,00				
5 INGRESOS PATRIMONIALES	626.183,00		626.183,00	1.195.622,46	488.479,12		707.143,34
60 DE TERRENOS	1,00		1,00				
61 DE LAS DEMAS INVERSIONES REALES	232.070,00		232.070,00	1.238.673,87	1.020.605,70		218.068,17
68 REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL				2.880,00	2.880,00		
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	232.071,00		232.071,00	1.241.553,87	1.023.485,70		218.068,17
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL	249.729,00	92.500,00	342.229,00	311.227,43	61.497,96		249.729,47
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GRAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	6.216.790,00		6.216.790,00	5.982.489,00-	8.054.753,00-		2.072.264,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.466.519,00	92.500,00	6.559.019,00	5.671.261,57-	7.993.255,04-		2.321.993,47
TOTAL INFORME	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17

LQP-M511
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Resumen por Conceptos
 Mes: 1 a 16

Sección0001

Concepto	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado
MULTAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	78.832,00		78.832,00	145.917,43	90.177,24			55.740,19
30 TASAS	78.832,00		78.832,00	145.917,43	90.177,24			55.740,19
380 DE EJERCICIOS CERRADOS	1,00		1,00	69.043,04	69.043,04			
381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	4,00	1.496,00	1.500,00	20.693,02	20.693,02			
38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES	5,00	1.496,00	1.501,00	89.736,06	89.736,06			
391 RECARGOS MULTAS Y CONTAS	2,00		2,00					
399 INGRESOS DIVERSOS	2,00		2,00	8.248,40	8.248,40			
39 OTROS INGRESOS	4,00		4,00	8.248,40	8.248,40			
3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	78.841,00	1.496,00	80.337,00	243.901,89	188.161,70			55.740,19
420 DE LA CONSOLIDADA	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-			200.000,00

42 DE LA ADMINISTRACIÓN GRAL. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-	200.000,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-	200.000,00
51 INGRESOS DE CUENTAS POR PAGAR	36.000,00		36.000,00	55.786,67	55.786,67	
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	36.000,00		36.000,00	55.786,67	55.786,67	
53 ALQUILER Y PRODUCCIÓN DE INMUEBLES	390.000,00		390.000,00	1.139.835,79	432.692,45	707.143,34
54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES	390.000,00		390.000,00	1.139.835,79	432.692,45	707.143,34
57 RESULTADOS DE OPERACIONES COMERCIALES	200.183,00		200.183,00			
5 INGRESOS PATRIMONIALES	626.183,00		626.183,00	1.195.622,46	488.479,12	707.143,34
60 DE TERRENOS	1,00		1,00			
60 DE EDIFICIOS Y	1,00		1,00			
	232.070,00		232.070,00	1.238.673,87	1.020.605,70	218.068,17

61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES REALES	232.070,00		232.070,00	1.238.673,87	1.020.605,70		218.068,17
62 DE SUBVENCIONES FINANCIERAS				2.880,00	2.880,00		
68 REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL				2.880,00	2.880,00		
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	232.071,00		232.071,00	1.241.553,87	1.023.485,70		218.068,17
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL	249.729,00	92.500,00	342.229,00	311.227,43	61.497,96		249.729,47
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GRAL. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	6.216.790,00		6.216.790,00	5.982.489,00-	8.054.753,00-		2.072.264,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.466.519,00	92.500,00	6.559.019,00	5.671.261,57-	7.993.255,04-		2.321.993,47
TOTAL INFORME	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17

LQP-M512
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
Desglose por conceptos.
Mes: 1 a 12

Sección0001

3 TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	78.841,00	1.496,00	80.337,00	243.901,89	188.161,70		55.740,19
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-		200.000,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	626.183,00		626.183,00	1.195.622,46	488.479,12		707.143,34
6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	232.071,00		232.071,00	1.241.553,87	1.023.485,70		218.068,17
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.466.519,00	92.500,00	6.559.019,00	5.671.261,57-	7.993.255,04-		2.321.993,47
TOTAL INFORME	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17

LQP-M507
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
 Clasificación Orgánica por Servicio
 Mes: 1 a 16

Sección0001

Código	Descripción	Presupuesto	Comprobado	Cancelado	Saldo	Saldo	Saldo
0000	TASA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN					127,60	127,60-
0000	TASA GRAL POR PRESTAC SERVICIOS INACTIVACU	78.832,00		78.832,00	145.917,43	90.049,64	55.867,79
0000	ANIL DE EJERCICIOS CERRADOS	1,00		1,00	69.043,04	69.043,04	
0000	PAGOS INDEBIDOS	1,00		1,00	947,13	947,13	
0000	SEGURIDAD SOCIAL	1,00		1,00	17.950,19	17.950,19	
0000	POR ANUNCIO A CARGO DE PARTICIPARES	1,00	1.496,00	1.497,00	1.795,70	1.795,70	
0000	OTROS	1,00		1,00			
0000	INTERESES DE	1,00		1,00			

DEMORA							
3900 MULTAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS NO TRIBUTARIAS	1,00		1,00				
3000 INDEMNIZACION POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS	1,00		1,00	8.248,40	8.248,40		
3999 OTROS INGRESOS DIVERSOS	1,00		1,00				
4900 PARA GASTOS GENERALES DE FUNCIONAMIENTO	1.320.308,00	200.000,00	1.520.308,00	48.231,03-	248.231,03-		200.000,00
5200 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	36.000,00		36.000,00	55.786,67	55.786,67		
5400 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	390.000,00		390.000,00	1.139.835,79	432.692,45		707.143,34
5700 RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES	200.183,00		200.183,00				
6000 VENTA DE OTROS SOLARES	1,00		1,00				
6100 VENTA DE VIVIENDAS DE	232.070,00		232.070,00	1.238.673,87	1.020.605,70		218.068,17

PROMOCION PUBLICA							
600 DE OBRAS DE SERVICIOS COMUNITARIOS				2.880,00	2.880,00		
705 REPARACION DE DAÑOS CAUSADOS POR MOVIMIENTO SISMICO		92.500,00	92.500,00	61.497,96	61.497,96		
710 SERVICIOS DE VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA V.P.	249.729,00		249.729,00	249.729,47			249.729,47
720 OBRAS DE OPERACIONES DE OBRAS	6.216.790,00		6.216.790,00	5.982.489,00-	8.054.753,00-		2.072.264,00
5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17
TOTAL INFORME	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	3.038.414,38-	6.541.359,55-		3.502.945,17

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO
EJERCICIO 2006**

RESULTADO DE OPERACIONES COMERCIALES

DEBE	IMPORTE		HABER	IMPORTE	
	ESTIMADO	REALIZADO		ESTIMADO	REALIZADO
- REDUCCIÓN DE EXISTENCIA DE:	5.400.905,00	5.424.379,51	- AUMENTO DE EXISTENCIAS DE:	6.023.752,00	9.202.400,64
Productos en curso	5.400.905,00	5.424.379,51	Productos en curso	6.023.752,00	9.202.400,64
Productos semiterminados			Productos semiterminados		
Productos terminados			Productos terminados		
Subproductos, residuos y materiales recuperados			Subproductos, residuos y materiales recuperados		
- VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE:			- VENTAS NETAS	4.308.066,00	
Mercaderías			Mercaderías	4.308.066,00	
Materias primas			Productos semiterminados		
Otros aprovisionamientos			Productos terminados		
- COMPRAS NETAS	4.730.730,00	3.778.021,13	Subproductos y residuos		
Mercaderías	4.730.730,00	3.778.021,13	Prestaciones de servicios		
Materias primas					
Otros aprovisionamientos					
- VARIACIONES DE PROVISIONES DE EXISTENCIAS					
- GASTOS COMERCIALES NETOS			- INGRESOS COMERCIALES NETOS	0,00	0,00
RESULTADO POSITIVO DE OPERACIONES COMERCIALES	200.183,00		RESULTADO NEGATIVO DE OPERACIONES COMERCIALES		
TOTAL	10.331.818,00	9.202.400,64	TOTAL	10.331.818,00	9.202.400,64

LQP-X118
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTO	17-01-RENTAS Y SERVICIOS	17-02-RENTAS Y SERVICIOS	17-03-RENTAS Y SERVICIOS
1(C) Operaciones no financieras	3.038.414,38-	8.205.363,32	11.243.777,70-
2(C) Operaciones de activos financieros			
3(C) Operaciones con entidades			
I. RESULTADO PRESUP. EJERCICIO (1+2+3)	3.038.414,38-	8.205.363,32	11.243.777,70-
II. VARIACION NETA PASIVOS FINANCIEROS			
III. SALDO PRESUPUEST. EJERCICIO (I + II)	3.038.414,38-	8.205.363,32	11.243.777,70-

CONCEPTO	17-01-RENTAS Y SERVICIOS
1(C) Operaciones no financieras	
2(C) Operaciones de activos financieros	
3(C) Operaciones con entidades	
IV. SUPERAVIT O DEFICIT FINAN. (III+4-5+6)	11.243.777,70-

LQP-M514
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 Estado Operativo
 Mes: 1 a 16

Sección0001

	Importe
PRODUCCION DE BIENES PUBLICOS DE CARACTER SOCIAL	8.205.363,32
TOTAL	8.205.363,32

TOTAL

	Importe
1 TASAS DE CENCOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS	243.901,89
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	48.231,03-
5 INGRESOS PATRIMONIALES	1.195.622,46
6 ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	1.241.553,87
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.671.261,57-
TOTAL	3.038.414,38-

MEMORIA

NATURALEZA

El Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (I.V.S.) es un Organismo Autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, que ostenta personalidad jurídica propia, gozando de autonomía administrativa y económica y con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El I.V.S tiene como fines fundamentales y específicos, la promoción pública de viviendas sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo. Se entiende por Promoción Pública de viviendas, aquella en la que siendo el I.V.S titular o participe en la misma, y encontrándose acogida o no a algún régimen de protección pública, tiene por destino colectivos específicos de interés social y las unidades familiares que por su umbral de renta no pueden acceder a una vivienda en condiciones normales de mercado.

ACTIVIDAD

Como ya hemos señalado, la principal función de este Organismo es desarrollar toda actividad relacionada con la vivienda de Promoción Pública.

Sus funciones principales son:

1. La promoción y rehabilitación pública de viviendas y de sus edificaciones complementarias y equipamientos colectivos.
2. La adquisición de viviendas o edificios, en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del organismo.
3. La administración y el control del régimen de uso de su patrimonio, así como la cesión y enajenación por cualquier título de las viviendas, locales de negocio, edificaciones complementarias de su propiedad y la constitución, transmisión, modificación y extinción de toda clase de derechos reales o arrendaticios sobre los mismos.



Región de Murcia

ORGANIZACIÓN

El I.V.S, se estructura en los siguientes órganos:

a) De Gobierno:

-El Presidente.

-El Consejo de Gobierno.

b) De Administración y Gestión.

-El Director Gerente.

-Secretaría General Técnica.

El I.V.S, sin perjuicio de los Órganos de Gobierno y Administración, señalados en la Ley de 1/1999, de 17 de febrero, bajo la superior dirección del Director-Gerente, se estructura para el desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias que le corresponden de acuerdo con la legislación vigente, en las siguientes unidades:

➤ -Departamento de Administración: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección y control de las unidades dependientes del Departamento.

-Unidad administrativa, con rango asimilado a Sección, le compete funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia de personal, asuntos generales y contratación.

-Unidad económica, con rango asimilado a Sección, le compete las funciones de ejecución, informe y propuesta de las actuaciones correspondientes al Departamento en materia presupuestaria, económica, habilitación, recaudación y gestión contable.

- -Departamento Técnico: Con rango asimilado a Servicio, le corresponde el ejercicio de las funciones de planificación, coordinación, dirección, supervisión de la construcción de viviendas de promoción pública así como su rehabilitación, mantenimiento y conservación del patrimonio regional de vivienda.

El I.V.S., nace presupuestariamente el día 01/01/ 2000, momento en el que se adscriben 17 puestos de trabajo que dependían hasta el momento de la D.G de Ordenación del Territorio y Vivienda, con posterioridad se modifica y crea la Relación de Puestos de Trabajo (efectos 01/03/2000). La última modificación que sufrió esta Relación de Puestos de Trabajo se produjo en el año 2001. Además, señalar, que en base a una Orden de 9 de septiembre de 2004 de la Consejería de Economía y Hacienda, se creó el el puesto de Secretario General Técnico, quedando como sigue:

Dependen en la actualidad del Departamento de Administración, según la Relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento de Administración (Ldo. Derecho).
- 1 Asesor Jurídico (Ldo. Derecho).
- 1 Técnico Responsable.
- 1 Técnico de Gestión.
- 1 Jefe de Unidad Económica (Ldo. Económicas).
- 1 Jefe de Unidad Administrativa.
- 1 Técnico de apoyo Informático.
- 1 Técnico de apoyo Recaudación.
- 3 Jefes de Negociado.
- 2 Técnicos.
- 1 Auxiliar coordinador.
- 1 Secretaria Director-Gerente.
- 1 Administrativo.
- 1 Auxiliar apoyo Información.
- 1 Vigilante de Polígonos.
- 1 Agente de Recaudación.



Región de Murcia

6 Auxiliares Administrativos.

Dependen en la actualidad del Departamento Técnico, según la relación de puestos de trabajo, los siguientes puestos:

- 1 Jefe de Departamento Técnico (Arquitecto).
- 1 Técnico Responsable (Arquitecto).
- 2 Técnicos de Gestión (Arquitectos).
- 2 Técnicos de Apoyo (Arquitectos Técnicos).
- 1 Auxiliar Especialista.
- 2 Técnicos Especializados (Un Arquitecto Técnico y un Delineante).
- 2 Delineantes.

EJERCICIO AÑO 2006 (INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO)

PERSONAL

CATEGORÍAS	NÚMERO DE PERCEPTORES	IMPORTE
- Altos Cargos	1	55.607,36.-€.
- Personal Funcionario.	39	865.608,55.-€.
- Personal laboral	0	0,00.-€.
- Personal eventual	0	0,00.-€.
- Otros	0	0,00.-€.

LQP-M518

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES DE CREDITO (por Sección/Capítulo)

Mes: 1 a 12

Sección0001										
Sección	Capítulo	Subcapítulo	Programa	Actividad	Presupuesto	Comprobado	Saldo	Reserva	Cancelado	Saldo
					4.000,00	4.000,00-				
					1.496,00	58.200,00	37.200,00-	200.000,00		222.496,00
							21.000,00-			21.000,00-
					206.000,00	109.000,00-				97.000,00
							97.000,00-	92.500,00		4.500,00-
Total					1.496,00	268.200,00	268.200,00-	292.500,00		293.996,00

LQP-M519

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006

Financiación.

Modificaciones de Crédito

Mes: 1 a 12

Sección0001								
INTERCIÓN CARGOS DE PARTICIPACI			1.496,00					1.496,00
2000 PARA GASTOS GENERALES DE FINANCIAMIE NTO					200.000,00			200.000,00
1100 REPARACION DE DAÑOS CAUSADOS POR MOVIMIENTOS SISMICOS					92.500,00			92.500,00
Total			1.496,00		292.500,00			293.996,00

LQP-M213
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
Remanentes de Crédito

Sección 0001

Descripción	Remanente	Valor
10001 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		0,80
10002 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		0,84
10003 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		89.298,98
10004 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		6.535,13
10005 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		29.165,07
10006 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		15.190,02
10007 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		8.566,96
10008 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		5.335,10
10009 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		1.645,36
10010 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		1.071,95
10011 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		1.402,77
10012 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		33.056,00
10013 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		1,00
10014 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		1,00
10015 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		50.101,00
10016 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		902,00
10017 COMPRA DE BIENES DE INVERSIÓN		59.265,25

220001001	220001001	12.042,26
220001002	220001002	12.140,91-
220001003	220001003	100,00
220001004	220001004	1.600,00
220001005	220001005	1.600,00
220001006	220001006	1.437,60-
220001007	220001007	333,00
220001008	220001008	266,00
220001009	220001009	728,98
220001010	220001010	1.141,03
220001011	220001011	317,00
220001012	220001012	10.121,63
220001013	220001013	227,00
220001014	220001014	867,72
220001015	220001015	3.949,60
220001016	220001016	396,90
220001017	220001017	783,22
220001018	220001018	1.184,33-
220001019	220001019	1.304,00
220001020	220001020	6,00
220001021	220001021	1.814,00
220001022	220001022	6.358,11
220001023	220001023	3.964,30
220001024	220001024	5.339,27
220001025	220001025	641,00

22010000000000000000	484,21
22010000000000000000	81,32
22010000000000000000	139,19
22010000000000000000	2.234,41
22010000000000000000	64.316,96
22010000000000000000	932,21
22010000000000000000	2.183,31
22010000000000000000	11.746,20
22010000000000000000	601,52-
22010000000000000000	377,88
22010000000000000000	3.215,00
22010000000000000000	2.805,00
22010000000000000000	21.869,47-
22010000000000000000	33.293,00
22010000000000000000	27.990,40
22010000000000000000	68.881,43-
22010000000000000000	1.655,31
22010000000000000000	2.171,08
22010000000000000000	3.287,98
22010000000000000000	974,20
22010000000000000000	908,00
22010000000000000000	1.500,00
22010000000000000000	500,00

		25.071,05-
		6.100,00
		100,00
		2.594,39
		14.569,78
		596,90
		3.100,00
		863,87
		1.388,02
	95.255,24	796.028,67
		536.342,91-
		794,27
	50.288,82	408,19
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	152.685,39	659.869,29
5400 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.	152.685,39	659.869,29
Total	152.685,39	659.869,29

LQP-M522
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
Liquidación del Presupuesto de Gastos
Clasificación Funcional por Programas
Mes: 1 A 16

Sección0001

PROGRAMA 001 DESEMPEÑO GESTION DE LA VIVIENDA PUBLICA Y SUELO	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58
Total	8.723.922,00	293.996,00	9.017.918,00	8.358.048,71	8.205.363,32	812.554,68	8.110.110,74	95.252,58

LQP-MS23
 IVS - IVS - EJERCICIO 2006
 Proyectos de Inversión

Sección0001												
Programa	Subprograma	Actividad	Objeto	Unidad	Subprograma	Actividad	Objeto	Unidad	Subprograma	Actividad	Objeto	Unidad
		1.995		2.002								
		2.002		2.002								
		1.993		2.003								
		1.994		2.003								
		1.997	250.000,00	2.007			23.977,37				500.000,00	
		2.002	424.543,00	2.007			960.885,91				353.551,00	

REGIÓN DE PARQUE DE	28.849,00	2.002	2.007	29.115,53	30.869,00	22.437,00					
ESTADO	23.291,00	2.002	2.007	21.636,45	62.371,00	22.437,00					
CONVENIOS		2.002	2.002								
CONVENIOS		1.997	2.002								
MIRCA (CONVENIOS)		2.003	2.003								
PARQUE DE		2.002	2.003								
CONVENIOS		1.998	2.005								
DE REGISTRO DE	564.755,00	2.002	2.007	564.346,81	600.255,00						

INFORMACIONAL												
2000 MOBILIDAD SERVICIOS INFORMATICOS MAYAGUEZ	28.100,00	2.002	2.007	13.530,22	51.467,00							
2000 CONSTRUCCION TEMPERATURA	338.360,00	2.000	2.007	441.620,64	50.000,00							
2000 INSTALACIONES TECNICAS	6.100,00	2.002	2.007		6.527,00							
2000 ADOPTACION DE TECNOLOGIA	100,00	2.002	2.007		16.157,00							
2000 CONSTRUCCION DE VIA PUBLICA ARCHENA SERRELLA	813.870,00	2.001	2.007	848.566,18	50.000,00							
2000 CONSTRUCCION DE VIA PUBLICA VIA VIAL ANDRADA DE SUCUR		2.001	2.004									
2000 CONSTRUCCION DE VIA PUBLICA VIA ENRIQUETA		2.002	2.004									
2000 CONSTRUCCION DE VIA PUBLICA VIA TECNICA	1.779.440,00	2.002	2.007	1.623.561,65	300.000,00							
2000 CONSTRUCCION DE VIA PUBLICA CONSTRUCCION DE	720.814,00	2.002	2.008		700.000,00	295.000,00						

CONSTRUCCION DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA												
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA		2.005	2.005									
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA	185.000,00	2.005	2.007	134.711,18	145.000,00							
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA	50.000,00	2.006	2.007		100.000,00							
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA		2.007	2.008		300.000,00	600.000,00						
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA		2.007	2.008		200.000,00	600.000,00						
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA		2.007	2.007		2.000.000,00							
RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA		2.007	2.008		200.000,00	600.000,00						
Total	7.571.657,00	94.075	94.261	6.964.347,78	7.267.824,00	2.168.187,94	25.478,50					

LQP-M701
 IVS - IVS - EJERCICIO 2006
 Proyectos de Inversión
 Mes: 1 a 12

Sección0001					
	1.310.206,39				1.310.206,39
3644 CONSTRUCCION 41 VIVIENDAS EN MULA	1.310.206,39				1.310.206,39
	808.241,18				808.241,18
4255 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ALEDO	808.241,18				808.241,18
	608.192,93				608.192,93
4260 CONSTR. 6 VIV. Y CENTRO CULTURAL EN MULA	608.192,93				608.192,93
	192.127,46				192.127,46
4262 CONSTRUCCION 17 VIVIENDAS EN LORCA, C/SE	192.127,46				192.127,46
	1.230.936,52				1.230.936,52
4263 CONSTR. 26 VIV. Y LOCAL EN TOTANA	1.230.936,52				1.230.936,52
	1.170.656,54				1.170.656,54
4563 CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS EN ULEA	1.170.656,54				1.170.656,54
	1.190.321,75				1.190.321,75
5390 CONSTR. 27 VIV. EN TORRE-PACHECO	1.190.321,75				1.190.321,75

					1.388.170,75					1.388.170,75
5655 CONSTRUCCION 10 VPP BLANCA(B° ESTACION)					1.388.170,75					1.388.170,75
					1.178.538,97					1.178.538,97
5688 CONSTRUCCION DE 28 VIV EN BARRIO DE LA E					1.178.538,97					1.178.538,97
					201.258,86					201.258,86
7519 CONSTR. 11 VIV. LOCALES CENTRO CULTURAL					201.258,86					201.258,86
					1.778.175,31	23.977,37	23.977,37	23.977,37	23.977,37	1.754.197,94
9619 ADQUISICION TERRENOS Y PROMOCION SUELO					1.778.175,31	23.977,37	23.977,37	23.977,37	23.977,37	1.754.197,94
					2.132.175,99	960.885,91	960.885,91	960.885,91	941.614,54	1.171.290,08
9622 REPARACION VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA					2.132.175,99	960.885,91	960.885,91	960.885,91	941.614,54	1.171.290,08
					323.168,19	81.468,53	29.115,53	29.115,53	29.115,53	241.699,66
9624 REGIMEN JURIDICO REGISTRAL DEL PARQUE DE					323.168,19	81.468,53	29.115,53	29.115,53	29.115,53	241.699,66
					517.225,72	21.636,45	21.636,45	21.636,45	21.636,45	495.589,27
9625 ESTUDIOS Y ASISTENCIA V.V.P.P.					517.225,72	21.636,45	21.636,45	21.636,45	21.636,45	495.589,27
					209.599,11					209.599,11
10185 CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN CAMINO DE					209.599,11					209.599,11
					1.871.476,03					1.871.476,03

10186 CONSTR.24 VPP.TORRES DE COTILLAS(FLORIDA)	1.871.476,03				1.871.476,03
	253.746,81				253.746,81
10187 CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN EL SISCAR	253.746,81				253.746,81
	3.485.910,79				3.485.910,79
10592 AYTO.DE MURCIA (CONVENIOS)	3.485.910,79				3.485.910,79
	590.009,85				590.009,85
10700 REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS(LIBRILLA)	590.009,85				590.009,85
	71.370,49				71.370,49
10783 LEY 4/90	71.370,49				71.370,49
	1.429.179,58				1.429.179,58
11476 CONSTRUCCION 12 VPP EN PLIEGO C/ TAIBIL	1.429.179,58				1.429.179,58
	5.735.329,28				5.735.329,28
		383.962,71	383.962,71	383.962,71	383.962,71-
		180.384,10	180.384,10	180.384,10	180.384,10-
11529 ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO DE POBLACIO	5.735.329,28	564.346,81	564.346,81	564.346,81	5.170.982,47
	2.095.862,39				2.095.862,39
12030 CONSTR. 16 VPP EN LORQUI (AVD.ESTACION)	2.095.862,39				2.095.862,39

	738.160,32					738.160,32
12031 CONSTRUCCION 8 VPP EN LA UNION	738.160,32					738.160,32
	188.240,17					188.240,17
12033 CONSTRUCCION 3 VPP EN CALASPARRA	188.240,17					188.240,17
	18.601,32					18.601,32
12517 PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PUBLICA	18.601,32					18.601,32
	1.034.625,37					1.034.625,37
			271.188,75	270.765,66	270.765,66	271.188,75-
12527 CONSTR.14 VPP CALASPARRA(C/VENTANAS)	1.034.625,37	271.188,75	270.765,66	270.765,66	270.765,66	763.436,62
	1.773.385,78					1.773.385,78
12528 CONSTR. 20 VPP CAMPOS DEL RIO(LA TEJERA)	1.773.385,78					1.773.385,78
	739.492,07					739.492,07
12558 CONSTRUCCION DE 8 VPP ABARAN	739.492,07					739.492,07
	36.060,73					36.060,73
16316 CONSTRUCCION 50 VPP EN ALGUAZAS	36.060,73					36.060,73
	347.493,48					347.493,48
16317 CONSTRUCCION 5 VPP EN CEHEGIN	347.493,48					347.493,48
	404.071,98		8.276,47	8.276,47	8.276,47	395.795,51
16498 APLICACIONES INFORMATICAS	404.071,98	8.276,47	8.276,47	8.276,47	8.276,47	395.795,51

					66.607,30				66.607,30
20411 ADQUISICION DE MAQUINARIA					66.607,30				66.607,30
					3.087.002,85				3.087.002,85
				932.162,59		848.566,18		848.566,18	932.162,59-
20674 CONSTRUCCION 36 VPP ARCHENA(SERRETILLA)				932.162,59	3.087.002,85	848.566,18		848.566,18	2.154.840,26
					1.623.342,36				1.623.342,36
20675 CONSTR. 20 VPP VILLANUEVA DEL SEGURA					1.623.342,36				1.623.342,36
					369.560,29				369.560,29
21638 CONSTRUCCION 5 VPP EN LORQUI					369.560,29				369.560,29
				1.887.108,27	5.238.822,36	1.623.561,65		1.623.561,65	3.351.714,09
30906 CONSTRUCCION 48 VPP ALCANTARILLA				1.887.108,27	5.238.822,36	1.623.561,65		1.623.561,65	3.351.714,09
					1.878.883,00				1.878.883,00
30907 CONSTRUCCION 10 VPP JUMILLA					1.878.883,00				1.878.883,00
				414.967,99	957.899,00	384.162,05		384.162,05	542.931,01
30908 CONSTRUCCION 7 VPP EN RICOTE				414.967,99	957.899,00	384.162,05		384.162,05	542.931,01
				25.077,05	36,00	25.077,05		25.077,05	25.041,05-
30909 ACTUACIONES EN EDIFICIOS				25.077,05	36,00	25.077,05		25.077,05	25.041,05-
				600,00	18.722,00	505,61		505,61	18.122,00
30910 FONDO BIBLIOGRAFICO				600,00	18.722,00	505,61		505,61	18.122,00
					11.719,00				11.719,00

30912 CONSTR.12 VPP BLANCA(AVDA. RIO SEGURA)	11.719,00				11.719,00
	2.851,00				2.851,00
30913 ADQUIS.CENTRALIZADA LICENCIAS INFORMATIC	2.851,00				2.851,00
	58.722,00				58.722,00
30917 PROMOCIONES VIVIENDA PROMOCION PUBLICA	58.722,00				58.722,00
	1.000.000,00				1.000.000,00
25043 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A LA CONSEJERI	1.000.000,00				1.000.000,00
	2.873.009,00				2.873.009,00
0322700000 REPARACIONES CUBIERTA VEG BIC/VIS/D.6.43		60.369,20	60.369,20	60.369,20	60.369,20-
0322700000 REPARACIONES CUBIERTA VEG BIC/VIS/D.6.43		594.881,95	594.881,95	594.881,95	594.881,95-
0322700000 REPARACIONES CUBIERTA VEG BIC/VIS/D.6.43		56.169,58	56.169,58	56.169,58	56.169,58-
32270 COLABORACION CON AYTOS.EN MATERIA DE VPP	2.873.009,00	711.420,73	711.420,73	711.420,73	2.161.588,27
	1.873.197,43	779.786,49	673.985,58	603.484,59	1.093.410,94
34682 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL I.V.S.	1.873.197,43	779.786,49	673.985,58	603.484,59	1.093.410,94
	437.361,00	235.400,90	228.202,69	228.202,69	201.960,10
34683 CONSTRUCCIÓN 6 VPP EN CIEZA	437.361,00	235.400,90	228.202,69	228.202,69	201.960,10

C/RICOTE									
	1.489.000,00								1.489.000,00
34684 VIVENDAS SEISMO-2005 LORCA	1.489.000,00								1.489.000,00
	830.000,00								830.000,00
34685 REALOJO SEISMO-2005 LORCA	830.000,00								500.000,00
	150.000,00								150.000,00
36056 CONSTRUC.25 VPP EN EL PUERTO MAZARRÓN	150.000,00								150.000,00
	900.000,00								900.000,00
37336 8 VPP MORATALLA-LA SOLEDAD	900.000,00								900.000,00
	800.000,00								800.000,00
37337 6 VPP CARAVACA	800.000,00								800.000,00
	2.000.000,00								2.000.000,00
37338 REHABILITACION GRUPO SAN GIL-LA UNION	2.000.000,00								2.000.000,00
	800.000,00								800.000,00
37339 6 VPP C/GLORIA CARTAGENA	800.000,00								800.000,00
Total	64.155.856,94	7.743.257,78	6.964.347,78	6.869.095,20	56.412.599,16				

**LISTADO DE CONTRATISTAS CUYA SUMA DE LOS IMPORTES DE ADJUDICACIÓN SUPERA EL 5%
DEL IMPORTE TOTAL DEL TIPO DE CONTRATO AÑO 2006**

TIPO DE CONTRATO: OBRAS

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA.

<i>CIF/NIF</i>	<i>ADJUDICATARIO</i>	<i>IMPORTE CONJUNTO</i>	<i>% SOBRE ADJ. TOTAL</i>
A-30237028	SOCIEDAD ANÓNIMA DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS	138.490,25 Euros	9,01%
B-73039604	MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.	808.289,00 Euros	52,58%
G-73274300	ALCANTARILLA U.T.E.	225.459,34 Euros	14,67%
B-30712392	GESTICAR, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	39.065,25 Euros	2,54%
A-30105258	COMPAÑÍA TRIMTOR, S.A.	325.963,75 Euros	21,20%
TOTAL		1.537.267,59 Euros	100,00%

LISTADO DE CONTRATISTAS CUYA SUMA DE LOS IMPORTES DE ADJUDICACIÓN SUPERA EL 5% DEL IMPORTE TOTAL DEL TIPO DE CONTRATO AÑO 2006

TIPO DE CONTRATO: CONSULTORÍA Y ASISTENCIA

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA.

<i>CIF/NIF</i>	<i>ADJUDICATARIO</i>	<i>IMPORTE CONJUNTO</i>	<i>% SOBRE ADJ. TOTAL</i>
A-78029774	TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.	29.000,00 Euros	28,84%
B-30511877	INCOTEC CONSULTORES, S.L.	891,79 Euros	0,89%
27444846-E	JOSÉ BLAS GARCÍA GUILLAMÓN	652,17 Euros	0,65%
52811502-Y	PEDRO ANTONIO ROBLES MOYA	5.370,00 Euros	5,34%
B-30511877	INCOTEC CONSULTORES, S.L.	2.768,83 Euros	2,75%
27463395-S	INMACULADA GONZALEZ PINA	59.832,08 Euros	59,51%
27444846-E	JOSÉ BLAS GARCÍA GUILLAMÓN	2.024,88 Euros	2,01%
TOTAL		100.539,75 Euros	100,00%

**LISTADO DE CONTRATISTAS CUYA SUMA DE LOS IMPORTES DE ADJUDICACIÓN SUPERA EL 5% DEL
IMPORTE TOTAL DEL TIPO DE CONTRATO AÑO 2006**

TIPO DE CONTRATO: SUMINISTROS

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA.

<i>CIF/NIF</i>	<i>ADJUDICATARIO</i>	<i>IMPORTE CONJUNTO</i>	<i>% SOBRE ADJ. TOTAL</i>

Región de Murcia.
Instituto de la Vivienda y Suelo
de la Región de Murcia

REGISTRO DE CONTRATOS

BAJAS SEGÚN EL SISTEMA DE ADJUDICACIÓN

PERIODO: de 1/ENE/2006 a 31/DIC/2006

TIPO DE CONTRATO: Todos los Tipos.

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO

Tipo de licitación	Nº	Importe Licitación	Importe Adjudicación	Diferencia	% Baja
CONCURSO	1	32.000,00 €	29.000,00 €	3.000 €	10%
SUBASTA	1	890.775,00 €	808.289,00 €	82.486,00 €	9,26%
NEGOCIADO	10	801.061,32 €	800.518,61 €	542,71 €	0,07%
Total por órgano	12	1.723.836,32 €	1.367.807,61 €	86.028,71 €	20,65%

Región de Murcia.
Instituto de la Vivienda y Suelo
de la Región de Murcia

REGISTRO DE CONTRATOS

LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

PERIODO: de 1/ENE/2006 a 31/DIC/2006

TIPO DE CONTRATO: Todos los Tipos.

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO

REGISTRO	TIPO DE CONTRATO	IMPORTE EUROS	CIF/NIF	ADJUDICATARIO
1898/2006	Obras	808.289,00	B-73039604	MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L
1951/2006	Consultoria y Asistencia	29.000	A-78029774	TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A

Región de Murcia.
Instituto de la Vivienda y Suelo
de la Región de Murcia

REGISTRO DE CONTRATOS

LISTADO DE CONTRATISTAS A LOS QUE SE HA ADJUDICADO CONTRATOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO

PERIODO: de 1/ENE/2006 a 31/DIC/2006

TIPO DE CONTRATO: Todos los Tipos.

ORGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO

REGISTRO	TIPO DE CONTRATO	IMPORTE EUROS	CIF/NIF	ADJUDICATARIO
1916/2006	Obras	138.490,25	A-30237028	S.A. DE RIEGOS CAMINOS Y OBRAS
0037/M/2006	Obras	225.459,34	G-73274300	ALCANTARILLA U.T.E.
0031/M/2006	Obras	39.065,25	B-30712392	GESTICOR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
0005/M/2006	Obras	325.963,75	A-30105258	COMPANÍA TRIMTOR, S.A.
0034/M/2006	Consultoría	891,79	B-30511877	INCOTEC CONSULTORES, S.L.
0033/M/2006	Consultoría	652,17	27444846-E	JOSE BLAS GARCIA GUILLAMON
0036/M/2006	Consultoría	5.370	52811502-Y	PEDRO ANTONIO ROBLES MOYA
0035/M/2006	Consultoría	2.768,83	B-30511877	INCOTEC CONSULTORES, S.L.
0032/M/2006	Consultoría	2.024,88	27444846-E	JOSE BLAS GARCIA GUILLAMON
0017/P/2008	Consultoría	59.832,08	27463395-S	INMACULADA GONZALEZ PINA

Región de Murcia.
 Instituto de la Vivienda y Suelo
 de la Región de Murcia

REGISTRO DE CONTRATOS

NÚMERO E IMPORTE DE LOS CONTRATOS REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN

PERIODO: de 1/ENE/2006 a 31/DIC/2006

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y SUELO

TIPO DE CONTRATO	SUBASTA		CONCURSO		PROC. NEGOCIADO		TOTAL	
	Nº	Importe €	Nº	Importe €	N	Importe €	Nº	Importe €
Consultoría y Asistencia	0		1	29.000	6	71.539,75	7	100.539,75
Obras	1	808.289,00	0		4	728.978,59	5	1.537.267,59
Total	1	808.289,00	1	29.000	10	800.518,34	12	1.637.807,34
Total Nº contratos 12		Total importe €:1.637.807,34						

RELACIÓN DE CONVENIOS SUSCRITOS EN EL AÑO 2006:

PARTIDA	AYUNTAMIENTO	FINALIDAD	FIRMA	VIGENCIA	IMPORTE
54.00.00.431C.766.60	MURCIA	REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS	31/10/2006	HASTA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	594.881,95.-€ (EUROS)
	LORCA	CONVENIO MARCO PLAN VIVIENDA JOVEN	27/03/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
	CIEZA	CONVENIO MARCO PLAN VIVIENDA JOVEN	16/05/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
	CARAVACA DE LA CRUZ	CONVENIO MARCO PLAN VIVIENDA JOVEN	07/08/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
	ARCHENA	CONVENIO MARCO PLAN VIVIENDA JOVEN	18/12/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	

PARTIDA	AYUNTAMIENTO	FINALIDAD	FIRMA	VIGENCIA	IMPORTE
	PUERTO LUMBRERAS	PUESTA A DISPOSICIÓN PARCELA PLAN VIVIENDA JOVEN	25/01/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
	ALBUDEITE	PUESTA A DISPOSICIÓN PARCELA PLAN VIVIENDA JOVEN	23/03/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
	ALHAMA DE MURCIA	CONVENIO MARCO PLAN VIVIENDA JOVEN	19/10/2006	HASTA LA FINALIZACIÓN BENEFICIOS DEL PLAN DE VIVIENDA JOVEN O HASTA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	
54.00.00.431C.766.60	MURCIA	ADDENDA AL CONVENIO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS DEL BLOQUE "K" DEL BARRIO DE STA. Mª DE GRACIA Y BLOQUES 6 Y 13 DEL BARRIO DE VISTABELLA	31/10/2006	HASTA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	56.169,58.-€ (EUROS)
54.00.00.431C.766.60	MURCIA	ADDENDA AL CONVENIO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS DEL BLOQUE 1 Y 2 DE LA PLAZA DE LAS PALMERAS DEL BARRIO DE STA. Mª DE GRACIA Y BLOQUES 7, 8 Y 9 DEL BARRIO DE VISTABELLA	31/10/2006	HASTA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	60.369,20.-€ (EUROS)

-SUBVENCIONES DE CAPITAL CONCEDIDAS POR EL I.V.S. EN EL AÑO 2006-

RESOLUCIÓN	OBJETIVO	INTERVENCIÓN CONCEPTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPORTE CONCEDIDO EN €	IMPORTE ABONADO EN €	IMPORTE REMANENTE EN €	IMPORTE REMANENTE EN €	IMPORTE REMANENTE EN €
Orden de 15 de febrero de 2006, de Bases reguladoras (B.O.R.M Nº 53 de 4/03/06)	Adquisición de 1 inmueble y rehabilitación de 5 inmuebles en Murcia	0,00 -€	140.108,17 €	140.108,17 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€
Orden de 6 de marzo de 2006, de Subvenciones para realojo de unidades familiares.	Adquisición y rehabilitación de 1 inmueble en Calasparra	0,00 -€	63.821,30 €	63.821,30 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€
	Adquisición de 3 inmuebles y rehabilitación de 2 inmuebles en Puerto Lumbreras	0,00 -€	239.197,05 €	239.197,05 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€
	Rehabilitación de 1 inmueble en San Javier	0,00 -€	20.093,13 €	20.093,13 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€

-SUBVENCIONES DE CAPITAL CONCEDIDAS POR EL I.V.S. EN EL AÑO 2006-

NORMATIVA	ANÁLISIS	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL	MONTANTE DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL
Orden de 15 de febrero de 2006, de Bases reguladoras (B.O.R.M N°53 de 4/03/06)	Adquisición de 1 inmueble en Mula	0,00 -€	48.100,00 €	48.100,00 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€
Orden de 6 de marzo de 2006, de Subvenciones para	Rehabilitación de 6 inmuebles en Cartagena	0,00 -€	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€
realojo de unidades familiares.	Adquisición de 2 inmuebles en Archena	0,00 -€	111.435,35 €	111.435,35 €	0,00 -€	0,00 -€	0,00 -€

TRANSFERENCIAS CORRIENTES CONCEDIDOS AL IVS. EJERCICIO 2006

NORMATIVA	PREVISIÓN PRESUPUESTAR IA INICIAL AÑO 2006	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERC. ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE
Ley 10/2004, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2005	0€	1.052.318€	0€	1.052.318€	0€
Ley 10/2005, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2006	1.320.308€	0€	1.320.308€	1.320.308€	0€
Generación de Crédito para Tributos Locales	0€	0€	200.000€	0€	200.000€

TRANSFERENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IVS. EJERCICIO 2006

NORMATIVA	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2006	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERC. ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE
Ley 10/2003, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2004	0€	6.442.374€	0€	6.442.374€	0€
Ley 10/2004, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2005	0€	6.442.379€	0€	6.442.379€	0€
Ley 10/2005, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2006	6.216.790€	0€	6.216.790€	4.144.526€	2.072.264€



ACREEDORES POR OPERACIONES PENDIENTES DE APLICAR A PRESUPUESTO- EJERCICIO 2006.

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIONES
		0,00.-€	

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

ANTIPIOS DE TESORERÍA- EJERCICIO 2006

CLASIFICACIÓN ORGÁNICA

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL POR PROGRAMAS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTIPIOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PAGOS REALIZADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006, no se han producido movimientos respecto a este concepto.

IVS – EJERCICIO 2006

OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CERRADOS POR CONCEPTOS.

CONCEPTO	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto
219 OBLIGACIONES SOCIALES					
220 OBLIGACIONES SOCIALES					
221 OBLIGACIONES SOCIALES					
222 OBLIGACIONES SOCIALES					
223 OBLIGACIONES SOCIALES					
224 OBLIGACIONES SOCIALES					
225 OBLIGACIONES SOCIALES					
226 OBLIGACIONES SOCIALES					
227 OBLIGACIONES SOCIALES					
228 OBLIGACIONES SOCIALES					
229 OBLIGACIONES SOCIALES					
230 OBLIGACIONES SOCIALES					
231 OBLIGACIONES SOCIALES					
232 OBLIGACIONES SOCIALES					
233 OBLIGACIONES SOCIALES					
234 OBLIGACIONES SOCIALES					
235 OBLIGACIONES SOCIALES					
236 OBLIGACIONES SOCIALES					
237 OBLIGACIONES SOCIALES					
238 OBLIGACIONES SOCIALES					
239 OBLIGACIONES SOCIALES					
240 OBLIGACIONES SOCIALES	267,24	267,24		267,24	
241 OBLIGACIONES SOCIALES					
242 OBLIGACIONES SOCIALES					
243 OBLIGACIONES SOCIALES					
244 OBLIGACIONES SOCIALES					
245 OBLIGACIONES SOCIALES					

61 CASAS DE BARRIOS									
62 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
63 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
64 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
65 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
66 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
67 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
68 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
69 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
70 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
71 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
72 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
73 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
74 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
75 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
76 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
77 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
78 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
79 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
80 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
81 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
82 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
83 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
84 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
85 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
86 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
87 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
88 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
89 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
90 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
91 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
92 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
93 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
94 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
95 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
96 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
97 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
98 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
99 INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS									
431C FOMENTO Y GESTIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y SUELO	153,03					153,03			
54 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA R.M.									
Total	420,27					420,27	420,27		420,27

LQP-CS29
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
Obligaciones de Presupuestos Cerrados por Capítulos
Mes: 1 a 12

	Presupuesto	Ejercicio	Ingresos	Egresos	Balance
Administración					
ALCANTARILLADO PERSONAL					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
GASTOS PERSONALES					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
2002					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
GASTOS PERSONALES					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
2003					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					
ALCANTARILLADO PERSONAL DE SERVICIOS					

Sección 0001

INVERSIONES REALIZADAS									
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL									
ACTIVOS FINANCIEROS									
2004									
GASTOS OPERATIVOS									
GASTOS POR QUINIENTOS DÍAS DE SERVICIOS	420,27				420,27			420,27	
GASTOS FINANCIEROS									
INVERSIONES FINANCIERAS									
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL									
2005	420,27				420,27			420,27	
Total	420,27				420,27			420,27	

LQP-C525
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
Obligaciones de Presupuestos Cerrados
Resumen por Presupuestos
Mes: 1 a 12

Sección0001					
Presupuesto	Operaciones	Asistencia	Requerimientos	Reservación	Plazo
2002					
2003					
2004					
2005	420,27		420,27	420,27	
Total	420,27		420,27	420,27	

LQP-M307
EJERCICIO 2006
Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores
Clasificación por Secciones
Mes: 1 a 12

Sección0001					
	2006	2007	2008	2009	2010
6403 SUBSIDIO DE ALQUILER DE BIENES	1.063.584,33	200.559,19	21.293,44		
Total	1.063.584,33	200.559,19	21.293,44		

LQP-M310
 EJERCICIO 2006
 Compromisos de Gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores
 Clasificación por Capítulos
 Mes: 1 a 16

Capítulo	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1. SERVICIOS PROFESIONALES	20.591,80	20.939,35	21.293,44				
2. SERVICIOS DE CONSULTORIA	897.992,53	179.619,84					
3. SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA	145.000,00						
Total	1.063.584,33	200.559,19	21.293,44				

LQP-M350
EJERCICIO 2006
Tramitación Anticipada con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores
Clasificación por Capítulos
Mes: 1/12

Sección0001					
0001	0002	0003	0004	0005	0006
RECURSOS CORRIENTES BIENES Y SERVICIOS					
	2.764,79		2.978,73		
Total	2.764,79		2.978,73		

LQP-M530
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO
 A)Derechos Presupuestarios Reconocidos Netos
 Mes: 1 a 12

		151.376,51	5.459,08	145.917,43
301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA		151.376,51	5.459,08	145.917,43
		69.043,04		69.043,04
380 DE EJERCICIOS CERRADOS		69.043,04		69.043,04
		947,13		947,13
		17.950,19		17.950,19
		1.795,70		1.795,70
381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE		20.693,02		20.693,02
		8.248,40		8.248,40
399 INGRESOS DIVERSOS		8.248,40		8.248,40
		1.520.308,00	1.568.539,03	48.231,03-
420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO		1.520.308,00	1.568.539,03	48.231,03-
		55.786,67		55.786,67
520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS		55.786,67		55.786,67
		1.139.835,79		1.139.835,79

540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.139.835,79		1.139.835,79
600 VENTA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA	1.238.673,87		1.238.673,87
610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	1.238.673,87		1.238.673,87
680 DE OTRAS SUBVENCIONES COFINANCIADAS	2.880,00		2.880,00
682 DE SUBVENCIONES COFINANCIADAS	2.880,00		2.880,00
700 REPARACIÓN DE LOS CAUSADOS POR MOVIMIENTOS DE TIERRAS	62.937,96	1.440,00	61.497,96
704 SUBVENCIONES VIVIENDAS DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA	249.729,47		249.729,47
705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	312.667,43	1.440,00	311.227,43
7200 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	6.216.790,00	12.199.279,00	5.982.489,00-
720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	6.216.790,00	12.199.279,00	5.982.489,00-
TOTAL INFORME	10.736.302,73	13.774.717,11	3.038.414,38-

LQP-M531
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO
 A.1)Derechos Presupuestarios Reconocidos
 Mes: 1 a 12

Sección0001					
Descripción	Presupuesto	Compras	Transferencias	Recepciones	Total
001 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	151.376,51				151.376,51
301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	151.376,51				151.376,51
380 DE EJERCICIOS CERRADOS				69.043,04	69.043,04
380 DE EJERCICIOS CERRADOS				69.043,04	69.043,04
381 PAGOS INDEBIDOS				947,13	947,13
38101 SEGURIDAD SOCIAL (C.I.)				17.950,19	17.950,19
38102 POR ANUNCIO A CARGO PARTICIPARES				1.795,70	1.795,70
381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE				20.693,02	20.693,02
399 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS EN BIENES PROPIOS				8.248,40	8.248,40
399 INGRESOS DIVERSOS				8.248,40	8.248,40
420 PARA GASTO GENERAL DE FUNCIONAMIENTO	1.520.308,00				1.520.308,00
420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ	1.520.308,00				1.520.308,00

LQP-M532
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO
 A.2)Anulación de Derechos Presupuestarios
 Mes: 1 a 12

Sección0001				
	5.459,08			5.459,08
301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	5.459,08			5.459,08
			1.568.539,03	1.568.539,03
420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			1.568.539,03	1.568.539,03
			1.440,00	1.440,00
705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM			1.440,00	1.440,00
			12.199.279,00	12.199.279,00
720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			12.199.279,00	12.199.279,00
TOTAL INFORME	5.459,08		13.769.258,03	13.774.717,11

LQP-M533
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESO PUBLICO
 B)Recaudación Neta
 Mes: 1 a 12

Sección0001			
	127,60		127,60
	90.049,64		90.049,64
301 TASAS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	90.177,24		90.177,24
	69.043,04		69.043,04
380 DE EJERCICIOS CERRADOS	69.043,04		69.043,04
	947,13		947,13
	17.950,19		17.950,19
	1.795,70		1.795,70
381 DEL PRESUPUESTO CORRIENTE	20.693,02		20.693,02
	8.248,40		8.248,40
399 INGRESOS DIVERSOS	8.248,40		8.248,40
	1.320.308,00	1.568.539,03	248.231,03-
420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	1.320.308,00	1.568.539,03	248.231,03-
	55.786,67		55.786,67
520 INTERESES DE CUENTAS BANCARIAS	55.786,67		55.786,67

	432.692,45		432.692,45
540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	432.692,45		432.692,45
600 SUBVENCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERCOMUNICACION PUBLICA	1.020.605,70		1.020.605,70
610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	1.020.605,70		1.020.605,70
680 SUBVENCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERCOMUNICACION PUBLICA	2.880,00		2.880,00
682 DE SUBVENCIONES COFINANCIADAS	2.880,00		2.880,00
705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	62.937,96	1.440,00	61.497,96
720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	62.937,96	1.440,00	61.497,96
TOTAL INFORME	4.144.526,00	12.199.279,00	8.054.753,00-
	4.144.526,00	12.199.279,00	8.054.753,00-
	7.227.898,48	13.769.258,03	6.541.359,55-

DESARROLLO DEL PROCESO DE GESTIÓN DEL INGRESO PÚBLICO-EJERCICIO 2006

DERECHOS CANCELADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OTRAS	TOTAL DERECHOS CANCELADOS
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

LQP-M534
 IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 Devoluciones de Ingreso
 Mes: 1 a 12

Sección0001

Código	Descripción	Cuenta	Código	Cuenta	Código	Cuenta	Código	Cuenta
	420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			1.568.539,03		1.568.539,03		1.568.539,03
	705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.AREA VIVIENDA Y URBANISM			1.440,00		1.440,00		1.440,00
	720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO			12.199.279,00		12.199.279,00		12.199.279,00
	TOTAL INFORME			13.769.258,03		13.769.258,03		13.769.258,03

LQP-M324

IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006

II.DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS

Mes: 1 a 12

Concepto	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Presupuesto	Comprobado
DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS	40.825,27											
DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS	1.052.318,00											
DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS	391.676,99										1.177.407,20	
DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS	117.103,60										264.113,65	
DERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS	12.884.753,00										6.442.374,00-	
TOTAL INFORME	14.486.676,86										5.000.853,15-	

LQP-M323
 IVS -I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 LDERECHOS A COBRAR DE PRESUPUESTOS CERRADOS
 Mes: 1 a 12

Concepto	Saldo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total
...	40.825,27													40.825,27
...	1.052.318,00													1.052.318,00
...	1.569.084,19													1.569.084,19
...	381.217,25													381.217,25
...	6.442.379,00													6.442.379,00
TOTAL INFORME	9.485.823,71													9.485.823,71

LQP-M535
IVS - I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
Proceso de Gestión de Ingreso Público
I.Derechos a cobrar Presupuestos Cerrados
Mes: 1 a 12

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMES	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2000 PUESTOS DE TRABAJO	40.825,27							40.825,27
2000 PARALELO GENERAL DE FUNCIONAMIENTO	1.052.318,00							1.052.318,00
5000 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	1.569.084,19							1.569.084,19
1000 VENTA DE VIVIENDAS DE PROMOCION SOCIAL	370.103,86							370.103,86
4000 DE EJERCICIOS CERRADOS	11.113,39							11.113,39
2000 PARA OPERACIONES DE CAPITAL	6.442.379,00							6.442.379,00
540000 C.N.S. INSTITUTO VIVIENDA Y SUELO R.M.	9.485.823,71							9.485.823,71
2005	9.485.823,71							9.485.823,71
TOTAL INFORME	9.485.823,71							9.485.823,71

LQP-M537

IVS - IVS - EJERCICIO 2006

Derechos Presupuestarios Pendientes de Cobro

Concepto	Presupuesto	Comprobado	Saldo	Comprobado	Presupuesto	Comprobado	Saldo
2006.400 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	200.000,00				200.000,00		200.000,00
2006.420 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	200.000,00				200.000,00		200.000,00
2006.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	707.143,34				707.143,34		707.143,34
2006.540 ALQUILER Y PRODUCTOS DE INMUEBLES	707.143,34				707.143,34		707.143,34
2006.610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	218.068,17				218.068,17		218.068,17
2006.610 DE EDIFICIOS Y LOCALES	218.068,17				218.068,17		218.068,17
2006.705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	249.729,47				249.729,47		249.729,47
2006.705 SUBVENC.FINALISTAS ACTUAC.ÁREA VIVIENDA Y URBANISM	249.729,47				249.729,47		249.729,47
2006.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	2.072.264,00				2.072.264,00		2.072.264,00
2006.720 DE LA CONSEJERÍA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO	2.072.264,00				2.072.264,00		2.072.264,00
TOTAL	3.447.204,98				3.447.204,98		3.447.204,98

SUBVENCIONES DE CAPITAL CONCEDIDAS AL IVS. EJERCICIO 2006

NORMATIVA	PREVISIÓN PRESUPUESTARIA INICIAL AÑO 2006	IMPORTE CONCEDIDO EN EJERC. ANTERIORES SIN LIQUIDAR A 1 DE ENERO	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE
Ley 10/2005, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la CARM para el ejercicio 2006.	249.729€	0€	249.729€	0€	249.729€
Convenio de Colaboración entre el Ministerio del Interior y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para la gestión de las Ayudas previstas en el Real Decreto-Ley 2/2005, de 11 de febrero, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 29 de enero y primeros días del mes de febrero de 2005, en Lorca (Murcia).	0€	0€	62.937,96€	62.937,96€	0€



DESARROLLO DE LOS COMPROMISOS DE INGRESOS – EJERCICIO 2006.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COMPROMISOS CONCERTADOS		COMPROMISOS REALIZADOS	COMPROMISOS PENDIENTES DE REALIZAR A 31 DE DICIEMBRE
		INCORPORADOS DE PTOS. CERRADOS	EN EL EJERCICIO		
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

COMPROMISOS DE INGRESO CON CARGO A PRESUPUESTOS EJERCICIOS POSTERIORES – EJERCICIO 2006

Para ejercicios posteriores a 31 de diciembre de 2006, no existe compromiso alguno.



INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO



Región de Murcia

**CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2006**

FONDOS APLICADOS		2006	2005	FONDOS OBTENIDOS		2006	2005
1. Recursos aplicados en operaciones de gestión		10.044.439,08	15.730.603,31	1. Recursos procedentes de operaciones de gestión		3.152.565,68	30.936.605,73
a) Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			2.370.267,58	a) Ventas			3.320.775,14
b) Aprovisionamientos				b) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
c) Servicios exteriores	1.328.630,43		987.445,76	c) Impuestos directos y cotizaciones sociales			
d) Tributos	358.983,04		189.771,78	d) Impuestos indirectos			
e) Gastos de personal	1.150.981,92		1.042.891,54	e) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales	145.917,43		144.382,24
f) Prestaciones sociales				f) Transferencias y subvenciones	5.719.492,60		8.484.146,80
g) Transferencias y subvenciones	1.410.478,72		1.305.996,87	g) Ingresos financieros	498.465,50		456.980,14
h) Gastos financieros			1.522,09	h) Otros ingresos de gestión corriente e ingresos excepcionales	2.374.775,76		2.130.318,82
i) Otras pérdidas de gestión corriente y gastos excepcionales			9.832.867,69	i) Provisiones aplicadas de activos circulantes	5.854.899,57		16.400.022,59
j) Dotación provisiones de activos circulantes	6.397.374,95						
2. Pagos pendientes de aplicación				2. Cobros pendientes de aplicación			
3. Gastos de formalización de deudas				3. Incrementos directos de patrimonio	66.567.129,04		
4. Adquisiciones y otras altas de inmovilizado		66.451.050,83	63.170.155,33	a) En adscripción	66.567.129,04		
a) Destinados al uso general				b) En cesión			
b) I. inmateriales	40.237,13			c) Otras aportaciones de estas matrices			
c) I. materiales	66.410.813,70		63.170.155,33	4. Deudas a largo plazo	158.276,26		4.787.788,47
d) I. gestionadas				a) Empréstitos y pasivos análogos			4.787.788,47
e) I. financieras				b) Préstamos recibidos			
5. Disminuciones directas de patrimonio		301.510,00		c) Otros conceptos	158.276,26		
a) En adscripción				5. Enajenaciones y otras bajas de inmovilizado	117.501,00		61.949.049,69
b) En cesión		301.510,00		a) Destinados al uso general			
c) Entregado al uso general				b) I. inmateriales			51.949.049,69
6. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo			2.590.753,72	c) I. materiales			
a) Empréstitos y otros pasivos			2.590.753,72	d) I. financieras	117.501,00		
b) Por préstamos recibidos				6. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizados financieros			
c) Otros conceptos							
7. Provisiones por riesgos y gastos							
TOTAL APLICACIONES		77.386.999,89	81.491.712,36	TOTAL ORIGENES		69.995.471,96	87.673.443,69
EXCESO DE ORIGENES S/APLICACIONES				EXCESO DE APLICACIONES S/ORIGENES			
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)			6.181.731,53	(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)		7.401.527,93	

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	3.778.021,13			758.706,70
2. Deudores		11.690.117,83	8.726.085,05	
a) Presupuestarios		10.983.731,69	6.135.331,33	
b) No presupuestarios		706.386,14	2.590.753,72	
c) Por administración de recursos de otros entes				
3. Acreedores	158.276,26			184.782,71
a) Presupuestarios	94.832,31			184.782,71
b) No presupuestarios	63.443,95			
c) Por administración de recursos de otros entes				
4. Inversiones financieras temporales				
5. Empréstitos y otras deudas a corto plazo				
a) Empréstitos y otras emisiones				
b) Préstamos recibidos y otros conceptos				
6. Otras cuentas no bancarias				
7. Tesorería	352.292,51			1.600.865,11
a) Caja	352.292,51			1.600.865,11
b) Banco de España				
c) Otros bancos e instituciones de crédito				
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	4.288.589,90	11.690.117,83	8.726.085,05	2.544.353,52
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE		7.401.527,93	6.181.731,53	

REMANENTE TESORERIA IVS - EJERCICIO 2006

CONCEPTOS	IMPORTES
1. (+) Derechos pendientes de cobro	1.074.664,45 €
- (+) del Presupuesto corriente.	3.502.945,17 €
- (+) de Presupuestos cerrados	5.169.246,60 €
- (+) de operaciones no presupuestarias	- €
- (+) de operaciones comerciales	- €
- (-) de dudoso cobro	- 6.397.374,95 €
- (-) cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	- 1.200.152,37 €
2. (-) Obligaciones pendientes de pago	- 507.985,36 €
- (+) del Presupuesto corriente	- 95.252,58 €
- (+) de Presupuestos cerrados	- €
- (+) de operaciones no presupuestarias	- 412.732,78 €
- (+) de operaciones comerciales	- €
- (-) pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	- €
3. (+) Fondos líquidos	1.803.429,57 €
I. Remanente de Tesorería afectado	- €
II. Remanente de Tesorería no afectado	2.370.108,66 €
III. Remanente de Tesorería total (1 - 2 + 3) = (I + II)	2.370.108,66 €

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 55 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el importe del remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2006 del I.V.S. que no se destine a la financiación de incorporaciones de crédito de acuerdo con el artículo 38 de la propia Ley, será transferido al presupuesto de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

ZOA-V011
 IVS I. Vivienda y Suelo - EJERCICIO 2006
 ESTADO DE TESORERIA
 Mes: 1 a 16

1. COBRO		44.834.871,25
(A) DE PRESUPUESTO CORRIENTE		0,720,225,5
(B) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS		44.834.151,0
(C) DE PRESTACIONES SERVIDAS		17.485.175,0
(D) DE OPERACIONES COMERCIALES		
2. PAGO		44.482.578,74
(A) DE PRESUPUESTO CORRIENTE		18.310.110,7
(B) DE OPERACIONES NO PRESUPUESTARIAS		22.602.789,90
(C) DE PRESTACIONES SERVIDAS		1.569.678,14
(D) DE OPERACIONES COMERCIALES		
(E) PAGOS POR DEUDA Y OTRAS DE INGRESOS		115.769.248,08
I. FLUJO NETO TESORERIA PERIODO/S (1 - 2)		352.292,51
II. SALDO INICIAL TESORERIA PERIODO/S		1.451.137,06
III. SALDO FINAL TESOR. PERIODO/S (I + 3)		1.803.429,57

ESTADO DE FLUJO NETO DE TESORERIA-IVS 2006

PAGOS		IMPORTE	COBROS		IMPORTE
1. Operaciones de gestión		3.015.837,70 €	1.238.673,87 €		0,720,163,83 €
a) Compras netas		3.977.984,58 €	a) Ventas netas		1.238.673,87 €
b) Servicios exteriores		1.264.226,96 €	b) Impuestos directos		- €
c) Tributos		261.740,46 €	c) Impuestos indirectos		- €
d) Gastos de personal		1.101.903,96 €	d) Tasas, precios públicos y contribuciones especiales		145.917,43 €
e) Prestaciones sociales		- €	e) Cotizaciones sociales		- €
f) Transferencias y subvenciones		1.410.478,72 €	f) Transferencias y subvenciones		6.532.337,43 €
g) Gastos financieros		- €	g) Ingresos financieros		55.786,67 €
h) Otros gastos de gestión		- €	h) Otros ingresos de gestión		2.758.128,25 €
2. Gestión de fondos propios de carácter permanente			3. Deudas a largo plazo		
3. Adquisiciones de inmovilizado			4. Deudas a corto plazo		
a) Destinados al uso general		- €	a) Empréstitos y pasivos análogos		
b) Inmaterial		40.237,13 €	b) Préstamos recibidos		
c) Material		53.538,93 €	c) Otros conceptos		
d) Gestionadas		- €	5. Enajenación de inmovilizado		
e) Financiero		- €	a) Inmaterial		
4. Cancelación de deudas a largo plazo			b) Material		
a) Empréstitos y pasivos análogos		- €	c) Financiero		
b) Préstamos recibidos		- €	6. Deudas a corto plazo		
c) Otros conceptos		- €	a) Empréstitos y pasivos análogos		
d) Provisiones para riesgos y gastos		- €	b) Préstamos recibidos		
5. Adquisición de inversiones financieras a largo plazo			c) Otros conceptos		
a) En capital		- €	7. Enajenación de inversiones financieras a corto plazo		
b) Valores de renta fija		- €	a) Inversiones en capital		
c) Créditos		- €	b) Inversiones en valores de renta fija		
d) Otros conceptos		- €	c) Créditos		
6. Cancelación de deudas a corto plazo			d) Otros conceptos		
a) Empréstitos y pasivos análogos		- €	8. Operaciones de gestión		14.486.676,86 €
b) Préstamos recibidos		- €	a) Operaciones de gestión		14.486.676,86 €
c) Otros conceptos		- €	b) Deudas		
7. Presupuestos cerrados		420,27 €	c) Enajenación de inmovilizado		
a) Operaciones de gestión		420,27 €	d) Enajenación de inversiones financieras a corto plazo		
b) Adquisiciones de inmovilizado		- €	9. Cambios de presupuestarios		19.617.350,74 €
c) Cancelación de deudas		- €	a) Acreedores no presupuestarios		
d) Adquisición de inversiones financieras a corto plazo		- €	b) Deudores no presupuestarios		19.617.350,74 €
8. Cuantías no presupuestadas		22.602.789,70 €	c) Por administración de recursos de otros entes		
a) Anticipos de tesorería		- €			
b) Acreedores no presupuestarios		22.602.789,70 €			
c) Deudores no presupuestarios		- €			
d) Por administración de recursos de otros entes		- €			
9. Pagos por devoluciones de ingresos		13.769.258,03 €			
TOTAL PAGOS		14.482.576,74 €	TOTAL COBROS		14.486.676,86 €
SUPERAVIT DE TESORERÍA		362.292,51 €	DÉFICIT DE TESORERÍA		

LQP-M546
 IVS - IVS - EJERCICIO 2006
 Patrimonio
 Resumen de Cuentas del Capítulo 2
 Mes: 1 a 12

PATRIMONIO RESUMEN CUENTA					
DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	12/31/05	12/31/06	12/31/06	12/31/06	12/31/06
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	151.781,90	40.237,13	192.019,03	129.803,50-	62.215,53
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	18.067.958,56	17.594.952,66	35.662.911,22		35.662.911,22
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	1.488.093,84		1.488.093,84		1.488.093,84
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	60.029.305,54	48.757.168,39	108.786.473,93	3.172.608,24-	105.613.865,69
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	4.352,42		4.352,42	2.732,02-	1.620,40
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	6.973,48		6.973,48	5.645,42-	1.328,06
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	126.737,92	5.680,22	132.418,14	64.065,76-	68.352,38
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	2.653,72		2.653,72	1.398,23-	1.255,49
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	49.617,35	7.850,00	57.467,35	23.246,34-	34.221,01
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	143.295,20	39.503,10	182.798,30	132.786,45-	50.011,85
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	24.604,12		24.604,12	19.683,30-	4.920,82
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	1.558,58	505,61	2.064,19	1.551,06-	513,13
CONTABILIZACIÓN DE TRANSACCIONES	3.145,95		3.145,95	2.547,87-	598,08
Total	80.100.078,58	66.445.897,11	146.545.975,69	3.556.068,19-	142.989.907,50

LQP-M541
 IVS - IVS - EJERCICIO 2006
 Inmovilizado Material Inmuebles. Detalle.
 Mes: 1 a 12

200001 PARCELA 111 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	233.002,01	233.002,01	
200002 PARCELA 112 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	137.996,01	137.996,01	
200003 PARCELA 113 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	3.300.004,81	3.300.004,81	
200004 PARCELA 114 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	248.471,82	248.471,82	
200005 PARCELA 115 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	112.000,87	112.000,87	
200006 PARCELA 116 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	160.001,45	160.001,45	
200007 PARCELA 117 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	2.849.987,07	2.849.987,07	
200008 PARCELA 118 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	1.094.794,45	1.094.794,45	
200009 PARCELA 119 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	667.404,08	667.404,08	
200010 PARCELA 120 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	79.998,04	79.998,04	
200011 PARCELA 121 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	1.445.303,14	1.445.303,14	
200012 PARCELA 122 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	818.949,86	818.949,86	
200013 PARCELA 123 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	435.765,54	435.765,54	
200014 PARCELA 124 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	1.020.012,72	1.020.012,72	
200015 PARCELA 125 PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	818.009,85	818.009,85	

3001200 PARCELA 2471 ENTORNO AGRICOLA	1.200.189,96	1.200.189,96	
5001016 PARCELA 2472 ENTORNO AGRICOLA	585.006,24	585.006,24	
3001001 PARCELA 2473 ENTORNO AGRICOLA	388.014,78	388.014,78	
3001356 PARCELA 671111 LOCALIDAD	2.000.039,96	2.000.039,96	
0001 Alta patrimonial	17.594.952,66	17.594.952,66	
TRRU/116 SOLARES URBANOS	17.594.952,66	17.594.952,66	
2200 SOLARES URBANOS	17.594.952,66	17.594.952,66	
Total	17.594.952,66	17.594.952,66	

LQP-M542
 IVS - IVS - EJERCICIO 2006
 Inmovilizado Material Muebles. Detalle.
 Mes: 1 a 12

INMOVILIZADO INMATERIAL DETALLE			
	200,00	200,00	16,23-
0001 Alta patrimonial	200,00	200,00	16,23-
MEH/FRI FRIGORIFICO	200,00	200,00	16,23-
	5.480,22	5.480,22	9,01-
0001 Alta patrimonial	5.480,22	5.480,22	9,01-
MEX/FCM FAX-IMPRESORA	5.480,22	5.480,22	9,01-
2260 MOBILIARIO DE OFICINA Y OTRAS INSTALACIONES	5.680,22	5.680,22	25,24-
	7.850,00	7.850,00	787,69-
0001 Alta patrimonial	7.850,00	7.850,00	787,69-
MEF/FIS FOTOCOPIADORA-IMPRESORA-SCANNER	7.850,00	7.850,00	787,69-
2262 EQUIPOS DE OFICINA	7.850,00	7.850,00	787,69-
	291,26	291,26	50,87-
	291,28	291,28	50,87-
	291,28	291,28	50,87-
	291,28	291,28	50,87-
0001 Alta patrimonial	1.165,10	1.165,10	203,48-
MII/LA IMPRESORA LASER	1.165,10	1.165,10	203,48-

100065	Order of the Board of Directors	1.322,10	1.322,10	87,84-
100066	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100067	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100068	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100069	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100070	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100071	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100072	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100073	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100074	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100075	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100076	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100077	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100078	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100079	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100080	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100081	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100082	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100083	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100084	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100085	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100086	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100087	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100088	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100089	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-
100090	Order of the Board of Directors	1.321,99	1.321,99	87,83-

	1.321,99	1.321,99	87,83-
	1.321,99	1.321,99	87,83-
	1.321,99	1.321,99	87,83-
	1.321,99	1.321,99	87,83-
	1.321,99	1.321,99	87,83-
	1.322,17	1.322,17	87,84-
0001 Alta patrimonial	38.338,00	38.338,00	2.547,09-
MIO/ORM ORDENADOR/MONITOR	38.338,00	38.338,00	2.547,09-
2270 EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACION	39.503,10	39.503,10	2.750,57-
	28,00	28,00	9,78-
	52,00	52,00	18,16-
	290,41	290,41	101,45-
	135,20	135,20	47,23-
0001 Alta patrimonial	505,61	505,61	176,62-
MBS/IMP LIBRO-IMPRESO	505,61	505,61	176,62-
2291 FONDO BIBLIOGRAFICO SERVICIO PUBLICO	505,61	505,61	176,62-
Total	53.538,93	53.538,93	3.740,12-

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
Descripción	Saldo
	7.850,00
1101 Alta onerosa por compra	7.850,00
Total Operaciones	7.850,00

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
1101 Alta onerosa por compra	1.165,10
Total Operaciones	1.165,10

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES	CANTIDAD
6/13/06	200,00
1101 Alta onerosa por compra	200,00
Total Operaciones	200,00

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
1101 Alta onerosa por compra	38.338,00
Total Operaciones	38.338,00

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
1101 Alta onerosa por compra	40.237,13
Total Operaciones	40.237,13

LQP-M901
IVS - IVS - EJERCICIO 2006
Operaciones de Activos

Sección0001	
	5.480,22
1101 Alta onerosa por compra	5.480,22
Total Operaciones	5.480,22



INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PÚBLICOS-EJERCICIO 2006

DESCRIPCIÓN ENTIDAD	IMPORTE A 1 DE ENERO	CARGOS			ABONOS		IMPORTE A 31 DE DICIEMBRE
		PROYECTOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD	PROYECTOS DERIVADOS DE CTOS CON TERCEROS	GASTOS FINANCIEROS ACTIVADOS	IMPORTE DE INVERSIONES ENTREGADAS		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL-EJERCICIO 2006.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE A 1 DE ENERO	CARGOS				ABONOS	IMPORTE A 31 DE DICIEMBRE
		ADQUISICIONES	PROYECTOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD	PROYECTOS DERIVADOS DE CTOS CON TERCEROS	GASTOS FINANCIEROS ACTIVADOS	IMPORTE DE INVERSIONES ENTREGADAS	
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

SUBVENCIONES CORRIENTES RECIBIDAS-EJERCICIO 2006

NORMATIVA	FINALIDAD	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 1 DE ENERO	IMPORTE CONCEDIDO EN EL EJERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO EN EL EJERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDIENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DICIEMBRE	REINTEGROS	
						IMPORTE CAUSAS	
		0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€		0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006, no se han producido movimientos respecto a este concepto.

LQP-M801

** - EJERCICIO *

Estado de operaciones no presupuestarias

Mes: 1 a 12

	2011	2012	2013	2014	2015
1.183.404,82	1.183.404,82				
727.438,07	727.438,07				
300.056,97-					363.500,92-
13.234.463,13					13.234.463,13
25.172,26-	171.097,78				30.385,53-
19.114,08-	250.944,21				18.762,43-
33.814,05-	33.981,64				83,90-
116.391,75					163.438,76-
72.401,83					36.719,42-
	153,04				
991.087,35-	22.150.240,33				1.101.542,88-
113.608,17-					113.608,17-
	131.002,51				
1.069,77-	17.950,19				5.211,03-
	93.776,06				
TOTAL	24.759.988,65	25.298.112,62	11.401.210,09		

VALORES RENTA FIJA- EJERCICIO 2006

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.



CRÉDITOS- EJERCICIO 2006

DESCRIPCIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES DEVENGADOS Y NO COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIA
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

PASIVOS FINANCIEROS-EJERCICIO 2006.

CARACTERÍSTICAS DE LA DEUDA	DEUDA A 1 DE ENERO	AUMENTOS				DISMINUCIONES			DEUDA A 31 DE DICIEMBRE		INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENADOS A 31 DE DICIEMBRE	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENADOS A 31 DE DICIEMBRE
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OTROS	L/P	C/P		
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006, no se han producido movimientos respecto a este concepto.



AVALES - EJERCICIO 2006

CARACTERÍSTICAS DEL AVAL	AVALES A 1 DE ENERO	AVALES CONCEDIDOS EN EL EJERCICIO	AVALES CANCELADOS EN EL EJERCICIO	AVALES A 31 DE DICIEMBRE
	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006, no se han producido movimientos respecto a este concepto.

INVERSIONES FINANCIERAS EN CAPITAL- EJERCICIO 2006

AÑO	DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR A 1 DE ENERO	VARIACIONES	VALOR A 31 DE DICIEMBRE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN
2004	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD "NUEVA VIVIENDA JOVEN DE MURCIA, S.L."	10%	0,00.-€	216.360,00 -€	216.360,00 -€	0,00.-€	0,00.-€
2005			0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€
2006			0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€	0,00.-€

NOTA: Observando el cuadro se aprecia que, durante el ejercicio 2006 no se han producido movimientos respecto a este concepto.

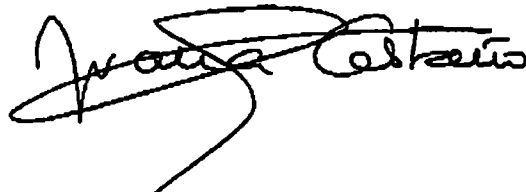
COMUNICACIÓN INTERIOR

Murcia, 21 de diciembre 2007

DE: Ilma. Sra. Directora Gerente del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

A: Sr. Interventor Delegado de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes.

Le remito para su conocimiento, "alegaciones al informe provisional de auditoría de Cuentas Anuales del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región Murcia, correspondiente al Ejercicio 2006".



Fdo.: Juana Castaño Ruiz



12 '6 DIC 2007

Re

INFORME

ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN MURCIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2006

Vista la Ley 1/1999, de 17 de febrero, de Creación del Instituto de la Vivienda y Suelo de la Región de Murcia; Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia; Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; y sin perjuicio de someter a mejor y superior criterio las conclusiones acerca del informe provisional de la Intervención General, de fecha 31 de julio de 2007 y con entrada en este Organismo el día 14 de noviembre de 2007, se emiten las siguientes alegaciones al informe provisional de auditoría de cuentas anuales del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (IVS) correspondiente al ejercicio 2006 emitido por la Intervención General:

Apartado 1.-

Inventario de las viviendas que constituyen el parque residencial del Instituto de Vivienda y Suelo

Por Ley 1/1999, de 17 de febrero se creó el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia como organismo autónomo de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas (art.1), con personalidad jurídica propia, autonomía administrativa y económica y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

El objeto de la norma era la creación de un ente instrumental, cuyos fines fundamentales son la promoción de vivienda sin ánimo de lucro, la rehabilitación de su parque inmobiliario y la promoción y gestión de suelo.

Por lo que respecta a su patrimonio, el artículo 13 establece que forman el patrimonio del Instituto..."los bienes inmuebles que constituyen el Parque Público

Residencial de Viviendas de Promoción Pública titularidad de la Comunidad Autónoma, así como los bienes, derechos y valores que adquiriera en el ejercicio de sus funciones”.

En relación con la obligación de elaborar un inventario de todos sus bienes y derechos, está recogida en el apartado 4 del citado artículo. Sin embargo, hay que destacar que la Ley 3/1992 de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en su artículo 13.2 excluye del Inventario General los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico.

Esta excepción a la norma general ha motivado que la situación jurídico patrimonial de los bienes y derechos de este Organismo, adquiridos “ope legis” en virtud de su Ley de creación y cuya titularidad anteriormente correspondía a la Comunidad Autónoma, fuera especialmente compleja en el momento de su adquisición.

En primer lugar, se carecía de una relación detallada de los inmuebles (inventario) que pasaron a formar parte de su patrimonio inmobiliario, salvo los enumerados en el Real Decreto 1546/1984, de 1 de agosto, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda. Al mismo tiempo no se disponía de una valoración económica de los inmuebles a la fecha de la adquisición de los mismos por parte de este Instituto.

Sin embargo, pese a tan desalentadora situación, no es menos cierto el particular esfuerzo que ha llevado a cabo el Instituto, de modo que a día de hoy dispone de inventario de sus bienes y derechos, tal y como se describe en el cuadro que se incluye al final de este epígrafe; fruto, como hemos apuntado, de un trabajo intenso y continuado, marcado principalmente, por las siguientes actuaciones:

- Se ha elaborado un listado actualizado del archivo histórico que constituyen los expedientes y documentación transferidos por el Estado a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, por Decreto 1546/1984, de 1 de agosto.
- Se han elaborado los certificados de preinventario requeridos por el módulo de gestión patrimonial para el pago de certificaciones de obra nueva, cancelándose dichos certificados para la obtención de activos fijos.
- Durante el ejercicio 2005 se han tramitado los expedientes IVSUA-0132/2005 y IVSUA-0252/2005, para la tasación de 9 Grupos de Viviendas de promoción pública en régimen de arrendamiento para su inclusión en el Inventario, lo que supuso un total de 188 Viviendas y 6 Locales Comerciales.
- Con fecha 27 de julio de 2005, se adjudicó el contrato de Consultoría y Asistencia consistente en la realización de los trabajos de “Valoración de viviendas y locales comerciales correspondientes a los grupos de viviendas de

promoción pública en régimen de arrendamiento”, lo que supuso la tasación de 1.102 Viviendas y 12 Locales Comerciales y su posterior inclusión en el Inventario.

- Con fecha 21 de septiembre de 2006, se adjudicó el contrato de Consultoría y Asistencia consistente en la realización de los trabajos de “Valoración de viviendas, garajes, locales comerciales y anejos vinculados correspondientes a los grupos de viviendas de promoción pública en régimen de arrendamiento propiedad del IVS” que va a suponer la tasación de 471 Viviendas, 13 Locales Comerciales, 2 sótanos y 3 garajes para la posterior inclusión de dichos bienes en el Inventario.

Una vez concluida la valoración de los inmuebles en régimen de arrendamiento, que constituyen el parque público residencial de viviendas del IVS, se procedió a dar de alta a cada uno de ellos en el módulo de patrimonio de SIGEPAL, asignándoles el correspondiente número de inventario.

Como consecuencia y fruto de las actuaciones descritas anteriormente, el IVS dispone del inventario correspondiente al cuadro que a continuación se detalla:

Municipio	Grupo	Emplazamiento	NUM VIV	LOCALES/OTROS
CEHEGÍN	907	Grupo de 45 viviendas en C/ Onésimo Redondo y C/ San Luis	45	
ÁGUILAS	910	Grupo 110 V. "El Labradorcico"	110	4 LOCALES
CALASPARRA	911	Grupo 47 V. C/ Esparteros y C/ Sanidad	47	
CARAVACA	912	Grupo 66 V. C/ Santos Olmos	66	
BLANCA	914	Grupo 40 V. C/ Miguel de Unamuno	40	
ARCHENA	915	Grupo 51 V. C/ F. Quevedo y C/ Espronceda	51	
MOLINA DE SEGURA	916	Grupo 94 V. C/ García Lorca Nº 24-26, C/Alicante Nº 28 y C/Maestro Navillo Nº 5	94	
ABARÁN	917	Grupo 52 V. Barriada San Jose Artesano	52	
TORRE PACHECO (ROLDÁN)	919	Grupo 16 V. C/ Rubén Darío	16	
PUERTO LUMBRERAS	920	Grupo 51 V. C/ Enrique Granados	51	

Municipio	Grupo	Emplazamiento	NUM VIV	LOCALES/OTROS
CARTAGENA	921	Grupo 112 V. Plaza de Los derechos Humanos, C/ Cabrera y otras (B° Caridad)	112	
LORCA	922	Grupo 22 V. C/ Cañada Morales	22	
OJÓS	923	Grupo 9 V. C/ San Francisco	9	
LIBRILLA	924	Grupo 15 V. C/ José Méndez Ruiz	15	
SANTOMERA	925	Grupo 14 V. C/ San León y Plaza Vivero	14	
YECLA	926	Grupo 16 V. C/ Totana, C/ Sala y otras	16	
CIEZA	927	Grupo 64 V. en C/ Molinico de La Huerta	64	
TOTANA	929	Grupo 39 V. en C/ Republica Argentina	39	
CARTAGENA	930	Grupo 52 V. en Urb. Mediterráneo	52	7 LOCALES
ALCANTARILLA	931	Grupo 85 V. C/ Ilusión y otras	85	
CARTAGENA	932	Grupo 28 V. en Plan Parcial Levante	28	
VILLANUEVA	933	Grupo 11 V. Crta. Villanueva - Ulea	11	
FORTUNA	934	Grupo 28 V. en C/ Vicente Medina y otras	28	
CEHEGÍN	935	Grupo 5 V. C/ Fortuna	5	
LA UNIÓN	936	Grupo 27 V. C/ Hoyos	27	
CIEZA	938	Grupo 15 V. C/ Rincón de Los Pinos y otras	15	1 LOCAL
CARAVACA	939	Grupo 4 V. C/ Alfonso García, 4	4	
ALHAMA DE MURCIA	940	Grupo 33 V. en C/ Abarán y C/ Archena	33	
CALASPARRA	941	Grupo 12 V. C/ Esparteros y C/ Mazos	12	
CEUTÍ	942	Grupo 24 V. C/ Acequia, S. Pedro, S. Juan, Rambla, J. Anduj.	24	
CEHEGÍN	944	Grupo 10 V. C/ Picasso (El Coso)	10	
MORATALLA	945	Grupo 4 V. C/ Espín y C/ Palomar	4	
MORATALLA	946	Grupo 6 V. C/ Mayor y C/ Parra	6	
MAZARRÓN	947	Grupo 17 V. C/ Sierra Algarrobo	17	

Municipio	Grupo	Emplazamiento	NUM VIV	LOCALES/OTROS
PUERTO LUMBRERAS	948	Grupo 20 V. C/ Picomar y otras	20	
JUMILLA	949	Grupo 6 V. C/ Canalejas y C/ Esteban Tomas	6	
CARTAGENA	950	Grupo 58 V. C/ Grecia	58	
CARAVACA	951	Grupo 14 V. Plaza del Egido	14	1
CARAVACA	952	Grupo 8 V. C/ Poeta Ibáñez, Nº 27	8	
CARAVACA	953	Grupo 1 V. C/ Poeta Ibáñez Nº 30	1	1 LOCAL
CEHEGÍN	954	Grupo 8 V. en C/ Padre Chico Guzmán	8	1 LOCAL
CEHEGÍN	955	Grupo 4 V. C/ Gral. Carreño y otra	4	1 LOCAL Y 1 SÓTANO
CARAVACA	956	Grupo 6 V. en C/ Monjas, 13	6	1 LOCAL
CEHEGÍN	957	Grupo 2 V. C/ Marmallejo	2	
MURCIA	958	Grupo 36 V. en C/ Calvario y C/ Andrés Segovia	36	
YECLA	959	Grupo 23 V. en C/ Mazarrón, Barcelona y San Nicolás.	23	
BULLAS	960	Grupo 23 V. en Avda. de La Cruz	23	
ALHAMA DE MURCIA	961	Grupo 17 V. Avda. Gines Campos y Plaza Vieja	17	2
SANTOMERA	962	Grupo 16 V. en C/ Calvario	16	
LA UNIÓN	963	Grupo 22 V. C/ San Gabriel	22	
LA UNIÓN	964	Grupo 14 V. C/ Cabecico El Muo (Roche)	14	
MOLINA DE SEGURA	965	Grupo 8 V. C/ Juan XXIII, Bº San Jose	8	
LORCA	966	Grupo 19 V. (Bº San Pedro) C/ Alfonsina	19	
LORCA	967	Grupo 35 V. (Bº San Diego) C/ Ministriles	35	
CARAVACA	968	Grupo 6 V. C/. Mayrena	6	
CARAVACA	969	Grupo 10 V. C/ Monjas Nº 12	10	2 LOCALES Y 1 SÓTANO
LOS ALCÁZARES	970	Grupo 12 V. C/. MAR ADRIÁTICO y C/. MAR DEL NORTE	12	
TORRE PACHECO	971	Grupo de 18 Viv. en LA HORTICHUELA	18	
ABANILLA	972	Grupo de 13 V. Plaza de	13	

Municipio	Grupo	Emplazamiento	NUM VIV	LOCALES/OTROS
		La Purísima		
MOLINA DE SEGURA	973	Grupo 16 Viv. en Bº San Antonio	16	1 GARAJE
PUERTO LUMBRERAS	974	Grupo 22 Viv. en C/ Lobo y C/ Las Eras	22	
TOTANA	975	Grupo 26 Viv., Local Social y Garajes en C/ Santomera y C/ Calasparra	26	1 GARAJE 1 CENTRO SOCIAL
TOTANA	976	Grupo 8 Viv. en C/ Antonio Machado "Urbanización Camilleri"	8	
CARAVACA	977	Grupo 10 Viv. Locales y Sótano en C/ Puentecilla	10	4 locales 1 sótano
ARCHENA	978	Grupo de 8 Viv. en Camino del Cementerio	8	
SANTOMERA	979	Grupo de 4 Viv. C/ Mayor (El Siscar) Santomera	4	1 local
LAS TORRES DE COTILLAS	980	Grupo de 25 Viv. en C/ Hiedra y C/ Adelfas	25	
BLANCA	981	Grupo de 10 Viv. en Barrio de La Estación	10	
CEHEGÍN	982	Grupo de 5 Viv. y Local Social en C/ La Orden Mesón Viejo y Jose Cava	5	
		TOTAL DE VIVIENDAS	1757	

Inscripción registral de las viviendas de las que es titular el Instituto de Vivienda y Suelo

En cuanto a la inscripción de los bienes y derechos patrimoniales, por el Instituto de Vivienda y Suelo se ha procedido a la modificación de la inscripción registral de aquellos bienes y derechos que, tanto desde el punto de vista económico como de oportunidad y viabilidad de la inscripción, lo hacen necesario.

En las escrituras de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal se ha hecho y actualmente se sigue haciendo, de manera sistemática, la correspondiente inscripción a favor del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.

Y con objeto de proceder a la regularización jurídico registral de los inmuebles propiedad del IVS se solicitó de los distintos registros de la propiedad de la Comunidad

Autónoma el cambio de titular registral, pasando los bienes a inscribirse a nombre del Instituto de Vivienda y Suelo.

Ya en el año 2005 se llevó a cabo el cambio de titular registral de 417 fincas registrales correspondientes a 22 Grupos de viviendas, quedando archivadas las notas simples emitidas por los registradores de la propiedad en sus respectivos Grupos en los que aparece el IVS como titular del derecho de propiedad.

En el año 2006 se ha llevado a cabo el cambio de titular registral de 577 fincas registrales correspondientes a 22 Grupos de viviendas.

Queda incorporado en los correspondientes expedientes de inventario, tanto la solicitud a los registradores de la propiedad de cambio de titular registral, de aquellos inmuebles que con anterioridad figuraban inscritos a nombre de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia o el Instituto Nacional de la Vivienda, como las notas simples en las que ya figura el IVS como titular registral, una vez remitidas por los Registros respectivos.

En concreto, la situación jurídica registral actual de los inmuebles titularidad del IVS, es la siguiente:

A) Escrituras de obra nueva realizadas a nombre del Instituto de Vivienda y Suelo:

MUNICIPIO	GRUPO
ALBUDEITE	819
TORRE PACHECO	820
MULA	821
ALEDO	822
CALASPARRA	823
ULEA	825
ABARÁN	826
LORQUÍ	828
PLIEGO	829
CAMPOS DEL RÍO	830
LORQUÍ	831
VILLANUEVA	832
CEHEGÍN	954
PUERTO LUMBRERAS	974
TOTANA	976
ARCHENA	978
SANTOMERA	979
LAS TORRES DE COTILLAS	980
BLANCA	981
CEHEGÍN	982
LA UNIÓN	827
LIBRILLA	924

MUNICIPIO	GRUPO
CEHEGÍN	935
CARAVACA	939
CARAVACA	952
CARAVACA	953
CEHEGÍN	955
CARAVACA	956
CEHEGÍN	957
YECLA	959
MOLINA DE SEGURA	965
CARAVACA	968
CARAVACA	969
LOS ALCÁZARES	970
TOTANA	975
TOTAL	35

C) Realizado el cambio de titularidad registral a nombre del Instituto de Vivienda y Suelo:

MUNICIPIO	GRUPO
CEHEGÍN	907
CALASPARRA	911
CARAVACA	912
BLANCA	914
ARCHENA	915
MOLINA DE SEGURA	916
TORRE PACHECO	919
CARTAGENA	921
LORCA	922
OJÓS	923
SANTOMERA	925
YECLA	926
CIEZA	927
MORATALLA	928
CARTAGENA	930
ALCANTARILLA	931
CARTAGENA	932
VILLANUEVA	933
FORTUNA	934
LA UNIÓN	936
MORATALLA	937
CALASPARRA	941
MORATALLA	943
CEHEGÍN	944
MAZARRÓN	947
PUERTO LUMBRERAS	948

MUNICIPIO	GRUPO
JUMILLA	949
CARTAGENA	950
CARAVACA	951
MURCIA	958
BULLAS	960
SANTOMERA	962
LA UNIÓN	963
LA UNIÓN	964
LORCA	967
TORRE PACHECO	971
ABANILLA	972
MOLINA DE SEGURA	973
CARAVACA	977
TOTAL	39

D) En trámite, el cambio de titularidad registral a nombre del Instituto de Vivienda y Suelo:

MUNICIPIO	GRUPO
TOTANA	929
ÁGUILAS	910

El artículo 13 de la Ley 3/1992 establece la obligación de la Comunidad Autónoma de formar un inventario general comprensivo de sus bienes y derechos como una técnica para proteger sus propiedades públicas además de para tener un conocimiento exacto de aquellos, su naturaleza y situación.

Sin embargo, este mismo artículo en su apartado segundo, *expresamente excluye la inclusión en este inventario general de los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico o para garantizar la rentabilidad de las reservas que hubieren de constituirse.*

No obstante esta consideración, en la alegación 2.1.4. se ha dado cumplida respuesta al considerable esfuerzo que para la elaboración de un inventario detallado de todos los bienes y derechos patrimoniales viene desarrollando este Organismo Autónomo.

Es más, una vez que la empresa tasadora ha realizado la valoración correspondiente a los inmuebles, se ha procedido no sólo a confeccionar el inventario sino que mediante los modelos 901 y 902 (alta y modificación catastral) se ha procedido, en unos casos, al cambio de la titularidad catastral y en otros al alta de dichos inmuebles, para que los recibos del IBI se emitan a nombre del IVS y no al de la Comunidad Autónoma.

Se traslada el cuadro que contiene la relación de los inmuebles que han sido dados de alta en el Catastro para el pago del IBI o, en el caso de los Grupos en régimen de venta, a nombre de sus propietarios:

Municipio	Grupo	Nº Viviendas	Identificador	Fecha
Cartagena	930	52	90136738818354222006000006	06/06/2005
Torre Pacheco	919	16	90136738818354222006000011	17/06/2005
Molina de Segura	916	94	90136738818354222006000010	17/06/2005
Cartagena	932	28	90136738818354222006000007	17/06/2005
Caravaca	912	66	90136738818354222006000004	17/06/2005
Villanueva del Río Segura	933	11	90136738818354222006000012	14/07/2005
Archena	915	51	90136738818354222006000002	17/06/2005
Cieza	927	64	90136738818354222006000009	14/07/2005
Cehegín	907	45	90136738818354222006000008	14/07/2005
Cartagena	921	112	90136738818354222006000005	14/07/2005
Calasparra	911	47	90136738818354222006000003	14/07/2005
Águilas	910	110	90136738818354222006000001	14/07/2005
Ulea	825	11	90136738818354222006000013	19/04/2006
Ojós	923	9	90136738818354222006000014	19/04/2006
Ulea	825	1	90136738818354222006000015	05/07/2006
Albudeite	819	1	90136738818354222006000017	05/07/2006
Albudeite	819	11	90136738818354222006000018	12/07/2006
Albudeite	819	16	90136738818354222006000016	12/06/2006
Lorquí	828	1	90136738818354222006000020	07/11/2006
Lorquí	828	15	90136738818354222006000019	07/11/2006
Caravaca de la Cruz	977	2	90136738818354222006000021	16/11/2006
Abarán	917	52	90136738818354222006000001	05/02/2007
La Unión	Suelo		90136738818354222006000002	09/02/2007
La Unión	964	14	90136738818354222006000003	09/02/2007
Pliego	829	12	90136738818354222006000007	13/04/2007
Lorca	922	22	90136738818354222006000008	13/04/2007
Ceutí	9814	44	90136738818354222006000004	13/04/2007
Cehegín	935	5	90136738818354222006000006	13/04/2007
Caravaca	952	8	90136738818354222006000006	13/04/2007
Villanueva del Río Segura	832	20	90136738818354222006000009	20/07/2007

Municipio	Grupo	Nº Viviendas	Identificador	Fecha
Totana	976	8	90136738818354222006000011	20/07/2007
Puerto Lumbreras	920	51	90136738818354222006000010	20/07/2007
Caravaca de la Cruz	977	8	90136738818354222006000014	20/07/2007
Alhama de Murcia	961	17	90136738818354222006000013	20/07/2007
Alhama de Murcia	940	33	90136738818354222006000012	20/07/2007
Aledo	822	12	90136738818354222006000015	20/07/2007
La Unión	809/909	152	90136738818354222006000016	20/07/2007
La Unión	809/909		90136738818354222006000018	20/07/2007
Campos del Río	830	20	90136738818354222006000019	31/07/2007

Igualmente, el Instituto de Vivienda y Suelo ha procedido desde el año 2001 a la liquidación del IBI correspondiente a las viviendas en régimen de arrendamiento, tal y como se detalla en el Anexo que se adjunta.

Apartado 2.-

Pasivo del balance derivado del impago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 200-2006

El Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia, a 31 de Diciembre de 2006, ha cancelado toda la deuda identificada y conocida en relación al mencionado impuesto.

Se adjunta Anexo al final de este documento con una Relación de expedientes satisfechos desde el ejercicio 2001 al 2006.

Apartado 3.-

Se adjunta relación de propiedades relativas a los ejercicios 2000 y 2001, que justifican el asiento de apertura de la cuenta "103 Patrimonio Recibido en Cesión", así como la correspondiente cuenta de mayor a 31 de Diciembre de 2005, quedando justificado el saldo en dicha fecha.

10300000 PATRIMONIO RECIBIDO EN CESIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2000

MUNICIPIO	DIRECCIÓN	VALOR
ABARÁN	DUQUE AHUMADA Y CIEZA	31.831,506 €
ALBUDEITE	AVDA. ESTACIÓN	75.727,525 €
CALASPARRA	VENTANAS, 3	18.030,363 €
CALASPARRA	VENTANAS, 5	23.685,887 €
CALASPARRA	VENTANAS, 7 , 9 Y 11	36.060,726 €
CAMPOS DEL RÍO	ANTIGUAS ESCUELAS	32.130,107 €
CAMPOS DEL RÍO	PZA. DEL RELOJ	6.611,133 €
CEHEGÍN	LA ORDEN Y JOSÉ CAVA	1.803,036 €
LORQUÍ	CTRA. ESTACIÓN	36.601,637 €
LORQUÍ	PAGO DE ABAJO	15.470,052 €

En la columna "VALOR" el cálculo se realiza con tres decimales.

TOTAL 277.951,973 €

10300000 PATRIMONIO RECIBIDO EN CESIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

MUNICIPIO	DIRECCIÓN	VALOR
ARCHENA	CAMPO NUEVA JUVENTUD	239.629,578 €
PLIEGO	CL. RÍO SEGURA , 20	6.306,071 €
PLIEGO	CL. TAIBILLA , 30	6.809,052 €
VILLANUEVA	CL. PARAJE DE LA PEDRERA	292.091,883 €

En la columna "VALOR" el cálculo se realiza con tres decimales.

TOTAL 544.836,585 €

Se adjunta Anexo con cuadro al final del documento.

Apartado 4.-

Se comunicó al equipo auditor que nuestros deudores eran personas físicas y que desconocíamos si la circularización de los mismos tendría éxito.

Las cuentas de deudores recogen las operaciones de venta aplazada realizadas por el Instituto de Vivienda y Suelo desde su creación, operaciones que se concretan en los grupos de viviendas 819 a 832. A 31 de diciembre de 2006, el saldo de las mismas es de 16.596.765,33 €, desglosándose en dos partes: por un lado, la deuda vencida y exigible que se recoge en las cuentas a corto plazo por el importe de 247.176,65 €; y por otro, en deuda no vencida y no exigible por el resto del saldo, recogida en las cuentas a largo plazo. Se adjuntan en Anexo al final de este documento listados de facturación de los grupos anteriores con indicación de facturación, cobro y deuda.

Municipio	Grupo	Destino	Dirección
ALBUDEITE	819	Venta	C/ Francisco Sarabia
TORRE PACHECO	820	Venta	C/ Narciso Yepes, C/ Andres Segovia y C /Monserrat Caballé.
MULA	821	Venta	C/ Cambrones y Otras.
ALEDO	822	Venta	Grupo 12 Viviendas de Promoción Pública en C/Sierra Espuña
CALASPARRA	823	Venta	C/ Córcoles
MULA	824	Venta	C/ San Francisco (Edificio Casa Pintada)
ULEA	825	Venta	C/ Del Pino y Prolongación Avda. Región de Murcia.
ABARÁN	826	Venta	C/ Duque de Ahumada y ctra. De Cieza
LA UNIÓN	827	Venta	Plaza Callao
LORQUÍ	828	Venta	Avda. de la Estación Nº 21
PLIEGO	829	Venta	C/ Taibilla
CAMPOS DEL RÍO	830	Venta	C/ Verdolay y C/ Covadonga
VILLANUEVA	832	Venta	Avda. Región de Murcia y C/ País Vasco

El saldo de provisiones, no solo cubre la deuda de estos grupos, sino también la relativa a los grupos de arrendamiento y acceso diferido.

Apartado 5.-

Contabilización del inmovilizado según precio actual

Siguiendo las recomendaciones recogidas en los informes de auditoría, el Instituto de Vivienda y Suelo encargó la tasación de las viviendas, en régimen de arrendamiento y acceso diferido, que integran su parque público residencial a la empresa TINSA, inscrita en el Registro del Banco de España y adjudicataria del contrato resultante del concurso convocado al efecto mediante procedimiento abierto.

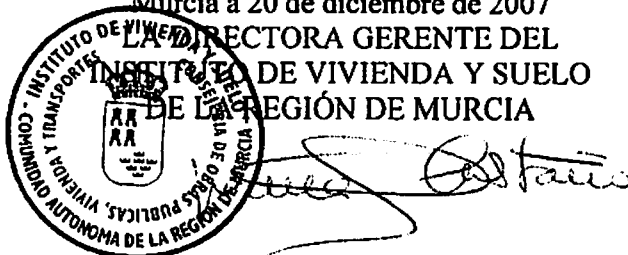
Se valoró positivamente por este Organismo la conveniencia de proceder a la tasación de los inmuebles según valor de mercado, a través de una sociedad de tasación homologada por el Banco de España. Las variables que se tuvieron en cuenta fueron fundamentalmente, tanto la seguridad en cuanto a la realidad de los valores emitidos, como la objetividad de los mismos. Además, se era consciente de la dificultad añadida de valorar los bienes del IVS retrotrayéndonos al año 2000, fecha de adquisición de los mismos por parte de este Organismo, lo que motivó la decisión adoptada.

A fecha 31 de enero de 2006, se había completado la valoración a precio de mercado de todas las viviendas por parte de la empresa tasadora, por lo que fueron dadas de alta en el módulo patrimonial de SIGEPAL.

A la vista de la recomendación del informe de auditoría de que la valoración contable de los bienes del Instituto de Vivienda y Suelo se debería haber reflejado por el valor adquisición o coste de producción y no por el valor del mercado, se entendió necesario un pronunciamiento expreso por parte de la Intervención General de la Comunidad Autónoma, como centro directivo de la contabilidad pública, en aplicación del artículo 106 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia y la regla 14 de la Orden de 21 de noviembre de 2000 de la Consejería de Economía y Hacienda por la que se aprueba la Contabilidad de los Organismos Autónomos de la Región de Murcia.

A tal efecto, con fecha 3 de diciembre de 2007, por el Presidente del Instituto de Vivienda y Suelo se dirigió oficio a la Intervención General trasladándole la consulta planteada.

Murcia a 20 de diciembre de 2007
LA DIRECTORA GERENTE DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO
DE LA REGIÓN DE MURCIA



Fdo.: Juana Castaño Ruiz