

**BALANCE**

	NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018		NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>ACTIVO</b>				<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
A) Activo no corriente		2.957.606.724,01	3.016.205.512,71	A) Patrimonio neto		-6.681.787.708,34	-6.136.256.815,12
I. Inmovilizado intangible	NOTA 7	39.208.928,41	39.567.133,94	I. Patrimonio		1.360.060.741,58	1.360.060.741,58
1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00	II. Patrimonio generado		-8.062.813.769,49	-7.517.502.606,31
2. Propiedad industrial e intelectual		62.809,40	68.270,01	1. Resultados de ejercicios anteriores		-7.517.502.606,31	-7.330.200.427,01
3. Aplicaciones informáticas		38.421.274,53	38.725.268,26	2. Resultado de ejercicio		-545.311.163,18	-187.302.179,30
4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00	III. Ajustes por cambio de valor		0,00	0,00
5. Otro inmovilizado intangible		724.844,48	773.595,67	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	NOTA 5	2.619.391.641,03	2.709.760.767,98	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
1. Terrenos		222.000.856,29	260.476.804,67	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
2. Construcciones		537.366.591,83	611.021.401,97	IV. Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados		20.965.319,57	21.185.049,61
3. Infraestructuras		1.497.570.115,19	1.450.715.405,91	B) Pasivo no corriente		8.347.793.566,95	8.246.042.938,09
4. Bienes del patrimonio histórico		7.709.593,92	5.915.419,40	I. Provisiones a largo plazo	NOTA 15	2.264.014,10	699.333,81
5. Otro inmovilizado material		70.364.815,40	65.596.821,16	II. Deudas a largo plazo	NOTA 10	8.345.529.552,85	8.245.343.604,28
6. Inmovilizado en curso y anticipos		284.379.668,40	316.034.914,87	1. Obligaciones y otros valores negociables		95.000.000,00	346.600.000,00
III. Inversiones Inmobiliarias	NOTA 6	116.485.379,90	78.568.686,40	2. Deudas con entidades de crédito		398.076.045,22	497.211.039,48
1. Terrenos		38.478.418,12	0,00	3. Derivados financieros		0,00	0,00
2. Construcciones		75.894.583,25	76.766.307,87	4. Otras deudas		7.852.453.507,63	7.401.532.564,80
3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		2.112.378,53	1.802.378,53	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	NOTA 10	0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	NOTA 9	175.498.950,59	180.530.934,49	C) Pasivo Corriente		2.602.532.678,05	2.262.905.377,48
1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		163.023.142,68	170.894.475,24	I. Provisiones a corto plazo	NOTA 15	2.000,00	0,00
2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		3.347.147,63	3.370.018,89	II. Deudas a corto plazo		1.513.656.972,00	1.261.501.670,09
3. Créditos y valores representativos de deuda		9.128.660,28	6.266.440,36	1. Obligaciones y otros valores negociables	NOTA 10	261.413.126,78	9.912.665,76
4. Otras inversiones		0,00	0,00	2. Deuda con entidades de crédito	NOTA 10	118.497.241,89	281.962.242,89
V. Inversiones financieras a largo plazo		930.059,59	1.348.383,33	3. Derivados financieros	NOTA 11	77.833,34	65.388,89
1. Inversiones financieras en patrimonio	NOTA 9	3.321,33	3.321,33	4. Otras deudas	NOTA 10	1.133.668.769,99	969.561.372,55
2. Créditos y valores representativos de deuda	NOTA 9	926.738,26	1.345.062,00	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	NOTA 10	284.837,98	56.199,51
3. Derivados financieros		0,00	0,00	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar		1.088.590.868,07	1.001.347.507,88
4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	1. Acreedores por operaciones de gestión	NOTA 23	395.901.048,60	307.717.344,81
VI. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		6.091.764,49	6.429.606,57	2. Otras cuentas a pagar	NOTA 23 y NOTA 20	523.779.944,41	540.874.178,92
B) Activo corriente		1.310.931.812,65	1.356.485.987,74	3. Administraciones públicas	NOTA 20	168.909.875,06	152.755.984,15
I. Activos en estado de venta		0,00	0,00	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
II. Existencias	NOTA 12	148.269.657,52	227.888.523,38	V. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		147.596.247,55	227.316.778,01				
2. Mercaderías y productos terminados		673.409,97	571.745,37				
3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00				
III. Deudores y otras cuentas a cobrar		1.041.534.084,08	1.020.586.631,58				
1. Deudores por operaciones de gestión	NOTA 23	243.497.011,58	291.371.825,55				
2. Otras cuentas a cobrar	NOTA 23 y NOTA 20	797.839.336,29	729.017.069,82				
3. Administraciones públicas	NOTA 20	197.736,21	197.736,21				
4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00				

IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	NOTA 9	6.322.860,08	3.439.751,58				
1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00				
2. Créditos y valores representativos de deuda		6.322.860,08	3.439.751,58				
3. Otras inversiones		0,00	0,00				
V. Inversiones financieras a corto plazo		3.135.423,70	3.269.778,06				
1. Inversiones financieras en patrimonio	NOTA 9	0,00	0,00				
2. Créditos y valores representativos de deuda	NOTA 9	2.940.737,59	3.036.846,26				
3. Derivados financieros	NOTA 11	194.686,11	232.931,80				
4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00				
VI. Ajustes por periodificación		0,00	0,00				
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		111.669.787,27	101.301.303,14				
1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00				
2. Tesorería		111.669.787,27	101.301.303,14				
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>4.268.538.536,66</b>	<b>4.372.691.500,45</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>4.268.538.536,66</b>	<b>4.372.691.500,45</b>