

**RENDICION DE CUENTAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL
INDUSTRIALHAMA, S.A. DE 2020**

INDICE

- 1. DILIGENCIA DE CUENTANDANTES.**
- 2. BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2020**
- 3. MEMORIA EJERCICIO 2020.**
- 4. INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2020.**
- 5. PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO 2020.**
- 6. LIQUIDACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO 2020.**
- 7. ESTADO DEMOSTRATIVO DEL MOVIMIENTO Y SITUACIÓN DE LOS AVALES CONCEDIDOS EJERCICIO 2020.**
- 8. BALANCE DE COMPROBACIÓN EJERCICIO 2020.**
- 9. ARQUEO DE CAJA EJERCICIO 2020.**
- 10. CERTIFICACIONES BANCARIAS EJERCICIO 2020.**
- 11. COMPOSICIÓN DE LA PLANTILLA EJERCICIO 2020.**
- 12. COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**
- 13. RELACION DE ACTAS 2020.**

DILIGENCIA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta


INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal


D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal


DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera

de la empresa pública SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA, S.A. EN CUMPLIMIENTO DE LOS ARTÍCULOS 92 Y 93 de la Ley 5/1990, de Hacienda de la Región de Murcia, rendimos al Tribunal de Cuentas, por conducto de la Intervención General de la Comunidad Autónoma, las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico 2020.

FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS: 30 DE ABRIL DE 2021

BALANCE Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2020

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

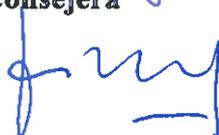
D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE ABRIL DE 2021

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO ANUAL

CERRADO EL 31 de Diciembre de 2020

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2020	2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.111.603,00	2.146.061,61
I. Inmovilizado intangible	4	3.511,53	4.306,53
II. Inmovilizado material	4	1.832.576,76	1.922.111,08
III. Inversiones inmobiliarias		19.644,00	19.644,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo		200.000,00	200.000,00
VI. Activos por impuesto diferido		55.870,71	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		13.527.583,05	14.478.412,42
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias	10	11.722.881,12	9.769.697,25
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	654.397,48	832.417,71
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-5.786,78	378.774,80
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		-5.786,78	378.774,80
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		660.184,26	453.642,91
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	35.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		947,42	999,83
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.149.357,03	3.840.297,63
TOTAL ACTIVO (A+B)		15.839.186,05	16.624.474,03

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

Balance de Situación

PASIVO	Nota	2020	2019
A) PATRIMONIO NETO		12.530.646,84	12.604.169,21
A-1) Fondos propios		12.302.447,09	12.371.485,00
I. Capital	7	3.211.850,88	3.211.850,88
1. Capital escriturado		3.211.850,88	3.211.850,88
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		760.978,98	760.978,98
1. Reserva de capitalización		38.538,94	38.538,94
2. Otras reservas		722.440,04	722.440,04
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	7	-70.000,00	-70.000,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		8.468.655,14	7.482.912,81
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		-69.037,91	985.742,33
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor		2.867,53	3.317,53
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	225.332,22	229.366,68
B) PASIVO NO CORRIENTE		287.642,88	338.765,66
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		207.383,97	257.161,94
1. Deudas con entidades de crédito	6	200.000,00	250.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	6	7.383,97	7.161,94
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		80.258,91	81.603,72
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		2.820.896,33	3.681.539,16
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	10	1.252.699,12	1.804.823,41
III. Deudas a corto plazo		67.787,01	67.739,14
1. Deudas con entidades de crédito	6	50.277,51	50.229,64
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	6	17.509,50	17.509,50
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6	1.488.410,20	1.792.976,61
1. Proveedores		53.619,17	81.968,39
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		53.619,17	81.968,39
2. Otros acreedores		1.434.791,03	1.711.008,22
VI. Periodificaciones a corto plazo		12.000,00	16.000,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		15.639.186,05	16.624.474,03

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		336.064,59	2.807.458,13
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		552.124,29	-383.665,59
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	10	-783.554,19	-721.113,48
5. Otros ingresos de explotación		0,00	2.557,77
6. Gastos de personal	10	-108.718,30	-108.604,51
7. Otros gastos de explotación	10	-135.001,72	-296.896,25
8. Amortización del inmovilizado		-91.599,99	-99.863,40
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		5.379,27	115.941,03
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		0,00	0,00
13. Otros resultados		100.396,73	-54,33
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-124.909,32	1.315.759,37
14. Ingresos financieros		0,70	12,64
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,70	12,64
15. Gastos financieros		0,00	-1.226,01
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		0,70	-1.213,37
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-124.908,62	1.314.546,00
20. Impuestos sobre beneficios	8	55.870,71	-328.803,67
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)		-69.037,91	985.742,33

MEMORIA EJERCICIO 2020

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

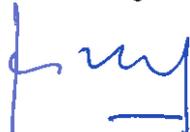
D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE ABRIL DE 2021

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO ANUAL

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

**04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES
INMOBILIARIAS**

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

06 - PASIVOS FINANCIEROS

07 - FONDOS PROPIOS

08 - SITUACIÓN FISCAL

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

10 - OTRA INFORMACIÓN

11- PERIODO MEDIO PAGO PROVEEDORES

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1986 y tiene su domicilio social y fiscal en AV EUROPA, 1, 30840, ALHAMA DE MURCIA, MURCIA. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de S.A . Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de MURCIA en el Tomo 1839, Folio 68, Hoja 6716

Su objeto social es la promoción y gestión de parque industrial de Alhama en Alhama de Murcia que comprende la compra de terrenos, su iniciativa para su transformación y gestión urbanísticas, la ejecución de las obras de urbanización y la venta de parcelas resultantes.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal: La promoción de suelo industrial y el arrendamiento de locales.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2020 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

No hay supuestos clave acerca del futuro, ni estimaciones relevantes sujetas a incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente excepto por lo que se refiere a la valoración de existencias y estimación de provisiones. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en un futuro puedan obligar a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continuará. El ejercicio que se cierra la empresa ha llevado a buen fin operaciones comerciales que no se realizaban en los últimos años y que en ejercicios anteriores había puesto en duda la capacidad de continuar con la actividad de la empresa, situación que al cierre del ejercicio 2020 ha desaparecido por completo, por el hecho también constatable de las previsiones de venta a realizar en el próximo ejercicio 2021 donde a la fecha de formulación de las cuentas existen evidencias de la formalización de nuevas operaciones de venta.

4. Comparación de la información:

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, las cifras del ejercicio actual y el precedente con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y, en caso de confeccionarse, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo.

La empresa no está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2020

La empresa no estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 20119

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

Las cuentas anuales del ejercicio 2020 han sido elaboradas aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, no existiendo cambios en los criterios contables respecto a las formuladas en el año precedente.

7. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Las normas de registro y valoración aplicados son las definidas en el Plan General de Contabilidad para las siguientes partidas:

1. Inmovilizado intangible:

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales, en el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

INMOVILIZADO INTANGIBLE: Notas particulares

En particular se aplican las normas que a continuación se expresan con respecto a los bienes y derechos que en cada caso se indican:

Investigación y desarrollo

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones (si se optan por activarlos):

- a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- b) Se puede establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común.

Los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las siguientes condiciones:

- a) Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- b) La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- c) En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- d) La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- e) La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- f) Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo que se encargan a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa, se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

- a) Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan, durante su vida útil, en un plazo máximo de cinco años, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio. La amortización con cargo a los resultados del ejercicio ascendió a 0euros.
- b) Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.

Propiedad industrial

Se contabilizarán en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Es objeto de amortización lineal durante una vida útil estimada de cinco años y corrección valorativa por deterioro en su caso.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción, incluyendo el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtiene la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial.

Aplicaciones informáticas

Se incluyen en el activo, tanto los adquiridos a terceros como los elaborados por la propia empresa para sí misma, utilizando los medios propios de que dispone, incluidos los gastos de desarrollo de las páginas web. En ningún caso pueden figurar en el activo los gastos de mantenimiento de la aplicación informática.

Se aplican los mismos criterios de registro y amortización que los establecidos para los gastos de desarrollo, aplicando respecto a la corrección valorativa por deterioro los especificados con carácter general para los inmovilizados intangibles. Se amortizan linealmente durante una vida útil de tres años.

Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Estos derechos se reconocen por su precio de adquisición. Cuando se tratan de derechos adquiridos sin contraprestación o por un importe sustancialmente inferior a su valor de mercado, se reconoce un ingreso directamente imputado al patrimonio neto al comienzo del ejercicio natural al que corresponden, que es objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se realiza la imputación a gastos por las emisiones asociadas a los derechos recibidos sin contraprestación.

Los derechos de emisión no se amortizan. Y están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, a la fecha de cierre el importe de este gasto en este ejercicio ha sido de 0 euros. La provisión se mantendrá hasta el momento en que se cancele la obligación mediante la entrega de los correspondientes derechos.

Fondo de Comercio

Su valor se ha puesto de manifiesto como consecuencia de una adquisición onerosa en el contexto de una combinación de negocios.

El importe del fondo de comercio es el exceso del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

Excepcionalmente, el fondo de comercio existente en la fecha de transición al Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 se encuentra registrado por su valor neto contable al 1 de enero de 2008, es decir, por el coste menos la amortización acumulada y el deterioro que estaban registrados en dicha fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes anteriormente.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valorará por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

El fondo de comercio se amortiza durante su vida útil, **estimada en 10 años** (salvo prueba en contrario), siendo su recuperación lineal. Dicha vida útil se ha determinado de forma separada para cada unidad generadora de efectivo a la que se le ha asignado fondo de comercio.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado el fondo de comercio, se someten, al menos anualmente, al análisis si existen indicios de deterioro, y, en caso de que los haya, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro. En el ejercicio 2016 no se ha registrado ninguna corrección valorativa por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

2. Inmovilizado material:

Valoración inicial

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o al coste de producción. Cuando se trate de bienes adquiridos a título gratuito se considera como precio de adquisición el valor venal de los mismos en el momento de la adquisición.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos sólo se incluyen en el precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Se incorpora al valor del inmovilizado correspondiente el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, valorándose éstas de acuerdo con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

En aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año, se incluye al precio de adquisición los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado material y atribuible a la adquisición.

Precio de adquisición.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Coste de producción.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o construidos por la propia empresa se obtiene añadiendo al precio de adquisición de los terrenos, los demás costes directamente imputables a dichos bienes.

Permuta

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hayan entregado a cambio.

Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se considera comercial cuando:

- La configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

Cuando la permuta no tiene carácter comercial, el inmovilizado recibido se valorará por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias que se entreguen a cambio, con el límite del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

Aportaciones de capital no dinerarias

Los bienes de inmovilizado recibidos en concepto de aportación no dineraria de capital valoran por su valor razonable en el momento de la aportación conforme a lo señalado en la norma sobre transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

Valoración posterior

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado se valoran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Amortización

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se amortizará de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material que tenga un coste significativo en relación con el coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento. Las amortizaciones se practican linealmente, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	5
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	8
Equipos para procesos de información	4

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmobilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

a) Deterioro de valor:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta, tan solo se ha ejecutado la entrega de parte de la permuta del año 2011

5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares, que se han adquirido.

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Derivados de cobertura

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

Dentro de esta categoría se han incluido los activos financieros que han sido designados para cubrir un riesgo específico que puede tener impacto en la cuenta de resultados por las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Estos activos se han valorado y registrado de acuerdo con su naturaleza.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

b) Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

c) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

d) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

e) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

7. Existencias:

Las existencias propiedad de la Sociedad se componen de solares y construcciones, y se valoran al coste de adquisición / producción o al valor de mercado, el menor de los dos.

El precio de adquisición comprende el consignado en factura más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de utilización o venta. El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluirá en el precio de adquisición cuando dicho importe no sea recuperable directamente de la Hacienda Pública.

En el coste de producción se incluyen los costes directamente imputables (certificaciones de obra, honorarios facultativos, etc.) También se incluye la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al período de construcción o fabricación.

Cuando se incurre en gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones para la venta, se incluyen dichos gastos como mayor valor de las existencias, siempre y cuando correspondan a financiación ajena destinada a financiar la adquisición o construcción.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados, pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

13. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

14. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

15. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

16. Transacciones entre partes vinculadas:

No existen transacciones entre partes vinculadas.

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	2.878.823,32	2.841.067,10
(+) Entradas	1.270,67	37.756,22

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	2.880.093,99	2.878.823,32

Análisis amortización inmovilizado material

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	956.712,24	857.905,84
(+) Aumento por dotaciones	91.868,31	134.369,72
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	1.063,32	35.563,32
SALDO FINAL BRUTO	1.047.517,23	956.712,24

El inmovilizado material recoge la partida del coste de terrenos que asciende a 66.140,11 euros (66.140,11 euros en 2019), y se corresponde con los terrenos del edificio social, la zona anexa arbolada, y el valor del terreno correspondiente a la adquisición de una nave industrial Avenida Europa. El resto de saldo lo conforman las construcciones por un importe de 2.395.924,00 euros corresponde a el edificio social y 55.121,19 con l nave industrial de la nave Europa y la partida de instalaciones, mobiliario, equipos para proceso de información, y otro inmovilizado material que en su conjunto representa un importe de 362.908,69€ (361.638,02€ en 2019)

Al cierre del ejercicio no existen compromisos firmes de compra y venta de elementos de inmovilizado material.

Durante el ejercicio 2020 no se han reconocido correcciones valorativas por deterioro significativas para ningún inmovilizado material individual. El detalle de los bienes totalmente amortizados es el siguiente:

Concepto	31/12/2020	31/12/2019
Utillaje	28,97	28,97
Otras instalaciones	58.483,41	45.539,62
Mobiliario	11.214,73	11.214,73
Equipos procesos información	27.712,65	27.712,65
Otro inmovilizado	28.385,66	28.385,66
Total	125.825,42	112.881,63

Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

MOVIMIENTO DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	41.619,28	40.719,28
(+) Entradas		2.760,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		1.860,00
SALDO FINAL BRUTO	41.619,28	41.619,28

Análisis amortización del inmovilizado intangible

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	37.312,75	36.611,75
(+) Aumento por dotaciones	795,00	701,0
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	38.107,75	37.312,75

La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Al cierre del ejercicio 2020 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados por valor de 25.214,25 euros. (25.214,25 euros en 2019).

Concepto	Euros	
	2020	2019
Propiedad industrial	444,82	444,82
Aplicaciones Informáticas	24.769,43	24.769,43
Total	25.214,25	25.214,25

El movimiento de la partida de inversiones inmobiliarias es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	20.000,00	
(+) Entradas		20.000,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	20.000,00	20.000,00

Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización de las inversiones inmobiliarias:

MOVIMIENTO AMORTIZACIÓN INVERSIONES INMOBILIARIAS	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones	00	356,00
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	,00	356,00

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación, se muestra el movimiento de los activos financieros a largo y corto plazo.

Los activos financieros a largo plazo son los siguientes:

CREDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL	200.000,00	200.000,00
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	200.000,00	200.000,00

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL	200.000,00	200.000,00
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	200.000,00	200.000,00

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	428.623,31	797.075,36
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	428.623,31	797.075,36

2. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

Créditos, derivados y otros

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

CREDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
-----------------------------	-------------	-------------

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2020		13.613,54
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2020		13.613,54

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2019		13.613,54
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2019		13.613,54

Total correcciones por deterioro.

3. Activos financieros valorados a valor razonable

Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias y/o patrimonio

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

1-Análisis de los pasivos financieros en el balance

A continuación, se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	200.000,00	250.000,00
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	200.000,00	250.000,00

DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	7.383,97	7.161,94
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
TOTAL	7.383,97	7.161,94

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	207.383,97	257.161,94
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	207.383,97	257.161,94

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	50.277,51	50.229,64
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	50.277,51	50.229,64

DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	1.408.547,61	1.387.931,22
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	1.408.547,61	1.387.931,22

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS CP	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Débitos y partidas a pagar	1.458.825,12	1.438.160,86
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	1.458.825,12	1.438.160,86

Información sobre:

Deudas que vencen en los próximos 5 años

A continuación, se detalla el vencimiento de las siguientes deudas:

Deudas con Entidades de Crédito

VENCIMIENTO EN AÑOS	IMPORTE 2020
---------------------	--------------

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

VENCIMIENTO EN AÑOS	IMPORTE 2020
Uno	50.277,51
Dos	50.000,00
Tres	50.000,00
Cuatro	50.000,00
Cinco	50.000,00
Más de 5	
TOTAL	250.277,51

No existen deudas con garantía real.

DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR

	Euros	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Deudas a largo plazo:	207.383,97	257.161,94
Deudas con entidades de crédito	200.000,00	250.000,00
Otras deudas a largo plazo	7.383,97	7.161,94
Deudas a corto plazo:	67.787,01	67.739,14
Deudas con entidades de crédito	50.277,51	50.229,64
Otros pasivos financieros	17.509,50	17.509,50
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1.391.212,66	1.370.771,72
Proveedores a corto plazo	53.619,17	81.968,39
Acreedores varios	2.948,31	11.046,63
Anticipo de clientes	1.334.645,18	1.277.756,70
Débitos y partidas a pagar	1.666.383,64	1.695.672,80

Las "deudas a largo plazo con entidades de crédito" se corresponde con 1 préstamo concedido por el MINER por importe de 500.000 euros a tipo de interés del 0% y con un plazo de devolución de 15 años, con carencia de los 5 primeros años y vencimiento en 2025.

Al cierre de ejercicio no se han producido impagos de cuota de préstamos.

En "otras deudas a largo plazo", se incluyen las fianzas recibidas.

El saldo del epígrafe "anticipo de clientes" incluye el correspondiente a la operación de permuta de los terrenos del plan parcial de la costera, por obras futuras del valle y cuyo valor asciende a 966.030,44 euros. El pasivo se cancelará contra la entrega de las parcelas. También recoge este epígrafe los anticipos recibidos de las futuras ventas a formalizar en 2021 con determinadas empresas y que por motivos de privacidad no identificamos .

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

07 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social asciende a 3.211.850,88 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Acciones				Euros		
Clases Series	Número	Valor Nominal	Total	Desembolsos No exigidos	Fecha de Exigibilidad	Capital Desembolsado
A	5451	300,51	1.638.080,01	-	-	1.638.080,01
B	5237	300,51	1.573.770,87	-	-	1.573.770,87

La composición del capital social es la siguiente:

	Acciones	Porcentaje
Excmo. Ayuntamiento de Alhama	1.392	13%
Instituto fomento de la Región de Murcia	8.896	83%
Acciones en situación especiales (Cartera)	200	2%
Comunidad Autónoma de Murcia	200	2%
Total	10.688	100%

Reserva Legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Existen acciones propias en poder de la Sociedad por importe de 70.000€

Durante los últimos cinco ejercicios no se han repartido los dividendos sin que ninguno de los socios, hubieren votado en contra de la propuesta de aplicación efectuadas

08 - SITUACIÓN FISCAL

Gasto por impuesto sobre beneficios corriente: en el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciende a -55.870,71€ por las pérdidas. (328.803,67€ en 2019).

En este ejercicio se dotada reserva de capitalización, pero como consecuencia de las perdidas se genera un crédito fiscal a aplicar en los 2 próximos años por importe de 24.643,55 (10% del aumento fondos propios 985.742,33€) por el tipo impositivo del 25%.

La empresa tiene pendientes de inspección las declaraciones y periodos impositivos siguientes:

IMPUESTO	PERODO
----------	--------

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

IVA	2017-2020
SOCIEDADES	2016-2020
IRPF	2017-2020
IAE	2017-2020

las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Activo por impuesto diferido		
Crédito por bases imponibles negativas	31.227,16	0,00
Derechos por deducciones (reserva capitalización)	21.643,55	
Total	55.870,71	0,00
Pasivo por impuesto diferido		
Diferencias temporarias (subvenciones de capital)	(80.258,91)	(81.778,62)
Total	(80.258,91)	(81.778,62)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

El activo por impuesto diferido surge por el crédito fiscal de la pérdida del ejercicio 2020.

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020	124.908,62		124.908,62
Total	124.908,62		124.908,62

Los pasivos por impuestos diferidos registrados al cierre del ejercicio 2020 y 2019 surgen principalmente de la incorporación de las subvenciones al patrimonio neto.

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. No existen operaciones con partes vinculadas.

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

10 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación, se detalla la plantilla media de trabajadores total:

TOTAL EMPLEO MEDIO

	2020			2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Altos directivos	1	-	1	1	-	1
Empleados de tipo administrativo	1	-	1	1	-	1
Total empleo medio	2	-	2	2	-	2

El número de trabajadores al cierre no difiere en 2020 del número de empleados medios del cuadro superior, al igual que en 2019.

2. La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

3. A continuación, se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Que aparecen en patrimonio neto del balance	225.332,22	229.366,68
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	5.379,27	118.368,88
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión
Ministerio de Industria	345.000,00	Adquisición terrenos	2002
Ministerio de Industria	700.000,00	Adquisición terrenos	2003
Ayuntamiento de Alhama	15.025,03	Uso de instalaciones	-
Instituto fomento Murcia	57.837,00	Dinamiza el valle	2012
Instituto fomento Murcia	48.900,00	Equipam. Empresa.	2012
Ayuntamiento de Alhama	14.339,99	Viveros ayuda	2014
Ayuntamiento de Alhama	70.000,00	Fibra	2017
Ayuntamiento de Alhama	20.00,00	Nave	2017
Ayuntamiento de Alhama	3.000,00	Formación	2017
Ayuntamiento de Alhama	20.000,00	Nave	2019
Comunidad Auto Murcia	200.000,00	Infraes.Eléctrica	2019
Total	1.494.102,02		

El importe de 15.025,03 euros corresponde al valor contabilizado por la cesión del uso de las oficinas donde la empresa desarrollaba su actividad, que es propiedad del Ayuntamiento de Alhama. La Sociedad no tiene el uso de estas instalaciones, habiendo sido devuelta al Ayuntamiento de Alhama a la fecha en el año 2020.

INGRESOS Y GASTOS

No existen partidas de ingresos o de gastos cuya cuantía o incidencia sean excepcional.

MEMORIA 2020

SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA

A30109029

El desglose de la partida de "Aprovisionamientos", "Gastos de personal", "Otros gastos de explotación" y "Otros resultados" del modelo abreviado de la cuenta de pérdidas y ganancias se ven reflejados a continuación:

	Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Aprovisionamientos		
a) Compra de mercaderías	1.791.049,00	371.460,41
b) Variación de existencias de mercaderías	-1.007.494,81	349.653,07
c) Provisiones terminación obra	-552.124,29	338.665,59
	231.429,90	1.059.779,07
Gastos de personal		
a) Sueldos y Salarios	83.560,47	83.586,95
b) Seguridad Social a cargo de la empresa	24.872,99	25.017,56
	108.433,46	108.604,51

La partida de "otros gastos de explotación" se desglosa según los siguientes saldos:

	Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Servicios Exteriores	81.750,08	91.714,02
Otros tributos	53.251,64	205.182,23
Otros gastos de gestión corriente	0	0
Total	135.001,72	296.896,25

El importe de otros tributos se debe principalmente al IBI y el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos.

EXISTENCIAS

El detalle de las existencias es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Existencias a corto plazo	-	-
Existencias a largo plazo	11.722.881,12	9.769.697,25
Total	11.722.881,12	9.769.697,25

Los terrenos adquiridos se han considerado existencias de ciclo largo por estar destinados tras su transformación a su venta siendo su periodo estimado de venta superior a los 12 meses. En 2013 se reclasificaron las existencias como ciclo a largo plazo debido a la difícil situación de venta en el sector motivada por la crisis y se mantiene en 2020. La variación corresponde con la venta de parcelas efectuadas en el ejercicio 2020. De las tasaciones recientes disponibles no se desprenden pérdidas de valor de realización.

No existen circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad ni valoración de las existencias.

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas. No existen compromisos firmes de compra, así como no hay que destacar información correspondiente a contratos de futuro relativos a existencias.

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

Por el contrario, existen compromiso de venta de parcelas sobre las cuales se ha formalizado contratos de venta que se materializan en 2021, y de los cuales se han recibido anticipos de los clientes que han quedado reflejados en las cuentas que se formulan.

PROVISIONES

Dentro del capítulo de pasivo corriente aparece recogida la partida de provisiones por importe de 1.252.699,12 € en 2020 (1.804.823,41 € en 2019). En este ejercicio se han dotado provisiones por las ventas del subsector E y se han dado de baja por las incorporación de gastos sobre las parcelas vendidas por importe de 552.124,29€

A continuación, se expone el desglose e importe de dichas provisiones.

CONCEPTO	Euros	
	2020	2019
Provisión Subsector "C"	0	0
Provisión Subsector "C2"	0	0
Provisión "BULMES"	0	0
Provisión Subsector "C3"	0	0
TOTAL, SUBSECTOR C	0	0
Provisión Subsector "D"	193.903,16	193.903,16
TOTAL SUBSECTOR D	193.903,16	193.903,16
Provisión Subsector E	1.058.795,96	1.610.920,25
TOTAL SUBSECTOR E	1.058.795,96	1.610.920,25
TOTAL PROVISIONES	1.252.699,12	1.804.823,41

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

- a) Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambiental.

11 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.
D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

11.01 información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

CONCEPTO	NUMERO DIAS 2020	NUMERO DIAS 2019
Periodo medio de pago a proveedores	29	30

MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

INFORME DE GESTIÓN 2020

La empresa SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA, S.A., centra su actividad en la promoción de suelo industrial, situado en el PARQUE INDUSTRIAL DE ALHAMA, de Alhama de Murcia y la prestación de servicios a empresas.

La gestión de la Sociedad va dirigida a proporcionar suelo industrial, a aquellos empresarios que pretendan instalarse en el Parque Industrial de Alhama, a unos precios asequibles dentro del panorama actual del mercado de la promoción de suelo industrial en la Región de Murcia. Con la puesta en marcha del edificio CIDE (Centro Industrialhama de Desarrollo Empresarial) la actividad de la sociedad se complementa con el arrendamiento de locales de negocio. En 2020 se ha continuado con el trámite urbanístico para el nuevo Plan Parcial "El Valle" y la realización de las obras de urbanización correspondientes a la 2ª y 3ª fase del plan parcial El valle y las obras correspondientes a la 4ª fase con lo que se han generado nuevas parcelas urbanizadas para su venta y se propicia la licencia de obras de distintas empresas que se van a instalar en esta 4ª fase del mencionado plan parcial, así mismo se ha continuado con la gestión del edificio social y comercial del Parque Industrial de Alhama donde se ubican las oficinas de Sociedad Mercantil Industrialhama, S.A. y donde se han habilitado locales para alquilar a emprendedores y empresas en general.

En relación con los datos económicos del ejercicio 2020 se han materializado ventas de una superficie de 3.550,10 m², lo que ha supuesto un importe de ventas de 336.064,59 € incluyendo además en esta cifra los ingresos por arrendamientos de locales de negocio.

Los resultados del ejercicio arrojan pérdidas de 124.908,62 euros antes de impuestos.

La Sociedad no ha realizado actividades de I+D.

Durante el ejercicio a que se refiere el presente Informe de Gestión, no han sido adquiridas ni enajenadas acciones propias por parte de la Sociedad.

No se han producido hechos posteriores significativos a parte de los ya mencionados en las cuentas anuales abreviadas.

La Sociedad no realiza operaciones con instrumentos financieros complejos.

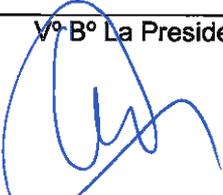
MEMORIA 2020
SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA SA
A30109029

Isabel de Rey Carrión, Secretaria no Consejera, del Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Industrialhama, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Murcia en el Libro 380, Folio 68, Hoja 6716, con C.I.F. nº. A30109029 y con domicilio social en Parque Industrial de Alhama, Avd. Europa, edif. CIDE Alhama de Murcia (Murcia).

Certifica:

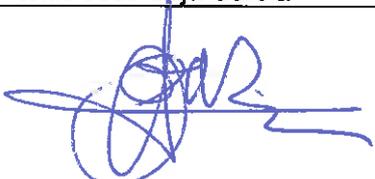
Que las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, y memoria), e Informe de Gestión, formulados por el Consejo de Administración, en su reunión de 30 de marzo de dos mil veintiuno correspondientes al Ejercicio de 2020, que el Consejo de Administración de la Sociedad somete a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, fueron firmadas por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

Murcia, 30 de marzo de 2021

Vº Bº La Presidenta  María Dolores Guevara Cava	La Secretaria no Consejera  Isabel Del Rey Carrión
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio de 2020 e Informe de Gestión del ejercicio 2020, objeto de la diligencia de esta misma fecha, quedan seguidamente firmados por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y el Gerente.

Murcia, 30 de marzo de 2020

 Antonio José Caja García	Instituto de Fomento de la Región de Murcia Diego Rodríguez Linares Rey
 Rafael Fco. Abad Medina.	 Luis Miguel Andrés Rodríguez

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

D. ANTONIO JOÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE ABRIL DE 2021

INFORME DE GESTIÓN 2020

La empresa SOCIEDAD MERCANTIL INDUSTRIALHAMA, S.A., centra su actividad en la promoción de suelo industrial, situado en el PARQUE INDUSTRIAL DE ALHAMA, de Alhama de Murcia y la prestación de servicios a empresas.

La gestión de la Sociedad va dirigida a proporcionar suelo industrial, a aquellos empresarios que pretendan instalarse en el Parque Industrial de Alhama, a unos precios asequibles dentro del panorama actual del mercado de la promoción de suelo industrial en la Región de Murcia. Con la puesta en marcha del edificio CIDE (Centro Industrialhama de Desarrollo Empresarial) la actividad de la sociedad se complementa con el arrendamiento de locales de negocio. En 2020 se ha continuado con el trámite urbanístico para el nuevo Plan Parcial "El Valle" y la realización de las obras de urbanización correspondientes a la 2ª y 3ª fase del plan parcial El valle y las obras correspondientes a la 4º fase con lo que se han generado nuevas parcelas urbanizadas para su venta y se propicia la licencia de obras de distintas empresas que se van a instalar en esta 4ª fase del mencionado plan parcial, así mismo se ha continuado con la gestión del edificio social y comercial del Parque Industrial de Alhama donde se ubican las oficinas de Sociedad Mercantil Industrialhama, S.A. y donde se han habilitado locales para alquilar a emprendedores y empresas en general.

En relación con los datos económicos del ejercicio 2020 se han materializado ventas de una superficie de 3.550,10 m², lo que ha supuesto un importe de ventas de 336.064,59 € incluyendo además en esta cifra los ingresos por arrendamientos de locales de negocio.

Los resultados del ejercicio arrojan pérdidas de 124.908,62 euros antes de impuestos.

La Sociedad no ha realizado actividades de I+D.

Durante el ejercicio a que se refiere el presente Informe de Gestión, no han sido adquiridas ni enajenadas acciones propias por parte de la Sociedad.

No se han producido hechos posteriores significativos a parte de los ya mencionados en las cuentas anuales abreviadas.

La Sociedad no realiza operaciones con instrumentos financieros complejos.



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE 2020

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE JULIO DE 2021



Año presupuesto:

2020

Denominación empresa:

78 INDUSTRIALHAMA, S.A.

Comprobaciones	Resultado comprobación
¿Coinciden los gastos de personal del presupuesto administrativo con la ficha ep6?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos corrientes del presupuesto administrativo con la ficha ep7?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos de inversiones del presupuesto administrativo con la ficha ep13?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos de personal del presupuesto administrativo con el presupuesto de explotación?	CORRECTO

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (GASTOS)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS GASTOS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS <small>(en euros)</small>	
			%VAR.	V. ABS.
I. Gastos de Personal	102.925	106.274	3	3.349
10 ALTOS CARGOS				
11 PERSONAL EVENTUAL DE GABINETES				
12 FUNCIONARIOS				
13 LABORALES	78.425	82.421	3,8	2.996
14 OTRO PERSONAL				
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO				
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLEADOR	23.500	23.853	1,5	353
17 PERSONAL DOCENTE				
18 PERSONAL ESTATUTARIO				
II. Gastos Bienes corrientes y servicios	2.822.925	1.342.882	-48,8	-1.280.043
20 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES				
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	38.150	39.428	3,3	1.278
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	2.584.775	1.303.458	-49,6	-1.281.319
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO				
24 GASTOS DE PUBLICACIONES				
25 CONCIERTOS DE ASISTENCIA SANITARIA				
26 CONCIERTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES				
27 GASTOS FUNCIONAMIENTO CENTROS DOCENTES NO UNIVERSI				
III. Gastos Financieros	6.200	7.000	12,9	800
30 DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
31 PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL	6.200	7.000	12,9	800
32 DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
33 PRÉSTAMOS EN MCNEDA EXTRANJERA				
34 DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS				
IV. Transferencias Corrientes				
40 AL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
41 A ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
42 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA				
43 A CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
44 A E.P.E., OTRAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO Y SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES				
45 AL SECTOR PÚBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
46 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL				
47 A EMPRESAS PRIVADAS				
48 A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
49 AL EXTERIOR				
OPERACIONES CORRIENTES	2.732.050	1.456.156	-47	-1.275.894
VI. Inversiones Reales				
60 INVERSIÓN NUEVA INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL				
61 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL				
62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LOS SERVICIOS				
63 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LOS SERVICIOS				
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIAL				
65 INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PÚBLICOS				
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA				
67 INVERSIÓN EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO ,ARTÍSTICO Y CULTURAL				
68 GASTOS INVERSIÓN DE CENTROS DOCENTES NO UNIVERSITARIOS				

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (GASTOS)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS GASTOS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS <small>(en euros)</small>	
			%VAR.	V. ABS.
VII. Transferencias de Capital				
70 AL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
71 A ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
72 A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA				
73 A CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
74 A E.P.E., OTRAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO Y SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES				
75 AL SECTOR PÚBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL				
77 A EMPRESAS PRIVADAS				
78 A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
79 AL EXTERIOR				
OPERACIONES DE CAPITAL				
OPERACIONES NO FINANCIERAS	2.732.050	1.456.156	-46,7	-1.275.894
VIII. Variación de Activos Financieros				
80 ADQUISICIÓN DE DEUDA DEL SECTOR PÚBLICO				
81 ADQUISICIÓN OBLIGAC.Y BONOS DE FUERA DEL SECT.PBCO				
82 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PÚBLICO				
83 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
84 CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
85 ADQUISICIÓN ACCIONES Y PARTICIPAC. DEL SECT.PBCO.				
86 ADQUISICIÓN ACCIONES Y PARTIC. FUERA DEL SECT.PBCO				
87 APORTACIONES PATRIMONIALES				
IX. Variación de Pasivos Financieros				
90 AMORTIZACIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
91 AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL				
92 AMORTIZACIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
93 AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA				
94 DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
OPERACIONES FINANCIERAS				
TOTAL GASTOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	2.732.050	1.456.156	-46,7	-1.275.894
AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS				
INICIAL 2019				
PREVISION 2020				
%VAR.				
V. ABS.				
(+) Disminución de existencias				
(-) Gastos Anticipados en el ejercicio				
(+) Gastos anticipados en ejercicios anteriores				
(+) Reducción de capital ó adquisición acciones propias				
(+) Traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo				
(+) Provisión para riesgos y gastos (no circulante)				
Otros ajustes				
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS				
TOTAL GASTOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	2.732.050	1.456.156	-46,7	-1.275.894
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS				
TOTAL GASTOS (Aplicaciones)	2.732.050	1.456.156	-46,7	-1.275.894

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (INGRESOS)

(en euros)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS INGRESOS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
I. Impuestos Directos				
10 SOBRE LA RENTA Y RECARGOS SOBRE IMPUESTOS DIRECTOS				
11 SOBRE EL CAPITAL				
II. Impuestos Indirectos				
20 IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JUDIC. DOCUMENT.				
21 SOBRE EL VALOR AÑADIDO				
22 SOBRE CONSUMOS ESPECÍFICOS				
25 IMPUESTOS SOBRE EL JUEGO				
26 IMPUESTOS MEDIOAMBIENTALES				
III. Tasas y otros Ingresos	1.846.847	758.590	-53,9	-888.257
30 TASAS				
31 PRECIOS PÚBLICOS	50.000	55.000	10,0	5.000
32 OTROS INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1.596.847	703.590	-55,9	-893.257
33 VENTA DE BIENES				
34 CÁNONES				
38 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES				
39 OTROS INGRESOS				
IV. Transferencias Corrientes				
40 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
41 DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
42 DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA				
43 DE CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
44 DE E.P.E., OTRAS ENTIDADES DERECHO PUBLICO Y SOC. MERCANTILES REG.				
45 DEL SECTOR PUBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
46 DE CORPORACIONES LOCALES				
47 DE EMPRESAS PRIVADAS				
48 DE FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
49 DEL EXTERIOR				
V. Ingresos Patrimoniales	510		-100,0	-510
50 INTERESES DE TÍTULOS Y VALORES				
51 INTERESES DE ANTICIPOS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS				
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	510		-100,0	-510
53 DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES EN BENEFICIOS				
54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES				
55 PRODUCTOS DE CONCESIONES Y APROVECHAMIENTOS ESPECIALES				
57 RESULTADOS DE OPERACIONES COMERCIALES				
58 VARIACIÓN DEL FONDO DE MANIOBRA				
59 OTROS INGRESOS PATRIMONIALES				
OPERACIONES CORRIENTES	1.647.357	758.590	-54,0	-888.767
VI. Enajenación Inversiones Reales				
60 DE TERRENOS				
61 DE LAS DEMÁS INVERSIONES REALES				
88 REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL				
VII. Transferencias de Capital				
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
71 DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA				
73 DE CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
74 DE E.P.E., OTRAS ENTIDADES DERECHO PUBLICO Y SOC. MERCANTILES REG.				
75 DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
76 DE CORPORACIONES LOCALES				
77 DE EMPRESAS PRIVADAS				
78 DE FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
79 DEL EXTERIOR				
OPERACIONES DE CAPITAL				
OPERACIONES NO FINANCIERAS	1.647.357	758.590	-54,0	-888.767

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (INGRESOS)

(en euros)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS INGRESOS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
VIII. Variación de Activos Financieros				
80 ENAJENACIÓN DE DEUDA DEL SECTOR PÚBLICO				
81 ENAJENACIÓN DE OBLIGACIONES Y BONOS DE FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
82 REINTEGROS DE PRÉSTAMOS CONCEDIDOS AL SECTOR PÚBLICO				
83 REINTEGROS DE PRÉSTAMOS CONCEDIDOS FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
84 DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
85 ENAJENACIÓN DE ACCIONES DEL SECTOR PÚBLICO				
86 ENAJENACIÓN DE ACCIONES DE FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
87 REMANENTE DE TESORERÍA				
88 DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES O PARTICIPADAS				
89 REINTEGROS DE ANTICIPOS CONCEDIDOS				
IX. Variación de Pasivos Financieros				
90 EMISIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
91 PRÉSTAMOS RECIBIDOS EN MONEDA NACIONAL				
92 EMISIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
93 PRÉSTAMOS RECIBIDOS EN MONEDA EXTRANJERA				
94 DEPÓSITOS Y FIANZAS RECIBIDAS				
OPERACIONES FINANCIERAS				
TOTAL INGRESOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	1.647.357	758.590	-54,0	-888.767

AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
(+) Incrementos de existencias	1.430.000	791.000	-44,7	-639.000
(-) Dotaciones provisión Circulante				
(+) Aplicaciones provisiones de circulante				
(-) Ingresos anticipados en el ejercicio				
(+) Ingresos anticipados en ejercicios anteriores				
(+) Aumento Capital, Fondo Social o aportación de socios				
(+) Enajenación de acciones propias				
(+) Provisiones para riesgos y gastos (no circulante)				
Otros ajustes				
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	1.430.000	791.000	-44,7	-639.000

TOTAL INGRESOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	1.647.357	758.590	-54,0	-888.767
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	1.430.000	791.000	-44,7	-639.000
TOTAL INGRESOS (Origenes)	3.077.357	1.549.590	-49,6	-1.527.767
TOTAL INGRESOS (Origenes)	3.077.357	1.549.590	-49,6	-1.527.767
TOTAL GASTOS (Aplicaciones)	2.732.050	1.456.156	-46,7	-1.275.894
VARIACIÓN FONDO MANIOBRA	345.307	93.434	-72,9	-251.873

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020

FICHA EP3 PRESUPUESTO DE
EXPLOTACION

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN
"CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS"**

(en euros)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	INICIAL 2019	PREVISION 2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	1.646.847	758.590
a) Ventas	1.596.847	703.590
b) Prestaciones de servicio	50.000	55.000
2. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	1.430.000	791.000
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.430.000	791.000
3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO		
Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. APROVISIONAMIENTOS	-2.260.000	-1.160.982
a) Consumo de mercaderías	-1.900.000	-680.000
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-360.000	-480.982
5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. GASTOS DE PERSONAL	-102.925	-106.274
a) Sueldos y salarios	-79.425	-82.421
b) Indemnizaciones		
c) Seguridad Social a cargo de la empresa	-23.500	-23.853
d) Otros		
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-260.000	-181.900
a) Servicios exteriores	-95.000	-96.900
b) Tributos	-165.000	-85.000
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-98.152	-92.327
Amortización del inmovilizado	-98.152	-92.327
9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	19.680	13.259
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	19.680	13.259
10. EXCESOS DE PROVISIONES		
Excesos de provisiones		

(*) Su signo puede ser positivo o negativo

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020

FICHA EP3 PRESUPUESTO DE
EXPLOTACION

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN
"CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS"**

(en euros)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	INICIAL 2019	PREVISION 2020
11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO		
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
12. DIFERENCIA NEGATIVA DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS		
Diferencia negativa de combinaciones de negocios		
13. OTROS RESULTADOS		
Otros resultados		
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	375.450	21.366
14. INGRESOS FINANCIEROS	510	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	510	
15. GASTOS FINANCIEROS	-6.200	-7.000
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-6.200	-7.000
c) Por actualización de provisiones		
16. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. DIFERENCIAS DE CAMBIO		
Diferencias de cambio		
18. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
a) Deterioro y pérdidas		
b) Resultado por enajenaciones y otras		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-5.690	-7.000
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	369.760	14.366
19. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-92.440	-3.592
Impuestos sobre beneficios	-92.440	-3.592
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	277.320	10.774
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
20. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS		
Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	277.320	10.774

(*) Su signo puede ser positivo o negativo

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE CAPITAL
"ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO"**

(en euros)

FLUJOS DE EFECTIVO	INICIAL 2019	PREVISION 2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	369.760	14.366
Resultado del ejercicio antes de impuestos	369.760	14.366
2. AJUSTES DEL RESULTADO	103.842	99.327
a) Amortización del inmovilizado (+)	98.152	92.327
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-510	
h) Gastos financieros (+)	6.200	7.000
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-2.109.220	-605.571
a) Existencias (+/-)	1.430.000	791.000
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	0	
c) Otros activos corrientes (+/-)	-2.260.000	-1.160.982
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-354.220	-10.240
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-925.000	-225.349
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-5.690	-7.000
a) Pagos de intereses (-)	-6.200	-7.000
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	510	
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-1.641.308	-498.878
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)		
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE CAPITAL
"ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO"**

(en euros)

FLUJOS DE EFECTIVO	INICIAL 2019	PREVISION 2020
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)		
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	-125.000	-50.000
a) Emisión (+)		
b) Devolución y amortización de Deudas, Obligaciones y Otros valores negociables (-)	-125.000	-50.000
11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNERACIONES DE OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	-125.000	-50.000
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
Efecto de las variaciones de tipo de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12 +/-D)	-1.766.308	-548.878
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	3.652.707	3.027.490
efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.652.707	3.027.490
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	1.886.399	2.478.612
efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.886.399	2.478.612

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA	
PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020	FICHA EP6 MEDIOS PERSONALES

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

PLANTILLA DE PERSONAL POR CATEGORIAS

CATEGORIAS	INICIAL 2019	PREVISION 2020	DIFERENCIAS
ALTS CARGOS			
TITULADOS SUPERIORES			
TITULADOS MEDIOS			
ADMINISTRATIVOS Y ESPECIALISTAS			
AUXILIARES			
SUBALTERNOS			
OTRO PERSONAL			
TOTAL			

(nº de empleados)

GASTO DE LA PLANTILLA DE PERSONAL

TIPO DE GASTO	INICIAL 2019	PREVISION 2020	CRECIMIENTO 2020/2019 (%)
ALTS CARGOS			
TITULADOS SUPERIORES			
TITULADOS MEDIOS	50.120	52.011	3,77%
ADMINISTRATIVOS Y ESPECIALISTAS	29.305	30.410	3,77%
AUXILIARES			
SUBALTERNOS			
OTRO PERSONAL			
TOTAL PERSONAL	79.425	82.421	3,77%
OTROS GASTOS DE PERSONAL NO INDIVIDUALIZABLES	23.500	23.853	1,50%
TOTAL GASTO DE PERSONAL	102.925	106.274	3,25%

(en euros)

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

ACTUACIONES DE GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS

Nº Actuación	Denominación	INICIAL 2019	PREVISION 2020	Memoria
1	gastos en bienes y servicios	2.622.925	1.342.882	
TOTAL		2.622.925	1.342.882	

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

APORTACIONES Y SUBVENCIONES A RECIBIR

Clasif. Económ.	Denominación	INICIAL 2019	PREVISION 2020	Memoria
TOTAL				

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

APORTACIONES Y SUBVENCIONES A CONCEDER

Clasif. Económ.	Denominación	INICIAL 2019	PREVISION 2020	Memoria
TOTAL				

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

PROYECTOS DE INVERSIÓN

[1] DENOMINACIÓN PROYECTO	[2] AÑOS		[3] COSTE TOTAL	[4] EJEC. ANUAL. ANTERIORES	[5] ANUALIDAD 2020	[6] ANUALIDAD. FUTURAS	Memoria
	I	T					
TOTAL							

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

MEMORIA EXPLICATIVA

Industrialhama, S.A. se crea en 1986 con el objetivo de desarrollar el espacio industrial Parque Industrial de Alhama, su fin primordial es ofrecer suelo industrial urbanizado y dotado de un alto grado de servicios a disposición de las empresas que se quieran instalar a un precio razonable que excluye cualquier componente especulativo favoreciendo la instalación de empresas y ayudándoles en su proceso de apertura y puesta en marcha. Esto ha llevado a la diversificación del tipo de industria de Alhama de Murcia basada principalmente en el calzado y las industrias cárnicas y que ahora cuenta con empresas del sector química fina, farmacéuticas, agroalimentarias, del medio ambiente, calzado, construcción y principalmente en los últimos años el sector agroalimentario, en la actualidad desarrollan su actividad en el Parque Industrial más de 130 empresas que dan trabajo en torno a 2.000 trabajadores. Se ha terminado la urbanización una primera fase del plan parcial "El Valle", espacio anexo a las zonas ya urbanizadas, esta actuación ha permitido mejorar los accesos al parque industrial así como la imagen de cara a la RM2, además se generan en torno a 60.000 m2 netos para acoger inversiones empresariales.

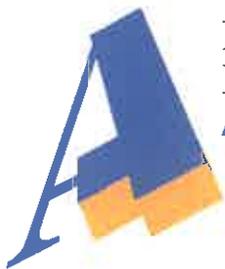
En 2020 se seguirán prestando servicios a las empresas instaladas en el Parque Industrial y a los emprendedores en el edificio CIDE (Centro Industrialhama de Desarrollo empresarial). Así mismo en la actividad de desarrollo de suelo industrial Industrialhama prevé terminar en 2020 las obras de urbanización de la 2º y 3º fase así como la 4ª fase de obras de urbanización de este plan parcial para permitir la instalación de nuevas e importantes empresas. Prevemos la instalación de 6 nuevas empresas en 2020.

El gasto correspondiente a 1.456.156 € corresponde en su mayor parte a las obras de urbanización de la 4º fase del plan parcial el valle que la sociedad tiene previsto desarrollar a lo largo del 2020 y a la terminación de las obras de urbanización de la 3ª fase que actualmente están en ejecución (compras), este gasto se convierte inicialmente en la contabilidad de Industrialhama, S.A. en un incremento de existencias (mayor valor de coste de las parcelas que tenemos a la venta)

Este gasto se pagará con tesorería propia de la Sociedad y los ingresos por ventas previstos para 2020. De manera que se incrementarán existencias y se disminuirá tesorería el efecto sobre la cuenta de explotación de la sociedad será nulo, de hecho la Sociedad tiene previsto generar unos beneficios para el 2020 en torno a 14.366 Euros antes de impuestos. Lo que si se prevé el presupuesto es una disminución de la tesorería tal como se puede comprobar en el presupuesto de capital con una disminución de efectivo en el ejercicio.

Los ingresos que aparecen en el presupuesto se producen por las ventas previstas de parcelas sobre contratos ya firmados con distintas empresas que se van a instalar en el Parque Industrial de Alhama y por los arrendamientos del edificio CIDE que actualmente tenemos ocupado en un 95% y que son los que generan el beneficio previsto de la sociedad tras la minoración de los gastos generales de la sociedad y los ajustes al presupuesto de ingresos.

Los ajustes al presupuesto de ingresos se producen en base a los ajustes necesarios a realizar por la variación de existencias de la sociedad (incremento de existencias por compras "obras de urbanización" en base a las parcelas pendientes de venta y baja de existencias al coste de producción por ventas del ejercicio 2020) así como los ajustes que se producen en la partida "provisión para terminación de obra" Industrialhama, S.A. es una sociedad mercantil que vende suelo industrial y servicios a empresas,



***Certificado de inexistencia de modificaciones al presupuesto de
Industrialhama, S.A. ejercicio 2020***

*Don Rafael Francisco Abad Medina, en mi condición de Gerente de
Industrialhama, S.A, certifico la inexistencia de modificaciones al
presupuesto de Industrialhama correspondiente al ejercicio 2020.*

Alhama de Murcia, 11 de abril de 2021

INDUSTRIALHAMA, SA

RAFAEL F.ABAD MEDINA

**LIQUIDACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y
FINANCIACIÓN DE INDUSTRIALHAMA, S.A., CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO 2020**

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE ABRIL DE 2021



Año presupuesto: 2020
Denominación empresa: 78 INDUSTRIALHAMA, S.A.

Comprobaciones	Resultado comprobación
¿Coinciden los gastos de personal del presupuesto administrativo con la ficha ep6?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos corrientes del presupuesto administrativo con la ficha ep7?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos de inversiones del presupuesto administrativo con la ficha ep13?	CORRECTO
¿Coinciden los gastos de personal del presupuesto administrativo con el presupuesto de explotación?	CORRECTO

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (GASTOS)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS GASTOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS <small>(en euros)</small>	
			%VAR.	V. ABS.

I. Gastos de Personal	108.718	108.274	-2	-2.444
10 ALTOS CARGOS				
11 PERSONAL EVENTUAL DE GABINETES				
12 FUNCIONARIOS				
13 LABORALES	83.560	82.421	-1,4	-1.139
14 OTRO PERSONAL	285		-100,0	-285
15 INCENTIVOS AL RENDIMIENTO				
16 CUOTAS,PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES EMPLEADOR	24.873	23.853	-4,1	-1.020
17 PERSONAL DOCENTE				
18 PERSONAL ESTATUTARIO				
II. Gastos Bienes corrientes y servicios	226.603	1.342.882	492,6	1.116.279
20 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES				
21 REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	24.563	39.426	60,4	14.843
22 MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS	202.020	1.303.456	646,2	1.101.436
23 INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO				
24 GASTOS DE PUBLICACIONES				
25 CONCIERTOS DE ASISTENCIA SANITARIA				
26 CONCIERTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES				
27 GASTOS FUNCIONAMIENTO CENTROS DOCENTES NO UNIVERSI				
III. Gastos Financieros		7.000		7.000
30 DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
31 PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL		7.000		7.000
32 DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
33 PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA				
34 DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
35 INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS				
IV. Transferencias Corrientes				
40 AL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
41 A ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
42 A LA ADMINISTRACIÓN GRAL.DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA				
43 A CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
44 A E.P.E., OTRAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO Y SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES				
45 AL SECTOR PÚBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
46 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL				
47 A EMPRESAS PRIVADAS				
48 A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
49 AL EXTERIOR				
OPERACIONES CORRIENTES	335.321	1.456.156	334	1.120.835

VI. Inversiones Reales				
60 INVERSIÓN NUEVA INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL				
61 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL				
62 INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LOS SERVICIOS				
63 INVERSIÓN DE REPOSICIÓN ASOCIADA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LOS SERVICIOS				
64 GASTOS DE INVERSIONES DE CARÁCTER INMATERIAL				
65 INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PÚBLICOS				
66 INVERSIÓN EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA				
67 INVERSIÓN EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO Y CULTURAL				
68 GASTOS INVERSIÓN DE CENTROS DOCENTES NO UNIVERSITARIOS				

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (GASTOS)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS GASTOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
(en euros)				
Vii. Transferencias de Capital				
70 AL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
71 A ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
72 A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA				
73 A CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
74 A E.P.E., OTRAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO Y SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES				
75 AL SECTOR PÚBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
76 AL SECTOR PÚBLICO LOCAL				
77 A EMPRESAS PRIVADAS				
78 A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
79 AL EXTERIOR				
OPERACIONES DE CAPITAL				
OPERACIONES NO FINANCIERAS	335.321	1.456.156	334,3	1.120.835

Viii. Variación de Activos Financieros				
80 ADQUISICIÓN DE DEUDA DEL SECTOR PÚBLICO				
81 ADQUISICIÓN OBLIGAC.Y BONOS DE FUERA DEL SECT.PBCO				
82 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PÚBLICO				
83 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
84 CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
85 ADQUISICIÓN ACCIONES Y PARTICIPAC. DEL SECT.PBCO.				
86 ADQUISICIÓN ACCIONES Y PARTIC. FUERA DEL SECT.PBCO				
87 APORTACIONES PATRIMONIALES				
IX. Variación de Pasivos Financieros				
90 AMORTIZACIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
91 AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL				
92 AMORTIZACIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
93 AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA				
94 DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
OPERACIONES FINANCIERAS				
TOTAL GASTOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	335.321	1.456.156	334,3	1.120.835

AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
(+) Disminución de existencias	-552.124		-100,0	552.124
(-) Gastos Anticipados en el ejercicio				
(+) Gastos anticipados en ejercicios anteriores				
(+) Reducción de capital ó adquisición acciones propias				
(+) Traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo				
(+) Provisión para riesgos y gastos (no circulante)				
Otros ajustes				

TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS	-552.124		-100,0	552.124
-----------------------------------------------	----------	--	--------	---------

TOTAL GASTOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	335.321	1.456.156	334,3	1.120.835
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE GASTOS	-552.124		-100,0	552.124
TOTAL GASTOS (Aplicaciones)	-216.803	1.456.156	-771,6	1.672.959

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (INGRESOS)

(en euros)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS INGRESOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
I. Impuestos Directos				
10 SOBRE LA RENTA Y RECARGOS SOBRE IMPUESTOS DIRECTOS				
11 SOBRE EL CAPITAL				
II. Impuestos Indirectos				
20 IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JDCOS. DOCUMENT.				
21 SOBRE EL VALOR AÑADIDO				
22 SOBRE CONSUMOS ESPECIFICOS				
25 IMPUESTOS SOBRE EL JUEGO				
26 IMPUESTOS MEDIOAMBIENTALES				
III. Tasas y otros Ingresos	441.842	758.590	71,7	316.748
30 TASAS				
31 PRECIOS PÚBLICOS	268.000	55.000	-79,5	-213.000
32 OTROS INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	68.065	703.590	933,7	635.525
33 VENTA DE BIENES				
34 CÁNONES				
36 REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES				
39 OTROS INGRESOS	105.777		-100,0	-105.777
IV. Transferencias Corrientes				
40 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
41 DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
42 DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA				
43 DE CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
44 DE E.P.E., OTRAS ENTIDADES DERECHO PUBLICO Y SOC. MERCANTILES REG.				
45 DEL SECTOR PUBLICO DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
46 DE CORPORACIONES LOCALES				
47 DE EMPRESAS PRIVADAS				
48 DE FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
49 DEL EXTERIOR				
V. Ingresos Patrimoniales	1		-100,0	-1
50 INTERESES DE TÍTULOS Y VALORES				
51 INTERESES DE ANTICIPOS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS				
52 INTERESES DE DEPÓSITOS	1		-100,0	-1
53 DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES EN BENEFICIOS				
54 RENTAS DE BIENES INMUEBLES				
55 PRODUCTOS DE CONCESIONES Y APROVECHAMIENTOS ESPECIALES				
57 RESULTADOS DE OPERACIONES COMERCIALES				
58 VARIACIÓN DEL FONDO DE MANIOBRA				
59 OTROS INGRESOS PATRIMONIALES				
OPERACIONES CORRIENTES	441.843	758.590	71,7	316.747
VI. Enajenación Inversiones Reales				
60 DE TERRENOS				
81 DE LAS DEMÁS INVERSIONES REALES				
68 REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL				
VII. Transferencias de Capital				
70 DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL				
71 DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA CARM				
72 DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA				
73 DE CONSORCIOS Y FUNDACIONES DE LA CARM				
74 DE E.P.E., OTRAS ENTIDADES DERECHO PUBLICO Y SOC. MERCANTILES REG.				
75 DE OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
76 DE CORPORACIONES LOCALES				
77 DE EMPRESAS PRIVADAS				
78 DE FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO				
79 DEL EXTERIOR				
OPERACIONES DE CAPITAL				
OPERACIONES NO FINANCIERAS	441.843	758.590	71,7	316.747

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA	
PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020	FICHA EP2 PRESUPUESTO ADMINISTR. (INGRESOS)

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO (INGRESOS)

(en euros)

OPERACIONES PRESUPUESTARIAS INGRESOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
VIII. Variación de Activos Financieros				
80 ENAJENACIÓN DE DEUDA DEL SECTOR PÚBLICO				
81 ENAJENACIÓN DE OBLIGACIONES Y BONOS DE FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
82 REINTEGROS DE PRÉSTAMOS CONCEDIDOS AL SECTOR PÚBLICO				
83 REINTEGROS DE PRÉSTAMOS CONCEDIDOS FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
84 DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS Y FIANZAS				
85 ENAJENACIÓN DE ACCIONES DEL SECTOR PÚBLICO				
86 ENAJENACIÓN DE ACCIONES DE FUERA DEL SECTOR PÚBLICO				
87 REMANENTE DE TESORERÍA				
88 DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES MERCANTILES REGIONALES O PARTICIPADAS				
89 REINTEGROS DE ANTIPOPOS CONCEDIDOS				
IX. Variación de Pasivos Financieros				
90 EMISIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA NACIONAL				
91 PRÉSTAMOS RECIBIDOS EN MONEDA NACIONAL				
92 EMISIÓN DE DEUDA PÚBLICA EN MONEDA EXTRANJERA				
93 PRÉSTAMOS RECIBIDOS EN MONEDA EXTRANJERA				
94 DEPÓSITOS Y FIANZAS RECIBIDAS				
OPERACIONES FINANCIERAS				
TOTAL INGRESOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	441.843	758.590	71,7	316.747

AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS	
			%VAR.	V. ABS.
(+) Incrementos de existencias	-783.554	791.000	-201,0	1.574.554
(-) Dotaciones provisión Circulante				
(+) Aplicaciones provisiones de circulante				
(-) Ingresos anticipados en el ejercicio				
(+) Ingresos anticipados en ejercicios anteriores				
(+) Aumento Capital, Fondo Social o aportación de socios				
(+) Enajenación de acciones propias				
(+) Provisiones para riesgos y gastos (no circulante)				
Otros ajustes				
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	-783.554	791.000	-201,0	1.574.554
TOTAL INGRESOS OPERACIONES PRESUPUESTARIAS	441.843	758.590	71,7	316.747
TOTAL AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS	-783.554	791.000	-201,0	1.574.554
TOTAL INGRESOS (Orígenes)	-341.711	1.549.590	-553,5	1.891.301
TOTAL INGRESOS (Orígenes)	-341.711	1.549.590	-553,5	1.891.301
TOTAL GASTOS (Aplicaciones)	-216.803	1.456.156	-771,6	1.672.959
VARIACIÓN FONDO MANIOBRA	-124.908	93.434	-174,8	218.342

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020

FICHA EP3 PRESUPUESTO DE EXPLOTACION

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN
"CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS"**

(en euros)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/12/2020	PREVISION 2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	336.065	758.590
a) Ventas	336.065	703.590
b) Prestaciones de servicio		55.000
2. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	552.124	791.000
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	552.124	791.000
3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO		
Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. APROVISIONAMIENTOS	-783.554	-1.180.982
a) Consumo de mercaderías	-783.554	-680.000
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-480.982
5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. GASTOS DE PERSONAL	-106.718	-106.274
a) Sueldos y salarios	-82.342	-82.421
b) Indemnizaciones		
c) Seguridad Social a cargo de la empresa	-24.873	-23.853
d) Otros	-1.503	
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-135.002	-181.900
a) Servicios exteriores	-81.750	-96.900
b) Tributos	-53.252	-85.000
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-91.600	-92.327
Amortización del inmovilizado	-91.600	-92.327
9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	5.379	13.259
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	5.379	13.259
10. EXCESOS DE PROVISIONES		
Excesos de provisiones		

(*) Su signo puede ser positivo o negativo

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020

FICHA EP3 PRESUPUESTO DE
EXPLOTACION

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN
"CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS"

(en euros)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/12/2020	PREVISION 2020
11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO		
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
12. DIFERENCIA NEGATIVA DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS		
Diferencia negativa de combinaciones de negocios		
13. OTROS RESULTADOS	100.397	
Otros resultados	100.397	
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-124.909	21.366
14. INGRESOS FINANCIEROS	1	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1	
15. GASTOS FINANCIEROS		-7.000
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		-7.000
c) Por actualización de provisiones		
16. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. DIFERENCIAS DE CAMBIO		
Diferencias de cambio		
18. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
a) Deterioro y pérdidas		
b) Resultado por enajenaciones y otras		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	1	-7.000
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-124.908	14.366
19. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	55.871	-3.592
Impuestos sobre beneficios	55.871	-3.592
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	-69.037	10.774
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
20. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS		
Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	-69.037	10.774

(*) Su signo puede ser positivo o negativo

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE CAPITAL
"ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO"**

(en euros)

FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2020	PREVISION 2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	-124.908	14.366
Resultado del ejercicio antes de impuestos	-124.908	14.366
2. AJUSTES DEL RESULTADO	-14.175	99.327
a) Amortización del inmovilizado (+)	91.600	92.327
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-100.397	
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-5.379	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	1	
h) Gastos financieros (+)		7.000
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-2.550.586	-605.571
a) Existencias (+/-)	-552.124	791.000
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.180.843	
c) Otros activos corrientes (+/-)		-1.160.982
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-3.090.683	-10.240
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-88.622	-225.349
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		-7.000
a) Pagos de intereses (-)		-7.000
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-2.689.669	-498.878
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)	-1.271	
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-1.271	
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

**PRESUPUESTO DE CAPITAL
"ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO"**

(en euros)

FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2020	PREVISION 2020
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)		
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-1.271	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO		-50.000
a) Emisión (+)		
b) Devolución y amortización de Deudas, Obligaciones y Otros valores negociables (-)		-50.000
11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNERACIONES DE OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)		-50.000
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
Efecto de las variaciones de tipo de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12 +/- D)	-2.890.940	-548.878
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	3.840.297	3.027.490
efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.840.297	3.027.490
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	1.149.357	2.478.612
efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.149.357	2.478.612

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA	
PROYECTO PRESUPUESTOS AÑO 2020	FICHA EP6 MEDIOS PERSONALES

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

PLANTILLA DE PERSONAL POR CATEGORIAS

CATEGORIAS	31/12/2020	PREVISION 2020	DIFERENCIAS
(nº de empleados)			
ALTOS CARGOS			
TITULADOS SUPERIORES			
TITULADOS MEDIOS	1	1	
ADMINISTRATIVOS Y ESPECIALISTAS	1	1	
AUXILIARES			
SUBALTERNOS			
OTRO PERSONAL			
TOTAL	2	2	

GASTO DE LA PLANTILLA DE PERSONAL

TIPO DE GASTO	31/12/2020	PREVISION 2020	CRECIMIENTO 2020/2019 (%)
(en euros)			
ALTOS CARGOS			
TITULADOS SUPERIORES			
TITULADOS MEDIOS	51.970	52.011	0,08%
ADMINISTRATIVOS Y ESPECIALISTAS	30.372	30.410	0,13%
AUXILIARES			
SUBALTERNOS			
OTRO PERSONAL			
TOTAL PERSONAL	82.342	82.421	0,10%
OTROS GASTOS DE PERSONAL NO INDIVIDUALIZABLES	26.376	23.853	-9,57%
TOTAL GASTO DE PERSONAL	108.718	106.274	-2,25%

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

ACTUACIONES DE GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS

Nº Actuación	Denominación	31/12/2020	PREVISION 2020	Memoria
1	gastos en bienes y servicios	226.603	1.342.882	
TOTAL		226.603	1.342.882	

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

APORTACIONES Y SUBVENCIONES A RECIBIR				
Clasf. Económ.	Denominación	31/12/2020	PREVISION 2020	Memoria
42 CORRIENTES DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA CARM	MEJORA INFRAEST.ELECTRICA POLIGONOS	200.000		
TOTAL		200.000		

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

APORTACIONES Y SUBVENCIONES A CONCEDER

Clasif. Económ.	Denominación	31/12/2020	PREVISION 2020	Memoria
TOTAL				

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(en euros)

PROYECTOS DE INVERSIÓN

[1] DENOMINACIÓN PROYECTO	[2] AÑOS		[3] COSTE TOTAL	[4] EJEC. ANUAL. ANTERIORES	[5] ANUALIDAD 2020	[6] ANUALIDAD. FUTURAS	Memoria
	I	T					
TOTAL							

ENTIDAD: INDUSTRIALHAMA, S.A.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

MEMORIA EXPLICATIVA

Industrialhama, S.A. se crea en 1986 con el objetivo de desarrollar el espacio industrial Parque Industrial de Alhama, su fin primordial es ofrecer suelo industrial urbanizado y dotado de un alto grado de servicios a disposición de las empresas que se quieran instalar a un precio razonable que excluye cualquier componente especulativo favoreciendo la instalación de empresas y ayudándoles en su proceso de apertura y puesta en marcha. Esto ha llevado a la diversificación del tipo de industria de Alhama de Murcia basada principalmente en el calzado y las industrias cármicas y que ahora cuenta con empresas del sector química fina, farmacéuticas, agroalimentarias, del medio ambiente, calzado, construcción y principalmente en los últimos años el sector agroalimentario, en la actualidad desarrollan su actividad en el Parque Industrial más de 130 empresas que dan trabajo en torno a 2.000 trabajadores. Se ha terminado la urbanización una primera fase del plan parcial "El Valle", espacio anexo a las zonas ya urbanizadas, esta actuación ha permitido mejorar los accesos al parque industrial así como la imagen de cara a la RM2, además se generan en torno a 60.000 m2 netos para acoger inversiones empresariales.

En 2020 se han seguido prestando servicios a las empresas instaladas en el Parque Industrial y a los emprendedores en el edificio CIDE (Centro Industrialhama de Desarrollo empresarial). Así mismo en la actividad de desarrollo de suelo industrial Industrialhama continuó con las obras de urbanización de la 2º y 3º fase del nuevo plan parcial "El Valle" por un importe de 1.680.000 € y se ha licitado e iniciado la 4ª fase de obras de urbanización de este plan parcial para permitir la instalación de nuevas e importantes empresas, el importe de la licitación asciende a 2,700,000 € de ejecución material. En 2020 Industrialhama ha vendido unos 3,750 m2 de suelo. Se han instalado 5 nuevas empresas en 2020. La partida de gastos de personal de 2020 incluye los gastos de un alumno de FP dual que ha hecho prácticas en industrialhama, S.A.

Industrialhama, S.A. es una sociedad mercantil que vende suelo industrial y servicios a empresas, autofinanciándose con sus actividades, no recibe ningún tipo de libramiento ni transferencia de la administración regional para su funcionamiento.

**ESTADO DEMOSTRATIVO DEL MOVIMIENTO Y SITUACIÓN DE
LOSAVALES CONCEDIDOS A INDUSTRIALHAMA S.A , EN EL EJERCICIO
2020**

DÑA. MARÍA DOLORES GUEVARA CAVA
Presidenta



INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA
Vicepresidente
D. DIEGO RODRÍGUEZ LINARES-REY

D. ANTONIO JOSÉ CAJA GARCÍA
Vocal



D. LUIS MIGUEL ANDRÉS RODRÍGUEZ
Vocal



DÑA. ISABEL DEL REY CARRIÓN
Secretaria no Consejera



FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 30 DE ABRIL DE 2021

AVALES CONCEDIDOS:

<u>ENTIDAD</u>	<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE</u>
BANKIA	AYUNTAMIENTO ALHAMA DE MURCIA	350.000,00
CAIXABANK	AYUNTAMIENTO ALHAMA DE MURCIA	300.000,00