

BALANCE

	NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021		NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) Activo no corriente		2.998.823.972,01	2.970.716.411,01	A) Patrimonio neto		-7.134.085.709,38	-6.937.412.290,22
I. Inmovilizado intangible	NOTA 7	23.154.188,82	22.396.388,63	I. Patrimonio		1.360.060.741,58	1.360.060.741,58
1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00	II. Patrimonio generado		-8.514.452.580,41	-8.317.998.891,29
2. Propiedad industrial e intelectual		44.267,10	55.318,17	1. Resultados de ejercicios anteriores		-8.317.998.891,29	-8.508.516.866,21
3. Aplicaciones informáticas		20.236.297,24	21.001.211,25	2. Resultado de ejercicio		-196.453.689,12	190.517.974,92
4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00	III. Ajustes por cambio de valor		0,00	0,00
5. Otro inmovilizado intangible		2.873.624,48	1.339.859,21	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	NOTA 5	2.654.971.540,41	2.618.206.659,90	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
1. Terrenos		221.157.982,82	218.988.966,95	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
2. Construcciones		498.512.303,50	499.235.439,81	IV. Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados		20.306.129,45	20.525.859,49
3. Infraestructuras		1.487.269.266,22	1.490.444.449,76				
4. Bienes del patrimonio histórico		22.448.545,53	22.382.699,52	B) Pasivo no corriente		9.836.307.679,79	9.440.796.934,60
5. Otro inmovilizado material		52.075.064,87	49.556.026,96	I. Provisiones a largo plazo	NOTA 15	0,00	8.654.513,82
6. Inmovilizado en curso y anticipos		373.508.377,47	337.599.076,90	II. Deudas a largo plazo	NOTA 10	9.836.307.679,79	9.432.142.420,78
III. Inversiones inmobiliarias	NOTA 6	108.284.170,42	112.254.093,30	1. Obligaciones y otros valores negociables		45.000.000,00	95.000.000,00
1. Terrenos		38.563.845,28	38.322.256,25	2. Deudas con entidades de crédito		683.807.576,29	1.222.444.953,23
2. Construcciones		67.891.425,52	73.166.684,59	3. Derivados financieros		0,00	0,00
3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		1.828.899,62	765.152,46	4. Otras deudas		9.107.500.103,50	8.114.697.467,55
IV. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	NOTA 9	207.931.836,82	212.684.020,71	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	NOTA 10	0,00	0,00
1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		164.592.257,67	168.873.239,85				
2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		3.251.642,15	3.274.983,74	C) Pasivo Corriente		2.888.265.926,27	3.045.988.620,10
3. Créditos y valores representativos de deuda		39.545.437,00	39.993.297,12	I. Provisiones a corto plazo	NOTA 15	0,00	0,00
4. Otras inversiones		542.500,00	542.500,00	II. Deudas a corto plazo		1.808.111.720,30	1.774.007.396,90
V. Inversiones financieras a largo plazo		388.977,42	323.521,42	1. Obligaciones y otros valores negociables	NOTA 10	51.602.700,45	1.721.811,56
1. Inversiones financieras en patrimonio	NOTA 9	3.321,33	3.321,33	2. Deuda con entidades de crédito	NOTA 10	690.799.676,70	821.171.053,50
2. Créditos y valores representativos de deuda	NOTA 9	385.656,09	320.200,09	3. Derivados financieros	NOTA 11	0,00	0,00
3. Derivados financieros		0,00	0,00	4. Otras deudas	NOTA 10	1.065.709.343,15	951.114.531,84
4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	NOTA 10	4.893,74	17.908,00
VI. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		4.093.258,12	4.851.727,05	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar		1.080.149.312,23	1.271.963.315,20
B) Activo corriente		2.591.663.924,67	2.578.656.853,47	1. Acreedores por operaciones de gestión	NOTA 23	498.905.411,89	490.010.784,48
I. Activos en estado de venta		0,00	0,00	2. Otras cuentas a pagar	NOTA 23 y NOTA 20	542.743.792,87	585.211.965,53
II. Existencias	NOTA 12	195.074.255,93	190.936.669,11	3. Administraciones públicas	NOTA 20	38.500.107,47	196.740.565,19
1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		194.472.330,76	190.342.573,58	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
2. Mercaderías y productos terminados		601.925,17	594.095,53	V. Ajustes por periodificación		0,00	0,00

3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00				
III. Deudores y otras cuentas a cobrar		2.251.770.555,97	2.018.975.179,25				
1. Deudores por operaciones de gestión	NOTA 23	308.700.948,50	199.276.424,88				
2. Otras cuentas a cobrar	NOTA 23 y NOTA 20	1.942.871.871,26	1.819.501.018,16				
3. Administraciones públicas	NOTA 20	197.736,21	197.736,21				
4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00				
IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	NOTA 9	447.860,12	447.860,08				
1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00				
2. Créditos y valores representativos de deuda		447.860,12	447.860,08				
3. Otras inversiones		0,00	0,00				
V. Inversiones financieras a corto plazo		3.657.191,73	5.023.370,40				
1. Inversiones financieras en patrimonio	NOTA 9	0,00	0,00				
2. Créditos y valores representativos de deuda	NOTA 9	2.959.141,72	4.042.950,96				
3. Derivados financieros	NOTA 11	698.050,01	980.419,44				
4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00				
VI. Ajustes por periodificación		0,00	0,00				
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		140.714.060,92	363.273.774,63				
1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00				
2. Tesorería		140.714.060,92	363.273.774,63				
TOTAL ACTIVO (A+B)		5.590.487.896,68	5.549.373.264,48	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		5.590.487.896,68	5.549.373.264,48